

Tisztelt Polgármester Asszony, tisztelt Jegyző Asszony, tisztelt Képviselő-testület!

A bérlemény felújítását az alábbiakban részletezzük:

- A felújításra kb. 1,5 M Ft-tal kell számolnunk az előzetes számítások alapján. (Ebben az összegben nincs benne az a variáció, ha gázkonvektorokat nem lehet használni.)
- Tekintettel arra, hogy a bérlemény régen egészségügyi intézmény volt, minden helyiség csempével burkolt kb. 2 m magasságig. Terveink szerint a vizes helyiségek kivételével minden helyiségben gipszkartonnal takarnánk el a csempét. Ennek több előnye is van. Tekintettel arra, hogy a csempe leverése, a síttszállítás, a falak újravakolása nagyon megemelné a költségeket, a zaj zavaró a mellettünk lévő bérleményekben a munkát, nagyon-nagy kosszal, piszokkal járna, ezt a megoldást elvetettük. A gipszkartonos fedés előnye, hogy viszonylag gyorsan elkészül, nem jár akkora zajjal és piszokkal. A bérleti idő lejártá után, ha az Önkormányzat kéri, kis ráfordítással az eredeti állapot visszaállítható.
- A vizes helyiségben mindenhol szeretnénk kicserélni a szanitereket. A szolgáltatás minősége megköveteli, hogy ahol a vendég megfordul, ott kifogástalan legyen minden.
- A gázkészülékek felülvizsgálata mindenképpen szükséges. (Ha erről van valamilyen dokumentáció, örömmel fogadnánk.)
- A festés-mázolás elengedhetetlen.
- A villanyboylert mindenképpen ki kell cserélni, mert a kapacitása túl kicsi az általunk adott szolgáltatáshoz.

A költségek megosztására a következő javaslatunk van:

- Számlával igazolt költségeinket igyekszünk minimalizálni.
- A felújítás alatti (maximum 1 hónap) bérleti díj 100 %-os mérséklése mellett, amennyiben lehetséges szeretnénk, hogy a felújítással kapcsolatos kiadásokat a bérleti díjba beszámítsák. Erre két javaslatunk is van:
 1. A felújítás teljes összegét „lelakjuk”. Ez a bérleti díjtól függően kb. 10-12 hónap.
 2. Minden hónapban a bérleti díj 50 %-át fizetnénk mindaddig, amíg a felújítás költsége „el nem fogy”.

Vállalkozásunknak alapvetően kb. 40 m²-es helyiségre van szüksége, de a tervezgetés közben úgy döntöttünk, hogy inkább vállaljuk a több bérleti díj megfizetését, mert az Önkormányzat megbízhatóbb partner a magánszektornál.

Kérjük tisztelt Képviselő-testület segítségét ebben, hogy ezt a – szerintünk - hiánypótló vállalkozást el tudjuk indítani.

Köszönettel:

Süveges Mária és Kiss Dorottya