ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. október 29-i ülésére

Napirendi pont címe:	DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt- műszaki felmérés elfogadása
Készítette:	Andrási Zsuzsanna projektmenedzser
Egyeztetve:	Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel
Tárgyalja:	Pénzügyi és Igazgatási Bizottság
Pénzügyi fedezet:	**A feladat teljesülése részfeladat, elfogadás esetén a szerződéses összeg 75%-a kerül kifizetésre a pályázati előleg terhére.**

Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 29-én tartandó ülésére

Napirend címe: DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt-műszaki felmérés elfogadása

Előterjesztést készítette: Andrási Zsuzsanna projektmenedzser

Tisztelt Képviselő-testület!

2025.12.19-én hatályba lépett a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 támogatói okirat, mely szerint **Zalakaros Város Önkormányzata bruttó 191.161.094.- Ft-ot nyert el energiamenedzsment rendszer kialakítására**.
A projekt keretén belül 13 db önkormányzat épület felmérése és rendszerbe integrálása történik meg. A projekt 100%-ban támogatott. A megvalósítás során a műszaki felmérés, mint elszámolható kiadás tervezésre került a 2026. évi költségvetés 5. sz melléklet K3 rovat dologi kiadás során. Forrása a lehívott támogatói előleg.

A 113/2026. (IV.29) sz. Kt határozat alapján a tenderterv elkészítésére az ajánlattételi felhívás a város honlapján megjelent, a 175/2026 (VI.18) sz. Kt. határozat alapján a **VR Tervezőiroda Kft. -vel** (2600 Vác, Budapesti főút 53.) br. 6.096.000,- Ft értékben **a szerződés megkötésre került**.
A szerződésben rögzített feladatok és kifizetési szakaszok az alábbiak:

1. **Műszaki felmérés és közbeszerzéshez szükséges műszaki kötet összeállítása** 75% (br. 4.572.000.- **Jelenleg ennek elfogadásához szükséges a döntés.**
2. Közbeszerzésben való részvétel – kérdések megválaszolása, szakmai bírálóbizottsági részvétel
3. Tervek automatikus átdolgozása a közbeszerzés folyamatába ágyazva
4. Kivitelezői szerződéskötés / sikeres közbeszerzési eljárás lezárása 25 % (br. 1.524.000.-)

A szerződés szerint 3 db tervmódosítás díjtalan a projekt 18 hónapos megvalósítási időszakában.

A műszaki felmérés és a közbeszerzéshez szükséges műszaki kötet összeállítása megtörtént (1. sz melléklet), melynek **elfogadását követően lehetséges a közbeszerzési eljárás indítása**.
A műszaki dokumentáció szóbeli bemutatására és magyarázatára felkértem a tervezőirodát a képviselők döntéshozásának támogatása érdekében, melyre a Bizottsági ülés keretében kerül sor.

A közbeszerzési szakértő **(**FAKSZ) egy korábbi döntés alapján (174/2026 (VI.18) sz. Kt. határozat) kiválasztásra került, mely alapján a DO-ZO Consulting Kft.-vel a vonatkozó szerződés megkötésre került, tehát a FAKSZ rendelkezésre áll.
A közbeszerzési eljárás tartalma: Energiamenedzsment rendszer kiépítése

1) részajánlat: immateriális javak: szoftverek beszerzése
2) részajánlat: eszközbeszerzés: mérő-, érzékelő és adattovábbító eszközök beszerzése.
3) részajánlat: szakértői szolgáltatás: beüzemelés, tesztüzem: működőképes adatkapcsolatokkal, tesztelt funkcionalitással, létrehozott felhasználókkal, feltöltött törzsadatokkal, éles üzembe helyezve. Megvalósulási tervdokumentáció.

A projekt **1. sz mérföldköve** (melynek része a közbeszerzés megindítása) megvalósításának határideje a pályázati felhívás és a Támogatói Okirat (TO) szabályozása szerint a TO megkötésétől számított 12 hónap, azaz **2026.12.19.**, így **a közbeszerzési eljárás megindítását 2026.12.19-ig igazolni szükséges. Az 1. mérföldkő elérési dátuma nem halasztható.**

A további sarokdátumok hosszabbítására szerződésmódosítási kérelem került benyújtásra.
A megvalósításra 18 hónap áll rendelkezésre, mely az első megvalósítási szakaszra vonatkozó szerződés létrejöttétől számítódik. Ez a FAKSZ szerződés kelte, mely 2026.06.19., azaz **a befejezési határidő legfeljebb 2027.12.19.** lehet**.** A megvalósíthatósági tanulmány 9 hónapnyi kivitelezési időintervallummal számolt. A projekt megvalósulása jelenleg tervszerű, melyhez a közbeszerzési eljárás indítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 támogatói okirat szakmai tartalmára épülő VR Tervezőiroda Kft. (2600 Vác, Budapesti főút 53.) által elkészített műszaki felmérés anyagát az előterjesztés szerint,
2. az 1. pont szerinti műszaki dokumentációt elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési dokumentáció összeállítására és a közbeszerzési eljárás megindítására és az ehhez kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére,
3. a közbeszerzés eredményét és a döntési javaslatot szükséges a Képviselő-testület elé terjeszteni.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: 2026.11.16.
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kelt: Zalakaros, 2026.10.26.

Czirákiné Pakulár Judit
polgármester