

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

NYÍLT PÁLYÁZATI ELJÁRÁSBAN TÖRTÉNŐ KIVITELEZÉSI MUNKÁRA

"Zalakaros Sportjáért" Közhasznú Közalapítvány
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Az ajánlatkérő neve, elérhetősége:

Név: „Zalakaros Sportjáért” Közhatalnó Közalapítvány
Székhely: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Képviseli: Sinkovics Norbert elnök
Adószám: 18959095-1-20
e-mail: sinkovicsn76@gmail.com

A beszerzés tárgya:

22x42 méteres pályaterületen 20x40 méteres játékterületű, gumigranulátummal töltött műfüves labdarúgó pálya teljes körű kivitelezői feladatainak ellátása az építési műszaki tervdokumentáció, az MLSZ vonatkozó pályaépítési előírásai, továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Korm. rendelet alapján.

A kivitelezés helyszíne: 8749 Zalakaros, Szőlő utca 16 szám alatti, 311/1 hrsz-ú ingatlan.

Az elvégzendő feladatok ismertetése:

Az ajánlattételi felhíváshoz csatolt építészeti műszaki tervdokumentáció és tételes költségvetés szerint.

A vállalkozó feladata a 20x40 m méretű műfüves labdarúgó-pálya teljes körű kivitelezése, amely magában foglalja:

1. a szükséges földmunkák elvégzését, a salakkiemelést, a pályatükör kialakítását és tömörítését;
2. a drénrendszer kiépítését, beleértve a perforált dréncsövek, a kavics szűrőrétegek és a szikkasztó gödrök létesítését;
3. a pálya körüli szegélykő elkészítését a tervek szerinti kialakítással;
4. az alépítményi rétegrend kialakítását a meghatározott szemcseméretű és vastagságú zúzottkő rétegek beépítésével, a műszaki leírásban előírt tömörségi és lejtési követelmények teljesítésével;
5. 50 mm szálhosszúságú műfü burkolat szállítását és beépítését, a pályavonalak kialakításával, valamint a gyártói előírások szerinti kvarchomok- és SBR gumigranulátum-feltöltéssel;
6. a kiírás szerinti, rögzített 2x3 m méretű labdarúgó-kapuk telepítését;
7. 5 m magas, UV-álló hálóval és tüzhorganyzott acél tartószerkezettel készülő labdafogó rendszer kiépítését;
8. a pálya komplett, emelt edzésszintű, átlagosan 200 lux horizontális megvilágítást biztosító LED-es világítási rendszerének kivitelezését, beleértve a 12 m magas oszlopokat, a fényvetőket, az elektromos csatlakozást, a szükséges tervezési, mérési, érintésvédelmi és villámvédelmi feladatokat, valamint a rendszer üzembe helyezését.

Egyéb körülmények:

1. Az ajánlatok a fejlesztés megvalósításának egészére kell vonatkozniuk, részajánlattételre nincs lehetőség.
2. A tervezett műfü típusa: Nature D3 50 mm, Nature D3-5004B110-BL vagy azzal egyenértékű, műszakilag megfeleltethető termék. Amennyiben ajánlattevő eltérő gyártmányú terméket ajánl meg, köteles az egyenértékűséget az ajánlatában részletes műszaki dokumentációval igazolni.
3. A műfüves foci-pálya építése építési engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül.
4. A beruházás a be/SFP/008771/2026/MLSZ határozatszámú sportfejlesztési program keretében valósul meg.

Helyszíni bejárás:

Az ajánlatkérő lehetőséget biztosít az ajánlattevők számára a kivitelezés helyszínének megtekintésére.

A helyszíni bejárás időpontja: **2026. július 15. 10:00 óra.**

Találkozási hely: **8749 Zalakaros, Szőlő utca 16. szám, 311/1 hrsz. előtti terület (Karos Korzó parkoló).**

A helyszíni bejáráson való részvétel nem kötelező.

A helyszíni bejárás során elhangzó kérdésekről és az azokra adott válaszokról az ajánlatkérő összefoglalót készít, amelyet valamennyi ismert ajánlattevő részére megküld, valamint az ajánlattételi felhívás közzétételi felületén is közzétesz. A helyszíni bejáráson elhangzott tájékoztatás önmagában nem módosítja az ajánlattételi felhívást.

Főbb szerződéses feltételek:**A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:**

A munkaterület átadás tervezett időpontja: 2026. szeptember 1.

Az építési kivitelezés teljesítési határideje: 60 naptári nap.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A kivitelező vállalkozó a vállalkozói díjat az alábbi pénzügyi ütemezés szerint jogosult számlázni:

Számla	Esedékesség/elvégezett munkák	Összeg
Előlegszámla	Vállalkozási szerződés aláírását követő 10 napon belül	A vállalkozó díj 25%-a
1. részszámla	Terület-előkészítés, altalaj tömörítés. A megfelelő teherbírás és vízelvezetés biztosítása az engedélyezett rétegrend alapján.	Tételes árajánlat szerint.
2. részszámla	Zúzottkő alapréteg, szegélyezés és drénrendszer kiépítése az MLSZ pályaépítési útmutató szerint, dokumentált tömörségi vizsgálatokkal.	Tételes árajánlat szerint.
3. részszámla	Minősített műfü burkolat fektetése, illesztések ragasztása, kvarchomok és gumigranulátum feltöltés az előírt szálmagasság és töltési arány betartásával.	Tételes árajánlat szerint.
Végyszámla	Vonalazás, labdafogó háló, kapuk telepítése, műszaki átadás-átvétel. A pálya megfelel az MLSZ TAO szakmai és biztonsági követelményeinek.	Tételes árajánlat szerint.

Az előleg összege a részszámlákból és a végyszámlából arányosan kerül levonásra.

Vállalkozó számláját a Megrendelő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

Egyebek:

A vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére, azonban annak személyéről a Megrendelőt előzetesen tájékoztatni köteles.

Vállalkozó köteles legalább 50.000.000 Ft/káresemény és 100.000.000 Ft/év összegű felelősségbiztosítást kötni a vállalkozói szerződés aláírását megelőzően.

Vállalkozó legalább 24 hónap teljes körű jótállást vállal.

Ajánlattevők köre:

Az ajánlatkérő legalább három gazdasági szereplőt közvetlenül felkér ajánlattételre, azonban a pályázati felhívás nyilvános, ezért a felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő bármely gazdasági szereplő jogosult ajánlatot benyújtani.

Ajánlatot a tárgyi eszköz beruházásra, felújításra vonatkozó sportlétesítmény-fejlesztés vagy építőipari kivitelezés területén legalább két éve működő gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó nyújthat be.

Igazolás módja: a közhiteles cégnyilvántartás adatai alapján, valamint az építőipari kivitelezői nyilvántartás adatai alapján.

Alkalmassági minimumkövetelmények (műszaki/szakmai alkalmasság):

Az ajánlattevő alkalmas, amennyiben igazolja, hogy:

- az elmúlt 4 évben összesen legalább **5000 m² MLSZ által hitelesített műfü burkolatú pálya kivitelezését** fővállalkozóként sikeresen elvégezte

Igazolás módja: ajánlattételi felhívás részét képező referencia nyilatkozat szerint.

Kizáró okok:

1. Az ajánlattevőnek lejárt esedékességű köztartozása van.
2. Az ajánlattevő csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt áll.
3. Az ajánlattevő, illetőleg az alvállalkozója nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek: nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, amelynek tulajdonosa vagy vezető tisztségviselője az ajánlatkérő döntéshozó testületének tagja vagy annak közeli hozzátartozója.
4. Ajánlattevő az ajánlattételi felhívásban előírt összegű kivitelezői felelősségbiztosítás megkötését nem vállalja.
5. Ajánlattevő nem vállalja az ajánlatának 2026. augusztus 30-ig történő fenntartását, és nyertessége esetén a kivitelezői szerződés megkötését, valamint az abban foglalt feltételek elfogadását nem vállalja.
6. Ajánlattevő valótlan adatot szolgáltat.

Igazolás módja: ajánlattételi felhívás részét képező nyilatkozat szerint.

Értékelési szempont:

Legalacsonyabb összegű ajánlati ár.

Az ajánlatok összeállításának és benyújtásának módja:

Az ajánlathoz a kiírásnak megfelelően, de legalább a következő dokumentumokat szükséges csatolni az alábbi sorrendben:

- Ajánlati felolvasólap
- 1. sz. melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat
- 2. sz. melléklet: Referencia nyilatkozat
- 3. sz. melléklet: Árazott költségvetés
- Opcionálisan: műszaki egyenértékűség igazolása

Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben, forintban kell megadni.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a teljesítés valamennyi költségét.

Az ajánlat elvárt érvényességi határideje: 2026. augusztus 30.

Az ajánlatokat papír alapon, egy eredeti példányban, cégszerű aláírással ellátva, ill. az ajánlattevő által minden oldalon szignálva, zárt borítékban, személyesen vagy postai úton kell benyújtani a következő címre: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni:

„Ajánlat a be/SFP/008771/2026/MLSZ számú műfüves labdarúgó pálya építése tárgyú projekt kivitelezésére. Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően!”

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. július 29. 09:00 óra

Az ajánlattételi eljárás rendje:

Az ajánlattétel meghirdetése Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány faliújságján és honlapján történik, valamint egyidejűleg írásban (e-mailben) legalább három pályázó megkeresése útján.

A szabályzat hatálya a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22./C § (6) bekezdés e.) pontja szerinti 10 millió forintot elérő vagy meghaladó sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházására, felújítására terjed ki.

Az ajánlattétel meghirdetésének dátuma: 2026. július 13.

A beérkezett ajánlatokat beérkezésük sorrendjében, bontatlanul iktatjuk. Az ajánlatokat a pályázati határidő lejáratának napján, az elnökség által erre kijelölt háromtagú bíráló bizottság előtt nyilvánosan felbontjuk. Az ajánlattevők jogosultak részt venni a bontási ülésen.

Az ajánlat bontási időpontja: 2026. július 29. 09:05 óra

Helye: Zalakarosi Polgármesteri hivatal, 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1., nagyterem.

A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet veszünk fel, amely tartalmazza a felolvasólapon szereplő adatokat (ajánlattevők megnevezését, ajánlati árat).

A bontási jegyzőkönyv minden ajánlattevőnek e-mailben megküldésre kerül.

A bíráló bizottság az ajánlatokat a benyújtott dokumentumok alapján bírálja el. **Hiánypótlásra nincs lehetőség, ezért az ajánlatnak a benyújtás időpontjában teljes körűnek kell lennie, és valamennyi előírt dokumentumot megfelelő tartalommal kell tartalmaznia.**

A bíráló bizottság elvégzi az ajánlatok értékelését. Megállapítja az ajánlatok érvényességét.

Az ajánlat érvénytelen, amennyiben:

- az ajánlatot az ajánlatkérésben meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be.
- az ajánlattevő nem tartozik az ajánlattevők körébe, ill. nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek.
- az ajánlattevő, illetőleg az alvállalkozója nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek.
- kirívóan alacsony ellenszolgáltatást, illetve kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz.

Az érvényes ajánlatokat a bíráló bizottság a bírálati szempont szerint értékeli (legalacsonyabb összegű ajánlati ár).

A bíráló bizottság értékelő jegyzőkönyve minden ajánlattevőnek e-mailben megküldésre kerül.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az eljárást indokolással vagy indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Amennyiben az ajánlatok alapján a beruházás becsült értéke eléri vagy meghaladja az alkalmazandó közbeszerzési értékhatárt, az ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja és a jogszabályoknak megfelelő további eljárást alkalmazhat.

Az ajánlatok elbírálásáról az írásbeli ajánlatok felbontását követő 15 napon belül dönteni kell, és erről az ajánlattevőket értesíteni kell. A vállalkozói szerződést a nyertes ajánlattevővel a döntést követő 15 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a nyertes ezen idő alatt nem köti meg a szerződést, úgy az alapítvány kuratóriumának döntése szerint a második legjobb ajánlattevővel kell szerződést kötni, vagy a pályázatot ismételten ki kell írni.

Az eredményhirdetés tervezett időpontja: 2026. augusztus 4.

Szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. augusztus 6.

Felmerülő kérdések tisztázása:

Amennyiben ajánlattevőnek a pályázati kiírással kapcsolatban kérdése merül fel, azt kizárólag írásban, a sinkovicsn76@gmail.com e-mailre van lehetősége megküldeni.

Minden feltett kérdés és az arra adott válasz az ajánlattételi felhívást tartalmazó felületeken is nyilvánosan megjelenik.

Kérdések megküldésére ajánlattevőknek legkésőbb 2026. július 20-ig van lehetőségük.

Csatolt mellékletek:

Ajánlati felolvasólap

1. számú melléklet – Ajánlattevői nyilatkozat
2. számú melléklet – Referencia nyilatkozat
3. számú melléklet – Árazatlan költségvetési kiírás
4. számú melléklet – Vállalkozási szerződés tervezet
5. számú melléklet – Építési műszaki tervdokumentáció

Zalakaros, 2026. július 13.

Tisztelettel,


Sinkovics Norbert
elnök

Zalakaros Sportjáért ①
Közhasznú Közalapítvány
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Adószám: 18959095-1-20
Bszlsz.: 75000246-10097308

Az ajánlati felhívás dokumentumai Zalakaros Város Önkormányzata honlapján érhetőek el:
<https://onkormanyzat.zalakaros.hu/projektjeink>