

ZK/18-50/2026.

Határozat: 177-209

Rendelet: -

Jegyzőkönyv

**Zalakaros Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

2026. június 25-én megtartott

nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

Készült Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.) tanácstermében **2026. június 25-én** 14:01 órai kezdettel megtartott **testületi** üléséről.

Jelen vannak:

Czirákiné Pakulár Judit	polgármester
Czimondor Nándor	alpolgármester
Vlasicsné Dörgönye Márta	képviselő
Kötő Attila	képviselő
Papp Gábor	képviselő
Sinkovics Norbert	képviselő

Igazoltan távol vannak:

Ihász Zoltán	képviselő
--------------	-----------

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Tulok Anett	jegyző
Lantos Sándor	aljegyző
Vlasicsné Fischl Timea	pénzügyi osztályvezető
Pintér Veronika	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyv-vezető
Végh Andor János	Zalakarosi Fürdő vezérigazgatója

Czirákiné Pakulár Judit: Tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy képviselő-testület határozatképes, mivel 6 testületi tag jelen van az ülésen. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja: Papp Gábor és Czimondor Nándor képviselőket. Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőre vonatkozó javaslatot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Képviselő-testület 177/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Czimondor Nándor és Papp Gábor képviselőket.

Határidő: azonnal,

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Tájékoztatja a képviselő-testületet a kiküldött meghívó napirendi pontjairól.

Napirend:

- 1. Polgármester beszámolója és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 2. Zalakaros Új Templomáért Közhasznú Közalapítvány beszámolója**
- 3. Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány beszámolója**
- 4. Zalakaros Közbiztonságáért Közalapítvány beszámolója**
- 5. Beszámoló a Német Nemzetiségi Önkormányzat munkájáról**
- 6. Közterületi fizető parkolással kapcsolatos döntések**

7. Települési marketing tevékenységgel kapcsolatos döntések
8. Karos Park Kft. 2025. évi zárszámadása
9. Turisztikai Nonprofit Kft. könyvvizsgálói szerződés meghosszabbítása
10. Korzó zöldterület használatára beérkezett pályázatok elbírálása (2. kör)
11. Karos Korzó kávézó bérbeadására pályázati felhívás közzététele
12. Karos Korzó térítésmentes használata iránti kérelem elbírálása (TÖÖSZ)
13. Ajánlattételi felhívás az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület figyelő kamerarendszer bővítésére
14. Helyi újság megjelenésével kapcsolatos döntések- beérkezett pályázatok elbírálása (2.kör)
15. Gyógyfürdő tér 10. (Tourinform) helyiség hasznosításával kapcsolatos kérelem (VinoArt Galéria)
16. Jégpályával kapcsolatos döntések
17. Zala Vármegyei Szent Rafael Kórházzal kötött megállapodás módosítása
18. Gyöngyvirág soron tervezett telekalakítási eljárással kapcsolatos információk és döntések
19. Önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítása (Rózsafi Rebeka kérelem)
20. B 4 Szövetséggel kapcsolatos döntés

Czirákiné Pakulár Judit: A kiküldött meghívóhoz képest napirendre való felvételét javasolja az alábbi napirendeknek:

21. számú Zalakaros Iskoláért Alapítvány működéséről tájékoztatás,
 22. számú Beszámoló a közterületfelügyelő 2025. évi munkájáról,
 23. számú Villamos energia közbeszerzés a Zalakarosi Családi-, Élmeny- és Gyógyfürdő Zrt. részére 2027. évre,
 24. számú A Gyógyfürdő tér 1. szám alatti épület lépcsőjének burkolása, korlát kialakítása,
 25. számú Zalakaros 051 hrsz-ú és 1323/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő vételi szándék elbírálása
 26. számú Okoszebra kialakítása a buszpályaudvarnál,
 27. számú Községi Ház és Könyvtár kérelem új popcorn gép beszerzésére.
- Kérdezi van-e egyéb javaslat a napirend kapcsán.

Kötő Attila: Egyéb napirendi pont keretében javasolja megvitatni a fürdő tulajdonosi szerkezetével kapcsolatos kérdést, mivel tudomására jutott, hogy a fürdő tulajdonosi szerkezetével kapcsolatosan történt egyfajta kezdeményezés. Részletes tájékoztatást kér arról, hogy milyen kezdeményezések történtek, illetve milyen intézkedések vannak folyamatban.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Zalakaros névhasználata és a vonatkozó rendelet felülvizsgálata napirendet tárgyalta a bizottság, kéri ennek megvitatását a testület által is az egyebekben.

Czirákiné Pakulár Judit: A napirendre vonatkozó javaslatot kiegészíti azzal, hogy az elhangzottak alapján javasolja 28. Egyebek napirend keretében tárgyalni az alábbi további témákat:

28/1. Zalakarosi Fürdő Zrt. tulajdonosi szerkezete

28/2. Zalakaros névhasználati engedély iránti kérelmek

A napirendi pontok tárgyalási sorrendjére a javaslata a meghívott vendégek okán: 23; 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 24; 25; 26; 27, 28

A szavazás eredménye: 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Képviselő-testület 178/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026.06.25-i képviselő-testületi ülés végleges napirendi pontjait és a napirendek tárgyalási sorrendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Az elfogadásra került napirend:

- 23. Villamos energia közbeszerzés a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. részére 2027. évre**
- 1. Polgármester beszámolója és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 2. Zalakaros Új Templomáért Közhasznú Közalapítvány beszámolója**
- 3. Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány beszámolója**
- 4. Zalakaros Közbiztonságáért Közalapítvány beszámolója**
- 5. Beszámoló a Német Nemzetiségi Önkormányzat munkájáról**
- 6. Közterületi fizető parkolással kapcsolatos döntések**
- 7. Települési marketing tevékenységgel kapcsolatos döntések**
- 8. Karos Park Kft. 2025. évi zárszámadása**
- 9. Turisztikai Nonprofit Kft. könyvvizsgálói szerződés meghosszabbítása**
- 10. Korzó zöldterület használatára beérkezett pályázatok elbírálása (2. kör)**
- 11. Karos Korzó kávézó bérbeadására pályázati felhívás közzététele**
- 12. Karos Korzó térítésmentes használata iránti kérelem elbírálása (TÖÖSZ)**
- 13. Ajánlattételi felhívás az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület figyelő kamerarendszer bővítésére**
- 14. Helyi újság megjelenésével kapcsolatos döntések- beérkezett pályázatok elbírálása (2.kör)**
- 15. Gyógyfürdő tér 10. (Tourinform) helyiség hasznosításával kapcsolatos kérelem (VinoArt Galéria)**
- 16. Jégpályával kapcsolatos döntések**

17. Zala Vármegyei Szent Rafael Kórházzal kötött megállapodás módosítása
18. Gyöngyvirág soron tervezett telekalakítási eljárással kapcsolatos információk és döntések
19. Önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítása (Rózsafi Rebeka kérelem)
20. B 4 Szövetséggel kapcsolatos döntés
21. Zalakaros Iskoláért Alapítvány működéséről tájékoztatás
22. Beszámoló a közterületfelügyelő 2025. évi munkájáról
24. A Gyógyfürdő tér 1. szám alatti épület lépcsőjének burkolása, korlát kialakítása
25. Zalakaros 051 hrsz-ú és 1323/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő vételi szándék elbírálása
26. Okoszebra kialakítása a buszpályaudvarnál
27. Községi Ház és Könyvtár kérelem új popcorn gép beszerzésére
28. Egyebek
- 28/1. Zalakarosi Fürdő Zrt. tulajdonosi szerkezetével kapcsolatos döntés
- 28/2. Zalakaros névhasználati engedély iránti kérelmek

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kötő Attila: Javasolja zárt ülésen tárgyalni a közterületi fizető parkolással kapcsolatos döntések című napirendi pontot, tekintettel arra, hogy a tárgyalandó előterjesztés az önkormányzat vagyonának kezelésével, hasznosításával, illetve beszerzési és szerződéskötési kérdésekkel áll összefüggésben, és a nyilvános tárgyalás az önkormányzat gazdasági társasága, ezáltal az önkormányzat üzleti érdekét sérti.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e ezzel kapcsolatban egyéb vélemény, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az elfogadott napirenden szereplő 6. számú Közterületi fizető parkolással kapcsolatos döntések című napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalására vonatkozó javaslatot azzal, hogy a zárt ülésen hozott döntések ez esetben is kerüljenek ismertetésre jelen nyílt ülés végén a köz tájékoztatása érdekében.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 179/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete zárt ülést rendel el az elfogadott napirendben szereplő 6. Közterületi fizető parkolással kapcsolatos döntések című napirendi pont esetén figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

Határidő: azonnal,

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Napirend tárgyalása:

23. Villamos energia közbeszerzés a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. részére 2027. évre

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Felkéri a Zalakarosi Fürdő Zrt. vezérigazgatóját ismertesse az előterjesztést és tegye meg szóbeli kiegészítését.

Végh Andor János: A villamosenergia-beszerzés közbeszerzési eljárás keretében évek óta ebben az időszakban történik, mivel a piaci viszonyok alapján ilyenkor érhető el a legkedvezőbb ár. 2024. évtől a földgáz beszerzése az értékhatár miatt már nem közbeszerzés köteles, ez a kötelezettség kizárólag a villamosenergia- beszerzésre vonatkozik. A fürdő jelenlegi villamosenergia-szolgáltatási szerződése 2026. december 31-ig hatályos. Kéri a képviselő-testület felhatalmazását arra, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes lefolytatását követően a legkedvezőbb feltételek mellett egy vagy két évre szóló villamosenergia-szolgáltatási szerződést köthessen a nyertes szolgáltatóval.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 180/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 1/2026. (06.15.) számú határozata alapján megadni a felhatalmazást a Zalakarosi Fürdő Zrt. vezérigazgatójának a villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatására és a beérkezett legkedvezőbb ajánlatot adó szolgáltatóval és ár-érték arányban a legmegfelelőbb időtartamra vonatkozó szerződés megkötésére;**
- 2. felhatalmazza Czimondor Nándor önkormányzati képviselőt, hogy a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlésén Zalakaros Város Önkormányzata, mint részvényes képviselőjében az 1. pontban elfogadott álláspontot képviselje.**

Határidő: azonnal

Felelős: Czimondor Nándor önkormányzati képviselő

Végh Andor János 14: 13 órakor távozott az ülésteremből.

1. Polgármester beszámolója, beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: A beszámoló kiküldésre került. Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Köszönettel vette a részletes tájékoztatást a projektekről és vízmű kompenzációval kapcsolatban a polgármesteri beszámolóban. Az idők nappali ellátásával kapcsolatban a Jegenyesor is lehetséges helyszíneként merült fel, kérdése, hogy ezzel kapcsolatban milyen elképzelések vannak.

Czirákiné Pakulár Judit: Az idők nappali ellátása továbbra is megoldandó feladat. A korábbi döntés alapján a Petőfi u. 19. szám alatti ingatlan értékesítésre került kijelölésre, ezért azon a helyszínen a fejlesztés nem valósítható meg. A Jegenyesor, mint lehetséges helyszín korábban is felmerült és annak alkalmasságát jelenleg is vizsgálják. Személyes véleménye szerint, nem ez az ideális megoldás, ugyanakkor a rendelkezésre álló lehetőségek korlátozottak. A területen jelenleg egy kisebb önkormányzati telek áll rendelkezésre, amely csak a szomszédos terület bevonásával válhatna megfelelő méretűvé. Kérdezi van-e egyéb hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadására vonatkozó javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 181/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester beszámolója, és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló napirendet, melyet az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal elfogad.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

2. Zalakaros Új Templomáért Közhasznú Közalapítvány beszámolója
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára Zalakaros Új Templomáért Közhasznú Közalapítvány beszámolója napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi rendeletet fogadta el:

Képviselő-testület 182/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakaros Új Templomáért Közhasznú Közalapítvány 2025. évi beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

3. Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány beszámolója
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány beszámolója napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi

Képviselő-testület 183/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány 2025. évi beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

4. Zalakaros Közbiztonságáért Közalapítvány beszámolója
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést. Az előterjesztést nem tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság, mivel a beszámoló a bizottság ülését követően készült el. Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 184/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalakaros Közbiztonságáért Közhasznú Közalapítvány 2025. évi beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

5. Beszámoló a Német Nemzetiségi Önkormányzat munkájáról
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet tárgyalt a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára Beszámoló a Német Nemzetiségi Önkormányzat munkájáról napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 185/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakaros Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának a 2025. év II. félévében végzett tevékenységéről szóló tájékoztatását tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Települési marketing tevékenységgel kapcsolatos döntések
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága a települési marketing tevékenységgel kapcsolatos döntések napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat

1. I.1. pontját (Programturizmus weblaphoz csatlakozás) nem támogatja a Fürdő Zrt. és Turisztikai Nonprofit Kft. tapasztalatai és szakmai véleménye figyelembevételével,
2. I.2. pont kapcsán kéri az előterjesztés kiegészítését a reprezentációs célú ajándéktárgyak beszerzésére kért keret összegszerűségének meghatározásával és beszerzésre tervezett tárgyak részletesebb bemutatásával.

Elmondja továbbá, hogy a bizottsági ülésen részt vett a Nonprofit Kft ügyvezetője, aki szakmai véleménye szerint ennek hasznossága nem indokolt a költséghatékonyság elvét figyelembe véve.

Czirákiné Pakulár Judit: az előterjesztést kiegészült azzal, hogy kis értékű tárgyi eszköz beszerzése keretében a települési utcanévtáblák megújítását javasolta, kiemelve, hogy azok állapota nem méltó a városhoz. A programturizmus támogatásával kapcsolatban elmondta, hogy bár önmagában nem ezt tartja a leghatékonyabb marketingeszköznek, de a felület országos elérése miatt továbbra is fontos szerepet tölthet be a település rendezvényeinek népszerűsítésében. A város marketingtevékenysége jelenleg nem megfelelő, különösen a rendezvények elő- és utókommunikációja szorul fejlesztésre, ezért javasolja továbbra is ezt a marketingtevékenységet elfogadni.

Czimonдор Nándor: Egyetért az utcanévtáblák cseréjének szükségességével, valamint támogatja a programturizmus fenntartását is, bár nem ez a felület a leghatékonyabb marketingeszköz. A település marketingje fejlesztésre szorul, különösen a rendezvények kommunikációja. A programok megjelenésének sokkal intenzívebbnek kellene lennie, nagyobb hangsúlyt fektetve a közösségi médiában megjelenő, figyelemfelkeltő és közönséget bevonó tartalmakra.

Czirákiné Pakulár Judit: véleménye szerint a 20 darabos ajánlat 500.000 forint keretösszeggel elfogadható lenne, kéri ennek támogatását. Kérdezi van-e egyéb javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását, azzal, hogy a programturizmus weblaphoz csatlakozását támogatja, 20 db ajánlat megjelenésére 500.000 Ft+Áfa, azaz br. 635.000 Ft összegben.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 186/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

I. az Önkormányzat 2026. évi költségvetésben városmarketing feladatokra működési célú tartalékként elkülönített 15.000.000,- Ft előirányzat terhére az alábbi beszerzéseket hagyja jóvá településmarketing céljára:

1. Programturizmus weblaphoz csatlakozás: 20 db ajánlat megjelenésére 500.000 Ft+Áfa, azaz br. 635.000 Ft összegben,
2. reprezentációs célú ajándéktárgyak beszerzése bruttó 500.000 Ft keretösszegben,
3. zalakárosi utcanévtáblák felújítása bruttó 500.000 Ft keretösszegben

II. felhatalmazza a polgármestert az I. pontban meghatározott keretösszegig a beszerzések lebonyolítására, melynek fedezete a 2026. évi költségvetésben a városmarketing feladatokra működési célú tartalékként elkülönített előirányzat terhére biztosítható bruttó 1.635.000 Ft keretösszegben.

Határidő: 2026.07.15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

8. Karos Park Kft. 2025. évi zárszámadása
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület

számára a Karos Park Kft. 2025. évi zárszámadása napirend kapcsán előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával a beszámoló elfogadását.

A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő-testület számára az alábbi határozatok elfogadását is.

- I. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Felügyelőbizottság javaslata alapján, Szijártóné Gorza Klára korábbi könyvvizsgáló kamarai tagsága megszűnés okán -
1. a KAROS-PARK Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság állandó könyvvizsgálójának a Lauf-Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.-t (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor utca 7. 1/5., könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, kamarai tagsági száma: 000970) - 3 év határozott időtartamra 2026. augusztus 1. napjától 2029. július 31. napjáig megválasztja;
 2. a KAROS PARK Kft. alapítójaként a társaság alapító okirata 16.2.3. pontjának szövegét az alábbiak szerint módosítja és fogadja el:
A társaság könyvvizsgálója:
Cégnév: Lauf-Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.
székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor utca 7. 1/5.,
könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó
Anyja születési neve:
Kamarai tagsági száma: 000970
A könyvvizsgálói megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2026. augusztus 1.
A megbízatás lejárta: 2029. július 31.
 3. a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó díjazást 85.000, - Ft + Áfa/ hó összegben állapítja meg;
 4. felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát, hogy gondoskodjon a 2. pontban foglalt változások átvezetéséről, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elkészítéséről és cégnyilvántartásba való bejegyeztetéséről;
 5. felhatalmazza a polgármestert a KAROS-PARK Kft. alapító okiratának aláírására.
Határidő: 2026.08.01.
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Biczó Tamás ügyvezető, Csetneki Iroda
- II. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Felügyelőbizottság javaslata alapján –
1. a Karos-Park Kft. felügyelő bizottság tagjait 2026. augusztus 1. napjától a korábbi 4 fő helyett 5 főben határozza meg és új 5. tagként Káldi Zsigmondot (szül. idő:....., a.n.:, lakóhely:, adóazonosító jel:.....) választja meg 2026. augusztus 1. napjától 2027. október 31. napjáig;
 2. felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát, hogy gondoskodjon a 2. pontban foglalt változások átvezetéséről, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elkészítéséről és cégnyilvántartásba való bejegyeztetéséről;
 3. felhatalmazza a polgármestert a Karos-Park Kft. Alapító okiratának aláírására.
Határidő: 2026.08.01.
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Biczó Tamás ügyvezető, Csetneki Iroda

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatnak megfelelő határozati javaslatok elfogadását. Amennyiben nincs ellenvetés, egyben teszi fel szavazásra a javaslatokat: I. javaslat a Karos Park Kft. 2025. évi zárszámadás elfogadására, II. javaslat a könyvvizsgáló megbízására, III. javaslat a felügyelő bizottsági tagságra vonatkozóan.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatokat hozta:

Képviselő-testület 187/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Karos-Park Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját – a felügyelőbizottsági javaslata alapján- az előterjesztés melléklete szerint elfogadja az alábbiak szerint:

1. A 2025. évi mérleg főösszeg 99244 E Ft-ban,
2. az adózott eredmény 4235 E Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Biczó Tamás ügyvezető

Képviselő-testület 188/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Felügyelőbizottság javaslata alapján, Szijártóné Gorza Klára korábbi könyvvizsgáló kamarai tagsága megszűnés okán -

1. a KAROS-PARK Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság állandó könyvvizsgálójának a Lauf-Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.-t (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor utca 7. 1/5., könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, kamarai tagsági száma: 000970) - 3 év határozott időtartamra 2026. augusztus 1. napjától 2029. július 31. napjáig megválasztja;
2. a KAROS PARK Kft. alapítójaként a társaság alapító okirata 16.2.3. pontjának szövegét az alábbiak szerint módosítja és fogadja el:

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: Lauf-Audit Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft.

székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor utca 7. 1/5.,

könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó

Anyja születési neve:

Kamarai tagsági száma: 000970

A könyvvizsgálói megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2026. augusztus 1.

A megbízatás lejárt: 2029. július 31.

3. a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó díjazást 85.000, - Ft + Áfa/ hó összegben állapítja meg;
4. felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát, hogy gondoskodjon a 2. pontban foglalt változások átvezetéséről, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elkészítéséről és cégnyilvántartásba való bejegyeztetéséről,
5. felhatalmazza a polgármestert a KAROS-PARK Kft. alapító okiratának aláírására.

Határidő: 2026.08.01.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Biczó Tamás ügyvezető, Csetneki Iroda

Képviselő-testület 189/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a Felügyelőbizottság javaslata alapján –

1. a Karos-Park Kft. felügyelő bizottság tagjait 2026. augusztus 1. napjától a korábbi 4 fő helyett 5 főben határozza meg és új 5. tagként Káldi Zsigmondot (szül. idő:....., a.n.:, lakóhely:, adóazonosító jel:.....) választja meg 2026. augusztus 1. napjától 2027. október 31. napjáig;
2. felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát, hogy gondoskodjon a 2. pontban foglalt változások átvezetéséről, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elkészítéséről és cégnyilvántartásba való bejegyeztetéséről;
3. felhatalmazza a polgármestert a Karos-Park Kft. Alapító okiratának aláírására.

Határidő: 2026.08.01.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Biczó Tamás ügyvezető, Csetneki Iroda

9. Turisztikai Nonprofit Kft. könyvvizsgálói szerződés meghosszabbítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasiczné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Turisztikai Nonprofit Kft. könyvvizsgálói szerződés meghosszabbítása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 190/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság állandó könyvvizsgálójává újraválasztja Némethné Szerdahelyi Éva kamarai tag könyvvizsgálót (székhely: 8800 Nagykanizsa Ady Endre út 36., kamarai szám: 001050, mint a BARKÓCÁS Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 8800 Nagykanizsa, Ady Endre utca 36., könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt kamarai tag könyvvizsgálója) 3 évre, 2026.06.01-2029.05.31-ig terjedő határozott időtartamra;
2. a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítójaként a társaság alapító okirata szerinti szövegét az alábbiak alapján módosítja és fogadja el azzal, hogy a 15.1 pont egyéb rendelkezési változatlanul hatályban maradnak.

15.1. A társaság könyvvizsgálót alkalmaz. A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: BARKÓCÁS Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégnév: BARKÓCÁS Kft.

Székhely: 8800 Nagykanizsa, Ady Endre utca 36.

Cégjegyzékszám: 20-09-064679

Felelős könyvvizsgáló: Némethné Szerdahelyi Éva

Anyja születési neve: Bánhidi Éva

Lakóhely: 8831 Nagykanizsa Miklósfai u. 21.

Kamarai nyilvántartási száma: 001050

A könyvvizsgálói megbíztatás határozott időre szól.

A megbíztatás kezdő időpontja: 2026. június 1.

A megbíztatás lejárta: 2029. május 31.

3. a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó díjazást 400.000,- + ÁFA /év összegben állapítja meg;
4. felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát, hogy gondoskodjon a 2. pontban foglalt változások átvezetéséről, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elkészítéséről, illetve a könyvvizsgálói szerződés előkészítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Ruzsa Gabriella ügyvezető, Csetneki Ügyvédi Iroda

10. Korzó zöldterület használatára beérkezett pályázatok elbírálása (2. kör)
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága kéri a Korzó zöldterület használatára beérkezett pályázatok elbírálása (2. kör) napirend kapcsán a képviselő-testület üléséig tisztázni a pályázóval a felállítani tervezett eszközök pontos körét, külső megjelenését, továbbá azt, hogy azok új attrakcióként kerülnének felállításra vagy a Probus telken üzemeltetett vidámpark elemei kerülnének áthelyezésre, illetve tisztázandó a telepítendő eszközök villamosenergia igénye és az üzemeltetés feltételei.

Czirákiné Pakulár Judit: A kérdések tisztázásra kerültek, azzal az előterjesztést kiegészítették. Az ajánlatot adó az energiaigény tekintetében 3x32 amper jelölt meg, de a Korzó jelenleg 3x16 amper kapacitással rendelkezik. Indokolt a hálózat fejlesztése.

Czimonдор Nándor: A jégpálya működtetéséhez is indokolt a hálózat fejlesztése, amely az áramszolgáltató tájékoztatása szerint hosszabb folyamat lesz.

A tagok megvitatják a kérelmet és egyetértenek abban, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítják, a benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánítják, tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlatban szereplő turisztikai attrakciókat nem tartják a Korzó megjelenéséhez illőnek, továbbá annak okán is, hogy a kérelmező villamosenergia igénye hálózathozbővítés szükségesséval jár.

Czirákiné Pakulár Judit: Összefoglalja az elhangzottakat és kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, az elhangzottak alapján szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat B) változatának elfogadását, miszerint az eljárást eredménytelennek nyilvánítják, a benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánítják, tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlatban szereplő turisztikai attrakciókat nem tartják a Korzó megjelenéséhez illőnek, továbbá annak okán is, hogy a kérelmező villamosenergia igénye hálózathozbővítés szükségesséval jár.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 191/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a Zalakaros 311/1 hrsz-ú ingatlan zöldterületének használatára - a Korzó megjelenéséhez illő turisztikai attrakció - óriáskerék, attrakív körhinta céljából 2026. július 1. és 2026. augusztus 31. közötti időszakra (kivétel 2026. július 10. – 2026. július 12.) kiírt ajánlattételi eljárásra 1 db ajánlat érkezett be Stumpf József egyéni vállalkozótól (1161 Budapest, Petőfi u. 30.),
2. az eljárást eredménytelennek nyilvánítja, a benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlatban szereplő turisztikai attrakciókat nem tartja a Korzó megjelenéséhez illőnek, továbbá annak okán is, hogy a kérelmező villamosenergia igénye hálózathozbővítés szükségesséval jár,
3. úgy dönt, hogy a bérbeadásra vonatkozóan nem ír ki új pályázati felhívást,
4. a zöldterület jövőbeni hasznosításával kapcsolatban felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy foglalmazzon meg javaslatokat és azokat terjessze a Képviselő-testület elé.
5. A döntésről a pályázót és a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.-t értesíteni kell.

Határidő: 2026. június 29.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

11. Karos Korzó kávézó bérbeadására pályázati felhívás közzététele
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Karos Korzó kávézó bérbeadására pályázati felhívás közzététele napirend kapcsán a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának alábbi 27/2026 (06.15.) számú határozatában foglaltak elfogadását – melyben a Bizottság álláspontja szerint a bérleti díjat az adott évben érvényes, a több önkormányzati bérlemény esetében alkalmazott számítási módszer alapján szükséges meghatározni. A Bizottság megállapította, hogy a turisztikai Nonprofit Kft. által szervezett belső rendezvények és a kávézó bérleti jogviszonya egymástól függetlenül kezelendők. Ugyanakkor indokoltnak tartja, hogy a bérlő számára lehetőség legyen ajánlatot tenni az adott rendezvények étel- és italkiszolgáltatására. A Felügyelő Bizottság továbbá úgy foglalt állást, hogy a helyiség hasznosítása során nem kizárólag vendéglátó tevékenység folytatható, hanem minden olyan kereskedelmi tevékenység megengedhető, amely Zalakaros város turisztikai és települési arculatát nem rontja- azzal, hogy a bérlő kiválasztásáról a Kft. ügyvezetője és a felügyelőbizottság jogosult dönteni.

Czirákiné Pakulár Judit: Ihász Zoltán képviselő úr az ülésen nem tudott részt venni, ugyanakkor ezzel a napirenddel kapcsolatosan írásbeli kérés érkezett tőle. Felkéri jegyző asszonyt, ismertesse a megküldött véleményt.

Tulok Anett: Felolvassa Ihász Zoltán írásban megküldött képviselői hozzászólását, miszerint „A napirend kapcsán az alábbi írásos hozzászólást kívánom előterjeszteni. A kávézók bérbeadását támogatom, ugyanakkor szeretnék egy megjegyzést tenni a döntés kapcsán. Korábban a Turisztikai Nonprofit Kft. alkalmazottjaként egyedül működtettem a kávézót, annak ellenére, hogy többször jeleztem a segítség szükségességét. Segítséget végül nem kaptam, mégis hosszú időn keresztül sikerült biztosítani a működést. Távozásomat követően több, a vendéglátásban jártas személy is kamatoztathatta volna a tapasztalatait az üzemeltetésben, ennek ellenére a kávézó működtetése nem kapta meg azt a figyelmet és elkötelezettséget, amelyet korábban indokoltnak tartottam. Ezt a körülményt fontosnak tartom rögzíteni, mert véleményem szerint nem feltétlenül a kávézó működtethetőségével volt a probléma. A bérbeadást ettől függetlenül támogatom, de úgy gondolom, hogy ebből a helyzetből mindenkinek érdemes levonnia a maga következtetéseit. Köszönettel, Ihász Zoltán.”

Czimondor Nándor: Egyetért képviselőtársa véleményével. A korzó Kávézó üzemeltetése elérte a neki szánt szabályozó szerepét, mivel hozzájárult ahhoz, hogy a vendéglátóhelyek árai ne emelkedjenek a korábbi szint fölé. Nem az volt a cél, hogy a vállalkozók veszteségesen működjenek, hanem az, hogy önmérsékletet tanúsítsanak az árképzés során.

Czirákiné Pakulár Judit: Egyetért. Tájékoztatást adott a bérleti díjra vonatkozóan. A Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjének részéről érkezett javaslat. 2026-ban 1.862.980 forint + áfa/év, mely megegyezik a saját tulajdonú borház területhasználati díjával. Ezt a bérlő igényeihez igazodó, nem egyenlő havi részletekben kerülne megfizetésre. Kifogásolta, hogy a képviselő-testület a döntés jogát kiadná a felügyelőbizottságnak, a Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának. Szerinte ez a döntési jogkör továbbra is a képviselő-testület hatáskörében kellene, hogy maradjon.

Czimondor Nándor: A megközelítőleg 150.000 forintos bérleti díjon felül a leendő bérlőt jelentős további költségek is terhelik, így különösen a közüzemi díjak, beszerzések, bérek. A vállalkozás tényleges havi költségterhe ezért lényegesen magasabb a bérleti díjnál.

Papp Gábor: Véleménye szerint az ügyvezető felelőssége a kiválasztási eljárás lefolytatása, de nem kifogásolja, ha a képviselő-testület véleményt formál a kiválasztott személlyel kapcsolatban. A pályázatok testület elé terjesztése nem indokolt.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A felhatalmazás célja a gyors és hatékony eljárás biztosítása volt annak érdekében, hogy a bérbeadás mielőbb megvalósulhasson.

Kötő Attila: Támogatja, hogy a kiválasztási folyamatban a polgármester asszony megbízott képviselőként részt vegyen a felügyelőbizottsággal és az ügyvezetővel együttműködve. Véleménye szerint ehhez nincs szükség szavazásra, hisz az önkormányzatot képviseli.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatnak megfelelő határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a döntéshozásra a polgármester bevonásával kerüljön sor.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 192/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvetőjének tájékoztatóját a Korzó kávézó hasznosításával kapcsolatban az előterjesztés szerint megismerte,
2. a Korzó Kávézó bérlet útján történő hasznosításával egyetért a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának 27/2026 (06.15.) számú határozatában foglaltak szerint azzal, hogy a bérleti díj összege 155 ezer +ÁFA/hó + rezsikiosztás és fogyasztás alapján a rezsiköltségek, továbbá a bérlet kiválasztásáról – a polgármester bevonásával - a Kft. ügyvezetője és a Kft. felügyelőbizottsága jogosult dönteni.

Határidő: 2026.06.30.

Felelős: Ruzsa Gabriella ügyvezető

12. Karos Korzó térítésmentes használata iránti kérelem elbírálása (TÖOSZ)

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára Karos Korzó térítésmentes használata iránti kérelem elbírálása (TÖOSZ) napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a 2. A) szerint támogatja a Rendezvényterem térítésmentes használatát azzal, hogy a Nonprofit Kft. napi önköltsége megtérítésre kerüljön.

Czirákiné Pakulár Judit: ez egy olyan rendezvény, ami a településünknek jó hírét viszi szerte az országban, ezért támogatásra javasolja. Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatnak megfelelő határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 193/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Dr. Gyergyák Ferenc TÖOSZ főtitkár kérelmét megismerte az előterjesztés melléklete szerint, melyben leírja, hogy a helyi önkormányzatok polgármesterei részére szakmai

- rendezvényt szervez. A rendezvény tervezett időpontja: 2026. november 11-12-13, Részvevők várható létszáma: 240 fő. A Karos Korzó Rendezvényteremtér és helyiséghasználati díj felszámítása nélkül kéri támogatásként biztosítani.
2. az 1. pont szerint a Rendezvényteremtér térítésmentes használatát támogatja azzal, hogy a Nonprofit Kft. napi önköltsége megtérítésre kerüljön,
 3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét;
 4. felkéri a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az önköltségről és egyéb részletekről a kérelmezővel egyeztessen és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026.06.30.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

13. Ajánlattételi felhívás az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület figyelő kamerarendszer bővítésére
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az ajánlattételi felhívás az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület figyelő kamerarendszer bővítésére napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy az ajánlatkérésben pályázati feltételként szerepeljen a kapcsolódó referenciák bemutatása, továbbá az ajánlatkérés térjen ki a rendőrség részére a távhozzáférés biztosítására.

Czirákiné Pakulár Judit: Az ajánlatkérések során minden esetben arra törekednek, hogy a megkeresett szervezetek rendelkezzenek a feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal és szakmai tapasztalattal. A megfelelő számú ajánlat beszerzése gyakran nehézséget okoz, ezért az ajánlatkéréseket több szolgáltató részére is megküldik annak érdekében, hogy legalább három érvényes ajánlat érkezzen. Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatnak megfelelő határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 194/2026. (VI.25.) számú határozata:

I. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program - a Közbiztonság fejlesztése kamerarendszer segítségével – keretében meghatározott célok, feladatok megvalósítása érdekében

1. az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást elfogadja azzal, hogy az ajánlatkérésben pályázati feltételként szerepeljen a kapcsolódó referenciák bemutatása, továbbá az ajánlatkérés térjen ki a rendőrség részére a távhozzáférés biztosítására,
2. felkéri a Hivatalt, hogy küldje meg az előterjesztésben megjelölt gazdasági szereplőknek azzal, hogy a beérkezett ajánlatok kerüljenek a Képviselő-testület elé beterjesztésre döntéshozás céljából.

II. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete általános elvként megfogalmazza, hogy a beszerzési eljárások lebonyolítása során az ajánlattételi felhívások tartalmazzák a kapcsolódó referenciák előírását és bemutatását.

Határidő: 2026. július 1.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

14. Helyi újság megjelenésével kapcsolatos döntések- beérkezett pályázatok elbírálása (2.kör)
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára Helyi újság megjelenésével kapcsolatos döntések- beérkezett pályázatok elbírálása (2.kör) napirend kapcsán az alábbi módosított határozati javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megismerte a helyi lap kiadásával kapcsolatos tájékoztatást az előterjesztés szerint,
2. felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Zalai T-Ma Kiadó Kft-vel a szerződés meghosszabbításának lehetőségéről és a további együttműködés feltételeiről, mely eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2026.07.15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czimonczi Nándor: Az újság működésével kapcsolatban felmerült kérdések nem jelentenek áthidalatlan problémát. Javasolja az érintettekkel történő egyeztetést és jelezte, hogy igény szerint a megbeszélésen szívesen részt vállal.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági által javasolt módosított határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 195/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megismerte a helyi lap kiadásával kapcsolatos tájékoztatást az előterjesztés szerint,
2. felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Zalai T-Ma Kiadó Kft-vel a szerződés meghosszabbításának lehetőségéről és a további együttműködés feltételeiről, mely eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2026.07.15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

15. Gyógyfürdő tér 10. (Tourinform) helyiség hasznosításával kapcsolatos kérelem (VinoArt Galéria)

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Gyógyfürdő tér 10. (Tourinform) helyiség hasznosításával kapcsolatos kérelem (VinoArt Galéria) napirend kapcsán az alábbi módosított határozati javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. T. Lukács Ágnes festőművész, grafikus és borfestő kérelmét megismerte;
2. A Zalakaros, Gyógyfürdő tér 10. szám alatti épület jövőbeni hasznosításáról a Tourinform Iroda átköltöztetését követően hoz döntést, melynek várható időpontja legkorábban 2026.12.01. és felkéri a

Hivatal, hogy az épület hasznosítására vonatkozóan készítsen előterjesztést legkésőbb a decemberi képviselő-testületi ülésre;

3. az 1. pont szerinti kérelmező részére más önkormányzati helyiség kijelölését és felajánlását javasolja;
Határidő: 2. pont. 2026.11.30., 3. pont: 2026.07.15.
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: A hivatali munkatársakkal több lehetőséget megvizsgáltak, azonban nem találtak olyan megoldást, amely a helyszín adottságai és a szolgáltatás jellege miatt megfelelő lenne. Amennyiben a képviselőknek van megvalósítható javaslatuk, azt szívesen fogadják.

Czimondor Nándor: Célszerű lenne megvárni, a Tourinform Iroda jelenlegi kötelezettségének megszűnését, majd az érintett helyiségeket lehetőség szerint együttesen hasznosítani.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatnak megfelelő módosított határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 196/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. T. Lukács Ágnes festőművész, grafikus és borfestő kérelmét megismerte;
2. A Zalakaros, Gyógyfürdő tér 10. szám alatti épület jövőbeni hasznosításáról a Tourinform Iroda átköltöztetését követően hoz döntést, melynek várható időpontja legkorábban 2026.12.01. és felkéri a Hivatal, hogy az épület hasznosítására vonatkozóan készítsen előterjesztést legkésőbb a decemberi képviselő-testületi ülésre;
3. az 1. pont szerinti kérelmező részére más önkormányzati helyiség kijelölését és felajánlását javasolja.

Határidő: 2. pont. 2026.11.30., 3. pont: 2026.07.15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

16. Jégpályával kapcsolatos döntések

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Jégpálya bérlésére és üzemeltetésére vonatkozó ajánlattételi felhívás kibocsátása napirend kapcsán az alábbi kérdések tisztázását követően döntést hozni:

1. jégpálya finanszírozása
2. pályázati felhívásban foglalt önkormányzati vállalások áttekintése, az ezzel járó költségek meghatározása, különösen azok rezszi és emberi erőforrás igényére
3. villamosenergia hálózat bővítés lehetőségeinek és feltételeinek áttekintése a fejlesztés mielőbbi megvalósítása érdekében

Czirákiné Pakulár Judit: Az önkormányzat az idei évben is 8 millió forint támogatást nyert az Aktív Magyarország Program keretében a jégpálya megvalósítására. Az 50%-os támogatási intenzitás miatt további 8 millió forint önerő biztosítása szükséges. Első lépésként az ajánlati felhívás kibocsátása szükséges, a pályázati feltételek teljesítéséhez, ezt követően pedig megkezdődhetnek az üzemeltetéssel kapcsolatos egyeztetések.

Czimonдор Nándor: Polgármester asszony is elnökségi tag lett a Turisztikai Egyesületben, őt pedig az egyesületi elnökké választották. Egyeztetést folytattak a jégpálya korábbi üzemeltetőjével, aki a korábbiaknál kedvezőbb feltételekkel vállalná az üzemeltetést. A részleteket még a pályázati feltételekhez igazodva kell kidolgozni.

Tulok Anett: A pályázati felhívás tartalma módosult, az üzemeltetési feladatok kikerültek. Illetve kiegészült az előterjesztés az árambővítéssel.

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztésben két külön határozati javaslat szerepel, ezért azokat külön bocsátja szavazásra. A jégpálya áramellátásának biztosításához további hálózatfejlesztés szükséges, amelyre az áramszolgáltató ajánlatot adott. A fejlesztés megvalósítása várhatóan 2-3 éves átfutási idővel valósulhat meg, ezért indokolt a szükséges döntések mielőbbi meghozatala. Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a módosított előterjesztésnek megfelelő határozati javaslat elfogadását az ajánlattételi felhívás kibocsátása a Jégpálya telepítése a Karos Korzóra kivitelezője kiválasztására kapcsán.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 197/2026. (VI.25.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Jégpálya 2026 támogatói okirat szakmai tartalmát,
2. elfogadja a Jégpálya telepítése a Karos Korzóra kivitelezője kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívást az előterjesztés 1.sz. melléklete szerint,
3. elfogadja az ajánlattételre meghívni tervezett vállalkozásokat az előterjesztés szerint,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzési eljárást a 2-3. pontok szerint lefolytassa azzal, hogy a beérkezett ajánlatokról és az eljárás eredményéről a Képviselő testület dönt;
5. az üzemeltetést biztosítja a 100%-os önkormányzati tulajdonú cége, a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft bevonásával.

Határidő: 2026.07.31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását a Szőlő u. 16. HRSZ 311/1 ingatlanon villamosenergia-hálózati teljesítménybővítése kapcsán.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 198/2026. (VI.25.) számú határozata:
Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. hozzájárul a Zalakaros Szőlő u. 16. HRSZ 311/1 ingatlanon szükséges villamosenergia-hálózati teljesítménybővítés megvalósulásához, melynek forrását 1.336.675 Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a jégpálya működésének megvalósításához kapcsolódó 5.000.000 Ft működési célú tartalék terhére biztosítja,
2. felhatalmazza a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a hálózati csatlakozási szerződés aláírására,
3. felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz átadásához a támogatási szerződés megkötésére a Turisztikai Nonprofit Kft-vel.

Felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: azonnal

17. Zala Vármegyei Szent Rafael Kórházzal kötött megállapodás módosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórházzal kötött megállapodás módosítása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 199/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórházzal a területi védőnői szolgálat működéséhez kapcsolódó költségek viseléséről kötött megállapodás módosítására vonatkozó előterjesztést megismerte;
2. egyetért azzal, hogy a megállapodás 1. számú mellékletében szereplő költségmegosztás a takarítási költségek tekintetében módosuljon, és a Kórházat terhelő arányszám 12,5%-ról 100%-ra változzon;
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

18. Gyöngyvirág soron tervezett telekalakítási eljárással kapcsolatos információk és döntések
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Gyöngyvirág soron tervezett telekalakítási eljárással kapcsolatos információk és döntések napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a telekalakítás során az egyes ingatlanokból kialakuló utak kizárólagos önkormányzati tulajdonba kerülését nem támogatja, tekintettel az út kialakításával járó költségekre.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatnak megfelelő határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 200/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. az előterjesztés szerinti telekalakítási eljárásokról szóló tájékoztatót megismerte,

2. a telekalakítási eljárás következő ütemének megvalósításához a 2115/5, 2115/6, 2116/3, 2116/4 és a 2116/9 hrsz.-ú telkek belterületbe vonásáról dönt,
3. a 2115/5, 2115/6, 2116/3, 2116/4 és a 2116/9 hrsz.-ú telkek esetében a belterületbe vonáshoz szükséges változási vázrajz elkészítéshez a Zegeoform Bt. ajánlatát elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zegeoform Bt.-vel a telekalakítási eljárás II. üteméhez a szerződést kösse meg br. 168.000 Ft összegben,
4. úgy dönt, hogy a 3. pont szerinti telekalakítási eljárás költségeit az érintettek a tulajdoni hányaduk arányában viseljék, melyből Zalakaros Város Önkormányzatát 95 200 Ft, Demeter Krisztiánt 83 200 Ft, Perjési Tamás Zoltánt 42 600 Ft költség terheli,
5. úgy dönt, hogy az Önkormányzat a kapcsolódó költségeket a 2026. évi költségvetésben a dologi kiadások terhére biztosítja, a telekalakítás költségeit megelőlegezi, és a 4. pontban foglalt személyek részére a 4. pontban megjelölt összegeket tovább számlázza,
6. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Várhelyi Nándor és Perjési Tamás Zoltán nyilatkozatai alapján felkérje a Csetneki Ügyvédi Irodát a telekalakításhoz szükséges megkötendő szerződések előkészítésére, továbbá felhatalmazza a kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére és a megállapodások aláírására,
7. felkéri a polgármestert az eljárás folytatásához szükséges további intézkedések megtételére, az egyeztetések, tárgyalások lefolytatására, melyek eredményéről tájékoztatni szükséges a képviselő-testületet,
8. a telekalakítás során az egyes ingatlanokból kialakuló utak kapcsán az alábbiakkal ért egyet:
 - a) külön helyrajzi számokon kerüljenek feltüntetésre,
 - b) a kialakuló út kizárólagos önkormányzati tulajdonba kerülését nem támogatja, tekintettel az út kialakításával járó költségekre,
 - c) az ingatlanok a telekalakítás előtti telek tulajdonosának tulajdonában maradjanak.

Határidő: 2026.07.15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

19. Önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítása (Rózsafi Rebeka kérelem)

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára Fő u. 6. sz. alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítása (Rózsafi Rebeka kérelem) napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat A) verziójának elfogadását azzal, hogy

1. a 3. pontban kijelöli számára a volt védőnői rendelő 24,30 m² alapterületű várótermet és az ahhoz kapcsolódó vizesblokkot,
2. 4. pontban a helyiség bérleti díját 2000 Ft+Áfa /m² áron határozza meg a kapcsolódó rendeletben meghatározott kedvezmények biztosítása mellett azzal, hogy amennyiben a kérelmező felújítást tervez az ingatlanon, úgy az általa tervezett felújítást a saját költségén, illetve a többi bérlővel azonos feltételek mellett teheti meg.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatnak megfelelő határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 201/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Rózsafi Rebeka (8749 Zalakaros, Zrínyi u. 10.) Zalakaros, Fő u. 6. szám alatti ingatlanban található 24,3 m² alapterületű volt védőnői rendelő váróterme és a hozzátartozó vizesblokk bérletére vonatkozó kérelmét megismerte;
2. az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 15/2005. (VI.10.) önkormányzati rendelete 6. § (6) bekezdés alapján felmentést ad a pályázat kiírása alól;
3. az 1. pont szerinti kérelmező részére a Zalakaros a volt védőnői rendelő 24,30 m² alapterületű várótermet és az ahhoz kapcsolódó vizesblokkot jelöli ki masszázsszalonnak üzemeltetés céljából;
4. a 3. pont szerinti helyiség bérleti díját 2000 Ft+Áfa /m² áron határozza meg a kapcsolódó rendeletben meghatározott kedvezmények biztosítása mellett azzal, hogy amennyiben a kérelmező felújítást tervez az ingatlanon, úgy az általa tervezett felújítást a saját költségén, illetve a többi bérlő számára korábban biztosított azonos feltételek mellett teheti meg bérbeszámítási lehetőséggel,
5. felhatalmazza a polgármestert az 1-4. pontokban foglaltak mellett a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

20. B 4 Szövetséggel kapcsolatos döntés
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet Bizottság nem tárgyalta, mivel a hozzá kapcsolódó anyagok a héten érkeztek meg. A szervezet a Balaton térségének négy régióját fogná össze az összehangolt fejlesztések és a települési érdekérvényesítés erősítése érdekében. A részt vevő önkormányzatok többsége már tárgyalja vagy elfogadta a csatlakozást.

Kötő Attila: A település eddigi tagsági tapasztalatai vegyesek a hasonló szervezetekben, ugyanakkor támogatja az új szövetséghez történő csatlakozást.

Czimondor Nándor: Támogatja, ugyanakkor a szervezet hosszú távú eredményes működéséhez elengedhetetlen egy állandó munkaszervezet vagy munkacsoport létrehozása. Véleménye szerint szükség van a szervezet hatékony működéséhez olyan személyek bevonására, akik megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkeznek a turizmus területén.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 202/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadja a B 4-ek Szövetség Alapszabályát és szervezeti és működési szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint,
2. dönt arról, hogy Zalakaros Város Önkormányzata alapító tagként részt vesz a B 4-ek Szövetség létrehozásában, annak tagjaként elfogadja az alapszabályból fakadó jogokat és kötelezettségeket,
3. felhatalmazza a polgármestert az alapszabály aláírására, valamint a szövetség alapításával és nyilvántartásba vételével kapcsolatos szükséges jognyilatkozatok megtételére,
4. a Szövetség, választással betöltendő tisztségeibe, mint alapító Czirákiné Pakulár Judit polgármestert jelöli;
5. felhatalmazza a polgármestert a szövetség működéséhez kapcsolódó további szükséges intézkedések megtételére.
6. a B 4-ek Szövetség éves tagdíját a 2026. évi költségvetésben biztosítani szükséges

7. kéri a Szövetséget, hogy vizsgálja meg állandó szakértőkből álló munkacsoport létrehozásának lehetőségét, mely állandóságot tud biztosítani a változó elnökség mellett.

Határidő: azonnal
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

A polgármester 15:32 órakor szünetet rendel el.

Tulok Anett jegyző 15,40 órakor távozik az ülésről, helyét Lantos Sándor aljegyző veszi át.

Az ülés 15:42 órakor folytatódik.

21. Zalakaros Iskoláért Alapítvány működéséről tájékoztatás (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Sinkovics Norbert 15,43 órakor elhagyja az üléstermet.

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet Bizottság nem tárgyalta, mivel a bizottsági ülést követően került megküldésre. Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 203/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakarosi Iskoláért Alapítvány 2025. évi működéséről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

22. Beszámoló a közterületfelügyelő 2025. évi munkájáról (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Beszámoló a közterületfelügyelő 2025. évi munkájáról napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy kéri, hogy a közterület-felügyeletről szóló következő éves beszámoló részletesebb, számszerű adatokat is tartalmazzon. A beszámoló térjen ki többek között a kezelt lakossági panaszok, a feltárt szabálysértések, valamint az ellenőrzött közterület-használati engedélyeknek az ellenőrzésére, ezzel átfogóbb képet adva.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatnak megfelelő határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 204/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterület-felügyelő 2025. június 15. és 2026. június 11. közötti időszakra vonatkozó tevékenységéről szóló tájékoztatását elfogadja azzal, hogy

a jövőben kéri számszerűsítve is rögzíteni a közterület-felügyelő munkáját, tevékenységét (kiadott határozatok, felszólítások, büntetések, stb.)

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

24. A Gyógyfürdő tér 1. szám alatti épület lépcsőjének burkolása, korlát kialakítása

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet Bizottság nem tárgyalta. A polgármesteri hivatal homlokzati szigetelési munkálatai során a főbejárati lépcső rossz műszaki állapota miatt annak felújítása is indokoltá vált. A lépcső jelenlegi állapota balesetveszélyes, ezért javasolta a beruházás kiegészítését a lépcső teljes felújításával. A javaslat az lenne, hogy a költségvetésben rendelkezésre álló összegből kerülne felhasználásra ennek a fedezete. A költségvetésnek a polgármesteri hivatal homlokzati hőszigetelés soráról kerülne finanszírozásra. A kivitelezés során kiemelt figyelmet fordítanak az időjárási körülményekre és természetesen olyan szerződést kötne, ami a garanciális viszonyokat rendezi.

Vlasicsné Dörgönye Márta: A lépcső tartóssága szempontjából elsődleges a megfelelő műszaki kivitelezés és az alépítmény szakszerű előkészítése, nem pedig a burkolólap ára. Ez elengedhetetlen a felfagyások elkerülése érdekében.

Czirákiné Pakulár Judit: További javaslat a burkoláson kívül, leszerelésre kerül két korlát is. Mind a kettő olyan állapotban van, hogy nem szabad visszahelyezni. Két új korláttal is bővülne itt a főbejárati kép, természetesen saválló anyagból. Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 205/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló, 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. szám alatti épület főbejárata előtt található lépcső burkolása és a lépcső mellett új, rozsdamentes korlát elhelyezése mellett dönt az előterjesztésben foglalt indokok alapján,
2. a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal homlokzati hőszigetelésére elkülönített összegből 2.200.000 Ft összeget az 1. pont szerinti feladat elvégzésére átcsoportosít,
3. megbízza a polgármestert, hogy az előterjesztésben szereplő műszaki tartalomra a beszerzési eljárást lefolytassa a beszerzési szabályzatban foglaltak alapján azzal, hogy felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban szereplő összeg erejéig a legkedvezőbb árajánlatot adó vállalkozókkal az 1. pontban foglalt munkák elvégzésére a szerződést megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

25. Zalakaros 051 hrsz-ú és 1323/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő vételi szándék elbírálása

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Zalakaros 051 hrsz-ú és 1323/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő vételi szándék elbírálása kapcsán az alábbiakat:

1. 051 hrsz-ú ingatlan értékesítésre való kijelölését javasolja továbbá az ingatlanra vonatkozó értékbérlés készítését és nyilvános pályázati kiírás közzétételét.

2. 1323/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölését nem támogatja, tekintettel a település hosszú távú fejlesztését szolgáló településpolitikai célokra.

Kötő Attila: A telek értékesítését nem tekinti rendkívüli eljárásnak, mivel a képviselő-testület korábban már döntött az érintett ingatlan értékesítési szándékáról. Támogatja az értékesítést, mivel az elősegítheti a vállalkozásfejlesztést és a terület hasznosítását. Javasolja, a későbbiekben konkretizálni a településpolitikai célokat.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatnak megfelelő határozati javaslat elfogadását az elhangzott kiegészítéssel.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 206/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Tirácsi István (8751 Zalakomár, Kossuth utca 61.) Zalakaros 051 hrsz-ú, 4415 ha területű kivett beépítetlen területként nyilvántartott ingatlanra és Zalakaros 1323/8 hrsz.-ú, 2.3328 ha területű, kivett majorként nyilvántartott ingatlanból cca. 6.700 m² nagyságú területrésze vonatkozó vételi szándékát megismerte;
2. 051 hrsz-ú ingatlant a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság javaslata alapján értékesítésre jelöli ki és megbízza Czirákiné Pakulár Judit polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan értékbecslésének elkészítéséről, melynek forrását a Zalakaros Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséből biztosítja;
3. 1323/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre kijelölését - a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság javaslata alapján- nem támogatja, tekintettel a település hosszú távú fejlesztését szolgáló településpolitikai célokra.
4. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről és a vagyonhasznosítási eljárás menetéről tájékoztassa a kérelmezőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

26. Okoszebra kialakítása a buszpályaudvarnál

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, azt Bizottság nem tárgyalta. Egy korábbi alkalommal a képviselő-testület már kapott róla tájékoztatást, hogy megkereste az önkormányzatot a rendőrség, hogy lehetősége van egy Balaton Fejlesztési Tanács pályázattal kapcsolatban megvalósítani náluk egy okoszebrát. A támogatáson felül 216.718 forint önerő biztosítása szükséges, melynek összege a héten vált ismertté. Javasolja, hogy az önerőt a 2026. évi költségvetés fejlesztési célú tartalék terhére biztosítsák. Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 207/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Zala Vármegyei Rendőr-Főkapitányság programját a Balatoni-Fejlesztési Tanács keretén belül okoszebra kialakítására,
2. támogatja a megvalósítást a buszpályaudvar előtt lévő 3+1 sávós gyalogosátkelőnél (Termál út és Gyógyfürdő tér kereszteződése),
3. felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására és a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére,

4. a kivitelezéshez szükséges önerőt pénzüsszeg átadásként; év közben felmerülő egyéb fejlesztési célú kiadás tartalékának terhére biztosítja a 2026. évi költségvetésében 216.718.- Ft összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

27. Községi Ház és Könyvtár kérelem új popcorn gép beszerzésére

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, azt Bizottság nem tárgyalta. A Községi Ház és Könyvtár igazgatója jelezte, a régi popcorn gép sajnos nem üzembe helyezhető, nem tudja produkálni amire, amilyen igénybevételre szükség lenne és ezért tett javaslatot egy új gép beszerzésére, illetve jelezte, hogy a költségvetésén belül milyen átcsoportosításból tudná finanszírozni. Kérdezi van-e kérdés, javaslat.

Vlasiczné Dörgönye Márta: Véleménye szerint nem indokolt az egyajánlatos eljárás alkalmazása. A szükséges termék több forgalmazónál is elérhető. Hangsúlyozta, hogy a több ajánlat bekérése jelentős költségmegtakarítást eredményezhet. A fentieknek megfelelően javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat módosítását azzal, hogy kerüljön ajánlat több helyről is bekérésre a versenyeztetés és a legkedvezőbb ajánlat érdekében.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 208/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megismerte a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár melléklet szerinti kérelmét a Kertmozi működéséhez új pattogatott kukorica készítő berendezés beszerzésére vonatkozóan,
2. az előterjesztés mellékletét képező ajánlatban foglaltak szerinti típusú és műszaki paraméterekkel rendelkező gép beszerzését az intézmény költségvetése terhére támogatja azzal, hogy kerüljön ajánlat több helyről is bekérésre a versenyeztetés és a legkedvezőbb ajánlat érdekében,
3. felhatalmazza az intézmény vezetőjét a beszerzési eljárás 2. pont szerinti lefolytatásra és arra, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozástól a berendezést megrendelje és a kapcsolódó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovits Norbert igazgató

28. Egyebek

28/1. Zalakarosi Fürdő Zrt. tulajdonosi szerkezete (szóbeli előterjesztés, a levél a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Czirákiné Pakulár Judit: Felkéri Kötő Attila képviselőt, ismertesse felvetését.

Kötő Attila: A tegnapi napon beszélt a Fürdő Szakszervezet vezetőjével, miszerint egy levelet juttattak el hozzá, melyben a város a tulajdonosi szerkezet megváltoztatási igényét jelentette be a Fürdődolgozói Szakszervezet felé.

Czirákiné Pakulár Judit: Többször is felvetette a testület, legutóbb a DIMOP-pályázat kapcsán, amelynél az volt az alapkritérium, hogy abban az esetben vehet részt a fürdő az energiamenedzsment rendszer kiépítésére kiírt pályázaton, amennyiben 100 %-os önkormányzati tulajdonú. Erről már többször tárgyalt a képviselő-

testület és többször felmerült, hogy abban az esetben van lehetősége a fürdőnek több esetben is pályázat benyújtására, ha vagy 100%-os önkormányzati tulajdonban van, vagy egyáltalán nincsen semmilyen önkormányzati tulajdon a cégszerkezetben. Mivel 97,6 %-os önkormányzati tulajdont birtokolnak, ezzel a fürdő a legtöbb pályázatból kizáródik és ez a jövőbeni fejlesztések tekintetében kérdéseket vet fel. Miután erről többször tárgyalt a testület, ezért keresték meg első körben ügyvéd urat, hogy technikailag milyen lehetőségek vannak, amiről ő írásban is tájékoztatót, hogy ez milyen eljárásban, hogyan lehetséges, ezt is megismerte a testület. Ezt követően keresték meg a fürdő alapítványát egy levéllel, melyet a kuratóriumi elnök úrnak címeztek.

A polgármester felolvassa levelet.

Czirákiné Pakulár Judit: Ezt a levelet kapták meg a kuratórium tagjai, illetve ennek kiegészítéseként még elmondta, hogy ennek pénzübeli értéke egy nagyon komplex cégbecslés eredményeként fog csak esetlegesen felmerülni. Ennek is jelentős költségvonzata van, ezért ezt csak abban az esetben rendeli meg az önkormányzat, ha erre vonatkozóan egyáltalán van bármilyen szándék, vagy nyitottság. Éppen ezért ez csak egy előzetes érdeklődés volt, amelyről abban állapodtak meg a kuratóriumi tagokkal, hogy a dolgozói kollektíva elé fogják terjeszteni és az ő véleményük megismerését követően alakítja ki az alapítvány kuratóriuma az álláspontját. Ennyi tárgyalást folytattak ezzel kapcsolatban, tehát a képviselő-testületnek egy előzetes érdeklődését fogalmazta meg.

Sinkovics Norbert 16,15 órakor érkezett vissza az ülésterembe.

Kötő Attila: A tulajdonosi szerkezet módosításának szándéka korábban felmerült ugyan, azonban arról konkrét képviselő-testületi döntés nem született. Félreértések adódhattak abból, hogy a levél tartalmát úgy értelmezheték, mintha már testületi döntés lenne erről. Egy ilyen folyamat megindításához előzetes képviselő-testületi felhatalmazás szükséges.

Czirákiné Pakulár Judit: Nem került sem leírásra, és nem is kommunikálták azt, hogy a kérdésben testületi döntés született volna. Eddig kizárólag az előzetes egyeztetések és a lehetőségek vizsgálata történt meg, a konkrét megállapodás feltételeinek tisztázása épp csak elindult. Amíg nem áll rendelkezésre elegendő információ és nem látható a megállapodás realitása, addig nem tartja indokoltnak a képviselő-testületi döntés meghozatalát. A DIMOP pályázat kapcsán született döntés, hogy induljon el a pályázat azzal, hogy teremtsék meg a feltételeit, hogy a fürdő vehessen részt benne és az ehhez szükséges intézkedések történjenek meg.

Czimonndor Nándor: Elmondja, hogy kizárólag az üzleti szempontokat figyelembe véve a tulajdonosi szerkezetváltás indokolt, hiszen a múltban és jelenleg is forrásoktól esett és esik el a fürdő, akár százmilliós nagyságrendben. De emellett van egy másik szempont is, az érzelmi szempont. Biztos abban, hogy ellenük fogják hangolni a lakosság egy részét, hogy a testület mit akar a fürdővel. Leszögeznél, hogy szó sincs arról, hogy el akarnák adni a fürdőt. Csak azt szeretnék, hogy a pályázati forrásokból minél többet megkaphasson a fürdő. Ezt viszont a jelenlegi tulajdonosi struktúra kizárja. Tehát van a száraz üzleti logika, meg van egy érzelmi logika. Elmondja, hogy először az üzleti mentén gondolkozott, de időközben jöttek háttérinformációk és arra jutott, hogy most el kell engedni az üzleti gondolkozást.

Vlasiczné Dörgönye Márta: Javasolja, hogy a kialakult helyzetre tekintettel zárják rövidre a kérdést. Az, hogy mi Zalakaros Önkormányzat érdeke hosszú távon, az a polgármester által küldött levélben le van írva. Javasolja, hogy döntsön a képviselő-testület a kérdésben, és ő személy szerint olyan javaslatot tud jelenleg támogatni, ami nem viszi tovább ezt a kérdést, és nem hergeli tovább a kedélyeket. Javasolja, hogy kérjék meg a Fürdőszövetség elnöki tisztségét betöltő Végh Andor János vezérigazgató urat, hogy azon a szinten, ahol ő mozog, a pályázati lehetőségeknél próbáljanak elérni tulajdonosi szerkezetre vonatkozó változtatást. Ha ez nem lehetséges, akkor vegyék elő újra a kérdést, tárgyaljanak és valahogy másképpen kommunikáljanak, hogy ne legyen ebből félreértés.

Czimonndor Nándor: Mivel letett az üzleti megközelítésről, ezért nem támogatja a kivásárlás szándékát.

Kötő Attila: Javasolja arról szavazzanak, hogy a tulajdonosi szerkezet megváltoztatásával kapcsolatban további intézkedéseket szükségesnek tart-e a testület.

Czirákiné Pakulár Judit: Összefoglalja a képviselői felvetéseket, mely alapján a következő határozati javaslatot fogalmazza meg:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. *úgy dönt, hogy a Zalakarosi Fürdő Zrt. 100 százalékos önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatban további előkészítő vizsgálatot, egyeztetést nem támogat, a Zalakarosi Fürdő Zrt. tulajdonosi szerkezetének megváltoztatásával kapcsolatban további intézkedések megtételét nem tartja aktuálisnak,*
2. *felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az Alapítvány Kuratóriumi Elnökét.*

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, kéri, hogy a képviselő-testület név szerinti szavazással döntsön a határozati javaslatról.

Kötő Attila: igen

Sinkovics Norbert: igen

Papp Gábor: igen

Czirákiné Pakulár Judit: tartózkodik

Vlasicsné Dörgönye Márta: igen

Czimondor Nándor: igen

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 209/2026. (VI.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **úgy dönt, hogy a Zalakarosi Fürdő Zrt. 100 százalékos önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatban további előkészítő vizsgálatot, egyeztetést nem támogat, a Zalakarosi Fürdő Zrt. tulajdonosi szerkezetének megváltoztatásával kapcsolatban további intézkedések megtételét nem tartja aktuálisnak,**

2. **felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az Alapítvány Kuratóriumi Elnökét.**

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

28/2. Zalakaros névhasználati engedély iránti kérelmek
(szóbeli előterjesztés)

Vlasicsné Dörgönye Márta: A bizottság előző ülésén tárgyalta a Zalakaros névhasználatával kapcsolatos kérelmeket és határozatot is hozott az ügyben. A bizottság javasolta az önkormányzat névhasználati rendeletének felülvizsgálatát és aktualizálását, különös tekintettel az üzleti célú névhasználatra. A jelenlegi szabályozás a 90-es években született, ezért indokolt ennek felülvizsgálata. Javasolta, hogy a rendelet módosításáról az őszi testületi ülésen tárgyaljon a képviselő-testület. Tájékoztatást kért, hogy a Zalakarosi Vállalkozók Szövetségének és a Zalakarosi Magánszállásadók névhasználati kérelmeinek elbírálására mikor kerül sor.

Czirákiné Pakulár Judit: Az említett két kérelem mellett további névhasználati kérelmek is érkeztek, amelyek közül összesen négy ügyben született döntés. Három kérelmet támogatott, egyet azonban nem, mivel a Visit Zalakaros az egy turisztikai név, turisztikai fogalom, amit a települések a saját teljes turisztikai kínálatuknak a kommunikációjára használnak. Természetesen a célok maximálisan támogathatók, hiszen már pályázati támogatást is adtak ahhoz, hogy ők a közös kínálatot meg a közös promóciót, akciókat létrehozzák, de valamilyen olyan nevet választana, ami jobban tükrözi ezt az együttműködést és azokat a lehetőségeket, amik

mentén ők szeretnének dolgozni. A településnek célszerű lenne egységes stratégiát kialakítani a névhasználati ügyek kezelésére, valamint áttekinteni például Balatonfüred szabályozási gyakorlatát.

Czímendor Nándor: Javasolja, egységesen megállapítani ennek az árát és a 100 százalék kedvezmény adás lehetőségét nem kizárni, amikor közérdekű az igénylő.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e még további kérdés, hozzászólás?

Kötő Attila: Interpellációt nyújt be és a következőket adja elő.

DIMOP pályázat kapcsán előrebocsátja, hogy a bizottsági ülésen az hangzott el, hogy pénzt nem szeretnénk visszaadni, szeretnénk hogy a pályázat minél szélesebb körben valósuljon meg, de nyilván a kockázatokat meg minimálisra szeretnénk csökkenteni. Ez halad a maga útján. Azt is előrebocsátja, hogy nem tudja, a polgármester mikor és milyen információkat kap és mikkel rendelkezik, ő azokból az iratokból tud véleményt formálni, ami elé kerül és a DIMOP Plusz pályázatban aggasztó dolgok kerültek eléjük. Ez év áprilisában tudjuk meg azt egy testületi ülésen, hogy információhiányuk van, még a napirendről is lekerült a történet, mert egyszerűen nem kaptak meg sok dokumentumot. 2025. február, 2025. márciusban kaptak előterjesztést, amibe az van írva: felelős: polgármester. A februári előterjesztésben konzorciumi tagokként fel vannak tüntetve a résztvevő szervezetek, köztük a fürdő is. A márciusban szintén. Az elsőben döntöttünk a pályázaton való részvételtől, másodikban döntöttünk a megvalósíthatósági tanulmányról. A megvalósíthatósági tanulmány májusban elkészül, kerek-perec leírja, hogy a fürdő nem lehet tag. Tehát ha addig valaki ezzel nem volt tisztában, mert nem olvasta el a pályázati kiírást, akkor legalább a megvalósíthatósági tanulmány elkészültekor ezzel tisztába kellett, hogy kerüljön. Ezt a megvalósíthatósági tanulmányt közel egy év múlva kaptuk meg. Ezzel megfosztottak bennünket attól, hogy kérdezhessünk vagy módosítást kérjünk a megvalósíthatósági tanulmány készítőjétől. Én gyengének minősítettem ezt a megvalósíthatósági tanulmányt, mert nem ad fogódzót a képviselő-testület számára a későbbi döntések meghozatalára. Pont az lett volna a cél, hogy olyan képet és víziót tegyen elénk, ami megalapozza a mi döntéseinket, de egy évig nem is láttuk. Ki igazolta le, ki fogadta el? Történt-e kifizetés? Ha történt kifizetés, akkor milyen számláról és milyen pénzből? Arra is kíváncsi lennék, hogy a testületi határozat és a beadott pályázat összhangban van-e, azzal a tartalommal került-e beadásra, ki készítette a pályázatot? Ott volt-e fizetési kötelezettségünk, pénzhívás. Ezeket múlt héten tudtuk meg. Én ezt úgy értékeltem, hogy ez egy kényszerhelyzet teremtése is egyben, mert a pályázatból már nem lehet kiszállni úgy, hogy ne kerüljön sok pénzbe. Ki döntött a pénz lehívásáról és mikor úgy, hogy szerintem még a testületi döntések nem voltak azon a szinten, hogy azt feltétlenül le kellett volna hívni. Nem véletlenül mondtam az elején azt, hogy nem tudom, a polgármester milyen információkkal rendelkezett, de aki valamit elkészít, azért felelősséget kell vállalni. A munkaköri szabályok hanyag megszegésének következményének kell lennie, a szándékosnak még inkább, de ezt nem tudom eldönteni. Kérem kivizsgálni polgármestertől, hogy mi történt eddig, kerüljünk tisztába a jogi lépésekkel. Kértem már korábban is, de eddig semmilyen választ nem kaptam. Ezért ez az egyik interpellációm.

A másik az Infó pont fejlesztésével kapcsolatos. Ott olyan információkat kapunk, hogy 1- 1,5 millió forintért vettünk 2 db széket. Hasonló összegért vettünk egy plafonlámpát és 2,5 millióért vettünk egy monitort. Ha valóban 2 széket fizetünk 1-1,5 millió forintot, akkor ott valami nincs rendben. Tehát én azt kérem, hogy ennek is járjon utána, hogy ott mi történt, igazak-e ezek a vélemények. De lehet, hogy a felügyelőbizottság elnöke itt helyben tud valamit még mondani hozzá. Köszönöm.

Czirákiné Pakulár Judit: Köszöni a kérdéseket, utána fognak járni és megválaszolják határidőben a kérdéseket. Kérdezi, hogy van-e bárkinek további bejelenteni valója, észrevétele stb. Megállapítja, hogy a nyílt ülésen további tárgyalandó napirend és további észrevétel nincs, ezért a zárt ülés keretében folytatják a munkát azzal, hogy az ott, a parkolással kapcsolatban született döntéseket ismertetni fogja.

A polgármester a nyílt ülést 17.08 órakor felfüggeszti és a képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja a munkát.

A képviselő-testület 17:44 perctől újra nyílt ülés keretében folytatja a munkát.

Czirákiné Pakulár Judit: A lakosság tájékoztatása érdekében ismerteti a zárt ülésen a parkolással kapcsolatban hozott határozatok tartalmát.

Képviselő-testület 210/2026. (VI.25.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterületi fizető parkolás Zalakaros Városban hétfőtől vasárnapig, 9:00-18:00 óra közötti időszámban kerüljön bevezetésre.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a KAROS-PARK Kft-t, és a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a közterületi fizető parkolás bevezetéséhez szükséges dokumentumokat (rendelet-tervezet, közszolgáltatási szerződés, stb.) az 1. pont szerinti tartalommal készítsék elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Biczó Tamás ügyvezető, Tulok Anett jegyző

Képviselő-testület 211/2026. (VI.25.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az autóbuszok parkolási díját a személygépjárművekkel egyezően 400 Ft/óra összegben állapítja meg.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a KAROS-PARK Kft-t, és a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a közterületi fizető parkolás bevezetéséhez szükséges dokumentumokat (rendelet-tervezet, stb.) az 1. pont szerinti tartalommal készítsék elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Biczó Tamás ügyvezető, Tulok Anett jegyző

Képviselő-testület 212/2026. (VI.25.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a KAROS-PARK Kft. a közterületi fizető parkolási rendszer optimálisabb működtetése érdekében az EPS-Global Zrt-től 2 db parkoló automatát szerezzen be, tekintettel arra, hogy a parkolási rendszer egységessége, a műszaki kompatibilitás és a költséghatékony működtetés csak a rendszerben meglévővel azonos típusú automaták beszerzésével biztosítható.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az 1. pont szerinti automaták a következő költségek mellett kerüljenek beszerzésre
 - a. 2 db parkoló automata: 6.600.000 Ft + ÁFA
 - b. zárt APN rendszerű SIM kártya beszerzéséről 3500 Ft/hó/automata
 - c. terminál felügyeleti díj 3500 Ft/hó/automata.
3. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a KAROS-PARK Kft-t, hogy az 1-2. pontokban foglaltak szerint a beszerzéseket valósítsa meg.

Képviselő-testület 213/2026. (VI.25.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Karos Korzótól nyugtra fekvő térkő burkolatú parkoló és az aszfalt burkolatú parkoló közterületi fizető parkolás rendszerébe történő bevonásának szükségességével egyetért, de úgy dönt, hogy ezen parkolóknak közterületi fizető parkolás rendszerébe történő bevonásáról a képviselő-testület később, az első év tapasztalatai alapján hoz döntést.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az 1. pontban megjelölt döntés előkészítése során tegyen javaslatot a terület közterületi fizető parkolásba történő bevonásának műszaki megoldására.
3. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Karos Korzótól nyugtra fekvő térkő burkolatú parkoló és az aszfalt burkolatú parkoló tekintetében a parkolás időtartamát 1 órában korlátozza.
4. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy 3. pontban foglaltaknak „Várakozóhely” tábla, valamint a KRESZ 114. ábrája szerinti 1 óra kiegészítő tábla kihelyezésével tegyen eleget.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Képviselő-testület 214/2026. (VI.25.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Gyógyfürdő téren, a Hivatal és a Posta előtt, az autóbusz pályaudvarral párhuzamosan található 10 db normál és 1 db mozgássérült parkolóhelyen maximum 1 óra időtartamig tárcsa kihelyezésével ingyenesen lehessen parkolni.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az egyéb táblák beszerzése mellett az 1. pont szerinti forgalomszabályozás érdekében a szükséges táblák beszerzéséről is gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Képviselő-testület 215/2026. (VI.25.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
 - a. Gyógyfürdő téren, a Hivatal és a Posta előtt, az autóbusz pályaudvarral párhuzamosan található 10 db normál és 1 db mozgássérült parkolóhely és
 - b. a Karos Korzótól nyugatra fekvő térkő burkolatú parkoló és az aszfalt burkolatú parkoló nem kerül bevonásra a közterületi fizető parkolás rendszerébe.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban megjelölt helyszíneken a parkolás időtartama maximum 1 óra lehet.
3. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a közterület-felügyelőt azzal, hogy az 1. pontban megjelölt területek ellenőrzésére fokozott figyelmet fordítson.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Képviselő-testület 216/2026. (VI.25.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterületi fizető parkolás vonatkozásában a parkoló automaták kizárólag a 100 és a 200 forintos értéket fogadják el.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a KAROS-PARK Kft-t, hogy a parkoló automaták beállításai az 1. pontnak megfelelően kerüljenek módosításra továbbá a parkoló automatákon kerüljön feltüntetésre, hogy az automata maximum hány darab érmét tud elfogadni.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Képviselő-testület 217/2026. (VI.25.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a közterületi fizető parkolási szolgáltatás hosszú távú, költséghatékony és korszerű biztosítása érdekében a KAROS-PARK Kft. a MINIPARK parkolásiirányítási rendszer igénybe vételével működtesse a parkolási szolgáltatást.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a KAROS-PARK Kft-t, hogy a Mininform Kft-vel a MINIPARK parkolásiirányítási rendszer használatára 3 év időtartamra szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Képviselő-testület 218/2026. (VI.25.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a közterületi fizető parkolás ügyfélszolgálati feladatait a KAROS-PARK Kft a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. részleges bevonásával, a meglévő személyi állománnyal lássa el a 8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 10. szám alatti

épületben hétfőtől vasárnapig 8:00-12:00 óra között el azzal, hogy a -Tourinform iroda áthelyezése esetén- az épület további hasznosítását és az ügyfélszolgálat helyszínét szükséges felülvizsgálni.

2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szükséges megvizsgálni annak lehetőségeit, hogy a feladatot a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft lássa el, együttműködésben a KAROS-PARK Kft-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Képviselő-testület 219/2026. (VI.25.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy
 - a. a lakossági parkolóbérletek kiadása és nyilvántartása teljes mértékben elektronikus formában történjen, papíralapú vagy fizikai bérlet kiadása nélkül, a gépjármű rendszámának rögzítésével,
 - b. a bérletek elsődleges értékesítési csatornája az online felület,
 - c. a tárgyévet megelőző december hónapban egy héten, valamint a tárgyév januárjában további két héten keresztül, előre meghirdetett időpontokban az ügyfélszolgálat kijelölt helyiségében legyen lehetőség a lakossági bérletek megvásárlására készpénzes vagy bankkártyás fizetéssel,
 - d. a lakossági bérletek érvényességi ideje a tárgyév január 1. napjától a tárgyévet követő év január 31. napjáig tartson,
 - e. a 2026-ban megváltandó lakossági bérletek érvényességi ideje 2028.01.31 legyen,
 - f. a lakossági bérlet online megváltása esetén a megváltás díja 4.000 Ft legyen.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a KAROS-PARK Kft., hogy az 1. pontban megjelölt feltételek figyelembevételével alakítsa ki a lakossági bérletek vásárlásának rendszerét.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Képviselő-testület 220/2026. (VI.25.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy
 - a. a bérletek kizárólag munkáltatók részére legyenek értékesíthetők,
 - b. a bérletek laminált vagy plastik kártya formájában kerüljenek kiadásra,
 - c. a bérletek a következő adatokat tartalmazzák: „Dolgozói bérlet” megnevezés, egyedi sorszám, a bérletet igénylő gazdálkodó szervezet neve, a kiadás időpontja, „KAROS-PARK Kft.”,
 - d. a bérletek kiadásáról és visszavonásáról a Karos-Park Kft. nyilvántartást vezessen,
 - e. a bérletek elvesztés vagy megrongálódása esetén a korábban kiadott sorszám érvénytelenítésre kerüljön, és helyette új, soron következő sorszámú bérlet kerüljön kibocsátásra,
 - f. a bérletek érvényességi ideje a tárgyév január 1. napjától a tárgyévet követő év január 31. napjáig tartson,
 - g. a fizikai kártyák évről évre történő meghosszabbításáról -az önkormányzati rendeletben meghatározott díj megfizetését követően- a Karos-Park Kft. gondoskodjon,
 - h. ha a munkáltató részére kiadott kártyák darabszáma több, mint a munkáltató igénye, úgy az adott munkáltató számára kiadott sorszámok utolsó felé a szükséges mennyiségig kerüljenek törlésre a kártyák pedig bevonásra,
 - i. a visszavont sorszámú dolgozói bérletek sorszámai a későbbiekben ne legyenek ismételten felhasználva,
 - j. dolgozói bérletek díjfizetése számla ellenében átutalással történjen, és az önkormányzati rendeletben meghatározott díj megfizetését követően kerüljön legyártásra a dolgozói bérlet.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a KAROS-PARK Kft., hogy az 1. pontban megjelölt feltételek figyelembe vételével alakítsa ki a dolgozói bérletek vásárlásának rendszerét.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Képviselő-testület 221/2026. (VI.25.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a KAROS-PARK Kft. a közterületi fizető parkolás követeléseinek kezelésére a SIGMA Zrt-vel szerződést kössön.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a KAROS-PARK Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban foglalt gazdasági társasággal a szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Képviselő-testület 222/2026. (VI.25.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a KAROS-PARK Kft. a közterületi fizető parkolással összefüggésben az érmék elszállítására a RISEC Kft.-vel szerződést kössön.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a KAROS-PARK Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban foglalt gazdasági társasággal a szerződést megkösse.

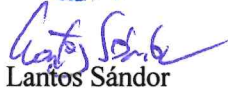
Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, hogy van-e bárkinek további bejelenteni valója, észrevétele stb. Amennyiben nincs, mivel az ülésen további tárgyalandó napirend, javaslat nem volt, az ülést 17.55 órakor bezárta.



Czirákiné Pakulár Judit
polgármester



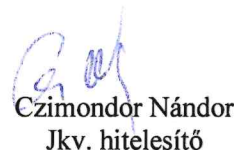
Lantos Sándor
aljegyző



Tulok Anett
jegyző



Papp Gábor
Jkv. hitelesítő



Czimondor Nándor
Jkv. hitelesítő