

ZK/18-44/2026.

Határozat: 171-176

Jegyzőkönyv

**Zalakaros Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

2026. június 18-án megtartott

nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

Készült Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.) tanácstermében **2026. június 18-án** 9:44 órai kezdettel megtartott **testületi üléséről**.

Jelen vannak:

Czirákiné Pakulár Judit	polgármester
Czimoncior Nándor	alpolgármester
Vlasicsné Dörgönye Márta	képviselő
Ihász Zoltán	képviselő
Kötő Attila	képviselő

Igazoltan távol vannak:

Sinkovics Norbert	képviselő
Papp Gábor	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Tulok Anett	jegyző
Lantos Sándor	aljegyző
Vlasicsné Fischl Timea	pénzügyi osztályvezető
Pintér Veronika	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyv-vezető

Czirákiné Pakulár Judit: Tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy képviselő-testület határozatképes, mivel 5 testületi tag jelen van az ülésen. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja: Vlasicsné Dörgönye Márta és Kötő Attila képviselőket. Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőre vonatkozó javaslatot.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Képviselő-testület 171/2026. (VI.18.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026.06.18-i nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv hitelesítőjeként Vlasicsné Dörgönye Márta és Kötő Attila képviselőket választja.

Határidő: azonnal,

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Tájékoztatja a testületet a kiküldött meghívó napirendi pontjairól.

Napirend:

- 1. Zalakarosi Katasztrófavédelmi Őrs működésének támogatása**
- 2. DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt- közbeszerzési szakértői kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása**
- 3. DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt- tenderterv elkészítésére beérkezett ajánlatok kiválasztása**
- 4. Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítása**

Czirákiné Pakulár Judit: Javasolja a 2. számú DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt- közbeszerzési szakértői kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása és a 3. számú DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt- tenderterv elkészítésére

beérkezett ajánlatok kiválasztása című napirendeket egyben tárgyalni, mivel a két napirend szorosan összefügg egymással. Szavazásra teszi fel a napirendi pont tárgyalására vonatkozó ügyrendi javaslatot.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Képviselő-testület 172/2026. (VI.18.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kiküldött meghívó szerinti napirendi pontokat és a 2. és 3. napirendi pont összevont tárgyalására vonatkozó javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal,

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Napirend tárgyalása:

1. Zalakarosi Katasztrófavédelmi Őrs működésének támogatása
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Zalakarosi Katasztrófavédelmi Őrs működésének támogatása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a 3. pont szerinti szerelési, kivitelezési munkálatokról a költséghatékonyság elvét szem előtt tartva a kérelmező, a Karos Park Kft. és a Polgármester egyeztessen, továbbá javasolja, hogy

1. kerüljön megvizsgálásra a Zalakarosi Katasztrófavédelmi Őrs épültének tetejére irattár kialakításának lehetősége;
2. kerüljön áttekintésre és bemutatásra a pályázati források bevonásának lehetősége az önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására vonatkozóan.

Czirákiné Pakulár Judit: Tájékoztatta a testületet arról, hogy az épület műszaki állapota nem megfelelő, ezért szükséges a felújításokat ütemezetten megvalósítani. A nyílászárók cseréje és egyéb felújítások jelentős költségigényűek, ezért ezek tervezése a következő évi költségvetés során indokolt.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Hangsúlyozta, az önkormányzati épületek folyamatos karbantartásának fontosságát, valamint azt, hogy minden lehetséges pályázati forrást ki kell használni.

Czirákiné Pakulár Judit: Javasolta egy átfogó ütemterv és prioritási sorrend elkészítését az önkormányzati ingatlanok felújítására.

Czimondor Nándor: Egyetért az elhangzott javaslatokkal. Korábban már érintették a témát, miszerint az önkormányzatnak komoly szüksége lenne egy irattárra. Az épület lapostetős kialakítású, azonban a tető átalakításával, magastető kialakításával a tetőtérben létre lehetne hozni egy irattárat. A fejlesztéseknél figyelembe kell venni, mely beruházások valósíthatók meg pályázati forrásból, illetve melyek igényelnek saját önkormányzati forrást.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági módosításokkal egységes szerkezetű határozati javaslat elfogadását az elhangzott kiegészítésekkel.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 173/2026. (VI.18.) számú határozata:

I. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság Zalakarosi Katasztrófavédelmi Őrsre vonatkozó karbantartási és eszközbeszerzési kérelmét megismerte;
2. úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti kérelmet támogatja, és hozzájárul
 - a) a konyhában található páraelszívó cseréjéhez,
 - b) a meghibásodott elektromos sütő cseréjéhez,
 - c) a konyhapult munkalap elzárásának pótlásához,
 - d) klímaberendezés beszerzéséhez és telepítéséhez a konyhába,
 - e) szűnyoghálók felszereléséhez az ablakokra,
 - f) 1 db magasnyomású mosó beszerzéséhez,
 - g) 1 db porszívó beszerzéséhez,
 - h) 1 db nagy teherbírású irodai szék beszerzéséhez.
3. a 2. pont szerinti karbantartási munkák és eszközbeszerzések fedezetére 850.000 Ft keret összeget biztosít a 2026. évi költségvetés általános tartaléka terhére azzal, hogy a szükséges szerelési és kivitelezési munkálatokról a költséghatékonyság elvét szem előtt tartva a kérelmező, a Karos Park Kft. és a Polgármester egyeztessen.
4. megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges karbantartási munkák elvégzéséről és az eszközök beszerzéséről, továbbá felhatalmazza az eszközök beszerzéséhez és térítésmentes átadásához szükséges jognyilatkozatok megtételére és megállapodások aláírására.

II. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete - Pénzügyi és Igazgatási Bizottság javaslata alapján az alábbi döntéseket hozza:

1. kerüljön megvizsgálásra a Zalakarosi Katasztrófavédelmi Őrs épületének tetejére irattár kialakításának lehetősége;
2. kerüljön áttekintésre és bemutatásra a pályázati források bevonásának lehetősége az önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására vonatkozóan.

Határidő: 2026.07.15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

2. DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt- közbeszerzési szakértői kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása

3. **DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt- tenderterv elkészítésére beérkezett ajánlatok kiválasztása**
(Előterjesztések a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztéseket tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt- közbeszerzési szakértői kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt-tenderterv elkészítésére beérkezett ajánlatok kiválasztása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti A) határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a 2.537.945.- Ft-ot - amennyiben nem elszámolható a projekt keretében- önerőként szükséges biztosítani az egyéb fejlesztési célú tartalék terhére azzal, hogy a szükséges költségátcsoportosítást kezdeményezni a pályázatban az elszámolhatóság érdekében.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs ellenvetés, egyben teszi fel szavazásra az ismertetett bizottsági javaslatoknak megfelelő határozati javaslatokat a FAKSZ beszerzésére és a tendertervre vonatkozóan.

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

Képviselő-testület 174/2026. (VI.18.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 támogatói okirat szakmai tartalmát,
2. az előterjesztés szerinti Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szakértő (FAKSZ) kiválasztására lefolytatott ajánlattételi eljárást eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja,
3. megállapítja az értékelési jegyzőkönyv alapján, hogy a legkedvezőbb ajánlatot DO-ZO Consulting Kft. 7090 Tamási, Szabadság u. 79. adta vállalási árral, ezért az eljárás nyerteseként hirdeti ki,
4. felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés megkötésére és aláírására,
5. a kapcsolódó forrást br. 2.781.300,- Ft összegben a 2026. évi költségvetés 5. sz melléklet K3 rovat dologi kiadás sora terhére biztosítja

Határidő: 2026.07.31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Képviselő-testület 175/2026. (VI.18.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 támogatói okirat szakmai tartalmát,
2. az előterjesztés szerinti a Tenderterv készítő kiválasztására lefolytatott ajánlattételi eljárást
 - a. eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja,
 - b. megállapítja az értékelési jegyzőkönyv alapján, hogy a legkedvezőbb ajánlatot VR Tervezőiroda Kft. 2600 Vác, Budapesti főút 53. adta br. 6.096.000,- Ft vállalási árral, ezért az eljárás nyerteseként hirdeti ki,
 - c. felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés megkötésére és aláírására,
 - d. a kapcsolódó forrást br. 6.096.000,- Ft összegben a 2026. évi költségvetés 5. sz. melléklet K3 rovat dologi kiadás terhére biztosítja, további br. 2.537.945.- Ft-ot - amennyiben nem elszámolható a projekt keretében- önerőként biztosít a 2026. évi költségvetés egyéb fejlesztési célú tartalék előirányzata terhére azzal, hogy a szükséges költségátcsoportosítást kezdeményezni a pályázatban az elszámolhatóság érdekében;
 - e. felhatalmazza a szerződésmódosítás kezdeményezésére az elszámolhatóság 100%-a biztosítása érdekében.

Határidő: 2026.07.31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

4. Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának módosítása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 176/2026. (VI.18.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának 19/2026. (V. 26.) számú határozata szerinti társulási megállapodás módosítását az előterjesztés mellékletében lévő tartalommal jóváhagyja.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt, egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást legkésőbb 2026. június 18-án aláírja, és az ügyben eljárjon.
3. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Czirákiné Pakulár Juditot, Zalakaros Kistérség Többcélú Társulásának elnökét, hogy a társulási megállapodás -érdemi, tartalmi elemeit nem érintő- elírás, vagy hiba miatti javításáról szükség esetén gondoskodjon, és erről a Képviselő-testületet a polgármesternek küldött e-mail útján tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, hogy van-e bárkinek további bejelenteni valója, észrevétele stb. Amennyiben nincs, mivel az ülésen további tárgyalandó napirend nem volt, az ülést 9,58 órakor bezárta.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester


Vlasicsné Dörgönye Márta
Jkv. hitelesítő




Tulok Anett
jegyző

Kötő Attila
Jkv. hitelesítő