



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. szeptember 24-i rendes ülésére

Napirendi pont címe: A Zalakaros Gyógyfürdő tér 1. szám alatti ingatlant (Városháza) övező zöld terület tervezésére vonatkozóan beérkezett pályázatok elbírálása

Készítette: Andrási Zsuzsanna projektmenedzser

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: a tervezéshez szükséges br. 863.600.- Ft a Hivatal épületének szigetelésére elkülönített 30.000.000 Ft összegű előirányzat terhére biztosítható. A kivitelezési munkálatokra 5 millió Ft keretösszeg elkülönítése javasolt, melyből a 2026. évben 2 500 000 Ft az általános tartalék terhére biztosítható, további 2 500 000 Ft összegű forrást a 2027. évi költségvetésben szükséges tervezni

Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Tulok Anett
jegyző

Napirend címe: A Zalakaros Gyógyfürdő tér 1. szám alatti ingatlant (Városháza) övező zöld terület tervezésére vonatkozóan beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztést készítette: András Zsuzsanna projektmenedzser

Tisztelt Képviselő-testület!

2026-ban külső, energiahatékony homlokzati felújítás realizálódott a **Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal épületén, melyhez a Versenyképes Járások Programban és a Magyar Falu Programban is 10-10 millió Ft vissza nem térítendő támogatást nyert** Zalakaros Város Önkormányzata.

A város az összeget Zalakaros Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésében a felújítások előirányzatán a Hivatal épületének szigetelésére elkülönített 30.000.000 Ft összegű előirányzat terhére biztosította. A vissza nem térítendő források elnyerésével az előirányzat forrás szabadult fel.

Az épület megújulásával párhuzamosan felmerült az igény az Okmányirodától a Posta épületszakaszáig a járda és zöld területek rendezésére is a felszabadult keret terhére. Ezáltal méltó megjelentést kapna a Városháza épülete, amely a városközponti elhelyezkedése miatt kiemelt jelentőséggel bír a településképi megjelenés és városi értékek szempontjából is. A projekt nem csak növénykiültetést tartalmazna, hanem a rézsűk kezelését, a szürke burkolat bontását és csökkentését, földcserét, öntözőrendszer kialakítását, továbbá egységes utcabútorok, növénytartók, díszkandelláberek beszerzését is.

Fennálló probléma, hogy az elnyert vissza nem térítendő támogatások tábláinak nincs felülete (ezt az Arculati kézikönyv szerint kültéren, jól látható helyen szükséges kötelezően elhelyezni), ezért a projekt részeként erre is látványban illeszkedő megoldást szükséges biztosítani.

A 262/2026 (VIII.25.) sz. KT határozattal elfogadott ajánlattételi felhívás kiküldésre került a jóváhagyott gazdasági szereplőknek. (1.Magnólia Art Kft.,2.Rác Tamásné Páldy Eszter tájépitész; 3.Gaia kertműhely, Füzesi Krisztina)

A határidő lejártáig ketten küldtek választ (Formaterv Zrt - Rác Tamásné Páldy Eszter tájépitész és Gaia kertműhely - Füzesi Krisztina), melyben leírják, hogy a kért A/B) látványtervi verzió készítése és becsült bekerülési költség megállapítása túlzó munkaráfordítást eredményez, melyet nem biztosítanak az ajánlattételi szakaszban. Második felkérésre egyösszegű ajánlati árat sem adtak. Az ajánlattételi felhívás és a beérkezett ajánlat az 1. sz mellékletként csatolásra kerültek.

A Magnólia Art Kft. nyújtott be ajánlatot a kért mellékletekkel, így 1 db értékelhető ajánlattal rendelkezünk. A projekt nem érintett vissza nem térítendő támogatással, a képviselő-testület 1 db ajánlat alapján is hozhat elfogadó döntést. Az ajánlat alapján **a tervezői költség br. 863.600.- Ft.**

A kivitelezési munkákat A) és B) verzió esetén is bruttó 3,5-5 millió Ft-ra becsülik, mely nagyban függ a telepítésre kerülő növények sokféleségétől és korától.

A kivitelezési munkákat a Karos-Park Kft. el tudja végezni, a kültéri bútorzat/táblák költségét pedig br 1 millió Ft-ban maximalizálnánk. Tehát **a teljes kialakítást cc 5-6 millió Ft-ra prognosztizáljuk.**

A Hivatal épületének szigetelésére elkülönített 30.000.000 Ft összegű előirányzat terhére az alábbi feladatok valósultak meg kb 28 millió Ft összegben, így a tervezéshez szükséges br. 863.600.- Ft az előirányzat terhére biztosítható.

- szigetelési munkálatok kivitelezésére megkötött szerződések összege bruttó 25.819.335,- Ft,
- lépcső burkolása és a lépcső mellett új, rozsdamentes korlát elhelyezése 2.200.000 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön a zöldterület rendezéséről.

Határozati javaslat:

A)

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztés szerint a Zalakaros Gyógyfürdő tér 1. szám alatti ingatlant (Városháza) övező zöld terület megújítására vonatkozó ajánlat szakmai tartalmát, mely alapján támogatja a fejlesztés megvalósítását az előterjesztés szerint,

2. a Közös Hivatalt övező zöld terület megújítása vonatkozásában tervezési szolgáltatás megrendelése tárgyában lefolytatott pályázati eljárást az előterjesztés szerint megismerte és elfogadja,
3. megállapítja, hogy a 2. pont szerinti eljárás keretében 1 db ajánlat érkezett be a Magnólia Art Kertépítő Kft. -tól (8372 Czerszegtomaj, Barát u. 176., képviseli: Vincze Tamás), melyet érvényesnek fogad el, és az eljárást eredményesnek nyilvánítja,
4. nyertes ajánlattevőként a Magnólia Art Kertépítő Kft. -t hirdeti ki 680.000+ áfa, azaz br. 863.600.- Ft vállalási árral és felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére és aláírására;
5. támogatja, hogy az 1. pont szerinti beruházás kivitelezési munkálatait, és az utcabútorok beszerzését in house szerződés keretében az önkormányzat gazdasági társasága, a Karos-Park Kft. végezze el, melyre 5 millió Ft keretösszeget különít el,
6. a 4. pont szerinti összeget a Hivatal épületének szigetelésére elkülönített 30 000 000 Ft összegű előirányzat terhére biztosítja,
7. az 5. pont szerinti összeg fedezetére 2026. évben 2 500 000 Ft összegű forrást az általános tartalék terhére biztosít, további 2 500 000 Ft összegű forrást a 2027. évi költségvetésben szükséges tervezni a 2027. évben felmerülő kiadásokra.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: 2026.10.30.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

VAGY

B)

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztés szerint a Zalakaros Gyógyfürdő tér 1. szám alatti ingatlant (Városháza) övező zöld terület megújítására vonatkozó javaslatot és annak műszaki,- szakmai tartalmát, mely alapján jelenleg nem támogatja a fejlesztés megvalósítását;
2. nem veti el a térszerkezet megújítási elképzelését azzal, hogy azt a 2027-es évben szükséges tervezni a költségvetésben.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: 2026.10.30.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros, 2026.09.10.



Czirákiné Pakulár Judit
polgármester