

Zalakaros Város Főépítésznének Feljegyzése

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján Zalakaros Város településrendezési tervének módosítása tervezett az alábbiak szerint:

1. 639 hrsz.-ú terület szabályozásának felülvizsgálata annak érdekében, hogy a telken lévő lakóépület társasház alapítási eljárása végrehajtható legyen. Szükséges az Lke-1 jelű kertvárosias lakóövezet felülvizsgálata figyelemmel az elhelyezhető rendeltetési egységek, lakások számára.
2. Kilátó köz rendezése, 1600 hrsz.-ú telek megközelíthetőségének vizsgálata
3. Napfény Hotel melletti közterület rendezése
4. Behiák pusztá 2. szám alatti terület megközelítése

A Rendelet 7.§-ára és 17.§ (2) bekezdésére figyelemmel, a Rendelet 1. és 2. mellékletében meghatározott tartalmi elemek közül a Zalakaros Város helyi építési szabályzatáról szóló 19/2015. (IX.11.) önkormányzati rendeletének módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg:

Megalapozó vizsgálat:

- Tervi előzmények
- Településrendezési vizsgálat

Alátámasztó javaslat:

- Rendezési javaslat összefoglalója
- Településrendezési javaslat
- Közlekedési javaslat (2. és 4- pont esetén)
- A módosítással érintett terület bemutatása

A rendeletben meghatározott további tartalmi elemek a településrendezési feladatnak megfelelően kiegészíthetők.

A tervezett módosítás során szabályozási vonal felülvizsgálata történik, övezeti besorolás módosul.

Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, így a biológiai aktivitásérték számítás elkészítése sem szükséges.

Kérem a feljegyzés elfogadását!

Kelt: Zalakaros, 2025. november 17.

Káli Marianna
települési főépítész