

Tartalomjegyzék

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 26-én hozott határozatairól

Hat. száma	Tartalom
<u>Nyílt:</u>	
269/2025	Zárt ülés elrendelése
270/2025	Polgármester beszámolója és a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
271/2025	2026. évi helyi adótételek meghatározása
272/2025	Közterületi térfigyelő rendszerre vonatkozó adatvédelmi szabályzat elfogadása és önkormányzati rendelet módosítása
273/2025	2026. évi lakásbérleti díjak felülvizsgálata
274/2025	2026.évi helyiségbérleti díjak felülvizsgálata
275/2025	Adventi környezetszépítő verseny
276/2025	Karosi Krónika megjelenési felület vásárlása
277/2025	Beszámoló a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár munkájáról, a kultúra helyzete
278/2025	Tájékoztató az iskola 2024/2025-es nevelési-oktatási évéről
279/2025	Beszámoló a sport helyzetéről
280/2025	Zalakaros Közbiztonságáért Közalapítvány beszámolója
281/2025	Bölcsődei szabad férőhelyek bővítésével kapcsolatos döntések
282/2025	A Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása
283/2025	Parkolóautomaták beszerzésével kapcsolatos döntések
284/2025	Gyöngyvirág sor útszabályozással, telekalakítással kapcsolatos döntések
285/2025	Önkormányzati út kialakításával kapcsolatos döntés- Személyes érintettség okán döntéshozatalból kizár
286/2025	Önkormányzati út kialakításával kapcsolatos döntés
287/2025	Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések
288/2025	Karos Korzó rendezvénytermének térítésmentes használata játékonysági bálra
289/2025	Jegyzőkönyvező rendszer megvásárlásával kapcsolatos döntés

290/2025	Év végi jutalmazás az Önkormányzatnál és intézményeinél
291/2025	Okoszebra kialakításával kapcsolatos döntés a buszpályaudvarnál
292/2025	Pályázat benyújtása Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken című KEHOP Plusz-2.2.1-25 felhívás keretében
293/2025	2025. évre jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Terv módosítás elfogadása
294/2025	Zalakaros Fő u. 6. Önkormányzati tulajdonú helyiség bérletével kapcsolatos döntések
295/2025	Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. I-III. negyedévi gazdálkodásáról beszámoló
296/2025	Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. I-III. negyedévi gazdálkodásáról beszámoló
<u>Zárt:</u>	
297/2025	Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj kérelmek elbírálása
298/2025	Karos Park Kft. 2026. évi üzleti terve
299/2025	Karos Park Kft. működése és tevékenységének bemutatása és stratégiai terve
300/2025	Karos Park Kft. közszolgáltatási szerződése és mellékleteinek felülvizsgálata
301/2025	Zalakarosi Fürdő Zrt. 2026. évi üzleti terve

Képviselői kérdések, bejelentések: -

Tájékoztató: -

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 269/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj kérelmek elbírálása c. napirendi pont, a Karos Park Kft. 2026. évi üzleti terve c. napirendi pont, Karos Park Kft. működése és tevékenységének bemutatása és stratégiai terve c. napirendi pont, a Karos Park Kft. közszolgáltatási szerződése és mellékleteinek felülvizsgálata c. napirendi pont és a Zalakarosi Fürdő Zrt. 2026. évi üzleti terve című napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

Határidő: azonnal,

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025 november 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 270/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester beszámolója, és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló napirendet, melyet az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal elfogad.

Határidő: azonnal,

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025 november 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 271/2025. (XI.26.) számú határozata:

I. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi adómértékeket és az adórendelet-módosítás tervezetét újratárgyalta és - a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság módosított javaslata alapján - a helyi adókról szóló rendelet módosítását az alábbiak szerint támogatja:

1. idegenforgalmi adó:
 - a) mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 830 Ft/fő/vendégéjszaka
 - b) adókedvezmény mértéke: magánszálláshely szolgáltatást igénybe vevők esetében személyenként és vendégéjszakánként 15,66 %, így az adó mértéke esetükben 700 Ft
2. kommunális adó: 2026. évben változatlan azzal, hogy a módosítás lehetőségét és feltételeit a jövő évi tapasztalatok alapján célszerű megvizsgálni annak érdekében, hogy a kommunális adó csak azon lakóépületre vonatkozzon, amely zalakarosi állandó lakóhellyel rendelkező személy életvitelszerű használatára szolgál.
3. építményadó:
 - a. mértéke
 - A) Üzleti célt szolgáló építmény után:
 - a) magánszálláshely céljára szolgáló építmény esetén 400 Ft/m² /év,
 - b) üzleti célt szolgáló egyéb építmény esetén 600 Ft/m² /év
 - B) Az a) pont alá nem tartozó, nem üzleti célt szolgáló építmények után:
 - a) üdülés, pihenés céljára szolgáló épület (apartman, hétvégi ház, üdülő, nyaraló, stb.) esetén 400 Ft/m² /év, kivéve amelyre szálláshely-üzemeltetési engedély került kiadásra
 - b) belterületi és zártkerti egyéb épület (garázs, gazdasági épület, pince, prэшáz, stb.) esetén 400 Ft/m² /év
 - b. 40% kedvezmény a zártkerti ingatlanok után, amennyiben a tulajdonos állandó lakóhelyül és életvitelszerű tartózkodásul szolgál, melyről nyilatkozni kell.
 - c. mentesség lakóépülettel azonos hrsz-on lévő gazdasági épület után, mely korábban a helyi adókról szóló törvény 13. § (1) bekezdés e) pontja alapján - állattartási vagy növénytermesztési célú használat alapján – mentesnek minősült az adófizetési kötelezettség alól és a mezőgazdasági célú tevékenység megszűnése okán az épület nem áll használatban, üzleti, gazdasági, egyéb funkciót nem tölt be.

II. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendelet módosításának I. félévi tapasztalatairól, a bevételek alakulásáról és a jövő évi adóemelési javaslatokról készüljön előterjesztés a 2026. májusi képviselő-testületi ülésre.

Határidő: I. azonnal, II. 2026.05.15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025 november 28.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 272/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az előterjesztés 1. melléklete szerint megismerte és elfogadja Zalakaros Város Önkormányzata közterületi térfigyelő rendszer adatvédelmi, adatbiztonsági, üzemeltetési és kezelési szabályzatát, továbbá a 2. melléklet szerinti Adatkezelési tájékoztatót.
2. felkéri a Hivatalt az alábbi intézkedések megételére:
 - a) az 1. pont szerinti szabályzat és Adatkezelési tájékoztató honlapon történő közzététele,
 - b) a képfelvevők elhelyezéséről és a képfelvevők által megfigyelt közterületről az önkormányzat honlapján tájékoztató közzététele, továbbá a rendőrség tájékoztatása

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. november 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 273/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások bérletéről szóló 10/2006. (IV. 21.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjait felülvizsgálta, mely alapján 2026.01.01-től

- a) a lakások bérleti díját változatlan összegben állapítja meg,
- b) felhatalmazza a polgármestert, hogy mérlegelési jogkörben a rendeletben meghatározott bérleti díjból a kérelmező összes életkörülményeire tekintettel 10 % mértékű kedvezményt biztosítson és felkéri a Hivatalt, hogy ennek rendeleti szinten történő rögzítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025 november 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 274/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek piaci bérleti díját változatlan összegben az alábbiak szerint határozza meg:

- a) Fő u. 6. sz. alatti ingatlan helyiségei: 2000 Ft/m²/hó
- b) Jegenye sor 8. sz. alatti volt háziorvosi ügyelet helyiségei: 2000 Ft/m²/hó

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025 november 28.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 275/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy 2025. évben is kiírásra kerüljön a helyi ingatlan tulajdonosok részére az Adventi környezetszépítő verseny; melyet az alábbi feltételek mentén hirdet meg:
 - 1) versenyen 1 db fotó beküldésével lehet részt venni, mely a város Facebook oldalán szavazás céljából közzétételre kerül,
 - 2) online szavazás dönt a verseny eredményéről azzal, hogy az első három legtöbb szavazatot kapott fotót beküldő részesül díjazásban,
 - 3) 3 db díj kerül kiosztásra azzal, hogy az I. helyezett 50.000 Ft, a II. helyezett 25.000 forint, a III. helyezett részére 15.000 forint összegű utalvány kerül biztosításra
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti feltételek mellett a pályázati felhívás közzétételére és a díjazásban részesülők kiértékelésére;
3. a díjazás pénzügyi fedezetét 90.000 Ft összegben a 2026. évi költségvetésben tervezni szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025 november 28.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 276/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja a Zalai-Téma Kiadói Kft. részére „Zalakaros települést érintő programokról, eseményekről szóló szöveges tartalmak, valamint a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal felhívásainak nyomtatott sajtótermékben és a zalakaros.hu/onkormanyzat aloldalon on-line formában, a papír alapú megjelenést megelőzően történő megjelenése” tárgyában megküldendő ajánlatkérést az előterjesztés mellékletet szerint,
- 2.) felkéri a Hivatalt, hogy az ajánlatkérés eredményéről előterjesztés keretében a 2025. decemberi soros ülésen adjon tájékoztatást,
- 3.) a kiadás pénzügyi fedezetéről a beérkezett ajánlat ismeretében határoz.

Határidő: 1. pont (ajánlatkérés kiküldése) 2025.11.28; 2. pont (előterjesztés készítése) 2025. decemberi rendes ülésre

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. november 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 277/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a beszámolót a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár 2025. évi munkájáról és a kultúra helyzetéről az előterjesztés 1. melléklete szerint,
2. elfogadja a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolóját a kultúra helyzetéről az előterjesztés 2. mellékletét szerint;
3. felkéri a Hivatalt, hogy a műszaki ügyekért felelős ügyintéző mérje fel a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár épületeit és infrastruktúráját az előterjesztésben foglalt problémák kivizsgálása érdekében és szakmai javaslata alapján kerüljön megvizsgálásra a 2026-os költségvetés tervezése során a szükséges felújítási, javítási munkálatokhoz a forrás biztosításának lehetősége.

Határidő: műszaki állapotfelmérés 2025.12.15., továbbá a 2026. évi költségvetés tervezése során

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. november 28.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 278/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Nagykanizsai Tankerületi Központ tájékoztatóját a Zalakarosi Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolanevelő-oktató munkájáról és infrastrukturális helyzetéről a 2024/25. tanévre vonatkozóan az előterjesztés melléklete szerint tudomásul veszi és elfogadja azzal, hogy részletesebb tájékoztatás szükséges az infrastrukturális feltételekről, továbbá a szakmai munkával kapcsolatos esetleges belső felmérések eredményéről az elmúlt három évre vonatkozóan,
2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a Nagykanizsai Tankerületi Központ vezetőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. november 28.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 279/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Képviselő-testülete elfogadja a sport aktuális helyzetéről szóló 2025. évi beszámolót az előterjesztés szerint azzal, hogy az előterjesztésben foglalt pénzügyi forrást igénylő tételek a 2026. évi költségvetés tervezése során kerüljenek vizsgálatra.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. november 28.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 280/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Zalakaros Közbiztonságáért Közalapítvány az önkormányzat felé történő beszámolási kötelezettségének határidőben nem tett eleget, ezért felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a jogszerű működés feltételeit vizsgálja meg és kezdeményezze a szükséges intézkedéseket ennek megteremtése érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. november 28.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 281/2025. (XI.28.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsődei szabad férőhelyek bővítése érdekében az alábbi elveket fogalmazza meg és döntéseket hozza:

1. kinyilvánítja, hogy fontos célnak tekinti a két bölcsődei csoport fenntartását, a bölcsődei munkahelyek megőrzését, a város térségi központi szerepének e területen történő megerősítését.
2. a bölcsődei gondozási díj emelésével egyetért, ezért felkéri a Hivatalt, hogy készítsen elő a bölcsődei gondozási díj módosítása tárgyában rendeleti javaslatot azzal, hogy a gondozási díj 2026.01.01-től 800 Ft/Fő/nap összegű legyen,
3. a bölcsődei szolgáltatás elérhetősége kapcsán úgy dönt, hogy a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményegysége vonatkozásában a költségvetési szerv illetékességi, működési területét Zala vármegye közigazgatási területében határozza meg,
4. megbízza a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az alapító okirat módosításáról szóló okiratokat készítse elő, és terjessze a képviselő-testület elé.
5. a bölcsődei ellátottak létszámának alakulását az I. félévi időszak tapasztalatai alapján szükséges újra áttekinteni és arról a képviselő-testületet a 2026. június 30-át követő ülésén tájékoztatni.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. november 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 282/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának az előterjesztésben foglaltak szerinti módosításával egyetért, és a Módosító Okiratot, valamint a módosításokkal egységes szerkezetű Alapító Okiratot az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja;
2. felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. mellékletét képező Módosító Okirat, és 2. melléklet szerinti egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására és kiadására,
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pont szerinti alapító okirat vagy a módosító okirat érdemi, tartalmi elemeit nem érintő- elírás, vagy hiba miatti javításáról szükség esetén gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. november 28.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 283/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a „Zalakaros Város Önkormányzata részére parkolóautomata beszerzése” tárgyban kiírt pályázati felhívásra a Yunex Traffic Kft. (1143 Budapest, Gizella út 51-57), az EPS-GLOBAL Zrt. (1119 Budapest, Bornemissza tér 12. C. ép.) és a DBM Banktechnikai és Kereskedelmi Kft. (1135 Budapest, Zsinór utca 48.) által benyújtott ajánlatokat érvényesnek tekinti,
2. megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot az EPS-GLOBAL Zrt.-t adta 11.660.000,- Ft + ÁFA, azaz 14.808.200,- Ft vállalási árral,
3. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ajánlattevőktől kérjen kiegészítő ajánlatot további egy darab parkolóautomata beszerzésére vonatkozóan és felhatalmazza, hogy a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbbet elfogadja, nyertesnek nyilvánítsa és vele a vállalkozási szerződést megkösse,
4. amennyiben a 3. pont szerinti eljárás nem vezet eredményre, vagy az arra adott ajánlatok meghaladják a célra elkülönített 20 millió Ft keretösszeget, úgy nyertesnek a 2. pont szerinti ajánlattevőt nyilvánítja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozóval a szerződést megkösse,
5. felkéri a Hivatalt, hogy a Csetneki Ügyvédi Irodával együttműködve készítse elő a parkolóautomaták üzemeltetésére vonatkozó szerződés tervezetét a decemberi soros ülésre,
6. a pénzügyi fedezetet Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 246/2025. (X.22.) számú határozata alapján Zalakaros Város Önkormányzat 2025. évi költségvetés fejlesztési tartalék terhére biztosított.

Határidő: 2025.12.05. szerződéskötésre

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. november 28.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 284/2025. (XI.26.) számú határozata:

- I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
1. úgy dönt, hogy a Gyöngyvirág sortól nyugatra lévő földrészletek telekalakításai során a 2118/2, 2117/2 és a 1124/75 hrsz.-ú ingatlanból kialakítandó új földrészletben lévő tulajdonát értékesíteni kívánja,
 2. az értékesítendő területrészek vonatkozásában a fajlagos m^2 árat a 2025. október 21-én kelt ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) út ingatlanrész: nettó 3099 Ft/m Ft/m^2
 - b) belterületbe kerülő ingatlanrész: nettó 9706 Ft/m²
 3. megbízza a polgármestert, hogy a kialakuló ingatlanrész vonatkozásában a 2. pont szerint fajlagos ár alapján küldjön vételi ajánlatot Perjési Tamás Zoltán részére,
- II. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 2116/1 hrsz.-ú területen az önkormányzati út és telek kialakításához a 2117/2 hrsz.-ú ingatlanból 236 m² nagyságú út művelési ágba tartozó terület önkormányzati tulajdonba kerülése szükséges, mely érdekében vételi ajánlatot tesz a tulajdonos (Perjési Tamás Zoltán) részére a 2025. október 21-én kelt ingatlanforgalmi értékbecslésben foglalt nettó 3099 Ft/m² áron, mely alapján a felajánlott vételár legfeljebb nettó 731.364 Ft összegű. Ennek forrását a 2026. évi költségvetésben tervezni szükséges.
- III. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a 2118/2, 2117/2 és a 1124/75 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonrészének I. pont szerinti megvásárlására tett ajánlatot Perjési Tamás Zoltán nem fogadja el, úgy
1. az Önkormányzat tegyen vételi ajánlatot Perjési Tamás Zoltán részére a tulajdonában álló 622 m² nagyságú terület megvásárlására a 2025. október 21-én kelt ingatlanforgalmi értékbecslésben foglalt nettó 6 037 132 Ft összegben, melynek forrását -az ajánlat elfogadása esetén- a 2026. évi költségvetésben tervezni szükséges
 2. amennyiben a III.1. pont nem vezet eredményre, úgy az új belterületi telek kialakításakor a tulajdoni hányadok szerint közös tulajdonként kerüljön az ingatlan bejegyzésre.
- IV. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az I-III. pontban foglaltaknak megfelelően keresse fel Perjési Tamás Zoltánt a döntések megvalósítása érdekében és felhatalmazza a telekalakítással kapcsolatban szükséges további intézkedések és jognyilatkozatokat megtételére.
- V. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a telkek kialakításával és az út kivitelezésével kapcsolatos költségek viselését külön megállapodás keretében szükséges rögzíteni azzal, hogy a kapcsolódó költségeket az érintett tulajdonosok közösen, a tulajdoni hányaduk arányában viseljék. Az előszerződés fentiek szerinti előkészítésére és megkötésére felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. november 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 285/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kötő Attila képviselőt személyes érintettség okán Önkormányzati út kialakításával kapcsolatos döntés napirend kapcsán a döntés meghozatalából kizárja.

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. november 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 286/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megismerte a Kilátó köz rendezésének szükségességét az 1600 hrsz-ú ingatlan gépjárművel történő megközelíthetősége érdekében,
2. az út kialakítását az előterjesztés szerinti I. műszaki megoldás mellett támogatja azzal, hogy felkéri a Hivatalt, hogy:
 - a. mutassa be az 1. pont szerinti műszaki megoldás részletes feltételeit, kivitelezési lehetőségeit, költségeit és a szükséges szabályozási tervmódosítást annak várható következményeivel együtt,
 - b. a lehetőségekről előzetesen tájékoztassa és egyeztessen az érintett ingatlantulajdonosokkal,
 - c. a telekhatár kitűzése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. november 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 287/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. a Park utca 38. számú területet érintő övezeti szabályozás felülvizsgálatát, a Kilátó köz és a Napfény Hotel melletti közterület rendezésével, továbbá a Behiák puszta 2. számú ingatlan megközelítésével kapcsolatos rendezési terv módosítási javaslatot az előterjesztés szerint megismerte,
2. az 1. pont szerinti módosításokról az egyes pontok kapcsán felmerült kérdések tisztázását követően javasolt döntést hozni, melyek kivizsgálására és bemutatására felkéri a főépítést.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. november 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 288/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Karos Korzó bérlőinek nevében érkezett kérelmet, mely a Zalakaros Karos Korzó Rendezvénytermének térítésmentes használatára vonatkozik a 2026.01.31-én tartandó Férfi napi” jótékonyági bál tartása céljából, melynek teljes bevételeiből a 2026. évi gyereknapot, az őszi szüneti programot és a népi játszótér fejlesztését kívánják támogatni,
2. az 1. pont szerinti rendezvény térítésmentes megtartásához hozzájárul azzal, hogy a támogatandó cél megvalósítása és kommunikációja során a tájékoztatás tartalmazza, hogy a támogatandó jótékony cél megvalósulásához Zalakaros Város Önkormányzata 180.000 Ft összegű bérleti díj elengedésével hozzájárult,
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt és a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. november 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 289/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Képviselő-testülete

1. a jegyzőkönyvező, szavazatszámoló konferencia rendszer beszerzésére vonatkozó ajánlatot az előterjesztés szerint megismerte és elfogadja,
2. az 1. pont szerint ajánlat alapján a rendszer megvásárlását támogatja és felhatalmazza a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét a kapcsolódó szerződés aláírására,
3. a beszerzéshez szükséges forrásokat az alábbiak szerint biztosítja:
 1. első részlet fedezete 2 052 722 Ft+Áfa, azaz 2 606 957 Ft összegben a 2025. évi költségvetés általános tartalék terhére
 2. második részlet fedezete 2 052 722 Ft+Áfa, azaz 2 606 956 Ft összegben az intézmény jövő évi költségvetésében kerüljön tervezésre.

Határidő: 2025.12.01.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Tulok Anett jegyző

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. november 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 290/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az önkormányzat és intézményeinél dolgozók 2025. év végi jutalmazásának lehetőségét megvizsgálta
2. javasolja, hogy Zalakaros Város Önkormányzata, Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal, Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár, valamint Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde dolgozói részére egységesen *csekély összegű ajándék juttatás kerüljön biztosításra azzal, hogy*
 - a) *a 6 hónapot meghaladó időtartamú foglalkoztatás esetén (beleértve a közalkalmazotti, köztisztviselői jogviszonyt, munkaviszonyt és megbízási jogviszonyt) 3 havi csekély összegű ajándék juttatás javasolt legfeljebb 3*29.080 Ft összegben,*
 - b) *a 6 hónapnál rövidebb időtartamú foglalkoztatás esetén legfeljebb 1*29.080 Ft összegben javasolt csekély összegű ajándék juttatás,*
3. A polgármester részére a jutalmazás mértéke - az előzőekkel egységes elven - *3 havi csekély összegű ajándék juttatás legfeljebb 3*29.080 Ft összegben.*
4. A jutalom és járulékai fedezetét mindösszesen 5.933.851 Ft összegben biztosítja az alábbiak szerint:
 - a) Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal esetén 1.755.463 forint az intézmény saját 2025. évi előirányzat-megtakarításai terhére,
 - b) a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár esetén 513.135 forint az intézmény saját 2025. évi előirányzat-megtakarításai terhére,
 - c) Zalakaros Város Önkormányzata esetén 733.051 forint a saját 2025. évi előirányzat-megtakarításai terhére,
 - d) a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde esetén 2.932.202 forint Zalakaros Város Önkormányzata 2025. évi költségvetési általános tartaléka terhére.
5. A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy gondoskodjon az év végi jutalmazás döntésben foglaltak szerinti kifizetéséről.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. november 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 291/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Safecross Okos Zebra kivitelező cég ajánlatát az előterjesztés szerint,
2. a kivitelezést rendelkezésre álló pénzügyi fedezet hiányában nem támogatja,
3. úgy dönt, hogy a Generali a Biztonságért Alapítvány pályázata keretében elnyert támogatási összegből az eredetileg tervezettek szerint a Fő utcai (zalakomári elágazó) okoszebra valósuljon meg, a buszpályaudvar előtt lévő 3+1 sávós gyalogosátkelő kialakításának további lehetőségei pedig kerüljenek megvizsgálásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. november 28.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 292/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a KEHOP Plusz-2.2.1-25 Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken című felhívást,
2. felkéri a polgármestert, hogy a tájépítészeti tervdokumentáció elkészítésére folytasson le beszerzési eljárást és a beérkezett ajánlatokat terjessze a képviselő-testület elé további döntéshozás céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. november 28.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 293/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által elkészített Zalakaros Város Önkormányzata - mint ellátásért felelős - víziközmű rendszereire vonatkozó 2025-2039 közötti időszak jelen előterjesztés mellékletét képező
 - a) vízellátási ágazat felújítások és pótlásokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Módosítását
 - b) szennyvízelvezetés ágazat beruházásokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Módosítását és a
 - c) szennyvízelvezetési ágazat felújítások és pótlásokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Módosításátazzal, hogy plusz önkormányzati forrás biztosítására nincs lehetőség,
2. megbízza a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint víziközmű szolgáltatót, hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv Módosításokat benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz,
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező közös nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2025. november 28.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. november 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 294/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Süveges Mária (1132 Budapest, Kresz Géza u. 27. II. 5.) és Tulipán-Kiss Dorottya (8723 Varásló, Pati-hid puszta 1.) melléklet szerinti kérelmét a Zalakaros, Fő u. 6. szám alatti 60,52 m² alapterületű, volt fogorvosi rendelő helyiség bérletére vonatkozóan megismerte;
2. az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 15/2005. (VI.10.) önkormányzati rendelete 6. § (6) bekezdés alapján felmentést ad a pályázat kiírása alól;
3. az 1. pont szerinti kérelmezők részére a Zalakaros Fő út 6. 60,52 m² alapterületű, volt fogorvosi rendelő helyiséget jelöli ki az előterjesztés szerinti luxus wellness szolgáltatás nyújtása céljából;
4. a 3. pont szerinti helyiség bérleti díját 2000 Ft+Áfa /m2 áron határozza meg;
5. a felújítási munkálatokat támogatja az ingatlan többi bérlője részére biztosított feltételekkel megegyezően azzal, hogy a bérlőnek és bérbeadónak szükséges külön megállapodni a felújítás műszaki tartalmáról és költségeiről. A költségeket a bérlőnek szükséges viselni azzal, hogy annak összege a bérleti díjba beszámításra kerülhet.
6. felhatalmazza a polgármestert az 1-5. pontokban foglaltak mellett a bérleti szerződés és egyéb megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. november 28.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 295/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatását – a Felügyelőbizottság véleményének figyelembevételével- tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. november 28.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakáros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 296/2025. (XI.26.) számú határozata:

Zalakáros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Karos-Park Kft. 2025. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatását – a Felügyelőbizottság véleményének figyelembevételével tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakáros 2025. november 28.

Tulok Anett
jegyző

