Elektronikusan hitelesítve: 2026.10.14. 09:08:18
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Zala Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2.
8800 Nagykanizsa, Platán sor 2.

Tulajdonilap-másolat (szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20261014/2660
2026.10.14

Zalakaros
Belterület, 709 helyrajzi szám

8749 ZALAKAROS, TŐZIKE KÖZ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Zalakaros, Belterület, 709

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
32378/2005.02.11

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / saját használatú út	0	475	0

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
12646/1978.11.15

Útszolgalmi jog

Terheli a(z) ZALAKAROS belterület 710 hrsz-ú ingatlant illető Útszolgalmi jog

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
12646/1978.11.15

Útszolgalmi jog

Terheli a(z) ZALAKAROS belterület 713 hrsz-ú ingatlant illető Útszolgalmi jog

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
32378/2005.02.11

Önálló szöveges bejegyzés

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II. RÉSZ

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
2974/1980.07.22

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/3
Jogcím: adásvétel, 2974/1980.07.22
Név: Károly István, Születési év: 1950, Anyja neve: Buzsáki Mária
Jogosult címe: 7400 KAPOSVÁR, Dési Huber István utca 6/2. IV/3.

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
2974/1980.07.22

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/3
Jogcím: adásvétel, 2974/1980.07.22
Név: Parragné Károly Mária, Születési név: Károly Mária, Születési év: 1944, Anyja neve: Buzsáki Mária
Jogosult címe: 7400 KAPOSVÁR, Nádasdi utca 50

8. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
INYER/2025/420109/3 2025.10.31. 09:01:10

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 6
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: ajándékozás

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 7.
Név: DR. TRÁJ PATRIK, Születési név: TRÁJ PATRIK, Születési év: 1995, Anyja neve: NÉMETH ILDIKÓ
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 39 2 szint 7 ajtó

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

9.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **INYER/2025/420109/3 2025.10.31. 09:01:10**
	Tulajdonjog
	Tulajdoni hányad: 1 / 6 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: ajándékozás Utalás a törölt bejegyzésre: II / 7. Név: DR. VARGA ILONA, Születési név: VARGA ILONA, Születési év: 1999, Anyja neve: MÉSZÁROS TÜNDE ILONA Jogosult címe: Magyarország 8827 Zalaszentjakab, Petőfi Sándor út 39

III. RÉSZ

8.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **INYER/2025/669648/3 2025.12.18. 13:13:11**
	Önálló zálogjog
	Alapjául szolgáló jogviszony: kölcsönszerződés Zálogszerződésben meghatározott összeg: 61.100.000 Magyar forint erejéig Név: ERSTE BANK HUNGARY Zártkörűen Működő Részvénytársaság Jogosult címe: Magyarország 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26

9.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **INYER/2025/669648/3 2025.12.18. 13:13:11**
	Elidegenítési és terhelési tilalom
	Biztosított jog: Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog Utalás a bejegyzett jogra: III / 8. Név: ERSTE BANK HUNGARY Zártkörűen Működő Részvénytársaság Jogosult címe: Magyarország 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26

10.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **INYER/2025/669648/3 2025.12.18. 13:13:11**
	Önálló zálogjog
	Alapjául szolgáló jogviszony: kölcsönszerzős Zálogszerződésben meghatározott összeg: 16.900.000 Magyar forint erejéig Név: ERSTE BANK HUNGARY Zártkörűen Működő Részvénytársaság Jogosult címe: Magyarország 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26

11.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **INYER/2025/669648/3 2025.12.18. 13:13:11**
	Elidegenítési és terhelési tilalom
	Biztosított jog: Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog Utalás a bejegyzett jogra: III / 8. Név: ERSTE BANK HUNGARY Zártkörűen Működő Részvénytársaság Jogosult címe: Magyarország 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

12.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **INYER/2025/669648/3 2025.12.18. 13:13:11**
	Jelzálogjog
	A Magyar Állam képviselője: Név: Zala Vármegyei Kormányhivatal, Cím: Magyarország, Zalaegerszeg, 8900, Kosztolányi Dezső utca 10, , Jelzálog típusa: Jelzálogjog Biztosított követelés alapjául szolgáló jogviszony: kölcsönszerződés Biztosított követelés összege: 9.400.000 Magyar forint erejéig Egyetemlegességre utalás: Zalakaros, Belterület, 706/1 Név: Magyar Állam Jogosult címe: Magyarország

13.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **INYER/2025/669648/3 2025.12.18. 13:13:11**
	Elidegenítési és terhelési tilalom
	A Magyar Állam képviselője: Név: Zala Vármegyei Kormányhivatal, Cím: Magyarország, Zalaegerszeg, 8900, Kosztolányi Dezső utca 10, , Biztosított jog: Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog Utalás a bejegyzett jogra: III / 12. Név: Magyar Állam Jogosult címe: Magyarország

14.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **INYER/2025/669648/3 2025.12.18. 13:13:11**
	Jelzálogjog
	A Magyar Állam képviselője: Név: Zala Vármegyei Kormányhivatal, Cím: Magyarország, Zalaegerszeg, 8900, Kosztolányi Dezső utca 10, , Jelzálog típusa: Jelzálogjog Biztosított követelés alapjául szolgáló jogviszony: kölcsönszerződés Biztosított követelés összege: 2.600.000 Magyar forint erejéig Egyetemlegességre utalás: Zalakaros, Belterület, 706/1 Név: Magyar Állam Jogosult címe: Magyarország

15.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **INYER/2025/669648/3 2025.12.18. 13:13:11**
	Elidegenítési és terhelési tilalom
	A Magyar Állam képviselője: Név: Zala Vármegyei Kormányhivatal, Cím: Magyarország, Zalaegerszeg, 8900, Kosztolányi Dezső utca 10, , Biztosított jog: Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog Utalás a bejegyzett jogra: III / 12. Név: Magyar Állam Jogosult címe: Magyarország

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE