

Feladó: [Tibor Dombai](#)
Címzett: [József Krémer](#)
Másolatot kap: [Polgármesteri Hivatal Zalakaros](#); [Jegyzo](#); [Polgármester Zalakaros](#); [Péter Kulics](#); info@construct.hu
Tárgy: Re: Zalakaros Általános Iskola tetofedés felújítása
Dátum: 2024. július 16., kedd 7:56:43

Kedves Közremuködok!

Muszaki ellenori álláspont

1. pontra vonatkozóan: Az ablakok közötti sávok és az oldalfalak szigetelésének/fedésének változása, a beépítésre kerülő termékek típusának megnevezésével, az alkalmasság igazolásával/dokumentálásával, kizárólag megrendelo és tervezó írásbeli hozzájárulásával történhet. (ismereteim szerint a Bauder vízszigetelési és pírpanel rendelkezik ilyen minosítéssel)

A változás megfeleloségének igazolása, a tervek, csomópontok szükség szerinti átdolgozása, megrendelo és tervezó hozzájárulás beszerzése Kivitelezó feladata. Amennyiben ez kello idoben nem történik meg, a tervek szerint kell a kivitelezést teljesíteni. Ebbol kifolyólag határido módosítási igény nem merülhet fel. (vállalkozási szerződés 5.15, 5.16 pont)

2. pontra vonatkozóan:

A tetofedés felújítása, a teto hoszigetelésének javításával tervezett.

A tetotér beépítés vonalába a szarufák között meglévo 5-10 cm vastagságúra feltételezett üveggyapot paplant kibontjuk, a folytonosan beépített Bauder Top LDS vario NSK párafékezo fólia elhelyezése után visszaépítjük. Még további +5 cm vastagságú Isiver Domo Plus hoszigetelést terveztünk a szarufák közé. A szarufák tetejére 8 cm vastag BAUDER PIR SDS hoszigetelés kerül felcsavarásra az eloírt minoségu, méretu távolságú és dolésszögu csavarokkal.

A feltárás alapján kiderült, hogy a hoszigetelés minosége eltér a feltételezettol, üveggyapot helyett polisztirol került beépítésre.

A terv szerint a csomópontot nem lehet megépíteni. Amennyiben a polisztirol hoszigetelést kibontjuk azt nem lehet visszaépíteni.

A konkrét megoldást kell meghatározni, addig a kivitelezést nem lehet folytatni!

Tervezo közremuködésével azonnali megrendelo döntés szükséges!

Lehetoségek

1. A polisztirol kibontásra kerül és a szarufa teljes keresztmetszetében új 15 cm vtg üveggyapot hoszigetelés készül pótteljesítés keretében. Ennek többletköltsége és többletido igénye van, a vállalkozási szerződést valószínűleg módosítani kell. A jelenlegi határido el lehet felejtetni. Ehhez kiegészítő dokumentációt szükséges készíteni (muleírás, tervlap a változás szükségsszerű ismertetésével, költségvetési kiírás).

2. Az EPS ott marad (belülrol bármikor kibontható későbbi ütemben/felújításnál és a belso oldali párazárás is korrektül megoldható), a szarufaköz kitöltésre kerül a tervezett szálas hoszigeteléssel, vagy esetleg elmarad.

A szarufák tetejére tervezett 8 cm vtg PIR hoszigeteléssel így is a teto hoszigetelésének javulása megvalósul.

Kérem a fentiek alapján, a kivitelezés akadályozásának elkerülése érdekében a szükséges döntést soron kívül meghoznia, a segítséget megadni.

Köszönettel és üdvözlettel

Dombai Tibor

magas, mélyépítési és muemléki építési muszaki ellenor

H-8800 Nagykanizsa, Dózsa György utca 121.a.1.

mobil: +36 20 487 5395

e-mail: dombai.tibor@gmail.com

Feladó: József Krémer <stilus.nagykanizsa@gmail.com>

Elküldve: 2024. július 15., hétfő 14:58

Címzett: Tibor Dombai <dombai.tibor@gmail.com>

Másolatot kap: Polgármesteri Hivatal Zalakaros <tuzemeltetes@zalakaros.hu>; Jegyző <jegyzo@zalakaros.hu>; Polgármester Zalakaros <polgarmester@zalakaros.hu>; Péter Kulics <peterkulics@gmail.com>; info@construct.hu <info@construct.hu>

Tárgy: Re: Zalakaros Általános Iskola tetofedés felújítása

Kedves Kollégák!

A kialakult helyzetre és a korábbi észrevételre a tuzvédelmis kollégával (Pék Sándor) egyeztetve az alábbi választ adjuk:

1. Az ablakok közötti, elburkolt ferde és függőleges felület vízszigetelését csak olyan rendszerrel lehet készíteni, amely kielégíti a B Roof t1 tuzvédelmi előírásokat, elvárásokat, illetve a 30 fok feletti tetohajlásszögre való beépíthetőséget!
2. A teto meglévő hoszigetelése a kivitelezői feltárások alapján eltér a feltételezésektől és az általános gyakorlattól. A teto kialakítását, hoszigetelését itt is a B Roof t1 elvárások szerint kell építeni. Ez azt jelenti, hogy a szarufák között csak üveg-, vagy kozetgyapot hoszigetelést lehet beépíteni!

Kérjük a fenti követelményeket figyelembe venni!

Krémer József

tervezo

Tibor Dombai <dombai.tibor@gmail.com> ezt írta (idopont: 2024. júl. 15., H, 13:17):

Tisztelt Megrendelő, Közreműködők!

Továbbítom további intézkedésre a mai napi kivitelezői eseti bejegyzést.

Kivitelező a keleti oldalon a tetofedést elbontotta. A tetorétegrendet feltárta. A szarufák között EPS hoszigetelés készült változó, vastagságban rétegben, minőségben.

A munkaterületet a mai napon megtekintettem, megállapítottam, hogy a kivitelezői bejegyzés helytálló, a hoszigetelés minősége eltér a feltételezettől (üveggyapot helyett polisztirol)).

Kérem T. Megrendelőt, hogy tervező bevonásával, helyszíni soron kívüli muvezetés

keretében határozzák meg a szükséges rétegrendet, a muszaki megoldást, a kivitelezés akadályoztatásának elkerülése érdekében.

Fotókat csatolok.

üdv.

Dombai Tibor MUE

Feladó: Péter Kulics <peterkulics@gmail.com>

Elküldve: 2024. július 15., hétfő 11:52

Címzett: asszisztens@zalakaros.hu <asszisztens@zalakaros.hu>;
dombai.tibor@gmail.com <dombai.tibor@gmail.com>

Tárgy:

Tisztelt Cím !

A mai napi napló bejegyzést továbbítom mellékletben . Melyhez szeretnék a tervezői bejárást és döntést kérni , a szarufák közötti hoszigetelés tekintetében .

--

Kulics Péter
Építési muszaki ellenőr
8330 Sümeg Széchenyi Gy. u. 9

--

Stílus Kft.

Nagykanizsa

Kossuth tér 2.

93-311 101