

ZK/18-43/2026.

Határozat: 155-170

Rendelet:

Jegyzőkönyv

**Zalakaros Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

2026. június 1-jén megtartott

nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

Készült Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.) tanácstermében **2026. június 1-jén** 14:40 órai kezdettel megtartott **testületi** üléséről.

Jelen vannak:

Czirákiné Pakulár Judit	polgármester
Czimondor Nándor	alpolgármester
Vlasicsné Dörgönye Márta	képviselő
Sinkovics Norbert	képviselő
Ihász Zoltán	képviselő

Igazoltan távol vannak:

Papp Gábor	képviselő
Kötő Attila	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Tulok Anett	jegyző
Lantos Sándor	aljegyző
Vlasicsné Fischl Timea	pénzügyi osztályvezető
Pintér Veronika	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyv-vezető

Czirákiné Pakulár Judit: Tisztelettel köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy képviselő-testület határozatképes, mivel 5 testületi tag jelen van az ülésen. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja: Ihász Zoltán és Czimondor Nándor képviselőket. Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőre vonatkozó javaslatot.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Képviselő-testület 155/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Ihász Zoltán és Czimondor Nándor képviselőket.

Határidő: azonnal,

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Tájékoztatja a testületet a kiküldött meghívó napirendi pontjairól.

Napirend:

- 1. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések**
- 2. DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt- közbeszerzési szakértői kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása**
- 3. DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt- tenderterv elkészítésére beérkezett ajánlatok kiválasztása**
- 4. 2025/KÖZVIL/01-77861224 MFP számú közvilágítás korszerűsítési projekt - közbeszerzési szakértői kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása**
- 5. Zártkerti ingatlanok fejlesztése KAP-RD42a-1-26 számú pályázat– tervezői munkákra ajánlattételi felhívás kibocsátása**

6. Energiaklubbal történő együttműködési megállapodás megkötésétől döntés
7. Temető kerítés felújítására kiírt felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása
8. Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi zárszámadása
9. Helyi esélyegyenlőségi program 2024-2029 felülvizsgálata
10. Napfény Hotel Karos Kft. és a Napfény Üdülészövetkezet közterületi parkolással kapcsolatos kérelme

Czirákiné Pakulár Judit: Napirendről levételét javasolja az alábbi napirendeknek, tekintettel arra, hogy egyes felmerült kérdések tisztázása van folyamatban:

2. számú DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt- közbeszerzési szakértői kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása,

3. számú DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt- tenderterv elkészítésére beérkezett ajánlatok kiválasztása,

Napirendre javasolja felvenni és nyílt ülésen tárgyalni az alábbi napirendeket:

11. „Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 117/2026. (IV.29.) számú határozatának módosítása (elektromos töltőállomás)”,

12. „A Szociális Alapellátó Szolgálat székhelyének változásával kapcsolatos döntések” és

13. „Javaslat a Zalakaros, Zrínyi u. 2. szám alatti ingatlan közüzemi költségeinek elszámolására vonatkozóan”
Szavazásra teszi fel a napirendi pontok tárgyalására vonatkozó fenti ügyrendi javaslatokat az elhangzottak szerint.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Képviselő-testület 156/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026.06.01-i képviselő-testületi ülés végleges napirendi pontjait és a napirendek tárgyalási sorrendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Az elfogadásra került napirend:

1. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések
4. 2025/KÖZVIL/01-77861224 MFP számú közvilágítás korszerűsítési projekt - közbeszerzési szakértői kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása
5. Zártkertti ingatlanok fejlesztése KAP-RD42a-1-26 számú pályázat– tervezői munkákra ajánlattételi felhívás kibocsátása
6. Energiaklubbal történő együttműködési megállapodás megkötésétől döntés
7. Temető kerítés felújítására kiírt felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása
8. Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi zárszámadása
9. Helyi esélyegyenlőségi program 2024-2029 felülvizsgálata
10. Napfény Hotel Karos Kft. és a Napfény Üdülészövetkezet közterületi parkolással kapcsolatos kérelme
11. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 117/2026. (IV.29.) számú

határozatának módosítása (elektromos töltőállomás)

12. A Szociális Alapellátó Szolgálat székhelyének változásával kapcsolatos döntések

13. Javaslat a Zalakaros, Zrínyi u. 2. szám alatti ingatlan közüzemi költségeinek elszámolására vonatkozóan

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Napirend tárgyalása:

1. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet tárgyalt a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések napirend kapcsán az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat B) változatának elfogadását azzal, hogy a Zalakaros 287/12 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan kiírt nyilvános pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, az ingatlant nem kívánja értékesíteni tekintettel arra, hogy nem érkezett a tulajdonos korábbi döntésének megfelelő, a település hosszú távú fejlesztését szolgáló településpolitikai célok megvalósításához illeszkedő ajánlat.

A II. határozati javaslat 2. pontjában az értékesítendő ingatlanok körét az alábbiak szerint javasolja megállapítani:

1. a korábban értékesítésre kijelölt ingatlanokon túl a belterületi lakótelkek
2. azon zártkerti ingatlanok, amelyek beépíthetőségét jogszabály nem korlátozza vagy amelyen gazdasági épület található
3. a Pobus-telek -annak jellegére és funkciójára tekintettel- külön kezelendő,
4. az önkormányzattól délre eső területekre vonatkozóan készüljön külön kimutatás a hasznosítás céljára vonatkozó javaslat megfogalmazásával. A

A II határozati javaslat 3. pontjával egyetért, azaz a kijelölt ingatlanokra készüljön ingatlanforgalmi értébecslés és ingatlanok értékesítésének elősegítése érdekében kerüljenek indikatív ajánlatok bekérésre a szolgáltatás becsült értéke megállapítása érdekében.

III. A Bizottság javasolja továbbá felkérni a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket Zalakaros városának a Magyarország és egyes kiemelt térségeiről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény egyes rendelkezései alól történő mentesítés érdekében indított eljárás mielőbbi pozitív lezárása érdekében, különös tekintettel a kertes mezőgazdasági terület övezetére és a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetére vonatkozó előírások indokoltsága és szükségessége felülvizsgálatával kapcsolatban.

Röviden összefoglalja a javaslat lényét a könnyebb érthetőség érdekében. A javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő, korábbi képviselő-testületi döntésekkel már értékesítésre kijelölt ingatlanok körének felülvizsgálatára és bővítésére irányul. Ennek keretében az északi lakóterületen található lakótelkek, valamint minden azon ingatlanok is érintett, amelyek beépíthetősége nem korlátozott, forgalomképességük nem vitatható, egy tulajdonban állnak, illetve épület található rajtuk. Példaként említi a Petőfi 19. szám alatti ingatlant, amely esetében korábban már döntés született értébecslés készítéséről, ezt követően pedig lehetőség nyílt az értékesítésre. A megváltozott politikai helyzetre tekintettel indokoltnak tartják a Balaton-törvényből fakadó, a települést hátrányosan érintő építésügyi korlátozások felülvizsgálatának kezdeményezését. Szükséges lenne elérni, hogy a település felmentést, vagy mentesítést kapjon egyes korlátozások alól, hasonlóan azokhoz a közeli településekhez, amelyek nem tartoznak a Balaton-törvény hatálya alá és ahol a zártkerti mezőgazdasági területek beépíthetősége biztosított. Indokoltnak tartanak a

jelenlegi 80%-os szőlőtelepítési kötelezettség eltörlését. Elegendő lenne, a zártkerti jelleg és a mezőgazdasági művelés fenntartásának előírása, ugyanakkor a szőlőművelés kötelező jellege már nem indokolt.

Czirákiné Pakulár Judit: Köszöni a részletes ismertetést, kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az bizottsági javaslatnak megfelelő határozati javaslatok elfogadását. Amennyiben nincs ellenvetés, a határozati javaslatokat egyben teszi fel szavazásra a bizottsági javaslatnak megfelelően. Az I. javaslat a 287/12 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan kiírt nyilvános pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánításáról szól, a II. javaslat az értékesítésre javasolt ingatlanok körének meghatározására irányul, a III. javaslat a Balaton-törvény korlátozásai alóli mentesség.

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatokat fogadta el:

Képviselő-testület 157/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakaros 287/12 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan kiírt nyilvános pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, az ingatlant nem kívánja értékesíteni tekintettel arra, hogy nem érkezett a tulajdonos korábbi döntésének megfelelő, a település hosszú távú fejlesztését szolgáló településpolitikai célok megvalósításához illeszkedő ajánlat.

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a pályázót értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Képviselő-testület 158/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte az Önkormányzat tulajdonában álló, előterjesztés szerinti, értékesítésre javasolt ingatlanok körét; és az alábbiakat fogalmazza meg:

1. általános elvként fogalmazza meg, hogy - a képviselő-testület korábbi határozataival értékesítésre kijelölt ingatlanokon túl – értékesíteni kívánja és értékesítésre jelöli ki a belterületi lakótelkeket és azon zártkerti ingatlanokat, amelyek beépíthetőségét jogszabály nem korlátozza vagy amelyen gazdasági épület található (pl. pince)
2. a Probus-telek - annak jellegére és kiemelt funkciójára tekintettel - külön kezelendő,
3. az önkormányzattól délre eső területekre vonatkozóan készüljön külön kimutatás a hasznosítás céljára vonatkozó javaslat megfogalmazásával.
4. felkéri a Hivatalt, hogy
 - a. a 2. pont szerinti ingatlanok vonatkozásában készíttessen ingatlanforgalmi értékebecslést, melynek költségeit Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére szükséges biztosítani;
 - b. az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékesítésének és hasznosításának elősegítése érdekében szerezzen be indikatív ajánlatokat ingatlanszakértői, illetve ingatlanértékesítési szolgáltatás nyújtására vonatkozóan a szolgáltatás becsült értéke megállapítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Képviselő-testület 159/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket Zalakaros városának a Magyarország és egyes kiemelt térségeiről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény egyes rendelkezései alól történő mentesítés érdekében indított eljárás mielőbbi pozitív lezárása érdekében, különös tekintettel a kertes mezőgazdasági terület övezetére és a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetére vonatkozó előírások indokoltsága és szükségessége felülvizsgálatával kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

**4. 2025/KÖZVIL/01-77861224 MFP számú közvilágítás korszerűsítési projekt -
közbeszerzési szakértői kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása**
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet tárgyalt a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára 2025/KÖZVIL/01-77861224 MFP számú közvilágítás korszerűsítési projekt - közbeszerzési szakértői kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 160/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a 2025/KÖZVIL/01-77861224 támogatói okirat szakmai tartalmát,
2. az előterjesztés szerinti Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szakértő (FAKSZ) kiválasztására lefolytatott ajánlattételi eljárást eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja,
3. megállapítja az értékelési jegyzőkönyv alapján, hogy a legkedvezőbb ajánlatot Berta Ferenc György e.v. (1117 Bp., Baranyai u. 1. 1/1) adta br. 720.000,- Ft vállalási árral, ezért az eljárás nyerteseként hirdeti ki,
4. felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés megkötésére és aláírására,
5. a kapcsolódó forrást 720.000 Ft összegben a 2026. évi költségvetés 8. sz melléklet 12. sora terhére biztosítja.

Határidő: 2026.07.31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

**5. Zártkerti ingatlanok fejlesztése KAP-RD42a-1-26 számú pályázat– tervezői munkákra
ajánlattételi felhívás kibocsátása**
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy ez szintén egy külterületi utaspályázat. Az előző közvilágítás korszerűsítése projekt egy nyertes projekt, aminek a megvalósítása zajlik. Ez a zártkerti ingatlanos pályázat remélhetőleg július folyamán kerülhet benyújtásra, melynek előkészítésére szeretnének tervezőt igénybe venni és annak a pályázatának az ajánlati felhívása került ide a képviselők elé. A fejlesztés a Szőlő utca felújításához hasonló ütemezéssel valósulna meg, vagyis szakaszonként, pályázati forrás bevonásával. A pályázati konstrukcióban az 50 millió forintos támogatási határ biztosítja a fejlesztés lehetőségét. Hangsúlyozta, a jelen pályázat külterületi utakra vonatkozik, ezért a beérkező ajánlatok alapján válik majd meghatározhatóvá, hogy mekkora útszakasz tervezése és megvalósítása valósítható meg. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára Zártkerti ingatlanok fejlesztése KAP-RD42a-1-26 számú pályázat– tervezői munkákra

ajánlattételi felhívás kibocsátása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint:

1. az ajánlattétel minél szélesebb körben kerüljön megküldésre
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse és az elkészült tervanyag benyújtását indítsa el az első benyújtási határidő szakaszt megelőzően azzal, hogy a beérkezett ajánlatokról részletesen tájékoztattassa a képviselő-testületet a polgármesteri beszámoló keretében.

Czirákiné Pakulár Judit: Amennyiben nincs további észrevétel, javaslat, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bizottsági javaslatnak megfelelően.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 161/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 129/2026. (V.7.) számú határozatában döntött a zártkerti területek vidéki infrastruktúrájának fejlesztését célzó KAP-RD42a-1-26 felhívásra pályázat benyújtásáról, melyben a Bor utca felújítása és a Víg utca ivóvízvezeték kiépítése ifrastruktúra fejlesztéseket kívánja megvalósítani;
2. elfogadja a Tervezési szerződés megkötése a zártkerti területek vidéki infrastruktúrájának fejlesztését célzó KAP-RD42a-1-26 felhívás szerinti zártkerti út engedélyes és kiviteli tervdokumentációja elkészítése feladatok ellátására tárgyú Ajánlattételi felhívást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervező(k) beszerzésére irányuló eljárást lefolytassa azzal, hogy a felhívást minél szélesebb körben szükséges kiküldeni az ajánlattételre meghívni tervezett vállalkozások körében
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse, és az elkészült tervanyag benyújtását indítsa el az első benyújtási határidő szakaszt megelőzően azzal, hogy a beérkezett ajánlatokról részletesen tájékoztattassa a képviselő-testületet a polgármesteri beszámoló keretében.

Határidő: 2026.07.02.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

6. Energiaklubbal történő együttműködési megállapodás megkötésétől döntés
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, mely az Energiaklub Szakpolitikai Intézettel kötendő együttműködésről szól. Az intézet korábban online felhívást tett közzé, amelyre az önkormányzat bemutatkozó anyagot küldött be. Az intézet ezt követően települési klímapolitikai intézkedések témájában kérdőívet küldött ki, majd a későbbi együttműködési lehetőségek érdekében felvette a kapcsolatot az önkormányzattal, tekintettel arra, hogy az eddigi tevékenységük alapján alkalmas partnernek tartják a települést projektjeik megvalósítására. Az együttműködésnek kézzelfogható eredménye is lehet, mivel egy kísérleti beruházás keretében közterületi árnyékolás valósulhatna meg futtatott növényzettel az intézet szakmai támogatásával. Véleménye szerint az együttműködés hosszabb távon is előnyös lehet, mivel a közös projektmegvalósításon túl akár nagyobb pályázatok közös elkészítésére és benyújtására is lehetőséget teremthet. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság, felkéri az elnököt, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az energiaklubbal történő együttműködési megállapodás megkötéséről döntés napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a kivitelezés és a beruházás megvalósítása

nem ütközhet a folyamatban lévő és a már megvalósult beruházás, vagy projektek fenntartási kötelezettségével.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslattal kiegészített határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 162/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a ATHU-0100169 számú, 'TopHeAT-HU' együttműködési megállapodás célját az előterjesztés szerint,
2. támogatja, hogy Zalakaros Város Önkormányzata részt vegyen a projektben, mint megvalósító partner azzal, hogy a kivitelezés és a beruházás megvalósítása nem ütközhet a folyamatban lévő és a már megvalósult beruházás, vagy projektek fenntartási kötelezettségével,
3. kijelenti, hogy a beruházás tervezett helyszíne: Zalakaros 311/1 hrsz., mely beruházáshoz tulajdonosi hozzájárulást ad;
4. biztosítja a 2026-27. évi költségvetésben a szükséges 5% önrészt összesen 850.000 Ft összegben
5. felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti együttműködési megállapodást megkötésére és aláírására.

Határidő: 2026.07.31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

7. Temető kerítés felújítására kiírt felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet tárgyalt a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasiczné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a temető kerítés felújítására kiírt felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása napirend kapcsán az alábbi módosított határozati javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában álló köztemető kerítésének felújítására beérkezett anyagbeszerzési és kivitelezési ajánlatokat az előterjesztés szerint megismerte;
2. az anyagbeszerzés és a kivitelezés tárgyában lefolytatott eljárást -forráshiány okán- eredménytelennek nyilvánítja,
3. új eljárás lefolytatása mellett dönt azzal, hogy az ajánlatkérésbe kerüljön a Karos Park Kft. és további helyi vállalkozások, szervezetek is bevonásra a forráscsökkentés és a legkedvezőbb megoldások kiválasztása érdekében,
4. a veszélyesnek minősülő fák mielőbbi és költséghatékony kivágásáról szükséges intézkedni a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.

Határidő: 2026. 06. 15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester)

Hozzáteszi, hogy a rendelkezésre álló forrás és a várható kivitelezési költsége miatt a testület az ajánlatok elfogadását nem támogatta. A javaslatuk az volt, hogy célszerű költséghatékonyabb műszaki megoldásokat megvizsgálni. szükség esetén helyszíni bejárás keretében. A beruházás költségeit nem kizárólag a kerítés bontása és kivitelezése befolyásolja, hanem a munkálatokhoz szükséges fakivágás is, amely önálló költségelemet jelent.

Czirákiné Pakulár Judit: A fakivágások előkészítése megtörtént, az elektromos vezetékek közelsége miatt az

E.ON engedélyei rendelkezésre állnak, valamint az áramszünet kihirdetése is megtörtént. A munkálatok azonban a kedvezőtlen időjárási körülmények miatt nem valósulhattak meg. Ezt követően mivel megkezdődött a jogszabályban meghatározott költési időszak, a fakivágás elvégzésére jelenleg nincs lehetőség. A munkálatok a vonatkozó jogszabályok által engedélyezett időszakban végezhetők el, mivel közvetlen balesetveszély nem áll fenn, rendkívüli beavatkozásra jelenleg nincs lehetőség. Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottság által javasolt módosított határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 163/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában álló köztemető kerítésének felújítására beérkezett anyagbeszerzési és kivitelezési ajánlatokat az előterjesztés szerint megismerte;
2. az anyagbeszerzés és a kivitelezés tárgyában lefolytatott eljárást -forráshiány okán- eredménytelennek nyilvánítja,
3. új eljárás lefolytatása mellett dönt azzal, hogy az ajánlatkérésbe kerüljön a Karos Park Kft. és további helyi vállalkozások, szervezetek is bevonásra a forráscsökkentés és a legkedvezőbb megoldások kiválasztása érdekében,
4. a veszélyesnek minősülő fák mielőbbi és költséghatékony kivágásáról szükséges intézkedni a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.

Határidő: 2026. 06. 15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

8. Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi zárszámadása

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasiczné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi zárszámadása napirend kapcsán szükségesnek tartja a könyvvizsgálói jelentés és kiegészítő melléklet csatolását és azok figyelembevételével javasolja a beszámoló elfogadását.

A Bizottság javasolja továbbá a Képviselő testület számára megfontolásra a Korzó Kávészó soron kívüli beadását, mellyel kapcsolatban javasolja felkérni a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a kft. felügyelőbizottságával együtt dolgozza ki ennek részletes feltételeit, tegyen javaslatot a bérleti díjra stb.

Czirákiné Pakulár Judit: A könyvvizsgálói jelentés és a kiegészítő melléklet csatolásra került és a képviselők megismerhették. Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a beszámoló elfogadására vonatkozó előterjesztés szerinti határozati javaslatot, kiegészítve a bizottság javaslatával a Kávészó bérbeadására vonatkozóan.

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 164/2026. (VI.1.) számú határozata:

I. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiak szerint fogadja el:

1. A 2025. évi mérleg főösszegét 68 229 E Ft-ban,
2. a 2025. évi adózás előtti eredményt 13 311 E Ft-ban,
3. az adófizetési kötelezettséget 635 E Ft-ban,
4. az adózott eredményt 12 676 E Ft-ban állapítja meg.

II. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Korzó Kávészó mielőbbi bérbeadása érdekében felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. felügyelőbizottságával együtt dolgozza ki a bérbeadás részletes feltételeit, tegyen javaslatot a bérleti díjra, stb.

Határidő: I. 2026.05.31. II. 2026.06.15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella ügyvezető

9. Helyi esélyegyenlőségi program 2024-2029 felülvizsgálata
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Helyi esélyegyenlőségi program 2024-2029 felülvizsgálata napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Célszerűbbnek tartaná, ha az ellenőrzési feladatok egy kézben maradnának, mivel így azonos szempontrendszer alapján történhetne valamennyi érintett szervezet vizsgálata és az esetleges módosításokra vonatkozó javaslatok kidolgozása. A Fürdő esetében felmerülő 70.000 forintos költség nem jelent olyan mértékű többletkiadást, amely ezt indokoltá tenné. Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 165/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024-2029 közötti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program kétéves felülvizsgálatát elvégezte és a felülvizsgált programot a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

10. Napfény Hotel Karos Kft. és a Napfény Üdülésszövetkezet közterületi parkolással kapcsolatos kérelme

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Napfény Hotel Karos Kft. és a Napfény Üdülésszövetkezet közterületi parkolással kapcsolatos kérelme napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az alábbiakkal:

1. a Napfény Hotel Karos Kft. és a Napfény Üdülésszövetkezet által igényelt parkolóhelyek 2026. évi kizárólagos használati díjának meghatározása során elfogadja az előterjesztés szerinti számítási módot azzal, hogy a fizető parkolás napi időtartamához igazodva (tervezetten 9-18 óráig 9 óra) 6 parkolóhelyre vonatkoztatva, a fizetőparkolás bevezetésének napjától időarányosan kerüljön meghatározásra, azaz a kizárólagos használat díja: 123 nap x 9 óra x 400 Ft x 0,7 = 309.960.- Ft/parkolóhely/év, mely díjat a képviselő-testület évente felülvizsgálja,

2. az egységes településkép és arculat érdekében a parkolóhelyek kialakítására az önkormányzattal egyeztetve, összehangolt módon kerülhet sor,
3. nem támogatja a Napfény Hotel Karos Kft. a parkolóhelyek kialakítása során felmerülő költségek elszámolására vonatkozó kérelmét, a parkolóhelyek kialakítását a Napfény Hotel Karos Kft. és a Napfény Üdülőszövetkezet a saját költségére végezheti el.

Czimondor Nándor: Kéri kiegészíteni azzal, hogy az önkormányzattal egyeztetett módon végezheti el a parkoló kialakítást.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslat szerinti határozati javaslat elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a parkolóhelyek kialakítására az önkormányzattal egyeztetve, összehangolt módon kerülhet sor.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 166/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a fizetőparkolás bevezetése kapcsán önkormányzat általi fizikai beavatkozást (szilárd burkolatú parkolóhelyek kialakítását) a Termál út és Üdülő sor közötti összekötő út déli oldalán található, szilárd burkolattal el nem látott parkolóhelyeket érintően - rendelkezésre álló forrás hiányában - nem tervez, azt a bejövő parkolódíj bevételektől teszi függővé,
2. támogatja a Napfény Hotel Karos Kft. és a Napfény Üdülőszövetkezet 6 db parkolóhely, valamint egy parkolóhelynyi bejárati szabad hely kizárólagos parkolóhely igény kérelmét (összesen 7 parkolóhely) azzal, hogy a kérelmezők feladata és költsége a kizárólagos parkolóhely használat biztosításának megoldása,
3. a Napfény Hotel Karos Kft. és a Napfény Üdülőszövetkezet által igényelt parkolóhelyek 2026. évi kizárólagos használati díjának meghatározása során elfogadja az előterjesztés szerinti számítási módot azzal, hogy a fizető parkolás napi időtartamához igazodva (tervezetten 9-18 óráig 9 óra) 6 parkolóhelyre vonatkoztatva, a fizetőparkolás bevezetésének napjától időarányosan kerüljön meghatározásra, azaz a kizárólagos használat díja: $123 \text{ nap} \times 9 \text{ óra} \times 400 \text{ Ft} \times 0,7 = 309.960.- \text{ Ft/parkolóhely/év}$, mely díjat a képviselő-testület évente felülvizsgálja,
4. hozzájárul ahhoz, hogy a Napfény Hotel Karos Kft. a kizárólagosan használt parkolóhelyeit az Önkormányzat tulajdonában lévő, fizetőparkolással érintett, 270 hrsz-ú közút területén terveztesse, engedélyeztesse és építse meg azzal, hogy az egységes településkép és arculat érdekében a parkolóhelyek kialakítására az önkormányzattal egyeztetve, összehangolt módon kerülhet sor,
5. nem támogatja a Napfény Hotel Karos Kft. a parkolóhelyek kialakítása során felmerülő költségek elszámolására vonatkozó kérelmét, a parkolóhelyek 4. pont szerinti kialakítását a Napfény Hotel Karos Kft. és a Napfény Üdülőszövetkezet a saját költségére végezheti el.

Határidő: 2026. június 15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

**11. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 117/2026. (IV.29.) számú határozatának módosítása (elektromos töltőállomás)
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)**

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, miszerint korábban olyan döntés született, hogy a Képviselő-testület támogatja az elektromos töltőállomás létesítését a Tourinform irodával átellenben úgy, hogy a lassú töltők mellé kerüljön kialakításra az új gyors töltőállomás. A létesítő szervezet úgy nyilatkozott, hogy nem tud a már meglévő lassú töltők mellé töltőket telepíteni, mivel külön helyrajzi számon kell hogy szerepeljen. Így javasolja, mivel a parkolónak a két oldala külön helyrajzi számon van, a gyorstöltőket a Pavilon sor felőli parkolórészre kialakíttatni.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 167/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 117/2026. (IV.29) számú határozatának 2. c. pontját módosítja és a töltőállomások helyszínéként a Zalakaros, Gyógyfürdő tér 11. előtti (261/50 hrsz-ú volt Rendezvényter), illetve a Zalakaros, Gyógyfürdő tér 10. előtti (261/48 hrsz-ú Tourinform előtti terület) területeket jelöli ki.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 117/2026. (IV.29) számú határozatának egyéb rendelkezéseit változatlanul hatályban tartja.

Határidő: 2026. június 15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

12. A Szociális Alapellátó Szolgálat székhelyének változásával kapcsolatos döntések

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Szociális Alapellátó Szolgálat székhelyének változásával kapcsolatos döntések napirend kapcsán az előterjesztés szerinti I. és II. határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását, amennyiben nincs ellenvetés, úgy az I. és II. határozati javaslatot egyben. Az I. javaslat a szerződés 2026. 06. 30. napjával történő megszüntetéséről szól közös megegyezéssel, a II. javaslat 2026. július 1. napjától új bérleti szerződés kötéséről.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő- testület az alábbi határozatokat hozta:

Képviselő-testület 168/2026. (VI.1.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalakaros Város Önkormányzata és a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulás között 2011. március 1. napján kelt, azóta többször módosított helyiség használati szerződést közös megegyezéssel 2026. 06. 30. napjával megszünteti az előterjesztés 1. melléklet szerint.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Czimondor Nándor alpolgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló dokumentumokat a melléklet szerint aláírja.

Határidő: 2026.06.15.

Felelős: Czimondor Nándor alpolgármester

Képviselő-testület 169/2026. (VI.1.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zalakaros Város Önkormányzata Zalakaros Kistérség Többcélú Társulásával 2026. július 1. napjától bérleti szerződést köt az előterjesztés 2. melléklete szerint.

2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Czimondor Nándor alpolgármestert az 1. pontban megjelölt szerződés aláírására.

Határidő: 2026.06.15.

Felelős: Czimondor Nándor alpolgármester

**13. Javaslat a Zalakaros, Zrínyi u. 2. szám alatti ingatlan közüzemi költségeinek
elszámolására vonatkozóan**

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság. Felkéri Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Javaslat a Zalakaros, Zrínyi u. 2. szám alatti ingatlan közüzemi költségeinek elszámolására vonatkozóan napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a bérleti szerződésben a közüzemi díjak megfizetésére havi diktálással, a tényleges fogyasztás alapján kerüljön sor, majd 6 hónap elteltével kerüljön a tapasztalatok alapján újra megvizsgálásra a rezsizszámolás hatékonysága és a költségátalány megállapítás lehetősége és indokoltsága.

Czirákiné Pakulár Judit: Az eredeti javaslat az egy átalány megállapítására vonatkozott, de mivel nem használták egyes részeit az épületnek, ezért ez alapján nem lehet egzaktul meghatározni, ezért ez egy praktikusabb megoldás lehet. Kérdezi van-e további hozzászólás, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslatnak megfelelő határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 170/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Zalakaros, Zrínyi u. 2. szám alatti önkormányzati ingatlan közüzemi költségeinek elszámolására vonatkozó tájékoztatást az előterjesztés szerint;
2. elfogadja, hogy az egyedi közüzemi almérők kialakítása az épület meglévő műszaki adottságaira tekintettel aránytalan költségráfordítással járna;
3. úgy dönt, hogy a bérleti szerződésben a közüzemi díjak megfizetésére havi diktálással, a tényleges fogyasztás alapján kerüljön sor, majd 6 hónap elteltével kerüljön a tapasztalatok alapján újra megvizsgálásra a rezsizszámolás hatékonysága és a költségátalány megállapítás lehetősége és indokoltsága;
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint – a döntéskapcsolódó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, hogy van-e bárkinek további bejelenteni valója, észrevétele stb. Amennyiben nincs, mivel az ülésen további tárgyalandó napirend nem volt, az ülést 15.15 órakor bezárta.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester


Jász Zoltán
Jkv. hitelesítő




Tulok Anett
jegyző

Czimondor Nándor
Jkv. hitelesítő