



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. szeptember 24-i rendes ülésére

Napirendi pont címe: Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról, parlagfű elleni védekezés helyi feladatairól beszámoló, a parlagfű elleni helyi védekezés 2027. évi program elfogadása

Készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges.



Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.



Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 24. napján tartandó ülésére.

Napirend címe: Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról, parlagfű elleni védekezés helyi feladatairól beszámoló, a parlagfű elleni helyi védekezés 2027. évi program elfogadása

Az előterjesztést készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja kimondja, hogy „A települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.”

Fentiek alapján a város környezeti állapotáról a rendelkezésre álló adatok alapján a mellékletben szereplő tájékoztatást adom.

II. Beszámoló a parlagfű elleni védekezés 2026. évi helyi feladatairól

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 147/2024. (IX.19.) számú határozatával elfogadta a parlagfű elleni védekezés helyi feladatairól szóló előterjesztést. Az ütemterv szerint márciustól folyamatosan, a vegetációs idő végéig ellenőrzésre kerülnek az ingatlanok. A parlagfű elleni helyi védekezés 2026. évi programjáról az alábbi tájékoztatást adom.

1. Hatóságok együttműködése:

Hatósági eljárásaink során a parlagfű mentesítésben érintett hatóságokkal (ZVMKH Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2., Földmérési és Földügyi Osztály 2. (Nagykanizsa), Zala Vármegyei Kormányhivatal) szükség szerint egyeztetünk.

2. Ingatlanok ellenőrzése:

Az ingatlanok helyszíni ellenőrzését folyamatosan, valamint lakossági bejelentés alapján a közterületfelügyelő, illetve a településgondnok végezte folyamatosan. (A közterületfelügyelői állás betöltetlensége alatt átmenetileg a településgondnok látta el a helyszíni ellenőrzést, az önkormányzati ügyintéző a kapcsolódó hatósági feladatokat, mely jelentős plusz terheket rótt az érintett munkavállalókra. A közterületfelügyelői feladatok 2026. 09.15-től újra biztosítottak 1 fő felvétele által.)

Gondozatlan, gázos ingatlan miatt 2026. január 1. napjától 2026. szeptember 9. napjáig **16 db kötelezés** került kiküldésre. Bíróság kiszabására 2026. évben nem került sor. A 2024. és 2025. évben kiemelkedően sok eljárás indult a gázos ingatlanok ügyében. Tapasztalataink szerint az elmúlt két évben felszólított, és főként megbírságolt ingatlantulajdonosok az újabb bírságot elkerülendő, idén többnyire önként eleget tettek az ingatlanok rendben tartásával kapcsolatos kötelezettségeiknek, vagy ha azzal elmaradtak, úgy a felszólítást követően intézkedtek az ingatlanok növényápolási feladatainak elvégzéséről. Az előző két évben kiküldött 176 kötelezés, 25 ismételt kötelezés, és 23 bíróság eredményeként idén a gondozatlan, gázos ingatlanok számában csökkenést tapasztaltunk.

Továbbra is problémát jelent a külföldi állampolgárok tulajdonában lévő ingatlantulajdonosok felszólítása, mivel sok esetben a kiküldött kötelezés „cím nem azonosítható” jelzéssel került vissza Ennek oka az, hogy a tulajdoni lapon az ingatlan megszerzésének időpontjában aktuális lakcím került feltüntetésre. Ennek elkerülése érdekében minden esetben egyeztetés történik az adóügyi osztállyal, hogy az adott ingatlan tulajdonosa megfizette-e az éves kommunális, vagy építményadót, jelentett-e be új lakcímet, elérhetőséget. Azokat a kötelezéseket, amelyek „a cím nem azonosítható” jelzéssel érkeznek vissza a Hivatalhoz, hirdetményi úton tesszük közzé.

A 2026. évi eredményeket értékelve megállapítható, hogy az ingatlantulajdonosok együttműködők voltak. Több tulajdonos telefonon, emailben, valamint az elektronikus Önkormányzati portál igénybevételevel küldött visszajelzést a kötelezés kézhezvétele után, melyben tájékoztatták a hivatalt az ingatlan rendbetételének megtörténtéről, fotó dokumentációt is csatolva.

2027. évben is folytatni kell a meghatározott feladatok elvégzését, illetve az ellenőrző munka hatékonyságának

növelését. A munka eredményessége azon is múlik, hogy az ingatlantulajdonosok mennyire veszik komolyan a hatóságunk munkáját, amely szoros összefüggést mutat a szankció mértékével.

Pályázatfigyelés: A 2026. évben nem volt parlagfű mentesítéshez kapcsolódó pályázat.

III. A parlagfű elleni védekezés 2027. évi helyi feladatai

Az előző évek tapasztalatai, valamint a testület által meghatározottak alapján állítottuk össze a 2026. évi parlagfű elleni védekezés feladattervét. A program alapelvei az előző évekhez hasonlóan a következők

- a parlagfű elleni védekezés elsősorban az ingatlanok tulajdonosainak jogszabályokban meghatározott kötelezettsége,
- az önkormányzat a közterületek és saját tulajdonában lévő ingatlanok folyamatos gondozását példamutatóan elvégzi,
- a Közös Önkormányzati Hivatal a közterületfelügyelet útján a növényvédelmi szakhatósággal együttműködve folyamatosan ellenőrzi az ingatlanokat és a jogszabályokban meghatározott kényszerítő eszközöket is alkalmazva határozottan fellép a szabálysértőkkel szemben,
- az önkormányzat a lakossággal, intézményekkel, civil szervezetekkel együttműködve elősegíti az érintettek széleskörű összefogását,
- az ellenőrzés és kényszerítés a legelterjedtebb parlagfű mellett az egyéb allergiát kiváltó növényekre és más természetkárosító és a településképet rontó gyomokra is kiterjed,
- szükség esetén közérdekű védekezés elrendelésével kell a károsítók terjedését megakadályozni.

2027. évben az alábbi intézkedéseket tervezzük megvalósítani.

1. A parlagfű mentesítésben érintettek együttműködési formáinak továbbfejlesztése, egyeztetés a település gondnokság, városgazdálkodási feladatokat ellátó Karos Park Kft., a Zala Vármegyei Kormányhivatal, és a helyi civil szervezetek képviselőivel.

Ütemezés: február-június

2. Folyamatos pályázatfigyelés és pályázatbenyújtás

Az év folyamán a pályázati lehetőségeket figyelemmel kell kísérni és a pályázatot elkészíteni.

Ütemezés: januártól folyamatosan

3. Lakosság, intézmények, gazdálkodók tájékoztatása tulajdonosi kötelezettségeiről, a mentesítés eszközeiről és felhívás az önkormányzat által szervezett akciókról.

Ütemezés: májustól folyamatosan

4. Belterületi ingatlanok ellenőrzése, szükség esetén hatósági eljárás lefolytatása a település jelzései alapján. Március hónapban felhívás megjelenítése a honlapon, képműsághban, illetve a facebookon a tulajdonosok tisztántartási kötelezettségére, illetve a problémás ingatlantulajdonosok megkeresése. Gazos ingatlan esetében kötelezni kell a tulajdonost a védekezésre. A kötelezés eredménytelensége, illetve parlagfű esetén közérdekű védekezést kell elrendelni és növényvédelmi bírság kiszabásáról kell intézkedni. Külön figyelmet kell fordítani a korábbi években gazos ingatlanokra.

Ütemezés: június-augusztus

5. Külterületi és zártkerti ingatlanok ellenőrzése a település gondnoksággal, közterület-felügyelettel az adatszolgáltatás megküldése a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2., Földmérési és Földügyi Osztály 2. (Nagykanizsa) számára.

Kiemelten kell kezelni a 0164 és 0166 hrsz-ú (gyümölcsös) valamint a Zalakaros - Zalakomár összekötő úti külterületi ingatlanokat.

Ütemezés: június-szeptember

A településgondnokság és a közterület-felügyelet az ellenőrzés során a Képviselő-testület 275/2016. (XI.17.) számú határozata alapján köteles eljárni.

„Képviselő-testület 275/2016. (XI.17.) számú határozata:

3/ A településgondnokság a parlagfű és gyomszennyezettség vizsgálata során a település teljes közigazgatási területére legyen figyelemmel és a külterületen észlelt problémákat is jelezzék a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal felé, hogy továbbítható legyen a jelzés az illetékes, eljáró hatóság felé.”

6. A Képviselő-testület 290/2018. (XI.22.) számú határozata alapján lakossági gyűjtőakció nem kerül megszervezésre, azonban az önkormányzat a rendelkezésre álló információs csatornákon keresztül lelkesíti a lakosságot a parlagfű elleni védekezésre.

Ütemezés: május-augusztus

7. A parlagfű mentesítés programjának értékelése, a jövő évi feladatok előkészítése.

Ütemezés: október

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Zalakaros város környezeti állapotáról készült tájékoztatást elfogadja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a lakóhely környezeti állapotáról a lakosságot a Lakossági Fórumon tájékoztassa,
3. tudomásul veszi a parlagfű elleni védekezés 2026. évi programjáról szóló tájékoztatást,
4. elfogadja a parlagfű elleni védekezés 2027. évi feladatairól szóló munkatervet és elrendeli annak ütemterv szerinti végrehajtását,
5. felkéri a Hivatalt, hogy a feladatok előkészületeiről és a program végrehajtásáról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges.

Határidő: folyamatos, 5. pont : 2027. szeptember

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros, 2026. szeptember 9.

Czirákiné Pakulár Judit
polgármester