

Feladó: [Polgármesteri Hivatal Zalakaros](#)  
Címzett: ["polgarmester@zalakaros.hu"; "Márta Vlasics"; "czirakijudit1@gmail.com"; "Magyarné Kovács Judit"; "Nándor Czimondor"; "Kőto Attila"; "János Stégli"](#)  
Másolatot kap: ["jegyzo@zalakaros.hu"](#)  
Tárgy: Liget u. 28. állásfoglalás kérése  
Dátum: 2024. július 16., kedd 16:51:00  
Mellékletek: [Re\\_Zalakaros Általános Iskola tetőfedés felújítása.pdf](#)  
Fontosság: Magas

---

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselők!

Az alábbiakról tájékoztatlak Benneteket, illetve várjuk véleményetek, tekintettel arra, hogy a kivitelező soron kívüli döntést vár az önkormányzattól.

A Zalakaros, Liget u. 28. szám alatti beruházás (iskola teto felújítás) kapcsán a Kivitelező jelezte, hogy a tetőfedés elbontása során észlelte, hogy a meglévő hoszigetelés minősége eltér a feltételezettől (üveggyapot helyett polisztirol), így a kiviteli tervekben meghatározott megoldás nem felel meg a tüzvédelmi előírásoknak.

*Muszaki ellenor által felvázolt lehetőségek:*

1. *A polisztirol kibontásra kerül és új üveggyapot hoszigetelés készül pótteljesítés keretében.*

*Ennek többletköltsége és többletido igénye van (teljesítési határido -mely eredetileg 2024. augusztus 16- várhatóan 2-3 hetet csúszik), a vállalkozási szerződést módosítani kell, melyhez*

*kiegészítő dokumentációt szükséges készíteni (muleírás, tervlap a változás szükségszerű ismertetésével, költségvetési kiírás).*

2. *Marad a polisztirol/ EPS (belsőből bármikor kibontható későbbi ütemben/felújításnál), a szarufaköz pedig az eredetileg tervezett szálas hoszigeteléssel kerül kitöltésre , vagy esetleg elmarad, ugyanis a szarufák tetejére tervezett hoszigeteléssel a teto hoszigetelésének javulása alapvetően megvalósul.  
(ez utóbbi nem igényel külön KT döntést)*

A tervező csak az 1. lehetőséggel tud egyetérteni a tüzvédelmi előírások miatt, a 2. lehetőség esetében nem vállal felelősséget.

Árajánlatot kértünk a kivitelezőtől a pótmunkára és a tervezőtől a szükséges kiegészítő dokumentációra:

Pótmunka 3.224.822,- Ft + ÁFA = 4.095.524,- Ft továbbá 2-3 hetes határido többlet, ugyanakkor vállalják az alábbiakat: iskola kezdésre az udvari szinten elbontják és helyreállítják az iskolai rendet. Az utcáfronton részleges állványzatot használnak ("Guruló állvány"). A parkolót, illetve a felvonulási területet kiürítik .

A tervező a kiegészítő dokumentációt térítésmentesen elkészíti.

A költségvetésben a Liget u. 28. szám alatti lakások teto felújítására 81.990.234,- Ft van elkülönítve. A kiviteli szerződés összege bruttó 76.184.256,- Ft, a muszaki ellenoré 745.000,- Ft., tehát a pótmunka (bruttó 4.095.524,- Ft.) fedezete biztosítható lenne a költségvetésben elkülönített összegből (mindösszesen 81.024.780,- Ft lenne)

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testület elvi álláspontját arról, hogy melyik muszaki megoldást tartják támogathatónak és szükségesnek tartják-e az ügyben soron kívüli ülés tartását, melyre – amennyiben megfelelő az időpont- csütörtöki napon kerülhetne sor.

Röviden összefoglalva a két alternatívát:

1. lehetőség: pótmunkával, többletköltséggel, vállalkozói szerződésmódosítással jár, a szükséges forrás rendelkezésre áll, megfelel a tuzvédelmi szempontoknak, de 2-3 hét időbeli csúszással kell számolni
2. lehetőség: nincs időbeli csúszás, de a tuzvédelmi szempontok miatt a tervező nem vállal felelőséget.

Kérjük álláspontjukról soron kívül, de legkésőbb holnap reggel (2024. július 17-én) 9.00 óráig szíveskedjenek tájékoztatni az -esetleges- soron kívüli testületi ülés meghívójának és anyagának elokészítése érdekében.

Mellékelten csatoltam a vonatkozó levelezést.

Tisztelettel:

Tulok Anett jegyző megbízásából

Bognár Ottó Péter  
ZALAKAROSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
településüzemeltetési ügyintéző  
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.  
Tel.: 06-93-340-100/119  
Mobil: 06-30-7548-499  
e-mail: [tuzemeltetes@zalakaros.hu](mailto:tuzemeltetes@zalakaros.hu)  
[www.zalakaros.hu](http://www.zalakaros.hu)