ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. október 29-i ülésére

Napirendi pont címe:	**Korzó zöldterület hasznosítására kiírt pályázatra beérkezett kérelmek elbírálása**
Készítette:	Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző
Egyeztetve:	Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel:
Tárgyalja:	Pénzügyi és Igazgatási Bizottság
Pénzügyi fedezet:	Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges.

Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Korzó zöldterület hasznosítására kiírt pályázatra beérkezett kérelmek elbírálása
Az előterjesztést készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 299/2026. (IX.24.) számú határozata alapján a Zalakaros 311/1 hrsz-ú ingatlan **(Korzó) zöldterületének óriáskerék céljából** történő, **2026. december 1. és 2027. január 31. közötti** használatára az 1. melléklet szerint ajánlattételi felhívást küldtünk ki 4 db vidámparkot üzemelő vállalkozónak (rakosgabor85@gmail.com ; vidampark.oriaskerek@gmail.com ; 'József Burai' porschejoco@gmail.com ; 'Varga Attila' vargabreakdance@gmail.com).
A Képviselő-testület a határozatban felhatalmazta a polgármestert, hogy amennyiben nem érkezik be érvényes ajánlat, úgy folytasson további tárgyalásokat, egyeztetéseket a lehetséges vállalkozókkal.

Az ajánlattételre megadott határidőig **nem érkezett be érvényes ajánlat.**
Varga Attila vállalkozó, aki a nyár folyamán is üzemeltette az Óriáskereket a Korzón, ajánlatot nem küldött, ugyanakkor az 2**. melléklet szerinti kérelemben jelezte, hogy milyen feltételek mentén tudná vállalni az óriáskerék üzemeltetését a Korzón.**
A kérelem arra irányul, hogy méltányossági alapon, **térítésmentesen** biztosítsa az önkormányzat számára a területhasználat lehetőségét, és engedélyezze a saját tulajdonú óriáskerék felállítását és üzemeltetését. Egyéb szerződéses kötelezettsége miatt csak az adventi időszak után tudna Zalakarosra jönni **2026. december 26. és 2027. január 31. közötti időszakban**. A téli időszakra vonatkozó Zalakarosi vendégforgalmi tapasztalat hiányában a magas vállalkozói kockázat miatt kéri a területhasználati díj elengedését, tekintettel az eszköz magas szállítási és felállítási költségeire is.

Az ajánlattevő villamosenergia igénye: 3 x 16 A, mellyel kapcsolatban a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője úgy nyilatkozott, hogy a kért villamosenergia igény rendelkezésre áll, a rácsatlakozást meg tudják oldani.

Pályázati kiírás szerinti garanciális feltételek:
A szerződés hatályba lépésének feltétele:
- a teljes bérleti díj előre megfizetése
- hulladékszállítási szerződés megléte
- a villamos energia elszámolására vonatkozó szerződés megkötése a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel

Rendkívüli szerződésbontási feltételek:
- köztisztasági szabályok megsértése
- közrend, közbiztonság megsértése

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok egyikének elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete
1. a Zalakaros 311/1 hrsz-ú ingatlan zöldterületének használatára óriáskerék céljából 2026. december 1. és 2027. január 31. közötti időszakra vonatkozó pályázati eljárást beérkezett érvényes ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítja,
2. Varga Attila vállalkozó kérelmét 2026. december 26. és 2027. január 31. között Zalakaros, 311/1 hrsz-ú ingatlan zöldterületén az óriáskerék térítésmentes felállítására az 1. melléklet szerint megismerte, azzal kapcsolatban úgy dönt, hogy:

A) változat
a) a kérelmet támogatja és hozzájárul 2026. december 26. és 2027. január 31. között az óriáskerék üzemeltetése céljából a terület térítésmentes használatához Zalakaros téli turisztikai kínálatának bővítése érdekében,

b) feltételként rögzíti, hogy a garanciális feltételeket és a rendkívüli szerződésbontási feltételeket - a díjfizetési kötelezettség kivételével az 1. pont szerinti eljárásban kiírt pályázati felhívásnak megfelelően érvényesíteni szükséges,
c) felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó bérleti szerződés aláírására.
d) a döntésről a kérelmezőt értesíteni szükséges.

B) változat
a) a kérelmet az alábbi feltételekkel támogatja:
1. időszak: 2026. december 26. és 2027. január 31. között
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti díj összegéről folytasson egyeztető tárgyalást a vállalkozóval, melyhez a bérleti díj minimális összegét bruttó …….. Ft-ban határozza meg
3. *a garanciális feltételeket és a rendkívüli szerződésbontási feltételeket az 1. pont szerinti eljárásban kiírt pályázati felhívásnak megfelelően érvényesíteni szükséges*

b) felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó bérleti szerződés aláírására a fenti feltételek mentén

C) változat
a) a kérelmet nem támogatja az alábbi indokokra tekintettel: ……..
b) A döntésről a kérelmezőt értesíteni kell.

(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: 2026. november 15.
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros, 2026. október 20.

Czirákiné Pakulár Judit sk.
polgármester