A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
KORMÁNYZATI AZONOSÍTÁSSAL HITELESÍTETT
Magyar_Államkincstár_ASP-Irat_DHSZ_bely

Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Telefon: 93/340-100
E-mail: hivatal@zalakaros.hu

Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: ZKAROSONK
KRID: 131917736

Közbeszerzési Hatóság
Budapest
Riadó u. 5-11.
1026

Tárgy: Nyilatkozat közérdekű bejelentésre
Iktatószám: KTF HEO-00232/04/2026

Tisztelt Közbeszerzési Hatóság!

A Közbeszerzési Hatósághoz (a továbbiakban: Hatóság) **Zalakaros Város Önkormányzata,** mint ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) által **2025-2026. közötti években *parkolóautomaták beszerzésével*** kapcsolatban beérkezett közérdekű bejelentésre és a Hatóság **KTF HEO-00232/04/2026** iktatószámú tájékoztatáskérésében megfogalmazott kérésekre az alábbiakról tájékoztatjuk Önöket a tényállás teljes feltárása érdekében.

1. Bejelentő szerint Zalakaros képviselő testülete polgármester előterjesztésére 2025. február 13-án a fizető parkolás bevezetéséről döntött 17 db parkolóautomata beszerzésével. A bejelentő hivatkozik a Közbeszerzési Hatóság KTF-JOG-00189/05/2025 iktatószámú állásfoglalására, amely szerint a két szoftver beszerzése nem bontható részekre, és közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. A bejelentő állítása szerint ezt követően a beszerzés mégis részekre bontva valósult meg, és 2025 végén az eredetileg tervezett 17 db helyett 4 db parkolóautomatát szereztek be szoftverek nélkül. A bejelentő szerint a fizető parkolás 2026 eleji elindítása érdekében ezt követően további 2 db parkolóautomata került megvásárlásra a későbbi üzemeltető Karos Park Kft. részére, továbbá a szoftverek megvásárlására is az üzemeltető kft. kényszerült. A bejelentő álláspontja szerint mindez felveti a beszerzés részekre bontásának lehetőségét. ***Kérem nyilatkozzon a Bejelentő állításaira vonatkozóan.***

Válasz: **Álláspontunk szerint a Bejelentő által előadott tények több szempontból sem felelnek meg a valóságnak.**

Zalakaros képviselő testülete először 2023. március 31. napján döntött a parkolási rendszer bérleti konstrukcióban történő megvalósításáról és a közbeszerzés előkészítéséről, valamint kijelölte a fizetőparkolásba bevonandó területeket. 2025. február 13. napján a testület újra tárgyalta a bevezetést, és a város költségvetési helyzetére tekintettel döntött a parkolás fizetőssé tételéről. A részletes parkolási szabályokat tartalmazó Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 9/2026. (VII. 2.) önkormányzati rendelete 2026. július 2. napján került elfogadásra.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. augusztus 28. napján, EKR001291522025 szám alatt vegyes beszerzési tárgyú közbeszerzési eljárást indított 12 db parkolóautomata beszerzése, valamint 2 db ellenőri eszköz beszerzése tárgyában, továbbá az eljárás keretében kívánta beszerezni a parkolási díjszedés ellenőrzéséhez, pótdíjazáshoz és pótdíjbehajtáshoz szükséges szoftver üzemeltetését is.

Ennek a közbeszerzési eljárásnak a becsült értéke nettó 54.667.800,- Ft volt, amelyből a 12 db parkolóautomata beszerzése, valamint 2 db ellenőri eszköz becsült értéke cca. nettó 43-44 millió Ft volt, míg a parkolási díjszedés ellenőrzéséhez, pótdíjazáshoz és pótdíjbehajtáshoz szükséges szoftver üzemeltetésének becsült költsége cca. 10-11 millió Ft-ot tett ki.

Az Önkormányzat 2025. szeptember 22. napján a közbeszerzési eljárástól visszalépett és visszavonta az eljárást megindító felhívását, mivel az eljárás során több kérdés is érkezett a közbeszerzési eljárás fő tárgyát képező automatákkal kapcsolatban, valamint előzetes vitarendezési kérelem is benyújtásra került, amelynek az Önkormányzat részben helyt adott és a műszaki specifikációt módosítani kívánta, azonban mivel ez azt eredményezte volna, hogy az új feltételek ismerete alapvetően befolyásolhatta volna az adott közbeszerzési eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplők körét, és így nem felelt meg a Kbt. 55. § (6) bekezdésében foglaltaknak, ezért az Önkormányzat az eljárást megindító felhívást visszavonta.

Az új közbeszerzési eljárás előkészítése során az Önkormányzat felülvizsgálta a beszerzési igényét és egyértelműen megállapítható volt, hogy a parkolási díjfizetés egyértelműen az online (applikáción, telefonon, SMS-ben indított) díjfizetés felé tolódik, és ez több helyen az automaták visszaszorulásával jár.

Országosan - a 2025-ös önkormányzati és üzemeltetői közlések alapján – megállapítható volt, hogy az automaták használata csökken, amit a mobilparkolás térnyerése támaszt alá. A Nemzeti Mobilfizetési Rendszerben 2025-ben 51,6 millió mobilparkolási tranzakció történt. A vidéki nagyobb városokban (Debrecenben, Szegeden, Győrben, Miskolcon és Kecskeméten) a tranzakciók száma külön-külön is meghaladta az egymilliót. A hazai parkolási rendszerekben tehát egyértelműen erősödött a digitális díjfizetés, ami csökkenti a hagyományos jegykiadó automaták iránti igényt, azonban az automaták teljes kivezetése -figyelembe véve a készpénzzel történő díjfizetés iránt is meglévő igényeket- még nem lehetséges. Egy új rendszerben az automaták szükséges számát a várható helyi használat, a turistaforgalom és a teljes fenntartási költség alapján kellett meghatározni. Ez a trend ahhoz vezetett, hogy az automaták darabszámának csökkentése vált indokolttá és felül kellett vizsgálnia az Önkormányzatnak az egy automatára jutó parkolóhelyek számát.

A beszerzési igények esetében az Önkormányzat azt is figyelembe vette, hogy az egyetlen szállítóra épülő csomag indokolatlanul összekapcsolhatta volna az eszközválasztást és az ügyviteli szoftver kiválasztását, ami indokolatlan és felesleges költségeket okozott volna a rendszer kialakítása során.

A közterületi fizető parkolásba bevonandó területek átvizsgálását követően, továbbá az üzemeltetési költségek csökkentése érdekében az Önkormányzat 2025. október 22-én úgy döntött, hogy a tárgyi infrastruktúra beszerzésére irányuló eredeti beszerzési igényét jelentősen csökkenti. Mivel a csökkentett beszerzés igénye becsült értéke (cca. 14 millió Ft) már nem érte el a közbeszerzési értékhatárt, így beszerzési eljárást indított. A beszerzési eljárás nyertese az EPS-GLOBAL Zrt. lett nettó 11.660.000,- Ft-os ajánlati árral, amely az alábbi eszközök és szoftverek beszerzését tartalmazta:

- 4 db parkoló automata
- 3 db cserekazetta
- telepítés, oktatás
- automaták működését és távfelügyeleti menedzsmentjét biztosító szoftver (licence, havidíj)
- és zárt APN rendszerű SIM kártyák biztosítása (havidíj)

Az automaták működését és távfelügyeleti menedzsmentjét biztosító szoftver havidíja és a zárt APN rendszerű SIM kártyák havidíja - 24 hónapra számolva - a szerződés teljes időtartama alatt nettó 3.792.000,- Ft összeget tesznek ki, valamint a SaaS szolgáltatásra megkötött – szintén 24 hónapra szóló - szerződés alapján összesen nettó 1.176.000,- Ft, vagyis **a beszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződések teljes nettó összértéke 16.628.000,- Ft.**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 86/2026. (IV. 2.) számú határozatával döntött arról, hogy a közterületi fizető parkolási közfeladat ellátásával a KAROS-PARK Kft-t (8749, Zalakaros Behiák 1323/6 hrsz., a továbbiakban: Közszolgáltató) bízza meg. A parkolási rendszer üzemeltetőjeként tehát a saját, 100%-os tulajdonú cégét jelölte ki és a parkolási közfeladat ellátására vele közszolgáltatási szerződést kötött, amely tartalmazta a közszolgáltatási feladat ellátásához szükséges ellenőrzési és ügyviteli rendszer kialakításának kötelezettségét is. Az üzemeltetésre irányuló közszolgáltatási szerződés 2026. július 3. napján jött létre a KAROS-PARK Városgazdálkodási Kft-vel.

A fenti beszerzési eljáráshoz kapcsolódó beszerzési dokumentumokat és a közszolgáltatási szerződést is csatoljuk a Tisztelt Hatóság részére.

Kifejezetten nyilatkozunk arra vonatkozóan, hogy Zalakaros Város Önkormányzata több szerződést a parkolási rendszer kialakításával kapcsolatban nem kötött.

A KAROS-PARK Városgazdálkodási Kft. a parkolási rendszer működtetésével kapcsolatban több beszerzési eljárást is lefolytatott, de ezek tárgyát nem képezte egyik esetben sem további parkolóautomaták beszerzése vagy a parkolóautomaták szoftvereinek beszerzésére, hanem az automatáktól független, a parkolási rendszer üzemeltetéséhez szükséges szoftverek licence jogainak beszerzése és üzemeltetés körében felmerült egyéb szolgáltatások beszerzése volt a tárgya.

A KAROS-PARK Városgazdálkodási Kft., mint közszolgáltató által, a parkolási rendszer működtetésével kapcsolatban lefolytatott beszerzési eljárásokat és megkötött szerződéseket mellékeljük a Tisztelt Hatóságnak.

Kifejezetten nyilatkozunk arra vonatkozóan, hogy sem Zalakaros Város Önkormányzata, sem a KAROS-PARK Városgazdálkodási Kft. további parkolóautomatát nem vásárolt, az erre vonatkozó bejelentés nélkülöz minden ténybeli alapot.

A Bejelentő állítása tehát több szempontból is valótlan:

- **Az Önkormányzat a közbeszerzési eljárás keretében 12 db parkolóautomatát kívánt beszerezni, a közbeszerzési eljárást megelőzően az előkészítés fázisában merült fel a 17 parkolóautomatára vonatkozó szám, de ez már a közbeszerzési eljárás kiírása előtt 12-re csökkent.**
- **A 4 db parkolóautomata beszerzése nem szoftverek nélkül valósult meg, hanem szoftverekkel együtt.**
- **A fizető parkolásra vonatkozó szabályok és szerződések nem 2026 elején, hanem 2026. júliusában születtek meg, a közterületi fizető parkolás fizikailag 2026. augusztus 3-án indult meg.**
- **Sem az Önkormányzat, sem a Közszolgáltató nem szerzett be további 2 db parkolóautomatát.**

2. Kérem, szíveskedjen megküldeni a 17 db parkolóautomata és a kapcsolódó szoftverek, valamint a bejelentés szerint 2025 végén beszerzett 4 db, illetve 2026 elején beszerzett további 2 db parkolóautomata beszerzésére vonatkozó ***dokumentumokat****, így különösen az esetlegesen lefolytatott* ***beszerzési vagy közbeszerzési eljárás iratait, a megkötött szerződéseket és számlákat.***

Válasz: **Csatoljuk**

- az EKR001291522025 szám alatt megindult és visszavont közbeszerzési eljárás felhívását és a közbeszerzési dokumentumait, amely 12 db parkolóautomata és a kapcsolódó szoftverek beszerzésére irányult.
- a 2025 végén beszerzett 4 db parkolóautomata beszerzésére vonatkozó dokumentumokat.
- a közbeszerzési / beszerzési eljárás iratai mellett csatoljuk a megkötött szerződéseket és számlákat.

A KAROS-PARK Városgazdálkodási Kft., mint közszolgáltató által, a parkolási rendszer működtetésével kapcsolatban lefolytatott beszerzési eljárásokat, megkötött szerződéseket és számlákat is mellékeljük a Tisztelt Hatóságnak.

Kifejezetten nyilatkozunk ismételten arra vonatkozóan, hogy sem Zalakaros Város Önkormányzata, sem a KAROS-PARK Városgazdálkodási Kft. további parkolóautomatát nem vásárolt, így 2026 elején további 2 db parkolóautomata beszerzésére nem került sor.

3. Az EKR publikusan elérhető Ajánlatkérői nyilvántartása szerint Ajánlatkérő az EKRSZ_25689493 szám alatt a Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pont cd) alpontja szerinti ajánlatkérőként van nyilvántartva, tehát ***közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett szerv.***

Válasz: **Igen, Zalakaros Város Önkormányzata helyesen a Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pont cd) alpontja szerinti ajánlatkérőként van nyilvántartva.**

4. Kérem szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy ***2025-2026. között milyen módon látta el a parkolóautomatákkal kapcsolatos feladatait****.*
Amennyiben nem került sor közbeszerzési eljárás lefolytatására, úgy kérem, indokolja annak mellőzést, mutassa be, hogy milyen egyéb eljárás során került a beszerzés megvalósítására, illetve küldje meg a megkötött szerződéseket.

Válasz: **Az Önkormányzat több, a közterületi fizető parkolással kapcsolatos döntést hozott, de mindegyikben arról határozott, hogy a parkolási rendszer üzemeltetőjeként a saját, 100%-os tulajdonú cégét jelöli ki és az üzemeltetésre vele közszolgáltatási szerződést köt. (Eredetileg az Önkormányzat a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft-t kívánta a parkolási feladatok közszolgáltatójának megbízni, de végül a képviselő-testület egy másik önkormányzati tulajdonú cégre bízta ezen feladat ellátását.) Az üzemeltetésre irányuló közszolgáltatási szerződés 2026. július 3. napján jött létre a KAROS-PARK Városgazdálkodási Kft-vel.**

A KAROS-PARK Városgazdálkodási Kft. a Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pontja alapján inhouse szervezetnek minősül, mivel olyan jogi személynek minősül,

- amely felett az Önkormányzat a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint
- amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és
- amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a az Önkormányzattal vagy az Önkormányzat által kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A KAROS-PARK Városgazdálkodási Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződést csatoljuk a Tisztelt Hatóság részére.

A jelen levélben foglalt információk alapján álláspontunk szerint egyértelműen megállapítható, hogy azért nem került sor közbeszerzési eljárás lefolytatására, mert

- **az EPS-GLOBAL Zrt-vel, a parkolási díjfizetés tárgyi infrastruktúrájának és az automaták műszaki távfelügyeletének biztosítására megkötött szerződések értéke nem haladta meg a közbeszerzési értékhatárt.**
- **a parkolási rendszer üzemeltetésére pedig, a Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pontja alapján inhouse szervezetnek minősülő KAROS-PARK Városgazdálkodási Kft-vel került megkötésre a közszolgáltatási szerződés.**

*5. Amennyiben sor került közbeszerzési eljárás/ eljárások lefolytatására, úgy kérem biztosítsa az **EKR felületének hozzáférhetőséget** minden eljárás tekintetében a Hatóság részére. A hozzáférés biztosításának az EKR felületén az „Ellenőrzés engedélyezése" cselekmény keretében a Közbeszerzési Hatóság, mint szervezet kijelölésével tehet eleget. Kérem, hogy adatszolgáltatásában nyilatkozzon a hozzáférés-biztosítás megtörténtének tényéről.*

Válasz: **A hozzáférés-biztosítás megtörtént az EKR001291522025 szám alatt megindult és visszavont közbeszerzési eljárás tekintetében a Hatóság részére.**

Tájékoztatjuk továbbá a Tisztelt Hatóságot, hogy a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően nyilvános előzetes piaci konzultáció lefolytatására is sor került, EKR000517762025 szám alatt, amelynek hozzáférés-biztosítása már 2025. augusztus 27. napján megtörtént.

Zalakaros, 2026. október 15.

Tisztelettel:

Czirákiné Pakulár Judit
polgármester
Zalakaros Város Önkormányzata

Zalakaros Város Önkormányzata