



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. szeptember 24-i rendes ülésére

Napirendi pont címe: A műfüves pálya építése miatt szükséges fakivágáshoz tulajdonosi hozzájárulás

Készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

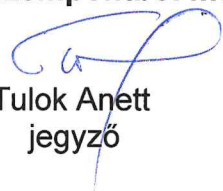
Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel 

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: A fakivágás, illetve a szükséges fapótlások költségei 1.200.000 Ft melyből 700.000 Ft-ot a 2026. évi költségvetésben a Dologi kiadások terhére, 500.000 Ft az általános tartalék terhére biztosítható.


Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.


Tulok Anett
jegyző

Tárgy: A műfüves pálya építése miatt szükséges fakivágáshoz tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztést készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 211/2025. (VIII.19.) számú határozatával döntött arról, hogy az **MLSZ sporttelep felújítási programja keretében 40×20 méteres, korszerű, szabványos műfüves futballpálya megépítésére** pályázik, és a futballpályát a Zalakaros belterület 311/1 hrsz-ú, természetben a 8749 Zalakaros, Szőlő u. 16. szám alatt található ingatlanon található **teniszpálya területén kívánja megvalósítani**. A pályázat keretében a szükséges támogatás elnyertük.

A kivitelezési munkák 2026. szeptemberében megkezdődtek, a kivitelező aggályát fejezte ki a tervezett **sportpálya körül elhelyezkedő, nagy méretű fák okozta szennyeződések (túlevelek, termések) miatt, melyek a karbantartást nehezítik, illetve a pálya használhatóságát (élettartamát) csökkentik.**

A **Karos-Park Kft. szakemberei** megvizsgálták az érintett fasorokat, és **a fák kivágására tettek javaslatot**. A szakvélemény az **1. mellékletben**. **A fák kivágásának indoka:** A tervezett műfüves pálya és labdafogó hálók építése (tükörkészítés, drénrendszer) a fák törzsétől pár méterre fog zajlani. A keleti oldali 11 db fenyő és hamisciprus felszíni gyökérzete a földmunka során elkerülhetetlenül elvágásra kerül, ami a 15–20 méter magas fák statikai egyensúlyának felborulásához és azonnali, súlyos kidőlésveszélyhez vezet. A meggyengült fák viharban a pályára dőlve a többmillió sportinfrastruktúra megsemmisülését és a sportolók közvetlen életveszélyét okozhatják. Ezenfelül a folyamatosan hulló túlevelek és a gyanta elzárják a műfü vízelvezető perforációját, ami algásodáshoz, a pálya rothadásához és a kivitelezői garancia azonnali elvesztéséhez vezet. A keleti oldali 11 db fa kivágása emiatt elkerülhetetlen műszaki és biztonsági kényszer. Az északi oldali további 21 db fa kivágása feltételes: csak akkor valósul meg, ha a pálya fenntartása később technológiailag nem lesz megoldható. A beruházás illeszkedik Zalakaros klímatudatos és turizmusfejlesztési céljaihoz, ezért kéri a fakivágási engedély megadását.

A jogszabályi pótlást a Karos Korzó területén belül, biztonságos távolságban tervezik megvalósítani a területen megvalósuló „Miénk itt a tér!” projekt fafajlistájához igazítva.

A javaslat alapján kezdeményeztük a fakivágás engedélyezési folyamatát, melyre Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője került kijelölésre 2026. szeptember 15-én, jelenleg a hatósági eljárás folyamatban van.

A fakivágáshoz szükséges az ingatlan tulajdonosának (Zalakaros Város Önkormányzata) hozzájárulása.

A tulajdonosi hozzájárulás megadás a polgármester hatáskörébe tartozik, ugyanakkor mivel központi, frekvenciált területen, nagy mennyiségű és jelentős fakivágás tervezett, ezért indokoltnak tartom a Képviselő-testület tájékoztatását és egyidejűleg kérem állásfoglalását és véleményét a Zalakaros, Szőlő u. 16. szám alatti ingatlanon tervezett fakivágások tekintetében.

Tájékoztatom, hogy a fák kivágását a Karos-Park Kft. nem tudja elvégezni, ezért **a fakivágási munkák elvégzésére, valamint a kivágott fák kötelező pótlásának költségeire szükséges forrást rendelni**. A tervezett 11 db fa kivágásának, illetve pótlásának a **költsége kb. 1.200.000.- Ft az alábbiak szerint.**

Fakivágás költsége összesen kb. 698.500,- Ft

- 11 db fa kivágása szakvállalkozóval, emelőkosaras gépjárműről,
- szállítás, takarítás Karos Park költségvetéséből

Pótlás költsége összesen: 471.050,-

- 11 db lombhullató díszfa FL 6/8/10 méret 25.000,- Ft+ÁFA,
- díszfánként anyagköltség: 3 db karó, 1 db törzsvédő, 1 db öntözőzsák, csomagköltség
- ültetéshez kapcsolódó egyéb költségek a Karos Park költségvetéséből (szállítási fuvardíj, munkadíj)

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Zalakaros belterület 311/1 hrsz-ú, természetben a 8749 Zalakaros, Szőlő u. 16. szám alatt található ingatlanon található tenispálya körüli fák előterjesztés szerint tervezett (11 db azonnali, míg 21 db fa feltételes) kivágásával kapcsolatos tájékoztatást az előterjesztés szerint megismerte,
2. a fák kivágásával
 - a. egyetért az 1. pont szerinti tájékoztatásban foglalt indokok alapján és felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás megadására.

vagy

- b. nem ért egyet az alábbi indokok alapján:

.....

3. a fakivágás, illetve a szükséges fapótlások költségeit 1.200.000 Ft keretösszegben biztosítja azzal, hogy ebből 700.000 Ft-ot a 2026. évi költségvetésben a Dologi kiadások terhére, 500.000 Ft keretösszeget az általános tartalék terhére biztosít.

(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros, 2026. szeptember 16.



Czirákiné Pakulár Judit
polgármester