

Megrendelő/ajánlatkérő:  
**Zalakaros Község Önkormányzata**

Név :  
**Óvoda tető beázás javítása**  
Cím :  
**Zalakaros, Liget u. 37.**

A munka leírása: Készítette : Borsodi András  
**Tető beázása miatt a belső lapostetők fedésének cseréje.**

Készült:  
2024. november 11.

| Költségvetés összesítő           |              |            |
|----------------------------------|--------------|------------|
| Megnevezés                       | Anyagköltség | Díjköltség |
| 1. Építmény közvetlen költségei  | 2 946 590    | 2 454 790  |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 2 946 590    | 2 454 790  |
| 2.1 ÁFA vetítési alap            | 5 401 380    |            |
| 2.2 Áfa                          | 27,00%       | 1 458 373  |
| 3. A munka ára                   | 6 859 753    |            |

\_\_\_\_\_  
Aláírás

### Munkanem összesítő

| <b>Munkanem megnevezése</b>                  | <b>Anyag összege</b> | <b>Díj összege</b> |
|----------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Felvonulási költségek (WC, emelő,<br>stb...) | 250000               | 250000             |
| Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése     | 1 000 750            | 630 000            |
| Bádogozás                                    | 71 100               | 419 500            |
| Szigetelés                                   | 1 874 740            | 1 405 290          |
| <b>Összesen:</b>                             | <b>3 196 590</b>     | <b>2 704 790</b>   |

## Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése

| Ssz.               | Tételszám | Tétel szövege                                                                                                                                                          | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|--------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                  |           | Meglévő, teljes felületen ragasztott bitumenes fedés bontása a 2 rtg. 8 mm-es osb alátéttel együtt.                                                                    | 35     | m²     | 1 240             | 4 500           | 43 400            | 157 500         |
| 2                  |           | 2x20 mm OSB burkolat készítése átrium feletti tetőfedés alátét rétegeken meglévő acélvázra rögzítve, függőleges kiugrások - kb. 4 fm 20 cm magas - körbe dobozolásával | 35     | m²     | 14 210            | 13 500          | 497 350           | 472 500         |
| 3                  |           | Bontott anyagok konténerbe rakása és elszállítás lerakóhelyre (veszélyes hulladék)                                                                                     | 4      | m3     | 115 000           |                 | 460 000           | 0               |
| Munkanem összesen: |           |                                                                                                                                                                        |        |        |                   |                 | 1 000 750         | 630 000         |

Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése

megjegyzés

---

2x22 mm OSB (20  
mm nincs)

bitumennel  
szennyezett OSB  
veszélyes hulladék ?

## Bádgozás

| Ssz.               | Tételszám | Tétel szövege                                                                                                                                                                                | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|--------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1                  |           | Tetőkibúvó ajtó vagy tetőablak óvatos bontása, majd új rétegrendre visszaépítése (opció - bontási munkák során láthatjuk meg, hogy feltétlenül ki kell-e bontani az új rétegek beépítéséhez) | 1      | db     | 30 000            | 50 000          | 30 000            | 50 000          |
| 2                  |           | Szendvicspaneles tetőfelület és felső, megmaradó bitumenes fedésű felület csatlakozás kialakítása fóliabádoggal és horganyzott acél cseppentő lemezzel.                                      | 6      | m      | 6 850             | 5 000           | 41 100            | 30 000          |
| 3                  |           | Meglévő rejtett ereszt bontása a hozzá csatlakozó falszegéllyel, és cseppentő lemezzel                                                                                                       | 6      | m      | 0                 | 4 500           | 0                 | 27 000          |
| 4                  |           | Villámhárító rendszer ideiglenes bontása, majd helyreállítása az új fedés elkészülte után. (kb. 16 méter hosszon)                                                                            | 1      | ktg.   |                   | 300 000         | 0                 | 300 000         |
| 5                  |           | Meglévő bádog cseppentőlemez bontása                                                                                                                                                         | 5      | m      | 0                 | 2 500           | 0                 | 12 500          |
| Munkanem összesen: |           |                                                                                                                                                                                              |        |        |                   |                 | 71 100            | 419 500         |

Bádogozás

megjegyzés javasolt  
anyagok

---

FPO fóliabádog  
szegély + Ha0,5

## Szigetelés

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Menny. | Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj<br>összesen |
|------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1    |           | Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyenes rétegrendű csapadékvíz elleni szigetelés páratechnikai rétegei, párafékező réteg, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 0,15 mm vastag polietilén (PE) fóliával, két oldalon öntapadó ragasztószalaggal felületfolytonosítva és az aljzatra ragasztás nélkül fektetve BAUDER párafékező fólia 100, PE fólia EN 13984 szerint PVC vízszigetelések alá, 0,16 mm, 150 g/m2, 140 N/50 mm, sd>100, PCI < 10,5 MJ/m2, E osztály, Csz.: 6900 0025 | 100    | m²     | 1 100             | 860             | 110 000           | 86 000          |
| 2    |           | Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőfelépítmények (kémény, tetőablak, felülvilágító, stb.) szegélyezése, egy réteg, minimum 1,2 mm vastag TPO (FPO) lemezzel,átlapolások forrólevegős hegesztésével BAUDER THERMOFIN F 20 FPO (flexibilis poliolefin) lemez, ezüstsürke (RAL 7001), 2,0 mm, GV fátyol, -40 °C, szakadási nyúlás 200 %, Csz.: 6820 0150                                                                                                                                   | 3      | m²     | 9 240             | 8 980           | 27 720            | 26 940          |
| 3    |           | Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőszigetelő rendszer készítése PVC, TPO (FPO) vagy EPDM vízszigetelő lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével, min. 1,5 mm vastagságban, mechanikai rögzítéssel, (dűbelekkel) Bauder Thermoplan T 15 FPO                                                                                                                                                                                                                                       | 100    | m²     | 8 410             | 7 830           | 841 000           | 783 000         |
| 4    |           | Csapadékvíz elleni szigetelés; EPDM 1,2 mm vtg. vízszigetelő rendszereknél lábazat készítés felépítményen vagy falon, min. 20 cm felvezetéssel Lábazat Firestone EPDM vízszigetelő rendszereknél, szorítószegély 0,6 mm vtg. fémléccel, 50 mm ksz.                                                                                                                                                                                                                                      | 30     | m      | 4 330             | 4 250           | 129 900           | 127 500         |
| 5    |           | Csapadékvíz elleni szigetelés; EPDM 1,2 mm vtg. vízszigetelő rendszereknél tetőszegély (külső vagy belső lejtéssel), egy vízorros szegéllyel Tetőszegély Firestone EPDM vízszigetelő rendszereknél, egyvízorros fémléccel, 0,6 mm vtg. 170 mm ksz. <b>Eresz cseppentőlemez meglévő ereszcatornához</b>                                                                                                                                                                                  | 5      | m      | 5 020             | 4 250           | 25 100            | 21 250          |
| 6    |           | Fóliabádóg vápa kialakítása a két tetőidom csatlakozásánál, hogy a meglévő rejtett ereszt szigetelésíkon, tetőn kívüli vízelvezetéssel ki tudjuk váltani. 30 cm széles, 0-10 cm magas, 6 m hosszon.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6      | m      | 7 210             | 6 200           | 43 260            | 37 200          |

Szigetelés

|   |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |        |         |         |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|---------|---------|
| 7 | Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű lapostetők. Meglévő szendvicspanel tetőelem bordaközeinek kitöltése az első réteg 50 mm Bauder PIR FA lemezekkel, majd teljes felületű szigetelés a második 50 mm Bauder PIR FA lemezekkel. | 60 m² | 11 310 | 4 990  | 678 600 | 299 400 |
| 8 | Légtechnika átvezetés és elektromos kábelek részére átvezetés készítése                                                                                                                                                                          | 2 db  | 9 580  | 12 000 | 19 160  | 24 000  |

|                    |  |  |  |  |           |           |
|--------------------|--|--|--|--|-----------|-----------|
| Munkanem összesen: |  |  |  |  | 1 874 740 | 1 405 290 |
|--------------------|--|--|--|--|-----------|-----------|

## Szigetelés

### **megjegyzés javasolt anyagok**

---

0,25 mm vastag  
Bauder Párafékező  
fólia 250 N FPO  
szigetelések alá,  
ragasztó szalaggal  
végtelenítve és  
szegélyekhez  
csatlakozva

Bauder Thermoplan  
T 20 FPO

Bauder Thermoplan  
T 20 FPO

FPO fóliabádóg  
szegély + LINDAB  
viharléc

FPO fóliabádóg  
szegély KSZ= 250  
mm

FPO fóliabádóg  
szegély KSZ= 330  
mm

## Szigetelés

bordaköz kitöltése  
50 mm vastag  
EPS100 lemes  
sávokkal, majd teljes  
felületen 60 mm  
vastag BauderPIR  
FA hőszigetelés