

Tartalomjegyzék

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 1-jén hozott határozatairól

Hat. száma	Tartalom
<u>Nyílt:</u>	
155/2026	Jegyzőkönyv hitelesítő
156/2026	Napirendi javaslatok
157/2026	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések
158/2026	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések- az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékesítése
159/2026	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatos döntések- egyes rendelkezés alól történő mentesítés lezárása
160/2026	2025/KÖZVIL/01-77861224 MFP számú közvilágítás korszerűsítési projekt - közbeszerzési szakértői kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása
161/2026	Zártkerti ingatlanok fejlesztése KAP-RD42a-1-26 számú pályázat-tervezői munkákra ajánlattételi felhívás kibocsátása
162/2026	Energiaklubbal történő együttműködési megállapodás megkötésétől döntés
163/2026	Temető kerítés felújítására kiírt felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása
164/2026	Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi zárszámadása
165/2026	Helyi esélyegyenlőségi program 2024-2029 felülvizsgálata
166/2026	Napfény Hotel Karos Kft. és a Napfény Üdülőszövetkezet közterületi parkolással kapcsolatos kérelme
167/2026	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 117/2026. (IV.29.) számú határozatának módosítása (elektromos töltőállomás)
168/2026	A Szociális Alapellátó Szolgálat székhelyének változásával kapcsolatos döntések- Szerződés megszüntetés
169/2026	A Szociális Alapellátó Szolgálat székhelyének változásával kapcsolatos döntések- Szerződés kötés
170/2026	Javaslat a Zalakaros, Zrínyi u. 2. szám alatti ingatlan közüzemi költségeinek elszámolására vonatkozóan

Zárt: -

Képviselői kérdések, bejelentések: -

Tájékoztató:

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 1-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 155/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőnek Ihász Zoltán és Czimondor Nándor képviselőket.

Határidő: azonnal,

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2026. június 3.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 1-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 156/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kiküldött meghívó szerinti napirendi pontokat azzal a módosítással fogadja el, hogy a 2. számú DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt- közbeszerzési szakértői kiválasztására beérkezett ajánlatok elbírálása és a 3. számú DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00066 számú energiamenedzsment projekt- tenderterv elkészítésére beérkezett ajánlatok kiválasztása című napirendi pontot leveszi napirendről, valamint a 11. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 117/2026. (IV.29.) számú határozatának módosítása (elektromos töltőállomás), a 12. A Szociális Alapellátó Szolgálat székhelyének változásával kapcsolatos döntések és a 13. Javaslat a Zalakaros, Zrínyi u. 2. szám alatti ingatlan közüzemi költségeinek elszámolására vonatkozóan címűt felveszi a napirendi pontok közé.

Határidő: azonnal,

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2026. június 3.



Tulok Anett
jegyző

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 1-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 157/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakaros 287/12 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan kiírt nyilvános pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, az ingatlant nem kívánja értékesíteni tekintettel arra, hogy nem érkezett a tulajdonos korábbi döntésének megfelelő, a település hosszú távú fejlesztését szolgáló településpolitikai célok megvalósításához illeszkedő ajánlat.

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a döntésről a pályázót értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2026. június 3.



Kivonat: A Zalakáros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 1-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 158/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakáros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte az Önkormányzat tulajdonában álló, előterjesztés szerinti, értékesítésre javasolt ingatlanok körét; és az alábbiakat fogalmazza meg:

1. általános elvként fogalmazza meg, hogy - a képviselő-testület korábbi határozataival értékesítésre kijelölt ingatlanokon túl – értékesíteni kívánja és értékesítésre jelöli ki a belterületi lakótelkeket és azon zártkerti ingatlanokat, amelyek beépíthetőségét jogszabály nem korlátozza vagy amelyen gazdasági épület található (pl. pince)
2. a Pobus-telek - annak jellegére és kiemelt funkciójára tekintettel - külön kezelendő,
3. az önkormányzattól délre eső területekre vonatkozóan készüljön külön kimutatás a hasznosítás céljára vonatkozó javaslat megfogalmazásával.
4. felkéri a Hivatalt, hogy
 - a. a 2. pont szerinti ingatlanok vonatkozásában készíttessen ingatlanforgalmi értébecslést, melynek költségeit Zalakáros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi költségvetésében a dologi kiadások terhére szükséges biztosítani;
 - b. az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékesítésének és hasznosításának elősegítése érdekében szerezzen be indikatív ajánlatokat ingatlanszakértői, illetve ingatlanértékesítési szolgáltatás nyújtására vonatkozóan a szolgáltatás becsült értéke megállapítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakáros 2026. június 3.



Tulok Anett
jegyző

Kivonat: A Zalakáros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 1-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 159/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakáros Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket Zalakáros városának a Magyarország és egyes kiemelt térségeiről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény egyes rendelkezései alól történő mentesítés érdekében indított eljárás mielőbbi pozitív lezárása érdekében, különös tekintettel a kertes mezőgazdasági terület övezetére és a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetére vonatkozó előírások indokoltsága és szükségessége felülvizsgálatával kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakáros 2026. június 3.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 1-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 160/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a 2025/KÖZVIL/01-77861224 támogatói okirat szakmai tartalmát,
2. az előterjesztés szerinti Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szakértő (FAKSZ) kiválasztására lefolytatott ajánlattételi eljárást eredményesnek, a beérkezett ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja,
3. megállapítja az értékelési jegyzőkönyv alapján, hogy a legkedvezőbb ajánlatot Berta Ferenc György e.v. (1117 Bp., Baranyai u. 1. 1/1) adta br. 720.000,- Ft vállalási árral, ezért az eljárás nyerteseként hirdeti ki,
4. felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés megkötésére és aláírására,
5. a kapcsolódó forrást 720.000 Ft összegben a 2026. évi költségvetés 8. sz melléklet 12. sora terhére biztosítja.

Határidő: 2026.07.31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2026. június 3.



Kivonat: A Zalakáros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 1-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 161/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakáros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 129/2026. (V.7.) számú határozatában döntött a zártkerti területek vidéki infrastruktúrájának fejlesztését célzó KAP-RD42a-1-26 felhívásra pályázat benyújtásáról, melyben a Bor utca felújítása és a Víg utca ívóvízvezeték kiépítése infrastruktúra fejlesztéseket kívánja megvalósítani;
2. elfogadja a Tervezési szerződés megkötése a zártkerti területek vidéki infrastruktúrájának fejlesztését célzó KAP-RD42a-1-26 felhívás szerinti zártkerti út engedélyes és kiviteli tervdokumentációja elkészítése feladatok ellátására tárgyú Ajánlattételi felhívást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervező(k) beszerzésére irányuló eljárást lefolytassa azzal, hogy a felhívást minél szélesebb körben szükséges kiküldeni az ajánlattételre meghívni tervezett vállalkozások körében
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse, és az elkészült tervanyag benyújtását indítsa el az első benyújtási határidő szakaszt megelőzően azzal, hogy a beérkezett ajánlatokról részletesen tájékoztattassa a képviselő-testületet a polgármesteri beszámoló keretében.

Határidő: 2026.07.02.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakáros 2026. június 3.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 1-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 162/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a ATHU-0100169 számú, 'TopHeAT-HU' együttműködési megállapodás célját az előterjesztés szerint,
2. támogatja, hogy Zalakaros Város Önkormányzata részt vegyen a projektben, mint megvalósító partner azzal, hogy a kivitelezés és a beruházás megvalósítása nem ütközhet a folyamatban lévő és a már megvalósult beruházás, vagy projektek fenntartási kötelezettségével,
3. kijelenti, hogy a beruházás tervezett helyszíne: Zalakaros 311/1 hrsz., mely beruházáshoz tulajdonosi hozzájárulást ad;
4. biztosítja a 2026-27. évi költségvetésben a szükséges 5% önrészt összesen 850.000 Ft összegben
5. felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti együttműködési megállapodást megkötésére és aláírására.

Határidő: 2026.07.31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2026. június 3.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 1-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 163/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában álló köztemető kerítésének felújítására beérkezett anyagbeszerzési és kivitelezési ajánlatokat az előterjesztés szerint megismerte;
2. az anyagbeszerzés és a kivitelezés tárgyában lefolytatott eljárást -forráshiány okán- eredménytelennek nyilvánítja,
3. új eljárás lefolytatása mellett dönt azzal, hogy az ajánlatkérésbe kerüljön a Karos Park Kft. és további helyi vállalkozások, szervezetek is bevonásra a forráscsökkentés és a legkedvezőbb megoldások kiválasztása érdekében,
4. a veszélyesnek minősülő fák mielőbbi és költséghatékony kivágásáról szükséges intézkedni a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.

Határidő: 2026. 06. 15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2026. június 3.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 1-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 164/2026. (VI.1.) számú határozata:

- I. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiak szerint fogadja el:
1. A 2025. évi mérleg főösszegét 68 229 E Ft-ban,
 2. a 2025. évi adózás előtti eredményt 13 311 E Ft-ban,
 3. az adófizetési kötelezettséget 635 E Ft-ban,
 4. az adózott eredményt 12 676 E Ft-ban állapítja meg.
- II. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Korzó Kávézó mielőbbi bérbeadása érdekében felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. felügyelőbizottságával együtt dolgozza ki a bérbeadás részletes feltételeit, tegyen javaslatot a bérleti díjra, stb.

Határidő: I. 2026.05.31. II. 2026.06.15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella ügyvezető

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2026. június 3.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 1-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 165/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024-2029 közötti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program kétéves felülvizsgálatát elvégezte és a felülvizsgált programot a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2026. június 3.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 1-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 166/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a fizetőparkolás bevezetése kapcsán önkormányzat általi fizikai beavatkozást (szilárd burkolatú parkolóhelyek kialakítását) a Termál út és Üdülő sor közötti összekötő út déli oldalán található, szilárd burkolattal el nem látott parkolóhelyeket érintően - rendelkezésre álló forrás hiányában- nem tervez, azt a bejövő parkolódíj bevételektől teszi függővé,
2. támogatja a Napfény Hotel Karos Kft. és a Napfény Üdülőszövetkezet 6 db parkolóhely, valamint egy parkolóhelynyi bejáratú szabad hely kizárólagos parkolóhely igény kérelmét (összesen 7 parkolóhely) azzal, hogy a kérelmezők feladata és költsége a kizárólagos parkolóhely használat biztosításának megoldása,
3. a Napfény Hotel Karos Kft. és a Napfény Üdülőszövetkezet által igényelt parkolóhelyek 2026. évi kizárólagos használati díjának meghatározása során elfogadja az előterjesztés szerinti számítási módot azzal, hogy a fizető parkolás napi időtartamához igazodva (tervezetten 9-18 óráig 9 óra) 6 parkolóhelyre vonatkoztatva, a fizetőparkolás bevezetésének napjától időarányosan kerüljön meghatározásra, azaz a kizárólagos használat díja: $123 \text{ nap} \times 9 \text{ óra} \times 400 \text{ Ft} \times 0,7 = 309.960.- \text{ Ft/parkolóhely/év}$, mely díjat a képviselő-testület évente felülvizsgálja,
4. hozzájárul ahhoz, hogy a Napfény Hotel Karos Kft. a kizárólagosan használt parkolóhelyeit az Önkormányzat tulajdonában lévő, fizetőparkolással érintett, 270 hrsz-ú közút területén terveztesse, engedélyeztesse és építse meg azzal, hogy az egységes településkép és arculat érdekében a parkolóhelyek kialakítására az önkormányzattal egyeztetve, összehangolt módon kerülhet sor,
5. nem támogatja a Napfény Hotel Karos Kft. a parkolóhelyek kialakítása során felmerülő költségek elszámolására vonatkozó kérelmét, a parkolóhelyek 4. pont szerinti kialakítását a Napfény Hotel Karos Kft. és a Napfény Üdülőszövetkezet a saját költségére végezheti el.

Határidő: 2026. június 15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2026. június 3.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 1-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 167/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 117/2026. (IV.29) számú határozatának 2. c. pontját módosítja és a töltőállomások helyszíneként a Zalakaros, Gyógyfürdő tér 11. előtti (261/50 hrsz-ú volt Rendezvénytér), illetve a Zalakaros, Gyógyfürdő tér 10. előtti (261/48 hrsz-ú Tourinform előtti terület) területeket jelöli ki.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 117/2026. (IV.29) számú határozatának egyéb rendelkezéseit változatlanul hatályban tartja.

Határidő: 2026. június 15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2026. június 3.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 1-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 168/2026. (VI.1.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalakaros Város Önkormányzata és a Zalakaros Kistérség Többcélú Társulás között 2011. március 1. napján kelt, azóta többször módosított helyiség használati szerződést közös megegyezéssel 2026. 06. 30. napjával megszünteti az előterjesztés 1. melléklet szerint.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Czimondor Nándor alpolgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló dokumentumokat a melléklet szerint aláírja.

Határidő: 2026.06.15.

Felelős: Czimondor Nándor alpolgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2026. június 3.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 1-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 169/2026. (VI.1.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zalakaros Város Önkormányzata Zalakaros Kistérség Többcélú Társulásával 2026. július 1. napjától bérleti szerződést köt az előterjesztés 2. melléklete szerint.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Czimondor Nándor alpolgármestert az 1. pontban megjelölt szerződés aláírására.

Határidő: 2026.06.15.

Felelős: Czimondor Nándor alpolgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2026. június 3.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 1-jén megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 170/2026. (VI.1.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Zalakaros, Zrínyi u. 2. szám alatti önkormányzati ingatlan közüzemi költségeinek elszámolására vonatkozó tájékoztatást az előterjesztés szerint;
2. elfogadja, hogy az egyedi közüzemi almérők kialakítása az épület meglévő műszaki adottságaira tekintettel aránytalan költségráfordítással járna;
3. úgy dönt, hogy a bérleti szerződésben a közüzemi díjak megfizetésére havi diktálással, a tényleges fogyasztás alapján kerüljön sor, majd 6 hónap elteltével kerüljön a tapasztalatok alapján újra megvizsgálásra a rezsizszámolás hatékonysága és a költségátalány megállapítás lehetősége és indokoltsága
4. felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint – a döntéskapcsolódó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2026. június 3.

