

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Zalakaros Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában álló Zalakaros 051 hrsz-ú 0,4415 ha területű, kivett beépítetlen területként nyilvántartott külterületi ingatlan értékesítésére.

1.) A pályázat kiírójának adatai:

Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 2.)

2.) A pályázat tárgya:

Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Zalakaros északkeleti részén, kivett beépítetlen területként nyilvántartott, **egyéb ipari gazdasági terület (Gip-2) övezeti** besorolású, beépítésre szánt ingatlan

3.) A pályázat tárgyát képező ingatlan induló vételára:

28.697.500,- Ft + ÁFA, azaz 36.445.825,- Ft,

harminchatmillió-négyszáznegyvenötezer-nyolcszázhuszonöt

4.) Pályázati biztosíték:

A pályázati biztosíték **az induló vételár 10%-ának megfelelő összeg**, melyet Zalakaros Város Önkormányzatának **11749015-15432230-06530000** számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett letéti bankszámlájára kell megfizetni.

A pályázati biztosíték eredményes pályázat esetén foglalónak minősül, a vételárba beszámításra kerül. A pályázat érvényességének feltétele ajánlati biztosíték befizetése, amelyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani.

5.) Pályázat benyújtása:

A pályázatokat elektronikus úton a jegyzo@zalakaros.hu és a thatosag@zalakaros.hu email címekre kell egyidejűleg megküldeni. Az elektronikus levél tárgyában kérjük feltüntetni a következő szöveget: „Pályázat Zalakaros 051 hrsz. 2026. augusztus 14. 11.05-óraig nem nyitható meg!”

Pályázat beadási határideje:

2026. augusztus 14. (péntek) 11⁰⁰ óra

Pályázat bontásának időpontja:

2026. augusztus 14. (péntek) 11⁰⁵ óra

A Pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a mindkét e-mail címre egyidejűleg beérkezik. A pályázaton részt vehet minden jogi- és természetes személy. Az ajánlatok felbontásánál az ajánlattevők, valamint a pályázat kiíró az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

6.) Pályázati ajánlat:

A pályázatra történő jelentkezésnek tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét, számlaszámát;
- pályázó rövid úton történő értesítésére alkalmas elérhetőségét (telefonszám és/vagy e-mail cím);
- a pályázó által ajánlott vételár összegét, amely nem lehet kevesebb, mint az induló vételár;
- a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást;
- Igazolás arról, hogy:
 - a pályázónak nincs köztartozása, kiíróval szemben fennálló egyéb tartozása
 - nincs egyéb tartozása (pl: NAV)
 - nem áll csőd, végelszámolási, felszámolási eljárás alatt
- gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégmásolatot és aláírási címpéldányt, természetes személyek érvényes személyi igazolvány hiteles másolatát kötelesek csatolni,
- nyilatkozatot a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról;
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati kiírás 7.) pontjában foglaltakat tudomásul veszi és a pályázati kiírás 7.) pontjában foglalt feltételeket teljesíti;
- nyilatkozatot arról, hogy legalább a 3.) pont szerinti minimális vételár erejéig rendelkezik anyagi fedezettel;
- az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetését.

7.) A pályázatra jelentkezni az alábbi feltételek vállalása esetén lehetséges:

- A pályázó vállalja, hogy ha nyer a pályázaton, akkor a szerződéskötés napján az ingatlan teljes vételárát átutalja Zalakaros Város Önkormányzatának 11749015-15432230-06530000 számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett letéti számlájára.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárásban csak akkor vehet részt, ha a 6.) pontban foglaltakat maradéktalanul teljesíti.

8.) A pályázati ajánlatok érvénytelensége:

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után küldték meg,

- az ajánlattevő a pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylatot nem csatolta a pályázatához,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás alaki és tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton.

9.) Pályázat elbírálása:

Több beérkező érvényes pályázat esetén a pályázati ajánlatok benyújtására meghatározott határidő lejártát követő 15 napon belül az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004. (IV.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Önk. rendelet) 26. §-ában meghatározottak alapján **pályázati tárgyalást tart az Önkormányzat.**

A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és igazolta, hogy a pályázati biztosítékot a kiíró rendelkezésére bocsátotta. A tárgyaláson az ajánlatokat 50ezer forintonként lehet emelni. Az Önk. rendelet 27. § (1) bekezdése értelmében a pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a tárgyalás során a legkedvezőbb (legmagasabb összegű) ajánlatot adja.

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

10.) A vételi ár megfizetése:

A vételár pályázati biztosítékkal csökkentett részét az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg Zalakaros Város Önkormányzatának 11749015-15432230-06530000 számú OTP Bank Nyrt.-nél vezetett letéti számlájára kell megfizetni

11.) Egyéb információk:

Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevő figyelmét, hogy a pályázati felhívás tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdés alapján a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog illeti meg.** A Zala Vármegyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogról történő lemondást tartalmazó nyilatkozatok beszerzése az Önkormányzat feladata.

Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

Az Önk. rendelet 29. § (1) bekezdésére tekintettel a pályázatot elnyert ajánlattevővel **az ajánlat elfogadásától számított 15 napon belül szerződést kell kötni.** A szerződéskötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel lehet megkötni, amennyiben ez az ajánlat is megfelel a pályázati kiírás feltételeinek. Ha a szerződés ebben az esetben sem jön létre, az ingatlan tekintetében új pályázatot kell kiírni, egyéb esetben a harmadik legjobb ajánlattevővel lehet szerződést kötni. **Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötve marad,** kivéve, ha a kiíró ezt megelőzően valamelyik más ajánlattevővel szerződést köt, vagy közli, hogy egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Az adásvételi szerződéseket a nyertes ajánlattevő megbízásából eljáró ügyvéd készíti el, az önkormányzat nevében eljáró ügyvéd véleményezése mellett. Az ezzel járó **költségek, valamint a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.**

Az önkormányzat az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírása után a végleges, érvényes, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas szerződést, mely egyetlen hatályba léptető feltételként csak az elővásárlásra jogosultak nyilatkozatait tartalmazza, megküldi a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv, Valamint a Zala Vármegyei Önkormányzat részére. Az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatokat annak beérkezése után az önkormányzat a Vevő megbízásából eljáró ügyvédnek küldi meg az ingatlan-nyilvántartásban történő tulajdonos változás átvezetésének érdekében.

A befizetett ajánlati biztosíték a vételi ár összegébe beszámításra kerül. A befizetett pályázati biztosíték a nem nyertes ajánlattevők részére az ajánlatok elbírálásától számított 15, egyéb esetekben a pályázati felhívás visszavonásától, az ajánlatok érvénytelenségének, vagy eredménytelenségének megállapításától számított 15 napon belül kamatmentesen visszajár.

12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

A pályázati eljárásról bővebb tájékoztatást Antal-Oletics Szilvia önkormányzati ügyintéző nyújt a 93/340-100/122. melléken vagy a thatosag@zalakaros.hu e-mail címen.

Zalakaros, 2026. július 30.