



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. október 15-i ülésére

Napirendi pont címe: Jégpálya 2026/2027. évi megvalósításával kapcsolatos költségek

Készítette: Ruzsa Gabriella, Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft ügyvezető

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel

Tárgyalja: -

Pénzügyi fedezet: 7.782.928 .- Ft többletforrás biztosítása szükséges Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft részére a jégpálya rezszi elszámolásához, további 3.607.800 Ft a jégpálya üzemeltetéshez kapcsolódó 2026. évi rendezvényterv megvalósításához, mely költségek nem kerültek tervezésre a költségvetésben.

Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Tulok Anett
jegyző

Napirend címe: Jégpálya 2026/2027. évi megvalósításával kapcsolatos költségek

Előterjesztést készítette: Ruzsa Gabriella, Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2026.09.24-i ülésén az alábbi döntést hozta:

Képviselő-testület 292/2026. (IX.24.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadja a Jégpálya 2026/2027. évi megvalósításával kapcsolatban benyújtott ajánlatokat az előterjesztés 1. melléklete szerint, és az értékelési jegyzőkönyvet az előterjesztés 2. melléklete szerint,
2. az 1. pont szerint beérkezett ajánlatokat érvényesnek, a lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és nyertes ajánlattevőként a BLUE POINT Sportegyesületet (8600 Siófok, Szőlőhegy utca 5/A, képviseli: Vécsei Mihály) hirdeti ki 12.598.425+ áfa, azaz br. 16.000.000 Ft vállalási árral,
3. az üzemeltetést a 100%-os önkormányzati tulajdonú cége, a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. bevonásával biztosítja, melyhez felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az alábbiakra:
 - a. a polgármester és az alpolgármester bevonásával mielőbb folytasson le tárgyalásokat a 2. pont szerinti vállalkozóval az üzemeltetési költségek – ajánlati felhívás szerinti vállalása és tisztázása - tekintetében,
 - b. kérje fel a 2. pont szerinti vállalkozót, hogy részletesen mutassa be a jégpálya működési feltételeit, különösen a pálya körül a baleset,- és akadálymentesség biztosítására, melynek feltételeit a 3c. pont szerint kötendő üzemeltetési szerződésben is szükséges rögzíteni,
 - c. az a-b) pontok szerinti tárgyalások alapján - a Csetneki Ügyvédi Iroda bevonásával- 2026.09.30-ig készítse elő a megkötendő üzemeltetési szerződés tervezetét,
4. felhatalmazza a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a 3c. pont szerinti üzemeltetési szerződés aláírására, amennyiben az plusz költségigénnyel nem jár. Amennyiben plusz önkormányzati forrás bevonásának szükségessége merül fel, úgy kéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy – előterjesztés keretében- soron kívül tájékoztassa a Képviselő-testületet a részletekről, amelyről rendkívüli ülés keretében szükséges dönteni;
5. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti nyertes ajánlattevővel az 1. pont szerinti célra a szerződés megkötésére és aláírására azzal, hogy arra a 3c. pont szerinti üzemeltetési szerződés aláírásával egyidejűleg kerüljön sor;
6. az 5. pont szerinti megállapodáshoz kapcsolódó forrást 8.000.000 Ft értékben a AOFK_T/0276/2026 azonosítószámú támogatás terhére, az önerő mértékét 4.000.000 Ft értékben a 2026. évi működési céltartalék terhére, 4.000.000 Ft értékben a 2027. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2026.09.30.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella ügyvezető

A fentiek alapján a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője a szükséges tárgyalásokat az üzemeltetési költségekre vonatkozóan lefolytatta, mely alapján az üzemeltetés további plusz költségigénnyel jár. A fenti határozat 4. pontja alapján az ügyvezető az 1. melléklet szerint kérelmezte a rendkívüli testületi ülés összehívását. Kérelmében a korábbi előterjesztésben szereplő II. és III. határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását indítványozza, melyek a következők:

A hivatkozott II. határozati javaslat értelmében összesen **7.782.928.- többletforrást szükséges a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft részére biztosítani a jégpálya üzemeltetéshez kapcsolódóan felmerült rezsiköltségek finanszírozására.**

A III. határozati javaslat a jégpálya üzemeltetéshez kapcsolódó **2026. évi rendezvényterv megvalósításához forrást átadásáról rendelkezik a Kft. részére, melynek költségigénye 3.607.800 Ft a rendezvényterv alapján.**

Az ügyvezető tájékoztatást adott továbbá arról, hogy a Kft. I.-III. negyedéves beszámolója folyamatban van.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az alábbi határozati javaslatok elfogadásáról.

1. melléklet: ügyvezető kérelem
2. melléklet: rezsiköltségvetés
3. melléklet: rezsiköltségvetés magyarázat
4. melléklet: rendezvényterv
5. melléklet: üzemeltetési szerződéstervezet

I. Határozati javaslat

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője tájékoztatását a jégpálya üzemeltetéssel kapcsolatos egyeztetések eredményéről az előterjesztés melléklete szerint megismerte;
2. a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. és a BLUE POINT Sportegyesület (8600 Siófok, Szőlőhegy utca 5/A, képviseli: Vécsei Mihály) között kötendő üzemeltetési szerződés tervezetét az előterjesztés melléklete szerint megismerte és elfogadja,
3. felhatalmazza a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a 2. pont szerinti üzemeltetési szerződés aláírására azzal, hogy arra a BLUE POINT Sportegyesület és az Önkormányzat között a Jégpálya 2026/2027. évi megvalósításával kapcsolatban kötendő szerződés megkötésével egyidejűleg kerüljön sor.

(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: 2026.10.20.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella ügyvezető

II. Határozati javaslat

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jégpálya üzemeltetéshez kapcsolódóan felmerült költségek viselésével kapcsolatban

1. a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője tájékoztatását a felmerült plusz költségekről az alábbiak szerint megismerte:
 - a) az áram költségek 2.506.319.-
 - b) gáz költségek 2.357.958.-
 - c) víz költségek 2.918.651.-
2. felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy tegyen javaslatot az 1. pont szerinti költségek finanszírozására a Kft. 2026. évi üzleti terve módosítása keretében és azt terjessze a Képviselő-testület ülése elé.

(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: 2026.09.30

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella ügyvezető

III. Határozati javaslat

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a jégpálya üzemeltetéshez kapcsolódó 2026. évi rendezvénytervet az előterjesztés melléklete szerint megismerte, melynek költségigénye 3.607.800 Ft,
2. tudomásul veszi, hogy a Kft. 2026. évi üzleti tervében az 1. pont szerinti tételek nem kerültek tervezésre, így a szükséges forrás nem áll rendelkezésre,
3. úgy dönt, hogy a kapcsolódó rendezvények megtartására Ft összegű forrást biztosít a 2026. évi költségvetés terhére,
4. felkéri a Hivatalt, hogy a kapcsolódó forrás átadásáról gondoskodjon.

(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: 2026.09.30

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella ügyvezető

Zalakaros, 2026.10.13.

Czirákiné Pakulár Judit sk.
polgármester