

Projektmenedzser Zalakaros

Feladó: Magnolia Art Kertépítő Kft <magnoliaartkft@gmail.com>
Küldve: hétfő 2026. szeptember 7 9:16
Címzett: polgarmester@zalakaros.hu; jegyzo@zalakaros.hu; Tóth Melinda
Tárgy: Ajánlat „Közös Hivatalt övező zöld terület tervezési szolgáltatás”
Mellékletek: Zalakaros látványterv A.pdf; Zalakaros látványterv B.pdf; Felolvasólap.pdf; Zalakaros hozzávetőleges tervezői költségterv.pdf

Tisztelt Hivatal!

Csatolva küldjük a Közös Hivatalt övező zöld területre vonatkozó tervezési ajánlatunkat.
Köszönjük, hogy megkerestek bennünket a tervezési feladattal kapcsolatban!

Üdvözlettel:

Vincze Tamás

Magnolia Art Kertépítő Kft.

www.magnoliaart.hu

FEOLVASÓ LAP

Zalakaros Város Önkormányzata háromajánlatos beszerzési eljárást folytat le a **Közös Hivatalt övező zöld terület megújítása** vonatkozásában **tervezési szolgáltatás** megrendeléséhez.

Ajánlatkérő: Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Adószám: 15734336-2-20

Ajánlattevő:

Név:	Magnolia Art Kertépítő Kft.
Székhely:	8372 Cserszegtomaj, Barát u. 176.
Adószám:	11952293-2-20
Képviselő neve:	Vincze Tamás
Képviselő elérhetősége: Tel, e-mail	magnoliaartkft@gmail.com 06-70-336-0718

Ajánlat tárgya: **Közös Hivatalt övező zöld terület tervezési szolgáltatás**

Vállalási határidő (telepítés kezdő dátuma): 2026. november 13.

Egyösszegű ajánlati ár, mely tartalmazza a Felolvasólap szerinti műszaki tartalmat:

Tétel sorszáma	Tétel megnevezése	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
1.	Közös Hivatalt övező zöld terület tervezési szolgáltatás A) és B) opció	680 000,-	183 600,-	863 600,-

Ajánlat érvényessége (naptári napban): 30 nap

Kijelentem, hogy az

- a) az ajánlati felhívás feltételeit elfogadjuk;
- b) nincs folyamatban ellenünk felszámolási eljárás, illetve nem állunk végelszámolás alatt;
- c) nincs egy évet meghaladó adó-, illeték és társadalombiztosítási járulékfizetési hátralékunk;
- d) nem áll fenn összeférhetlenség: sem az ajánlattevő, sem alkalmazottai nem állnak kapcsolatban ajánlatkérővel;
- e) rendelkezünk a tevékenység végzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal;
- e) az elmúlt 3 év nettó árbevétele: 315. 622 ezer HUF

Kötelezően megadandó 1 db referencia adatai:

Szerződött partner neve, címe, adószáma:	Alsópáhok Község Önkormányzata 8394 Alsópáhok, Fő utca 65. 15734408-1-20
Szerződés nettó összege:	850 000,-
Teljesítés éve:	2025.

Cserszegtomaj, 2026. szeptember 7.


Magnolia Art Kertépítő Kft.
8372 Cserszegtomaj, Barát u. 176.
Cégjelsz.: 20-09-067711....
Adószám: 11952293-2-20
CIB 10700110-42365608-51100005

mediterrán hangulatú növényösszeállítás



társítások levendulával



látványterv



biodiverz kiültetések



burkolt felületek csökkentése



árnyékolás

ZALAKAROS
Közös Hivatali
övező zöld
terület megújítása
,A'
LÁTVÁNYTERV

szárazságtűrő növénytársítás

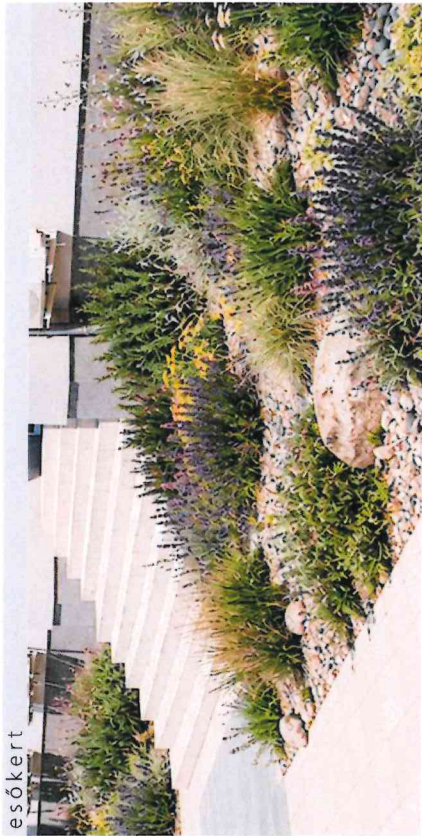


biodiverz kiültetések

látványterv



esőkert



burkolt felületek csökkentése



árnyékolás

ZALAKAROS
Közös Hivatali
övező zöld
terület megújítása
,B'
LÁTVÁNYTERV

Hozzávetőleges tervezői költségterv

A hozzávetőleges tervezői költségterv a zöldfelületek kialakításához szükséges növényi rendszerek anyagköltségére vonatkozik, első minőségi kategóriájú növények esetén.

„A” látványtervhez tartozó növényzet becsült ára: 3 500 000,- és 5 000 000,- Forint között a terv műszaki tartalmától függően.

„B” látványtervhez tartozó növényzet becsült ára: 3 500 000,- és 5 000 000,- Forint között a terv műszaki tartalmától függően.

Az ár nem tartalmazza a beszerzést, bontási munkálatokat, az utcabútorok és egyéb berendezések árát, talajjavítási, építési munkákat, öntözőrendszer kialakítását és az egyéb munkafolyamatokat sem.

Cserszegtomaj, 2026. szeptember 7.



Vincze Tamás
ügyvezető

Projektmenedzser Zalakaros

Feladó: Projektmenedzser Zalakaros <menedzser@zalakaros.hu>
Küldve: péntek 2026. augusztus 28 13:16
Címzett: 'Magnolia Art Kertépítő Kft'; 'polgarmester@zalakaros.hu'; 'jegyzo@zalakaros.hu'
Tárgy: Ajánlattételi felhívás: Zalakaros Közös Hivatalt övező zöld terület megújítása tervezés
Mellékletek: 1a_Ajánlattételi felhívás Közös Hivatalt övező zöld terület tervezés.doc;
1b_FELOLVASO_LAP_Közös Hivatalt övező zöld terület tervezés.doc

Tisztelt Címzett!

Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján közbeszerzési értékhatár alatti beszerzést kíván lefolytatni a Közös Hivatalt övező zöld terület megújítása projektje megvalósítása céljából tervezési szolgáltatás megrendelése vonatkozásában

Ajánlat tárgya: Közös Hivatalt övező zöld terület tervezési szolgáltatás Zalakaros közigazgatási területén belül a Gyógyfürdő tér 1.; 261/15 helyrajzi szám területén. A terület Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában van. A tervezési terület a járda szélétől a Közös Önkormányzati Hivatal épületig tart az Okmányiroda és a Posta által bezárt „L” alakú területen.

Az ajánlattételi felhívás további információkat tartalmaz, bejárasi igény esetén a terület az ajánlattételi határidőig szabadon megtekinthető.

Kérjük, hogy egyösszegű ajánlatát a csatolt ajánlati lap töltésével szíveskedjen megadni, melyet aláírását követően szkennelve kérünk megküldeni a mellékletekkel együtt (2 db vázlatos látványterv és hozzávetőleges tervezői költségterv) az alábbiak szerint:

A pályázatok kizárólag elektronikus úton nyújthatók be **EGYIDEJŐLEG: a**
polgarmester@zalakaros.hu, **a** jegyzo@zalakaros.hu, **a** menedzser@zalakaros.hu; címekre.

Az e-mail tárgyában kérjük feltüntetni: Ajánlat „Közös Hivatalt övező zöld terület tervezési szolgáltatás”

A benyújtás határideje: 2026.09.07. de 10.00 óra

Köszönettel várjuk ajánlatát!

Üdvözlettel:

Andrási Zsuzsanna

projektmenedzser

Zalakaros Város Önkormányzata

8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Telefon: +36 30 345-2878

E-mail: menedzser@zalakaros.hu



ZALAKAROS

Meríts erőt a természet csodáiból!

Projektmenedzser Zalakaros

Feladó: Projektmenedzser Zalakaros <menedzser@zalakaros.hu>
Küldve: szerda 2026. szeptember 2 12:16
Címzett: 'Tavaszi István'; 'Tavasziné Czimer Csilla'; 'Ráczné Eszter'
Tárgy: Ajánlattételi felhívás: Zalakaros Közös Hivatalt övező zöld terület megújítása_tervezés

Tisztelt István,
köszönjük az észrevételét.

A kiírással nem az volt a célunk, hogy a legolcsóbb ajánlatot válasszuk, hanem az, hogy lehetőséget adjunk összegtől függetlenül a tetszést elnyerő munka valós megtervezésére, a gondolatébresztéshez bőségesen adtunk paramétereket a felhívásban. A helyszín a google térképen megtekintve pontosan ugyanaz, mint a mai valóságban.

Amennyiben nem tudunk a felolvasólaphoz egy elnagyolt látványképet és hozzá társított egyösszegű becsült és várható kivitelezési összeget társítani, a Képviselő testület a legolcsóbb tervezési összeg szerint fog dönteni.

Az ajánlat részeként csatolandó látványterv egyébként készülhet AI segítségével is - jelentős különbség mutatkozhat abból is, hogy ki paraméterezi az adatokat -, nem kértük, hogy profi tervlapot készítsen. Ha szabad kézzel rajzol, az is megfelelő. Ha korábbi munkáiból van olyan, ami vetíthető; az is megfelelő.

A rajz és a várható bekerülési költség meghatározása jelen állapotban csupán annak az erősítésére szükséges, hogy a forrás megszavazásra kerüljön; és kialakuljon egy vizionált kép a testületi tagoknak, hogy ez a tér sokkal szebb is lehet, mint amilyen most.

Amennyiben továbbra is úgy érzi, hogy nem társítana mellékletet a felolvasólaphoz, kérem szíveskedjen tárgyi feladatra egy egyösszegű tervezői ajánlatot tenni.

Köszönettel várom.

Üdvözlettel:

Andrási Zsuzsanna

projektmenedzser

Zalakaros Város Önkormányzata

8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Telefon: +36 30 345-2878

E-mail: menedzser@zalakaros.hu



ZALAKAROS

Meríts erőt a természet csodáiból!

Projektmenedzser Zalakaros

Feladó: Tavaszi István <tavaszi.istvan@formaterv.hu>
Küldve: kedd 2026. szeptember 1 11:20
Címzett: Polgármesteri Hivatal Zalakaros
Másolatot kap: Ráczné Eszter; polgarmester@zalakaros.hu; Jegyző; Tavasziné Czimer Csilla
Tárgy: Re: Fwd: Ajánlattételi felhívás: Zalakaros Közös Hivatalt övező zöld terület megújítása_tervezés

Jelölő állapota: Megjelölt

Kedves Zsuzsanna!

Szoktunk tervpályázatokon indulni, (az Építési Törvény meghatározza, hogy mely esetekben kötelező az építészeti tervpályázat kiírása), amik nyíltak és titkosak, ott a Megrendelő a neki legjobban tetsző pályaművet kiválasztja és utána tárgyalásos rendszerben egyeznek meg a tervezési díjról. Ezeknek a pályázatoknak a kiírásában mindig részt vesz a Magyar Mérnök Kamara és a Magyar Építész Kamara, és a zsűribe is delegálnak tagokat, hogy a teljes pályázati lebonyolítás szakszerű és etikus legyen. A tervpályázatnál kötelező a díjazás, első, második, harmadik díjat és megvételt adnak ki, amikre fizetnek is. Ilyen pályázatokon azért szeretünk elindulni, mert nem egy sokszor méltánytalan árversenyben jutunk munkához, hanem az ötleteinkkel. Tervpályázatot kisebb munkáknál senki nem folytat le, ilyen ez a tervezési feladat is, amire ajánlatot kértek.

A másik lehetőség, amit az állami és önkormányzati szervek alkalmaznak, az vagy a közbeszerzési eljárás keretében, vagy kisebb munkáknál meghívásos rendszerben árajánlatot kérnek egy adott munkára és a legolcsóbb céggel szerződnek le. Ilyen árversenyben is szoktunk indulni, ezekben az esetekben azt szeretjük, ha valamilyen kritériumok szerint megszűrik az ajánlatadókat, pld az esetünkben illet, hogy az elmúlt 5 évben minimum X m2 közterületet tervezett az ajánlatadó, csak akkor fogadják be a tervezési ajánlatát. Ekkor is van munkája az ajánlatadónak, hogy kikalkulálja a tervezési díjat, ha szükséges alvállalkozóktól kér be ajánlatokat stb., de még nem olyan nagyon sok, ezt be tudjuk vállalni.

Jelen ajánlatkérésnél egy harmadik változat jött, hogy készítsünk vázlattervet, készítsünk tervezői költségbeclést, és egyébként adjunk tervezési ajánlatot is. Ez már sok munkát jelent egy ajánlatadónak, ráadásul itt fennáll az az eshetőség is, hogy nem a legjobb ötletet adójával szerződik a Megrendelő, hanem a legolcsóbb ajánlattevővel. Ilyen kis léptékű tervezési munkánál, már az ajánlatadás időszakában olyan sok munkát kér az ajánlatadó, hogy ekkora munka megszerzéséhez aránytalanul soknak érzem, ezért köszönjük a megkeresés, de ilyen feltételekkel nem tudunk tervezési ajánlatot adni!

Üdvözlettel:

Tavaszi István

Forma Zrt.

Projektmenedzser Zalakaros

Feladó: Projektmenedzser Zalakaros <menedzser@zalakaros.hu>
Küldve: péntek 2026. augusztus 28 13:18
Címzett: 'raczne.eszter@formaterv.hu'; 'polgarmester@zalakaros.hu'; 'jegyzo@zalakaros.hu'; 'info@formaterv.hu'
Tárgy: Ajánlattételi felhívás: Zalakaros Közös Hivatalt övező zöld terület megújítása tervezés
Mellékletek: 1a_Ajánlattételi felhívás Közös Hivatalt övező zöld terület tervezés.doc; 1b_FELOLVASO_LAP_Közös Hivatalt övező zöld terület tervezés.doc

Tisztelt Címzett!

Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján közbeszerzési értékhatár alatti beszerzést kíván lefolytatni a Közös Hivatalt övező zöld terület megújítása projektje megvalósítása céljából tervezési szolgáltatás megrendelése vonatkozásában

Ajánlat tárgya: Közös Hivatalt övező zöld terület tervezési szolgáltatás Zalakaros közigazgatási területén belül a Gyógyfürdő tér 1.; 261/15 helyrajzi szám területén. A terület Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában van. A tervezési terület a járda szélétől a Közös Önkormányzati Hivatal épületig tart az Okmányiroda és a Posta által bezárt „L” alakú területen.

Az ajánlattételi felhívás további információkat tartalmaz, bejárési igény esetén a terület az ajánlattételi határidőig szabadon megtekinthető.

Kérjük, hogy egyösszegű ajánlatát a csatolt ajánlati lap töltésével szíveskedjen megadni, melyet aláírását követően szkennelve kérünk megküldeni a mellékletekkel együtt (2 db vázlatos látványterv és hozzávetőleges tervezői költségterv) az alábbiak szerint:

A pályázatok kizárólag elektronikus úton nyújthatók be **EGYIDEJŐLEG: a polgarmester@zalakaros.hu, a jegyzo@zalakaros.hu, a menedzser@zalakaros.hu; címekre.**

Az e-mail tárgyában kérjük feltüntetni: Ajánlat „Közös Hivatalt övező zöld terület tervezési szolgáltatás”

A benyújtás határideje: 2026.09.07. de 10.00 óra

Köszönettel várjuk ajánlatát!

Üdvözlettel:

Andrási Zsuzsanna

projektmenedzser

Zalakaros Város Önkormányzata

8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Telefon: +36 30 345-2878

E-mail: menedzser@zalakaros.hu



ZALAKAROS

Meríts erőt a természet csodáiból!

Projektmenedzser Zalakaros

Feladó: Projektmenedzser Zalakaros <menedzser@zalakaros.hu>
Küldve: szerda 2026. szeptember 2 12:03
Címzett: 'Gaia Kertműhely'
Tárgy: RE: Ajánlattételi felhívás: Zalakaros Közös Hivatalt övező zöld terület megújítása_tervezés

Tisztelt Krisztina,
köszönjük az észrevételét.

A kiírással nem az volt a célunk, hogy a legolcsóbb ajánlatot válasszuk, hanem az, hogy lehetőséget adjunk összegtől függetlenül a tetszést elnyerő munka valós megtervezésére, a gondolatébresztéshez bőségesen adtunk paramétereket a felhívásban. A helyszín a google térképen megtekintve pontosan ugyanaz, mint a mai valóságban.

Amennyiben nem tudunk a felolvasólaphoz egy elnagyolt látványképet és hozzá társított egyösszegű becsült és várható kivitelezési összeget társítani, a Képviselő testület a legolcsóbb tervezési összeg szerint fog dönteni.

Az ajánlat részeként csatolandó látványterv egyébként készülhet AI segítségével is - jelentős különbség mutatkozhat abból is, hogy ki paraméterezi az adatokat -, nem kértük, hogy profi tervlapot készítsen. Ha szabad kézzel rajzol, az is megfelelő. Ha korábbi munkáiból van olyan, ami vetíthető; az is megfelelő.

A rajz és a várható bekerülési költség meghatározása jelen állapotban csupán annak az erősítésére szükséges, hogy a forrás megszavazásra kerüljön; és kialakuljon egy vizionált kép a testületi tagoknak, hogy ez a tér sokkal szebb is lehet, mint amilyen most.

Amennyiben továbbra is úgy érzi, hogy nem társítana mellékletet a felolvasólaphoz, kérem szíveskedjen tárgyi feladatra egy egyösszegű tervezői ajánlatot tenni.

Köszönettel várom.

Üdvözlettel:

Andrási Zsuzsanna

projektmenedzser

Zalakaros Város Önkormányzata

8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Telefon: +36 30 345-2878

E-mail: menedzser@zalakaros.hu



ZALAKAROS

Meríts erőt a természet csodáiból!

Projektmenedzser Zalakaros

Feladó: Gaia Kertműhely <gaiakertmuhely@gmail.com>
Küldve: kedd 2026. szeptember 1 9:42
Címzett: Projektmenedzser Zalakaros
Másolatot kap: polgarmester@zalakaros.hu; jegyzo@zalakaros.hu
Tárgy: Re: Ajánlattételi felhívás: Zalakaros Közös Hivatalt övező zöld terület megújítása_tervezés

Jelölő állapota: Megjelölt

Tisztelt Andrási Zsuzsanna!

Köszönjük a meghívást az ajánlattételre,
igazán szép feladat egy ilyen központi helyzetű zöldfelület megtervezése.

Sajnos nem tudunk a kiírt feltételek mellett ajánlatot adni a tervezésre, ennek két oka van.

1. Látványterveket csak legalább valamilyen szinten átgondolt és egyeztetett, megvalósíthatósági szempontból is mérlegelt alaprajz alapján lehet készíteni, előre, látatlanban, az igények és lehetőségek egyeztetések nélkül nem - vagy ha igen annak nincs szakmai megalapozottsága (komolytalan).

Egy vázlatos alaprajz elkészítése és ebből látványterv készítése - amennyiben szakmailag megalapozott,

több hetes tervezési munka végeredményeként tud megszületni, ilyen mennyiségű munkát ingyenesen egyetlen komoly tervezőiroda sem tud felvállalni.

2. Látványtervek alapján költségbecslést készíteni - akárki készít illet - kontár munka. Költségbecslés legelőször engedélyezési szintű tervi alapokra készíthető, az is csak becslés jelleggel. Kiviteli szintű tervekre készítünk tervezői költségvetést, ami már releváns, vagyis közel pontos információt adhat egy beruházás építési költségeiről.

Fordított esetben viszont könnyebben működhet - amennyiben az önkormányzat ki tudja gondolni, mekkora maximális keretösszeget tud előteremteni nagyságrendileg egy építési feladatra, ahhoz alkalmazkodni tud a tervezés - ezt célszerű átgondolni Önöknek, és nem a tervezők szabad akaratára bízni.

Napjaink aszályos időszakai új kihívásokat jelentenek a tájépítészeti tervezők számára is, ebben egyedi megoldásokra van szükség, amennyiben a kiírást megtartják változatlan formában és ez alapján választanak tervezőt, javasoljuk olyan tervező csoport kiválasztását, aki ezeket a szempontokat kiemelt tervezési irányelvként kezeli.

Üdvözlettel,
Füzesi Krisztina
Gaia Kertműhely
tájépítész tervező
+36309727747

Projektmenedzser Zalakaros

Feladó: Projektmenedzser Zalakaros <menedzser@zalakaros.hu>
Küldve: péntek 2026. augusztus 28 13:20
Címzett: 'gaiakertmuhely@gmail.com'; 'polgarmester@zalakaros.hu'; 'jegyzo@zalakaros.hu'
Tárgy: Ajánlattételi felhívás: Zalakaros Közös Hivatalt övező zöld terület megújítása_tervezés
Mellékletek: 1a_Ajánlattételi felhívás Közös Hivatalt övező zöld terület tervezés.doc;
1b_FEOLVASO_LAP_Közös Hivatalt övező zöld terület tervezés.doc

Tisztelt Címzett!

Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján közbeszerzési értékhatár alatti beszerzést kíván lefolytatni a Közös Hivatalt övező zöld terület megújítása projektje megvalósítása céljából tervezési szolgáltatás megrendelése vonatkozásában

Ajánlat tárgya: Közös Hivatalt övező zöld terület tervezési szolgáltatás Zalakaros közigazgatási területén belül a Gyógyfürdő tér 1.; 261/15 helyrajzi szám területén. A terület Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában van. A tervezési terület a járda szélétől a Közös Önkormányzati Hivatal épületig tart az Okmányiroda és a Posta által bezárt „L” alakú területen.

Az ajánlattételi felhívás további információkat tartalmaz, bejárési igény esetén a terület az ajánlattételi határidőig szabadon megtekinthető.

Kérjük, hogy egyösszegű ajánlatát a csatolt ajánlati lap töltésével szíveskedjen megadni, melyet aláírását követően szkennelve kérünk megküldeni a mellékletekkel együtt (2 db vázlatos látványterv és hozzávetőleges tervezői költségterv) az alábbiak szerint:

A pályázatok kizárólag elektronikus úton nyújthatók be **EGYIDEJÚLEG: a polgarmester@zalakaros.hu, a jegyzo@zalakaros.hu, a menedzser@zalakaros.hu; címekre.**

Az e-mail tárgyában kérjük feltüntetni: Ajánlat „Közös Hivatalt övező zöld terület tervezési szolgáltatás”

A benyújtás határideje: 2026.09.07. de 10.00 óra

Köszönettel várjuk ajánlatát!

Üdvözlettel:

Andrási Zsuzsanna

projektmenedzser

Zalakaros Város Önkormányzata

8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Telefon: +36 30 345-2878

E-mail: menedzser@zalakaros.hu



ZALAKAROS

Meríts erőt a természet csodáiból!



Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Telefon: 93/340-100, Fax: 340-531
E-mail: hivatal@zalakaros.hu

Ügyiratszám: ZK/7992-2 /2026
Ügyintéző: Andrási Zsuzsanna projektmenedzser
Telefon: 30/345-2878

Tárgy: Árajánlat kérés

Tisztelt Cím!

Zalakaros Város Önkormányzata képviselőjében megküldöm Önöknek árajánlatkérésünket.

Ajánlatkérő neve, elérhetőségei:

Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Adószám: 15734336-2-20,
Tel: 93/340-100

Az ajánlatkérő nevében eljáró neve, elérhetősége, aki felvilágosítással szolgál:
Andrási Zsuzsanna projektmenedzser; tel.: +3630/345-2878;
e-mail: menedzser@zalakaros.hu

Az ajánlatkérés tárgya:

Zalakaros Város Önkormányzata háromajánlatos beszerzési eljárást folytat le a Közös Hivatalt övező zöld terület megújítása vonatkozásában tervezési szolgáltatás megrendeléséhez.

Ajánlat tárgya: Közös Hivatalt övező zöld terület tervezési szolgáltatás Zalakaros közigazgatási területén belül a Gyógyfürdő tér 1.; 261/15 helyrajzi szám területén. A terület Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában van.

Ajánlatkérő az alábbi követelményeket várja el a feladat ellátása során:

A tervezési terület a járda szélétől a Közös Önkormányzati Hivatal épületig tart az Önkormányiroda és a Posta által bezárt „L” alakú területen.

- A déli kitettséggű, napsütötte területre mediterrán jellegű, szárazságtűrő növényzet kerülhet. A felújított épület melletti rézsűk beültetése és a burkolat környezetének rendezése a cél. A jelenlegi növényzet előregedett, a fák szenvednek, kiszáradnak.

- A nyugati részen a Kormányablak bejáratának környéke árnyas, két szép állapotú nyírfa található. Árnyéki növénykiültetéssel üde színfolt alakítható ki a nyírfák alatt.

- Az épület sarkánál értékes, koros tiszafa található. A tiszafa megtartásra érdemes, de ha a koncepció miatt erősebb visszavágás, csonkolás lehetséges. Megtartása vagy kivágása a tervezett állapot függvényében megfontolandó.

- A burkolat egy része keskeny sávban bontható, ami biztosíthatja megfelelő ültetőhely kialakítását fák számára. Ehhez komplex talajelőkészítés szükséges, talajcserével.

- A növények életben maradásához csepegtetőrendszer kiépítése elengedhetetlen, ez gazdaságos megoldást is nyújthat a vízpótlásra.
- A terv része az autóbusz-pályaudvar melletti növényzetsáv rövidebb szakasza is. A meglévő közművek miatt itt fokozott körütekintés szükséges. A meredek részsűn az örökzöldek kivágása kellő óvatosságot igényel. Alacsonyabb, szárazságtűrő növényzet kialakítható, de ha magasabb növényzetre, takarásra van szükség, növénykandeláberek vagy növényfal, pergola, növényfuttató rács építése is szóba jöhet. Itt a közművek áthelyezésével a területen nagyobb növénytelepítésre alkalmas hely is kialakulhatna. Így a talaj megfelelően előkészíthető lesz, aminek köszönhetően több növényfaj is alkalmazható lehet sövény kialakításához (pl. *Elaeagnus pungens*, *Photinia*, *Cupressus sempervirens*, x *Cupressocyparis leylandii*, esetleg *Taxus*). Csepegtető öntözés biztosítása ezen a területen is elengedhetetlen.
- A növényzet tervezésénél elvárás, hogy minden évszakban legyen mutatós része a térnek, a növényzet legyen a helyi klimatikus viszonyoknak megfelelő, szárazságtűrő, ugyanakkor illeszkedjen Zalakaros arculatához is. Kerüljön előtérbe a kompozícióban a mediterrán jellegű növényzet alkalmazása, pl. levendula, rozmaring.
- A főbejárat melletti csapadékvíz elvezetésével összefüggően egy kisebb esőkert is kialakítható. A fal melletti részre kisebb növényültető edényekbe lecsüngő növényzet kerülhet, ami a támfalat eltakarja. A lépcső mellett a kis kertrészlet legyen dekoratív, díszítő-díszíthető elemekkel. Ehhez a kis támfalszakasz esetleg kibővíthető.
- Esetleg dézsás növények is elhelyezhetők, ha abba alacsonyabb fenntartási igényű növények kerülnek.
- magas, szürke fal a posta épületénél szelídíthető lehetne a pályaudvar mellett már kialakított szép és hangulatos növényfuttató rács építésével, növényzet futtatásával.



Feltétel, hogy a tervező 2 db látványtervet és hozzávetőleges tervezői költségtervet készítsen az ajánlat részeként.

Az ajánlatok elvárt érvényességi ideje legalább 30 nap.

A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele: Teljesítés igazolás kiállítása mellett az Ajánlattevő számlázásra jogosult, mely a számviteli törvénynek megfelelően kizárólag átutalással teljesíthető a szerződésben rögzített bankszámlaszámra.

Ajánlatkérő 1 db számla kiállítását várja el.

A pályázatok elbírálási szempontja:

- Ajánlatkérő képviselő testületi szavazással dönt az eredményről.

Az ajánlatot a mellékelten csatolt **Felolvasó lap kitöltésével és a 2 db vázlatos látványtervvvel és hozzávetőleges tervezői költségtervvvel együtt** kérjük benyújtani.

A benyújtás módja: Határidő: 2026. szeptember 07. de. 10⁰⁰ óráig

Az ajánlatot határidőre e-mail útján mellékletként szkennelt formában csatolva kell **EGYIDEJŰLEG:** a polgarmester@zalakaros.hu, a jegyzo@zalakaros.hu, a menedzser@zalakaros.hu e-mail címre megküldeni.

A hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása: Jelen eljárás során nincs lehetőség hiánypótlásra.

Kikötések: Ajánlatkérőnek az ajánlatok beérkezését és értékelését követően joga van az eljárást forráshiányra hivatkozva eredménytelennek nyilvánítani.

Kérjük, szíveskedjenek az ajánlatkérésben foglaltak szerint ajánlatot tenni.

Zalakaros, 2026.08.25.

Tisztelettel:

Czirákiné Pakulár Judit
polgármester
Zalakaros Város Önkormányzata

FELOLVASÓ LAP

Zalakaros Város Önkormányzata háromajánlatos beszerzési eljárást folytat le a **Közös Hivatalt övező zöld terület megújítása** vonatkozásában **tervezési szolgáltatás** megrendeléséhez.

Ajánlatkérő: Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Adószám: 15734336-2-20

Ajánlattevő:

Név:	
Székhely:	
Adószám:	
Képviselő neve:	
Képviselő elérhetősége: Tel, e-mail	

Ajánlat tárgya: Közös Hivatalt övező zöld terület tervezési szolgáltatás

Vállalási határidő (telepítés kezdő dátuma):	2026.....
---	-----------

Egyösszegű ajánlati ár, mely tartalmazza a Felolvasólap szerinti műszaki tartalmat:

Tétel sorszáma	Tétel megnevezése	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
1.	Közös Hivatalt övező zöld terület tervezési szolgáltatás A) és B) opció			

Ajánlat érvényessége (naptári napban):	30 nap
---	--------

Kijelentem, hogy az

- a) az ajánlati felhívás feltételeit elfogadjuk;
- b) nincs folyamatban ellenünk felszámolási eljárás, illetve nem állunk végelszámolás alatt;
- c) nincs egy évet meghaladó adó-, illeték és társadalombiztosítási járulékfizetési hátralékunk;
- d) nem áll fenn összeférhetetlenség: sem az ajánlattevő, sem alkalmazottai nem állnak kapcsolatban ajánlatkérővel;
- e) rendelkezünk a tevékenység végzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal;
- e) az elmúlt 3 év nettó árbevétele:HUF

Kötelezően megadandó 1 db referencia adatai:

Szerződött partner neve, címe, adószáma:	
Szerződés nettó összege:	
Teljesítés éve:	

....., 2026.

.....
képviselő neve, cégszerű aláírás