

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Jégpálya 2026/2027. évi megvalósítására beérkezett ajánlatok elbírálása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az alábbi kiegészítésekkel:

- 1. a nyertes ajánlattevőt kérjük fel a jégpálya működési feltételeinek részletes bemutatására, különösen a pálya körül a baleset és akadálymentesség biztosítására, melyet az üzemeltetésre vonatkozóan megkötendő szerződésben is szükséges rögzíteni,**

A Bizottság kéri továbbá a testületi ülésig tisztázni az alábbiakat:

- 1. az üzemeltetés részletes feltételei, költségei, melyek bemutatására felkéri a Kft. ügyvezetőjét, beleértve közművek, rezsi, rendezvények, egyéb kapcsolódó tételek azzal, hogy mutassa be a Kft. üzleti tervét érintő hatásait,**
- 2. az önkormányzat költségeinek optimalizálása érdekében felkéri a polgármestert, hogy a szponzorációs lehetőségek és szerződések alakulásáról adjon tájékoztatást.**

I. bizottsági javaslattal egységes szerkezetű határozati javaslat

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadja a Jégpálya 2026/2027. évi megvalósításával kapcsolatban benyújtott ajánlatokat az előterjesztés 1. melléklete szerint, és az értékelési jegyzőkönyvet az előterjesztés 2. melléklete szerint,
2. az 1. pont szerint beérkezett ajánlatokat érvényesnek, a lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és nyertes ajánlattevőként a BLUE POINT Sportegyesületet (8600 Siófok, Szőlőhegy utca 5/A, képviseli: Vécsei Mihály) hirdeti ki 12.598.425+ áfa, azaz br. 16.000.000 Ft vállalási árral,
2. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére és aláírására *azzal, hogy kérjük tőle a jégpálya működési feltételeinek részletes bemutatását, különösen a pálya körül a baleset és akadálymentesség biztosítására, melyet a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft-vel a 3. pont szerint kötendő üzemeltetési szerződésben is szükséges rögzíteni,*
3. az üzemeltetést a 100%-os önkormányzati tulajdonú cége, a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. bevonásával biztosítja, melyhez felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a kapcsolódó üzemeltetési megállapodást – a Csetneki Ügyvédi Iroda bevonásával- készítse elő és a 2. pont szerinti beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével kösse meg azzal, hogy az aláírt megállapodás 1 eredeti példányát 10 munkanapon belül köteles megküldeni Zalakaros Város Önkormányzata részére a ZK/293/2026 számú ügyiratba történő elhelyezés és iktatás céljából,
4. a kapcsolódó forrást 8.000.000 Ft értékben a AOFK_T/0276/2026 azonosítószámú támogatás terhére, az önerő mértékét 4.000.000 Ft értékben a 2026. évi működési céltartalék terhére, 4.000.000 Ft értékben a 2027. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 1-3. pont: 2026.09.30., 4.pont: 2026.10.08.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, 4. pont: Ruzsa Gabriella ügyvezető

A fentiek alapján a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője a melléklet szerint megküldte **a jégpályával kapcsolatos költségvetést (1. melléklet)** és hozzá a szöveges magyarázatot **(2. melléklet)**, továbbá a Polgármesterrel egyeztetett rendezvénytervet **(3. melléklet)**.

A tájékoztatás alapján 7.782.928 .- többletforrás igény merült fel a Kft-nél a rezsizszámolásból adódóan. A Kft. 2026. évi üzleti tervében a fenti tételek nem kerültek

tervezésre, így a szükséges forrás nem áll rendelkezésre, ezért kéri ehhez kapcsolódó forrás átadását két részletben.

II. Határozati javaslat

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jégpálya üzemeltetéshez kapcsolódóan felmerült költségek viselésével kapcsolatban

- 1. a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője tájékoztatását a felmerült plusz költségekről az alábbiak szerint megismerte:**
 - a) az áram költségek 2.506.319.-
 - b) gáz költségek 2.357.958.-
 - c) víz költségek 2.918.651.-
- 2. tudomásul veszi, hogy a Kft. 2026. évi üzleti tervében az 1. pont szerinti tételek nem kerültek tervezésre, így a szükséges forrás nem áll rendelkezésre, ezért összesen 7.782.928 .- többletforrást szükséges a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft részére biztosítani,**
- 3. úgy dönt, hogy a Kft. részére a szükséges forrást két részletben biztosítja, melyből 3.891.464.- ot a 2026. évi költségvetés tartalékai terhére biztosít, 3.891.464.- ot a jövő évi költségvetésben szükséges tervezni.**
- 4. felkéri a Hivatalt, hogy a kapcsolódó forrás átadásáról gondoskodjon.**

Határidő: 2026.09.30

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella ügyvezető

III. Határozati javaslat

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. a jégpálya üzemeltetéshez kapcsolódó 2026. évi rendezvénytervet az előterjesztés melléklete szerint megismerte, melynek költségigénye 3.607.800 Ft,**
- 2. tudomásul veszi, hogy a Kft. 2026. évi üzleti tervében az 1. pont szerinti tételek nem kerültek tervezésre, így a szükséges forrás nem áll rendelkezésre,**
- 3. úgy dönt, hogy a kapcsolódó rendezvények megtartására Ft összegű forrást biztosít a 2026. évi költségvetés terhére,**
- 4. felkéri a Hivatalt, hogy a kapcsolódó forrás átadásáról gondoskodjon.**

Határidő: 2026.09.30

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella ügyvezető

A fentieken túl a Hivatal műszaki szakembere megvizsgálta a Korzón a vízkiépítés lehetőségeit, miszerint az aktuális normaárakkal és rezsioradíjjal kalkulált becslés alapján kb. **419.000,- Ft + Áfa, azaz 530.860.- költséggel** jár a kiépítés, mely költség csökkenthető, amennyiben a Karos Park Kft vállalja a földmunkát.

A munkálat a Karos Park néven lévő locsolómérőtől van kalkulálva a jégpálya északkeleti sarkáig, tehát a nyomvonal is lehet még rövidebb, illetve, még lehet rövidíteni, ha nem a burkolt területek, járdák mellett vezetjük, hanem „toronyiránt egyenesen elvisszük”

Irtás, föld- és sziklamunka
Munkaárok földkiemelése közmű
nélküli területen, gépi erővel,

20845

224994

kiegészítő kézi munkával, 0,8 m x 0,3 m x 85 m

Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, gépi erővel

Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból

Természetes szemmegoszlású homok
Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése

68595

104380

PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső
25x2,0 mm 12,5bar (C=1,25),
100VSDR13625EN300K

Összesen:

89440

329374

418.814

A fenti tételek alapján kerülne sor a beszerzési eljárás lefolytatására.

IV. Határozati javaslat

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. úgy dönt, hogy Zalakaros Város Önkormányzata beszerzési szabályzata alapján kerüljön beszerzési eljárás lefolytatásra a Korzó területén a vízcsatlakozás kiépítésére az előterjesztés szerint azzal, hogy a földmunkákkal kapcsolatban kerüljön a Karos Park Kft. is megkeresésre és bevonásra a feladat elvégzésével kapcsolatban a legkedvezőbb megoldás kiválasztása érdekében.**
- 2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval a szerződést kösse meg és a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.,**
- 3. az 1. pont szerinti munkálatokhoz szükséges forrás 530.860 Ft, melyet a 2026. évi költségvetés általános tartalékai terhére biztosít.**

Határidő: 2026.09.30

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester