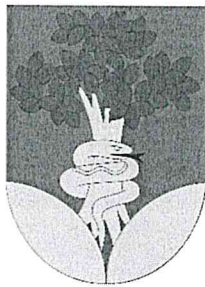


F. napirendi



**ZALAKAROS VÁROS**

**POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2024. október 24-i soron kívüli ülésére**

**Napirendi pont címe:**      **Javaslat a Karos-Park Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Készítette:**                      Lantos Sándor aljegyző

**Egyeztetve:**                      Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel:

**Tárgyalja:**                      Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

**Pénzügyi fedezet:**              Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges.

Fülöp Attiláné  
pénzügyi ügyintéző

**Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.**

Tulok Anett  
jegyző



Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2024. október 24-i ülésére

**Napirend címe: Javaslat a Karos-Park Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztést készítette: Lantos Sándor aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 254/2019. (IX.19.) számú határozatával a KAROS-PARK Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői feladatainak ellátásával - 5 év határozott időre - 2019. december 01. napjától 2024. november 30. napjáig Biczó Tamás, 8749 Zalakaros, Hegyalja u. 51. szám alatti lakost bízta meg. Ügyvezető Úr megbízatása rövidesen lejár, ezért a Kft. ügyvezetői megbízásának tárgyában a képviselő-testület döntésére van szükség.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. §. (2) bekezdése szerint *a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal.* 3:114. §-a szerint *a vezető tisztségviselői megbízatás öt évre – ha a társaság ennél rövidebb időtartamra jött létre, erre az időtartamra – szól.*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §. 2. pontja alapján *a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás.*

A Karos-Park Kft. kizárólagos tulajdonosa Zalakaros Város Önkormányzata, így a cég tekintetében a taggyűlés jogkörét a képviselő-testület gyakorolja.

A képviselő-testület dönthet arról, hogy a munkakör betöltésére pályázatot ír ki (II. határozati javaslat), vagy ha úgy ítéli meg, hogy az ügyvezető a munkáját megfelelő szakmai színvonalon látta el, az ügyvezető személyének megbízásáról pályázati eljárás mellőzésével, jelen képviselő-testületi ülés keretében is dönthet 2024. december 1-jei kezdő időponttal (I. határozati javaslat)

A fentiek alapján – a jelenlegi ügyvezető színvonalas szakmai munkájára tekintettel- az I. határozati javaslat elfogadására teszek javaslatot azzal, hogy szükséges dönten az ügyvezető havi bruttó alapbéréről is. Ezzel összefüggésben tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjének bruttó alapbére 800.000 Ft/hó összegben került meghatározásra a 109/2024 (VI. 27.) képviselő-testületi határozatban, mely a KAROS-PARK Kft. ügyvezetője alapbérének meghatározásánál viszonyításul szolgálhat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatok egyikét fogadja el!

**I. Határozati javaslat:**

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAROS-PARK Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői feladatainak ellátásával - 5 év határozott időre - 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig Biczó Tamás (anyja születési neve: Kovács Mária, születési helye, ideje: Nagykanizsa, 1975. február 20., szig.sz.: 273598NE, adóazonosító jele: 8394960138) 8749 Zalakaros, Hegyalja u. 51. szám alatti lakost bízta meg.

2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt ügyvezető bruttó alapbérét ..... Ft/hó összegben határozza meg. Az ügyvezető a Karos Park Kft. belső szabályzata alapján egyéb juttatásokra jogosult.
3. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAROS-PARK Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okirata 14. pontjának módosítása mellett dönt, akként, hogy a 14. pont helyébe 2024. december 1. napjától a következő rendelkezés lép:

*„2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig a Társaság ügyvezetője a .../2024. (X. 24.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontja szerint:*

*Biczó Tamás*

*anyja születési neve: Kovács Mária*

*születési helye, ideje: Nagykanizsa, 1975. február 20.*

*szig.sz.: 273598NE*

*adóazonosító jele: 8394960138*

*lakóhelye: 8749 Zalakaros, Hegyalja u. 51. ”*

4. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megválasztott ügyvezető megbízásával összefüggő iratok és dokumentációk elkészítésére és aláírására.
5. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát, hogy gondoskodjon a 3. pontban foglalt változások átvezetéséről, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elkészítéséről és cégnyilvántartásba való bejegyeztetéséről.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Lantos Sándor aljegyző

## **II. Határozati javaslat:**

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAROS-PARK Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői állásának 2024. december 1. napjától történő betöltésére – az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal – pályázatot ír ki.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert pályázati felhívás közzétételére.
3. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázatokat a 2024 novemberi képviselő-testületi ülésén bírálja el.

Határidő: azonnal, elbírálás határideje 2024. november 30.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Lantos Sándor aljegyző

Zalakaros 2024. október 15.



Czirákiné Pakulár Judit  
polgármester

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a KAROS-PARK  
Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója  
pályázatot hirdet

a

KAROS-PARK Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság

**Ügyvezető igazgató**  
munkakörének betöltésére

**Munkavégzés helye:** Zala megye, 8749 Zalakaros, Behiák pusztja 5. (1323/9 hrsz.)

**A vezetői megbízás határozott időre, 2024. december 1-től 2029. november 30-ig szól.**

**Foglalkoztatás jellege:** Teljes munkaidő

**A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

A KAROS-PARK Városgazdálkodási Kft. 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság. A Társaság fő tevékenységi köre: zöldterület-kezelés. Az ügyvezető felelős vezetőként meghatározza és alakítja az általa vezetett cég üzletpolitikáját. Irányítja a szervezet munkáját, képviseli a gazdasági szervezetet, intézi a szervezet ügyeit. Meghatározza a gazdasági szervezet céljait, a célok elérésének és megvalósításának módját, figyelembe véve a tulajdonosi érdekeket. Biztosítja a hatékony működést, a forráshoz (tőkéhez) jutás és annak hatékony működtetésének, valamint a szabályozási környezetnek megfelelően. Gyakorolja a munkáltatói jogokat a cég dolgozói felett.

**Illetmény és juttatások:** Megállapodás szerint

**Pályázati feltételek:**

- legalább középfokú végzettség,
- Legalább 10 év cégvezetői tapasztalat,
- Büntetlen előélet,
- Magyar állampolgárság,
- B kategóriás jogosítvány

**A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- Felsőfokú műszaki- vagy gazdasági végzettség, vagy folyamatban lévő tanulmányok
- helyismeret

**Elvárt kompetenciák:**

- Kiváló szintű tervező, szervező és problémamegoldó készség,
- önálló, gyors, precíz munkavégzési képesség;
- jó együttműködési és kapcsolatteremtő készség;
- terhelhetőség és megbízhatóság.

**A pályázat részeként benyújtandó iratok:**

- Részletes szakmai önéletrajz,
- végzettséget igazoló okiratok,
- a cég vezetésére, működtetésére vonatkozó vezetői, szakmai elképzelések, stratégiai koncepció,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,

- nyilatkozat arról, hogy vele szemben a Ptk. 3:115 §-ban szabályozott összeférhetlenségi tilalom nem áll fenn,
- a pályázati eljárás során a személyes adatok kezelésére vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2024. november 15.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2024. november 30.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Czirákiné Pakulár Judit polgármester nyújt, a 06-93/340-103 telefonszámon.

**A pályázatok benyújtásának módja:**

- Postai úton, a pályázatnak a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal címére történő megküldésével (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni a munkakör megnevezését: „KAROS-PARK Kft. ügyvezetői pályázat”.
- Személyesen egy példányban, zárt borítékban, Zalakaros Város polgármesterének címezve (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalban, ügyfélfogadási időben. Kérjük a borítékon feltüntetni „KAROS-PARK Kft. ügyvezetői pályázat”.

**A pályázati eljárás, a pályázat elbírálásának módja, rendje:**

A formai és tartalmi feltételeknek megfelelő pályázatot benyújtók közül az előértékelésen kiválasztott pályázók személyes meghallgatáson vesznek részt. A benyújtott dokumentumok és a meghallgatáson tapasztaltak alapján a Képviselő-testület dönt a megbízásról, a soron következő rendes ülésén. Az eredménytelenül pályázókat írásban értesítjük. A pályázat benyújtásának tényét és annak tartalmát az adatvédelmi előírásoknak megfelelően kezeljük. A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

**A pályázati kiírás közzétételi helye:**

- Zalakaros Város honlapja [www.zalakaros.hu](http://www.zalakaros.hu)
- Zalakaros Város hirdetőtáblái
- Zalakaros Város Facebook oldala