ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. október 29-i rendes ülésére

Napirendi pont címe: **A Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 9/2026. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása**

Készítette: Lantos Sándor aljegyző

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel:

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges

Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a rendeleti javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 29-én tartandó ülésére

Tárgy: A Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 9/2026. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása
Előterjesztést készítette: Lantos Sándor aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés **célja** a Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 9/2026. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosítása annak érdekében, hogy **a helyi parkolási rendszer a gyakorlati tapasztalatokhoz, valamint a városi közlekedési és használati igényekhez igazodjon**. A rendelet-tervezet a Képviselő-testület 284/2026. (IX.24.) számú határozata alapján készült.
A módosítás egyrészt **új bérlettípusokat vezet be,** másrészt **pontosítja a jogosulti kört és a bérletfelhasználás feltételeit.** Ennek keretében külön szabályozást kap **a Lakossági Extra Bérlet, valamint a Piaci Dolgozói Bérlet.**

A jelenleg hatályos rendeleti szabályozás gyakorlati alkalmazása során felmerült, hogy bizonyos használati helyzetekre célszerű külön, differenciált parkolási jogosultságot meghatározni.
A módosítás célja, hogy:

- a helyi lakosok parkolási jogosultságai egyértelműbbé váljanak;
- a gazdasági társaságokhoz kapcsolódó járműhasználat szabályozása pontosabb legyen;
- a zalakarosi piacon tevékenykedő őstermelők és vállalkozók számára a tényleges használati igényekhez illeszkedő parkolási lehetőség biztosítható legyen;
- a parkolási rendszer szerkezete átláthatóbbá és a használók számára könnyebben értelmezhetővé váljon.

A rendeletmódosítás ennek megfelelően a parkolási rend hatékonyabb, igazságosabb és célzottabb működését szolgálja.
A módosító rendelet:

- kibővíti a bérletek típusait;
- létrehozza a Lakossági Extra Bérletre vonatkozó külön szabályokat;
- létrehozza a Piaci Dolgozói Bérlet szabályozását;
- módosítja a kapcsolódó mellékletet a díjtételek egységesítése érdekében;
- a hatálybalépést a kihirdetést követő napban állapítja meg.

A módosító rendelet 1. §-a a rendelet 4. § (1) bekezdését módosítja azáltal, hogy a bérlettípusok körét kiegészíti a Lakossági Extra Bérlettel és a Piaci Dolgozói Bérlettel.
A módosítás indoka, hogy a parkolási rendszerben megjelenjenek azok az új jogosulti kategóriák, amelyek a helyi használati viszonyok alapján külön szabályozást igényelnek.
A módosító rendelet 2. §-a a rendeletet új 5/A. §-sal egészíti ki, amely a Lakossági Extra Bérlet szabályait állapítja meg.
Az új szabályozás célja, hogy a díjfizetés nélküli várakozásra jogosító lakossági bérlet olyan esetekben is elérhető legyen, amikor a gépjármű használata nem kizárólag a tulajdonjoghoz kötődik, hanem a használó és egy gazdasági társaság közötti tényleges jogviszonyon alapul.
Az (2) bekezdés:

- a) pontja a Zalakarosban tartózkodási hellyel rendelkező magánszemélyek saját vagy üzembentartott gépjárműveire terjeszti ki a jogosultságot;
- b) pontja a gazdasági társaságok tulajdonában vagy üzembentartásában álló gépjárművekre állapít meg jogosultságot, ha a kérelmezésre jogosult vezető tisztségviselő helyi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik;
- c) pontja ugyancsak a gazdasági társaságok tulajdonában vagy üzembentartásában álló gépjárművekre vonatkozik, ha azokat helyi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező magánszemély használja, és a használat jogcíme igazolt.

E rendelkezések együttesen biztosítják, hogy a bérlet a tényleges használati viszonyokhoz igazodva legyen igényelhető.

A módosító rendelet 3. §-a a rendeletet új 6/B. §-sal egészíti ki, amely a Piaci Dolgozói Bérlet szabályait tartalmazza.
A szabályozás célja, hogy a zalakarosi piacon árusító őstermelők és vállalkozók számára olyan külön bérlettípus álljon rendelkezésre, amely a piaci tevékenységhez kapcsolódó parkolási igényeket kezeli.
Az (1) bekezdés rögzíti, hogy a 6. § rendelkezéseit eltérésekkel kell alkalmazni.
A (2) bekezdés meghatározza a jogosulti kört.
A (3) bekezdés a jogosultak számára legfeljebb egy bérlet igénylését teszi lehetővé.
A (4) bekezdés a bérlet területi hatályát korlátozza a zalakarosi piac és a Termál út közötti, közterületi fizető parkolási övezethez tartozó parkolóhelyekre.
Az (5) bekezdés átmeneti szabályt állapít meg azzal, hogy a korábban kiadott Dolgozói vagy Központi Dolgozói Bérlet a jogosult kérelmére térítésmentesen Piaci Dolgozói Bérletre cserélhető.
A módosító rendelet 4. §-a a rendelet 2. mellékletének cseréjéről rendelkezik.
A melléklet módosítása azért szükséges, hogy az új bérlettípusok díjai a rendelet szöveges részével összhangban, egységes szerkezetben jelenjenek meg.
A módosító rendelet 5. §-a a rendelet hatálybalépését a kihirdetést követő napban határozza meg. Ez biztosítja, hogy a módosítás rövid időn belül alkalmazhatóvá váljon, és a szabályozási célok mielőbb érvényesüljenek.

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17-18. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatja, továbbá a jogszabály-tervezethez indokolást csatol.

Hivatkozott jogszabály helyek alapján a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztatom:
A rendelet-tervezet címe: Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének …/2026. (…) önkormányzati rendelete a Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 9/2026. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról
Társadalmi-gazdasági hatása: A módosítás javítja a helyi parkolási rendszer átláthatóságát, és a jogosultságokat jobban igazítja a helyi lakosság, a vállalkozások és a piaci szereplők tényleges igényeihez. A szabályozás hozzájárul a parkolási rend kiszámíthatóbb működéséhez, valamint a helyi gazdasági tevékenység támogatásához is.
Költségvetési hatása: A rendelet módosítása a díjtételek rendszerében és a bérletrendszer szerkezetében hatással lehet az önkormányzati bevételekre. A bérletek értékesítéséből az önkormányzati bevételek növekedése várható, azonban ennek mértéke a használati szokásoktól, a most bevezetett új bérletek népszerűségétől függ, jelenleg nehezen becsülhető.
Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Az adminisztrációs terhek a rendelet elfogadásával kis mértékben növekedni fognak. A bérlettípusok bővítése és a jogosulti körök pontosítása a kezelést egyértelműbbé teheti, ugyanakkor az ügyintézési folyamatokban a Közszolgáltató részéről alkalmazkodást igényelhet.
Egyéb hatása: Nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotása a közterületi parkolás rendezettebbé tétele, a rendszer finomhangolása miatt van szükség.
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A közterületi parkolás terén elvárt képviselő-testület által meghatározott változások, módosítások nem realizálódnak, az a jelenlegivel megegyező módon működne tovább.
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:
- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs.

A fentiekre való tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a melléklet szerint alkossa meg rendeletét!

Rendeleti javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló 9/2026. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló …/2026. (…) önkormányzati rendeletét.

(A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges).

Zalakaros, 2026. október 19.

Czirákiné Pakulár Judit sk.
polgármester