



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. október 15-i rendkívüli ülésére

Napirendi pont címe: Temető kerítés felújításával kapcsolatos döntések

Készítette: Borsodi András beruházási és műszaki ügyintéző

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 

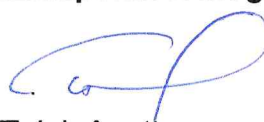
Tárgyalja: -

Pénzügyi fedezet: Temető kerítés felújítására, a felhalmozási kiadások terhére 10.000.000,- Ft került elkülönítésre a 2026. évi költségvetésben. A teljes beruházási költsége 12.365.435 Ft, melyből 10.000.000,- Ft a felhalmozási kiadások terhére, a Temető kerítés felújítása célra rendelkezésre áll. A fennmaradó 2.365.435,- Ft-ot a költségvetésben szükséges biztosítani.



Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.



Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés: Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. október 15-i ülésére

Napirend címe: Temető kerítés felújításával kapcsolatos döntések

Készítette: Borsodi András beruházási és műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény: Zalakaros Város Képviselő-testülete a Zalakaros Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetésébe **a temető kerítés felújítására**, a felhalmozási kiadások terhére **elkülönített 10.000.000,- Ft-ot**.

A fejlesztés elindítása érdekében előterjesztés készült a képviseli-testület 2026.06.01-i ülésére. Akkor 3D táblás kerítésrendszer anyag-, és szállítási költségeire legkedvezőbb árajánlatot a Földvári Rubber Kft. adta, bruttó 6.647.975,- Ft összegben. A régi kerítés bontására és az új kerítésrendszer építésére a legkedvezőbb árajánlatot a Municipium Kft. adta: bruttó 10.294.093,- Ft összegben. A teljes beruházás 16.740.910,- Ft.

A 163/2026 (VI.1.) határozat elfogadásával az alábbi döntés született.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában álló köztemető kerítésének felújítására beérkezett anyagbeszerzési és kivitelezési ajánlatokat az előterjesztés szerint megismerte;
2. az anyagbeszerzés és a kivitelezés tárgyában lefolytatott eljárást -forráshiány okán- eredménytelennek nyilvánítja,
3. új eljárás lefolytatása mellett dönt azzal, hogy az ajánlatkérésbe kerüljön a Karos Park Kft. és további helyi vállalkozások, szervezetek is bevonásra a forráscsökkentés és a legkedvezőbb megoldások kiválasztása érdekében,
4. a veszélyesnek minősülő fák mielőbbi és költséghatékony kivágásáról szükséges intézkedni a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.

A fenti döntés alapján a beszerzési eljárás ismételt lefolytatásra került külön részekre bontva az alábbiak szerint:

1. bontási munkák: Karos Park Kft. vállalta a szükséges betonoszlop és lábazat bontási munkáit
2. árajánlatkérés 3D táblás kerítésrendszer megvásárlására - anyag-, és szállítási költségekre (az anyagbeszerzésre kapott korábbi ajánlatok aktualizálásával)
3. kerítésrendszer telepítésére, kivitelezése (kizárólag építésre vonatkozik, bontási munkál nélkül)

Kerítés anyag tekintetében a korábban 4 ajánlatot adó gyártó/nagykereskedelem részéről 4 db frissített ajánlat érkezett be a megadott határidőig. A bontási jegyzőkönyv és ajánlatok az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képezik. A pályázati felhívás alapján az elbírálás szempontja a legkedvezőbb ajánlat. Az ajánlatok összegzését a mellékelt táblázatok tartalmazzák.

A legkedvezőbb árajánlatot anyagbeszerzésre **a Földvári Rubber Kft. adta, bruttó 6.694.173,- Ft összegben**.

Külön beszerzési eljárás keretében megkeresésre került 6 db vállalkozás az új kerítésrendszer építésére. Ezen kivitelezési ajánlatok összegzése szintén az előterjesztés mellékleteként olvasható. A megkeresett 6 vállalkozás közül 3-an adtak kivitelezésre árajánlatot.

A legkedvezőbb árajánlatot a Doba Bau 79 Kft. adta: **bruttó 5.671.262,- Ft összegben**.

A fentiek alapján a teljes beruházási költség 12.365.435 Ft azzal, hogy a Karos Park végzi a bontási munkálatokat. A Karos Park Kft ennek kapcsán jelezte, hogy a bontott anyagot ideiglenesen a 061/16 hrsz-ú külterületi önkormányzati területen deponálná, melyet onnan hulladéklerakóba szükséges szállítani. Ennek költségeit a 2027-es költségvetésben tervezni szükséges.

Tájékoztatam a képviselő-testületet arról, hogy a temető északi oldalán 33 db, a déli oldalán 11 db fekete fenyőfa kivágására kerül sor, melyet Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője, mint kijelölt hatóság engedélyezett. A fák kivágását gyakorlat keretében a tűzoltóság helyi egysége fogja végezni, így a fakivágásnak várhatóan nem keletkezik külön költsége.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában álló köztemető kerítésének felújítására vonatkozóan lefolytatott beszerzési eljárást és a beérkezett anyagbeszerzési és kivitelezési ajánlatokat megismerte az előterjesztés szerint,
2. a 1. pont szerint benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja,
3. az anyagbeszerzési eljárás nyerteseként a Földvári Rubber Kft-t hirdeti ki bruttó 6.694.173,- Ft vállalási árral és hozzájárul, hogy az ajánlattevővel a szállítási szerződés megkötésre kerüljön, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert,
4. a kivitelezési eljárás nyerteseként a Doba Bau 79 Kft-t hirdeti ki bruttó 5.671.262,- Ft vállalási árral és hozzájárul, hogy az ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésre kerüljön, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert,
5. a szükséges kerítésbontási munkálatokkal a Karos Park Kft.-t bízta meg azzal, hogy hozzájárul a kibontandó beton kerítéselemek ideiglenes deponálásához a Zalakaros, külterület 061/16 hrsz-ú önkormányzati területen, ahonnan azt jövőre hulladéklerakóba szükséges szállítani, melynek költségeit a 2027-es költségvetésben tervezni szükséges,
6. a 2. pont szükséges pénzügyi fedezetét bruttó 6.694.173,- Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében szereplő, „Felhalmozási kiadásokban a temető kerítés felújítására célra elkülönített 10.000.000,- Ft terhére biztosítja;
7. 3. pont szükséges pénzügyi fedezete bruttó 5.671.262,- Ft, melyből bruttó 3.305.827,- Ft-ot a Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetésében szereplő, „Felhalmozási kiadások előirányzatán a temető kerítés felújítására elkülönített 10.000.000,- Ft terhére, a fennmaradó 2.365.435,- Ft-ot az terhére biztosít.

(A döntés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: 2026. 10. 31 (szerződéskötésre)

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros 2026. október 14.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

1. számú melléklet – anyagbeszerzési összegző táblázat

Zalakarosi temető kerítésfelújításához 3D kerítésrendszer anyagainak beszerzése - 2026. 09. 29. frissített árakkal											
		Árvai kerítés		STEELVENT ZRT.		Földvári Kerítés - Földvár- Rubber Kft.		Lemezstruktúra Kft.		Rewian Group Kft.	
		3434 Mályi, Pesti út 23.	+36203227363; info@arvai- kerites.hu	3527 Miskolc, Vágóhíd u. 3.	+3646411208; czel.balazs@ste elvent.hu	7020 Dunaföldvár, Tilosí Dűlő.	+36302398990 ; info@keritesek .eu	2360 Gyál, Vállalkozói Park	+36706500957; info@vanno.hu	2233 Ecser, Ipar u. 2.	+36703636771; info@rewian.hu
1.	Ajánlati ár nettó összesen:	5 599 664 Ft		5 809 370 Ft		5 234 626 Ft		6 238 142 Ft			
2.	Ajánlati ár bruttó összesen:	7 111 573 Ft		7 377 900 Ft		6 647 975 Ft		7 922 440 Ft		- Ft	
3.	Ajánlati ár a kétszernyű kapu nélkül (hátsó gazdasági bejáratként merült fel az ötlete):	6 874 690 Ft		7 192 955 Ft		6 446 817 Ft		7 656 769 Ft			
4.	Frissített ajánlatok 260929	6 874 690 Ft		7 029 793 Ft		6 694 173 Ft		7 656 769 Ft			
	Megjegyzés:									nem adott ajánlatot	



Zalakarosi temető kerítésfelújításához 3D kerítésrendszer telepítése a régi kerítés bontása nélkül							
Vállalkozó neve:	Vállalkozó elérhetőségei:	I. Északi oldal bruttó kivitelezési költsége	II. Nyugati oldal bruttó kivitelezési költsége	III. Déli oldal (főkapu körül) bruttó kivitelezési költsége	IV. Déli és Keleti oldal közötti belső "L" alakú szakasz bruttó kivitelezési költsége	Teljes szakasz bruttó kivitelezési költsége	Megjegyzés:
Municipium Kft.	8900 Zalaegerszeg, 031/13 hrsz., 'municipiumkft@gmail.					8 087 138 Ft	Egyben adott, nem bontotta szét az ajánlatot.
Doba Bau Kft.	8749 Zalakaros, Liget u. 20/B.,	2 095 901 Ft	904 114 Ft	698 634 Ft	1 972 613 Ft	5 671 262 Ft	
J-Terv Kft.	8749 Zalakaros, Gyöngyvirág sor 55.,						Kapacitáshiány miatt nem adott.
P&S Pipes Kft.	8800 Nagykanizsa, Csengery u. 84.; '+36309021076;					13 141 960 Ft	Egyben adott, nem bontotta szét az ajánlatot.
Pannon Immo Hungary Kft.	8749 Zalakaros, Panoráma út 5.; '+36703848128;						Kapacitáshiány miatt nem adott.
Tóth Viktor e.v.	8749 Zalakaros, Dózsa György u. 16.; '+36305885340;						Nem akart ajánlatot adni.