

I. Határozati javaslat: Kicsi Rigó étterem kerthelyiségének megváltoztatására irányuló kérelem

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága az I. Kicsi Rigó étterem kerthelyiségének megváltoztatásával kapcsolatban az alábbiakat fogalmazza meg:

1. egyetért azzal, hogy az egységes városképi arculat érdekében a közterületen, vendéglátó és árusító helyek közötti közterületi térelválasztó elemet elhelyezni előre meghatározott feltételek mentén, teleszképi véleményezési eljárás alapján lehessen,
2. feltételként előzetesen – többek között - 120 cm magasságot tart támogathatónak, ugyanakkor az így kialakuló arculat megismerése és megítélése érdekében javasolja felkérni a kérelmezőt, hogy a talajtól számított 120 cm feletti részen bontsa vissza a térelválasztó elemen található burkolatot - a rajta lévő fedés (növények) eltávolításával úgy, hogy 120 cm magasság felett az átláthatóság biztosított legyen,
3. a településképi védelméről szóló 18/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról a 2. pont szerinti megjelenés megismerését követően hozzon döntést.

bizottsági javaslatnak megfelelően módosított határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Kicsi Rigó Familie Kft. (képviseli: Rigó László) kérelmét a 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 11/2. szám alatt üzemelő Kicsi Rigó Étterem kerthelyiségének a szomszédos Tóth Gasztró Étterem kerthelyiségétől történő egyértelmű elhatárolása érdekében tervezett fém szerkezetű elválasztó fal elhelyezésére vonatkozóan megismerte,
2. - a Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javaslata alapján - egyetért azzal, hogy az egységes városképi arculat érdekében a közterületen, vendéglátó és árusító helyek közötti közterületi térelválasztó elemet elhelyezni előre meghatározott feltételek mentén, teleszképi véleményezési eljárás alapján lehessen,
3. feltételként előzetesen – többek között - 120 cm magasságot tart támogathatónak azzal, hogy az így kialakuló arculat megismerése és megítélése érdekében felkéri a kérelmezőt, hogy a talajtól számított 120 cm feletti részen bontsa vissza a térelválasztó elemen található burkolatot - a rajta lévő fedés (növények) eltávolításával úgy, hogy 120 cm magasság felett az átláthatóság biztosított legyen,
4. a településképi védelméről szóló 18/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról a 3. pont szerinti megjelenés megismerését követően hoz döntést.

II. Tóth Gasztró étterem kerthelyiségének megváltoztatására irányuló kérelem

Tóth Gasztró étterem kerthelyiségének megváltoztatására irányuló kérelem kapcsán a Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára az II. határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását azzal, hogy az abban foglalt tájékoztatás alapján tudomásul veszi, hogy a kérelem nem támogatható.

bizottsági javaslatnak megfelelően módosított határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Tóth Gasztró Étterem Kft. (képviseli: Ifjovics Zsolt) kérelmét, a Zalakaros, Gyógyfürdő tér 11/3. szám alatt üzemelő Tóth Gasztró Étterem meglévő teraszának tetőterasszal történő bővítésére, átalakítására vonatkozóan megismerte,
2. megismerte és tudomásul veszi az előterjesztés szerinti tájékoztatást - miszerint az 1. pont szerinti, meglévő terasz tetőterasszal történő bővítése, átalakítása építési engedély köteles építési tevékenység, melyhez először szükséges a telekredezés, a jogszerűtlenül bővített épület fennmaradási engedélyének megszerzése, a kibővített épület alatti telek kialakítása - , mely alapján a kérelem jelenleg nem támogatható,
3. megbízza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a kérelmezőt tájékoztassa azzal, hogy a 2. pont szerinti feltételek teljesülését követően - új kérelem alapján - a kérelem újra felülvizsgálatra kerülhet.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Káli Marianna főépítész

III. Magyar Anikó (8749 Zalakaros, Szőlőhegy köz, hrsz.: 3140/1) kérelme a 3140/1 hrsz.-ú ingatlan helyi védelmének felülvizsgálatára

A Bizottság Magyar Anikó (8749 Zalakaros, Szőlőhegy köz, hrsz.: 3140/1) kérelmét a 3140/1 hrsz.-ú ingatlan helyi védelmének felülvizsgálatára vonatkozóan támogatja és javasolja a Képviselő-testület számára az előterjesztés szerinti III. határozati javaslat 2.a. pontja elfogadásával támogatni a helyi védelem felülvizsgálatát.

bizottsági javaslatnak megfelelően módosított határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Magyar Anikó (8749 Zalakaros, Szőlőhegy köz, hrsz.: 3140/1) kérelmét megismerte;
2. az 1. pont szerinti kérelemben szereplő 3140/1 hrsz.-ú ingatlan helyi védelmének felülvizsgálatát
 - a) támogatja azzal, hogy amennyiben annak eredménye alapján a védelem fenntartása nem indokolt, úgy a védelem törlése érdekében támogatja a településkép védelméről szóló 18/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelet ezirányú módosítását, és felhatalmazza az önkormányzati főépítészt, Káli Mariannát, hogy az értékvédelmi vizsgálati dokumentációt, és a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának tervezetét készítse el és az E-Térben a rendelet módosítására vonatkozó eljárást indítsa meg és folytassa le.
3. úgy dönt, hogy a döntésről a kérelmezőt értesíteni szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Káli Marianna főépítész