



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. szeptember 24-i ülésére

Napirendi pont címe: Korzó zöldterület hasznosítására pályázat kiírása (óriáskerék)

Készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges



Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.



Tulok Anett
jegyző

Tárgy: Korzó zöldterület hasznosítására pályázat kiírása (óriáskerék)

Az előterjesztést készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zalakaros, Szőlő u. 16. szám alatti 311/1 hrsz-ú ingatlan **(Koros Korzó) zöldterületét pályáztatási eljárás lefolytatásával lehet hasznosítani.**

A Pénzügyi és Igazgatási Bizottság a 2026.09.17-i ülésén javasolta a jégpálya üzemelésének idejére további turisztikai attrakciókkal gazdagítani a programokat, ezért az előzővel megegyező tartalmú pályázati felhívás közzétételét javasolta azzal, hogy az ajánlattevők jelöljék meg villamosenergia igényüket, tekintettel a Korzón elérhető korlátozott áramvételi lehetőségekre.

A fentiek alapján a mellékelt felhívást javasoljuk közzétenni a honlapon – óriáskerék céljából a jégpálya téli nyitvatartási időtartamára (2026. december 1. – 2027. január 31.)

A terület téli bérbeadásának feltételei, beleértve a pályáztatás kiinduló árát és a feltételeket, a nyári bérbeadással azonosak (bérleti díj: bruttó 750.000 - Ft/hó). Tekintettel arra, hogy a nyári üzemeltetési tapasztalatok alapján az óriáskerék áramfogyasztása nem volt magas, ezért javasoljuk óriáskerékre kiírni a pályázatot, melyhez az az áramellátás a Korzón (3 x 15A) biztosított.

A felhívás garanciális előírásokat is tartalmaz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004 (IV.21.) rendelethe 22. § alapján nyilvános pályázatot ír ki a Zalakaros 311/1 hrsz-ú ingatlan zöldterületének használatára óriáskerék céljából 2026. december 1. és 2027. január 31. közötti időszakokra az előterjesztés melléklete szerint;
2. a pályázati kiírás kötelező tartalmi elemeként az alábbiakat határozza meg:
 - a. a pályáztatás induló ára:
 - I. (bérleti díj) bruttó 750.000 - Ft/hó, azaz két hónapra összesen 1.500.000, - Ft.
 - b. az ajánlattevő jelölje meg villamosenergia igényét
 - c. garanciális feltételek:
 - I. a szerződés hatályba lépésének feltétele a teljes bérleti díj előre történő megfizetése
 - II. hulladékszállítási szerződés megléte;
 - III. a villamos energia elszámolására vonatkozó szerződés megkötése a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel
 - d. rendkívüli szerződésbontási feltételek beépítése:
 - I. köztisztasági szabályok megsértése,
 - II. közrend, közbiztonság megsértése,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a terület bérbeadására a legmagasabb összegű bérleti díjat megajánló ajánlattevővel kössön bérleti szerződést.

(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: pályázat kiírása 2026. szeptember 30, szerződéskötés 2026. október 30.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros, 2026. szeptember 21.

Czirákiné Pakulár Judit sk.
polgármester