8. napirend

ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. október 24-i soron kívüli ülésére

Napirendi pont címe:	**Döntés önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottsági tagjainak megbízatásáról**
Készítette:	Bányai Edit igazgatási és hatósági ügyintéző Tulok Anett jegyző
Egyeztetve:	Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel:
Tárgyalja:	Pénzügyi és Igazgatási Bizottság
Pénzügyi fedezet:	Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges.

Fülöp Attiláné
pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. október 24. napján ülésére

Napirend címe: Döntés önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok felügyelő bizottsági tagjainak megbízatásáról

Előterjesztést készítette: Bányai Edit igazgatási és hatósági ügyintéző, Tulok Anett jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a felügyelőbizottság tagjaival kapcsolatban a következő releváns rendelkezéseket tartalmazza:

*3:26. § [**A felügyelőbizottság létrehozása és tagsága**]*

*(1) A tagok vagy az **alapítók a létesítő okiratban három tagból álló felügyelőbizottság létrehozását rendelhetik el** azzal a feladattal, hogy az ügyvezetést a jogi személy érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.*

*(2) * **A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.** Ha a felügyelőbizottsági tag jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a felügyelőbizottsági tagi feladatokat a nevében ellátja. A felügyelőbizottsági tagokra vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell. **Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.***

*(4) Az első felügyelőbizottság tagjait a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően **a döntéshozó szerv választja a felügyelőbizottsági tagokat.** A felügyelőbizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre.*

*(5) **A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni**, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a jogi személy vezető tisztségviselőjéhez intézi.*

*3:25. § [**A vezető tisztségviselői megbízatás megszűnése**]*

(1) Megszűnik a vezető tisztségviselői megbízatás

a) határozott idejű megbízatás esetén a megbízás időtartamának lejártával;

b) megszüntető feltételhez kötött megbízatás esetén a feltétel bekövetkezésével;

c) visszahívással;

d) lemondással;

e) a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;

f) a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;

*g) * a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró ok bekövetkeztével.*

*3:121. § [**A felügyelőbizottsági tagság**]*

*(1) **A felügyelőbizottság három tagból áll.** Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása vagy ügydöntő felügyelőbizottság működik, semmis a létesítő okirat azon rendelkezése, amely háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítását írja elő. A felügyelőbizottság testületként működik; az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között.*

(2) A felügyelőbizottsági tag megbízatása öt évre - ha a társaság ennél rövidebb időtartamra jött létre, erre az időtartamra - szól.

*(4) A felügyelőbizottságnak - a munkavállalói részvétel szabályain alapuló tagságtól eltekintve - **nem lehet tagja a társaság munkavállalója.**"*

1. A Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. (továbbiakban: Zalakarosi Fürdő Zrt.)

A Zalakarosi Fürdő Zrt. minősített többségű befolyással rendelkező részvényese Zalakaros Város Önkormányzata, emellett tulajdonos a Zalakarosi Fürdő Zrt. Dolgozói Közhasznú Alapítvány.
A felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2024. november 22. napján lejár. Erre tekintettel szükséges, hogy a Zalakarosi Fürdő Zrt. közgyűlése döntsön a javasolt felügyelőbizottsági tagok megválasztásáról.
Zalakaros Város Önkormányzatát, mint a Zalakarosi Fürdő Zrt. minősített többségű befolyással rendelkező részvényesét az SZMSZ alapján jelenleg a polgármester képviseli a közgyűlésen. A közgyűlésen képviselendő álláspontot a képviselő-testületnek kell kialakítania és ennek képviseletére a felhatalmazást megadnia. (Amennyiben a 2024. október 24-i képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testület a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletének polgármesteri jogkörök módosítására irányuló javaslatait elfogadja, úgy a Zalakarosi Fürdő Zrt. képviselete az alpolgármesterre módosulhat.)

A Zalakarosi Fürdő Zrt. Felügyelő Bizottsága hatályos alapszabálya 8.1. pontja szerint:
A ***legalább 3 és legfeljebb 6 tagú*** Felügyelő Bizottság testületként működik.
A közgyűlés a felügyelő bizottság tagjait ***határozott időre, de legfeljebb öt évre választja meg***. A felügyelőbizottság tagjainak nevét, személyi adatait, valamint megbízatási idejét az alapszabály 2. sz. melléklete tartalmazza, mely alapján a felügyelőbizottság tagjai jelenleg az alábbi személyek, akik megbízatási ideje 2019. november 22. napjától 2024. november 22. napjáig tart.

1. Nagyné Dr. Bazsó Judit Mária
2. Kötő Attila
3. Vlasicsné Dörgönye Márta

A tagok megbízatási idejének lejáratára tekintettel a tagok újbóli megválasztása szükséges.
A felügyelőbizottság tagjaira az alábbiak szerint teszek javaslatot újabb 5 év időtartamra.
(I. határozati javaslat)

1. Nagyné Dr. Bazsó Judit Mária
2. Kötő Attila
3. Vlasicsné Dörgönye Márta

…. *további tagok esetén bővítendő*

Megbízatási idejük 2024. november 23. napjától 2029. november 22. napjáig tartana.

2. A KAROS-PARK Városgazdálkodási Kft.

Egyszemélyes korlatolt felelősségű társaság, alapítója Zalakaros Város Önkormányzata, mely az üzletrészek 100%-ának a tulajdonosa.
A Karos Park Kft hatályos alapító okiratának 15.1. pontja alapján az alapító által választott ***4 tagú Felügyelő Bizottság*** testületként működik. Felügyelő Bizottsági tagok jelenleg:

1. Káldi Zsigmond
2. Talián János József
3. Horváth József
4. Kiss Mihály

Megbízatásuk 2023. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig, azaz 3 évre szól.

A Képviselő-testületnek lehetősége van a felügyelő bizottsági tag visszahívására és új tag megválasztására.

A fentiek alapján javaslatot teszek a Karos Park Kft jelenlegi felügyelő bizottsági tagjainak 2024. november 1. napjától történő visszahívására és az alábbi személyek felügyelő bizottsági tagként történő megválasztására 3 évre: ***(II. határozati javaslat)***

1. ifj. Ihász Zoltán
2. Kovács Tamás
3. Tar László
4. Kiss Mihály

Megbízatásuk 2024. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig, 3 évre szólna.

3. Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.

Egyszemélyes korlatolt felelősségű társaság, alapítója Zalakaros Város Önkormányzata, a hatályos alapító okirata értelmében képviseletre az alpolgármester jogosult.
A Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. hatályos alapszabálya 14.1. pontja alapján a társaságnál ***3 tagból álló felügyelő bizottság működik, megbízatásuk 3 év határozott időtartamra szól*** az alábbiak szerint:

1. Vlasicsné Dörgönye Márta
2. Gyurókovicsné Kóré Eszter
3. Üsztöke Botond

Megbízatásuk 2022. december 19. napjától 2025. augusztus 24. napjáig tart.

Az előterjesztés javaslatot tesz a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. jelenlegi felügyelő bizottsági tagjainak 2024. november 1. napjától történő visszahívására és az alábbi személyek felfelügyelő bizottsági tagként történő megválasztására 3 évre: ***(III. határozati javaslat)***

1. Papp Gábor
2. Tóth Zoltán
3. Talián János József

Megbízatásuk 3 évre, 2024. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig szólna.

A fentieken túl, a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft-t érintően a Képviselő-testület működésével kapcsolatos előzetes egyeztetések során felmerült a **Kft. képviseletére jogosult személyében történő módosítás.** A **jelenleg hatályos alapító okirat értelmében képviseletre Czimondor Nándor alpolgármester jogosult. Az előterjesztés javaslatot tesz arra, hogy az alapító képviseletét a polgármester lássa el.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pont alapján a képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor.
Amennyiben a felügyelőbizottsági tagnak javasolt személyek nem kérik az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalását, abban az esetben az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó.
Zárt ülést kell tartani, amennyiben az érintett kéri, illetve akkor is, ha nem nyilatkozik.

Az Mötv. 50. § alapján a 42. § 2. pontjában (szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás) foglalt döntéshez minősített többség szükséges.

I. Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. javasolja a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. közgyűlése számára a Zalakarosi Fürdő Zrt. felügyelő bizottsági tagjának megválasztani az alábbi személyeket:
   1) Név: Nagyné Dr. Bazsó Judit Mária (szül.idő:....., a.n.: ....., lakóhely:....., adóazonosító jel:.....)
   megbízatás ideje: 2024. november 23. napjától 2029. november 22. napjáig tart.
   2) Név: Kötő Attila (szül.idő:....., a.n.: ....., lakóhely:....., adóazonosító jel:.....)
   megbízatás ideje: 2024. november 23. napjától 2029. november 22. napjáig tart.
   3) Név: Vlasicsné Dörgönye Márta (szül. idő:....., a.n.: ....., lakóhely:....., adóazonosító jel:.....)
   megbízatás ideje: 2024. november 23. napjától 2029. november 22. napjáig tart.

.... *további tagok esetén bővítendő*

2. felhatalmazza a polgármestert/ alpolgármestert, hogy a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. közgyűlésén Zalakaros Város Önkormányzata, mint részvényes képviseletében a határozatban foglalt álláspontot képviselje.

Határidő: azonnal
Felelős: a polgármester/ alpolgármester

II. <u>Határozati javaslat:</u>

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete
1. úgy dönt, hogy visszahívja a Karos-Park Városgazdálkodási Kft. felügyelő bizottsága jelenlegi tagjait;
2. az alábbi személyeket választja meg a Karos-Park Kft. felügyelő bizottság tagjainak 2024. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig:
   1) ifj. Ihász Zoltán (szül.idő:....., a.n.: ....., lakóhely:....., adóazonosító jel:.....)
   2) Kovács Tamás szül.idő:....., a.n.: ....., lakóhely:....., adóazonosító jel:.....)
   3) Tar László (szül.idő:....., a.n.: ....., lakóhely:....., adóazonosító jel:.....)
   4) Kiss Mihály (szül.idő:....., a.n.: ....., lakóhely:....., adóazonosító jel:.....)
3. felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát, hogy gondoskodjon a 2. pontban foglalt változások átvezetéséről, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elkészítéséről és cégnyilvántartásba való bejegyeztetéséről;
4. felhatalmazza a polgármestert a Karos-Park Kft. Alapító okiratának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Operatív felelős: Bányai Edit, igazgatási és hatósági ügyintéző
Csetneki Ügyvédi Iroda, Nagykanizsa

<u>III. Határozati javaslat:</u>

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete
1. úgy dönt, hogy visszahívja a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága jelenlegi tagjait;
2. az alábbi személyeket választja meg a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága tagjainak 2024. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig:

1) Papp Gábor (szül.idő:....., a.n.: ....., lakóhely:....., adóazonosító jel:.....)
2) Tóth Zoltán (szül.idő:....., a.n.: ....., lakóhely:....., adóazonosító jel:.....)
3) Talián János József (szül.idő:....., a.n.: ....., lakóhely:....., adóazonosító jel:.....)

3. úgy határoz, hogy Zalakaros Város Önkormányzata, mint a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. alapítója képviseletére – Czimondor Nándor alpolgármester helyett- Czirákiné Pakulár Judit polgármester jogosult;
4. felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát, hogy gondoskodjon a 2. és 3. pontokban foglalt változások átvezetéséről, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elkészítéséről és cégnyilvántartásba való bejegyeztetéséről;
5. felhatalmazza a polgármestert a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. Alapító okiratának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Operatív felelős: Bányai Edit, igazgatási és hatósági ügyintéző
Csetneki Ügyvédi Iroda, Nagykanizsa

Zalakaros 2024. október 18.

Czirákiné Pakulár Judit
polgármester

ALAPÍTÓ OKIRAT

(módosításokkal egységes szerkezetben)

Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapításáról, amelyet a jelen alapító okirat 6. pontjában foglalt Alapító az alábbi feltételekkel fogadott el:

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51.§ (3) bek. rendelkezése szerint az egységes szerkezetű okiratból egyértelműen ki kell tűnnie, hogy az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat mely pontjának változása adott okot, így jelen társasági szerződés változással érintett pontjai ***félkövér, dőlt betűvel*** szerepelnek.

1. CÉGFORMA: egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság
(továbbiakban: Társaság)

2. A TÁRSASÁG NEVE: KAROS-PARK Városgazdálkodási
Korlátolt Felelősségű Társaság

3. RÖVIDÍTETT NEVE: KAROS-PARK Kft.

4. SZÉKHELYE: ***8749 Zalakaros, Behiák puszta 5. (1323/9 hrsz.)*** [1]

5. TELEPHELY: 8749 Zalakaros, Hegyalja u. (1124/1 és 1124/2 hrsz, temető)
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 10. (261/39 hrsz.)
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 12. (261/30 hrsz.)
8749 Zalakaros, Behiák 1323/8 hrsz. [2]

6. AZ ALAPÍTÓ NEVE, CÍME, BEFOLYÁSA:

Zalakaros Város Önkormányzata (továbbiakban: Alapító)
- Székhely: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
- Törzsszám: 734334
- Adószám: 15734336-2-20
- Képviselője: a polgármester

6.1. Az Alapító az üzletrészek 100%-os tulajdonosa a vonatkozó hatályos törvény alapján minősített többséget biztosító befolyással rendelkezik.

6.2. A minősített befolyásszerző vagyoni felelősséget a társaság tartozásaiért külön határozattal lehet megállapítani a vonatkozó hatályos törvény alapján.

6.3. Az Alapító ezen egyszemélyes Társaságot az Alapítót terhelő közszolgáltatási feladatok elsődleges ellátására hozta létre.

---

[1] Törölve: 8749 Zalakaros, Behiák (1323/6 hrsz.)
[2] Törölve: 8749 Zalakaros, Termál u. 1. (311/1 hrsz. sportpálya)
8749 Zalakaros, 261/36 hrsz.

6.4. A közszolgáltatási feladatok megrendelése, teljesítése, elszámolása a Ptk. szerinti egyedi szerződésekben kerül meghatározásra.

6.5. Az Alapító által átadott az Alapító Okirat 8. pontban (tevékenységi körben) meghatározott közszolgáltatási feladatok vonatkozásában a Társaság a közbeszerzésekről szóló törvény személyi hatálya alá tartozik az 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

7. ELŐTÁRSASÁG: törölve, mivel a vonatkozó rendelkezés a Cég 2002. március 4-i bejegyzésével hatálytalanná vált.

8. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE TEÁOR '08 szerint:

FŐTEVÉKENYSÉG:

81.30 '03	Zöldterület-kezelés
01.19 '08	Egyéb, nem évelő növény termesztése
01.30 '08	Növény és szaporítóanyag termesztése
01.61 '08	Növénytermesztési szolgáltatás
16.10 '08	Fűrészárugyártás
16.23 '08	Épületasztalos-ipari termék gyártása
16.29 '08	Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
25.62 '08	Fémmegmunkálás
25.73 '08	Szerszámgyártás
25.94 '08	Kötőelem, csavar gyártása
32.99 '08	Egyéb máshova nem sorolt feldolgozóipari tevékenység
33.12 '08	Ipari gép, berendezés javítása
33.19 '08	Egyéb ipari eszköz javítása
38.11 '08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
38.21 '08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
39.00 '08	Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
42.99 '08	Egyéb máshova nem sorolt épités
43.11 '08	Bontás
43.12 '08	Építési terület előkészítése
43.21 '08	Villanyszerelés
43.22 '08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
43.29 '08	Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31 '08	Vakolás
43.32 '08	Épületasztalos-szerkezet szerelése
43.33 '08	Padló-, falburkolás
43.34 '08	Festés, üvegezés
43.39 '08	Egyéb befejező épités máshova nem sorolt
43.91 '08	Tetőfedés, tetőszerkezet-épités
49.41 '08	Közúti áruszállítás
52.21 '08	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
68.20 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
73.12 '08	Médiareklám
77.31 '08	Mezőgazdasági gép kölcsönzése
81.29 '08	Egyéb takarítás
93.11 '08	Sportlétesítmény működtetése

96.03 '08 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
96.09 '08 Máshova nem sorolt egyéb személyi szolgáltatás

9. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK KEZDETE ÉS IDŐTARTAMA:

2002. január hó 1. napjától határozatlan időre.

10. A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE:

Az egyszemélyes Kft. Alapítója a törzstőke felemelését határozta el 46.330.000.- Ft összegű új törzsbetét adásával. A törzstőke felemelés törvényi feltételei fennállnak.

A felemelt törzstőke: 49.330.000.-Ft.
(Negyvenkilencmillió-háromszázharmincezer forint)

Ebből: 9.003.438.-Ft pénzbetét
40.326.562.-Ft apport

11. AZ ALAPÍTÓ TAG TÖRZSBETÉTE:

Pénzbetét: 9.003.438.-Ft
Apport: 40.326.562.-Ft

12. A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉN FELÜLI VAGYONA:

Alapításkor nincs.

13. AZ ALAPÍTÓ KIZÁRÓLAGOS HATÁSKÖRÉBE TARTOZIK:

13.1. A Társaságnál a taggyűlés kizárt, a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító dönt, és erről az ügyvezetőt írásban köteles értesíteni.

13.2. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

a) az Alapító Okirat módosítása;
b) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, az adózott eredmény felhasználása;
c) a törzstőke felemelése és leszállítása;
d) az ügyvezető megválasztása, díjazásának megállapítása, visszahívása;
e) a felügyelő bizottság tagjainak, illetve az állandókönyvvizsgáló megválasztása, díjazása, visszahívása;
f) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság saját ügyvezetőjével vagy közeli hozzátartozójával köt;
g) az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tag, az állandókönyvvizsgáló ellen kártérítési igény érvényesítésének elrendelése;
h) a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
i) a szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása;
j) mindazon ügy, amelyet a törvény vagy az Alapító Okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal;
k) éves üzletpolitikai tervkoncepció,
l) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése.

13.3. Az Alapító és a Társaság között létrejövő szerződést annak aláírásától számított 30 napon belül kell a cégbírósághoz megküldeni a cégiratok közé letétbe helyezés céljából. Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a szerződés tárgya a 6.3. pont szerinti közszolgáltatási feladatok ellátása körébe tartozik.
A szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.

13.4. Az okirat aláírásától számított 30 napon belül a cégbírósághoz letétbe helyezéscéljából kell benyújtani azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat, feltéve, hogy annak összege (értéke) az egymillió forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.

13.5. Az Alapító az ügyvezető hatáskörét nem vonhatja el.

13.6. Az Alapító – a megválasztással kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét megismerni.

13.6.1. Nem halaszthatatlan döntés esetében az Alapító olyan időben köteles a véleményeztetési anyagot az ügyvezetőnek és a Felügyelő Bizottságnak írásban megküldeni (előírva a beadás módját és határidejét), hogy a vélemény beadására kellő idő álljon rendelkezésre az Alapító által meghatározott véleménybeadás határidejéhez viszonyítottan.

13.6.2. Az ügyvezető a véleményhez szakértőt is igénybe vehet. Míg a Felügyelő Bizottság az Alapító Okirat 15. pontjában előírtak értelemszerű alkalmazásával ülésen alakítja ki véleményét.

13.6.3. Az Alapító a döntés tárgyalására meghívja az ügyvezetőt és a Felügyelő Bizottságot.

13.6.4. A döntésről hozott határozatot az Alapító tértivevény aláírása ellenében kézbesíti az ügyvezetőnek és a Felügyelő Bizottságnak.

13.6.5. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is az Alapító rendelkezésére bocsátani.

13.6.6. Az írásos vélemény vagy az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, az Alapító határozatával együtt – a döntés meghozatalától számított 30 napon belül – a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

13.7. Az Alapító az ügyvezető és a Felügyelő Bizottság tagjai javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről Szabályzatot köteles alkotni.

13.8. Az Alapító az állandó könyvvizsgáló választását az ügyvezető által előterjesztett Felügyelő Bizottsággal egyetértésben tett javaslata ismeretében hajtja végre.

13.9. Az Alapító a veszteségek fedezésére pótbefizetést írhat elő.

13.9.1. A pótbefizetés legmagasabb összege: a mindenkori törzstőke nagysága.

13.9.2. A pótbefizetés teljesítésének módja: pénzbeli hozzájárulás.

13.9.3. A pótbefizetés üzleti évente legfeljebb egy alkalommal írható elő, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen, legfeljebb 3 (három) hónapon belüli teljesítési kötelezettség mellett.

13.9.4. A pótbefizetés visszafizetése banki átutalással történik.

13.9.5. A pótbefizetés az Alapító törzsbetétjét nem növeli.

14. A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE:

2019. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig a Társaság ügyvezetője a 254/2019. (IX.19.) sz. Képviselőtestületi határozat 1/. pontja szerint:

Biczó Tamás
- anyja születési neve: Kovács Mária
- születési helye, ideje: Nagykanizsa, 1975. február 20.
- szig. sz.: 004528BE
- adóazonosító jele: 8394960138
- lakóhely: 8749 Zalakaros, Hegyalja u. 51.

14.1. Az ügyvezetőt mindenkor az Alapító választja 5 évi időtartamra. Az ügyvezető megbízatását munkaviszonyban látja el. Az ügyvezetőt, mint vezető tisztségviselőt tehát e minőségében megillető jogokra és az őt terhelő kötelezettségekre a munkaviszonyra irányadó szabályokat kell alkalmazni.

14.2. Az ügyvezető kötelezettsége:
a) a Társaság működtetése, üzleti ügyeinek intézése, a munkáltatói jogok gyakorlása, a Társaság képviseletének harmadik személyekkel szembeni, valamint a bíróságok és más hatóságok előtti ellátása;
b) a Társaság átalakulásának, a társasági szerződés módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak, ezek változásának, valamint törvényben előírt adatoknak a cégbírósági bejelentése;
c) az Alapító határozatainak végrehajtása;
d) igény szerint beszámoló az Alapító felé;
e) Alapítói döntést megelőző megkeresésre véleményt nyilvánítani;
f) javaslattétel a Felügyelő Bizottság egyetértésével az Alapító által választandó állandó könyvvizsgálóra;
g) az Alapító Okirat 13.3-13.7. pontban írott dokumentumok megküldése 30 napon belül a cégbírósághoz.

14.3. Az ügyvezető képviseleti jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja az Alapító előzetes engedélyével.

14.4. Az ügyvezető korlátlanul felel azokért a károkért, amelyek a bejelentett adat, jog vagy tény valótlanságából, illetve a bejelentés késedelméből vagy elmulasztásából származnak.

14.5. Az ügyvezető nem szerezhet társasági részesedést a Társasággal azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a Társaságéval azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha ehhez az Alapító hozzájárul.

14.6. Az ügyvezető a Társaságról szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

14.7. Az ügyvezető a munkáját a Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni a jogszabályok, az Alapító Okirat, az Alapító által hozott határozatok rendelkezéseit betartva.

14.8. Az ügyvezetési kötelezettségek vétkes megszegésével a Társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel az ügyvezető.

14.9. Megszűnik az ügyvezető megbízása:
a) a megbízás időtartamának lejártával;
b) közös megegyezéssel;
c) visszahívással;
d) lemondással;
e) elhalálozással;
f) külön törvényben meghatározott esetben.

14.9.1. Az ügyvezető bármikor lemondhat, azonban a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha az Alapító az új ügyvezető megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott.

14.10. Az ügyvezető a Társaságot önállóan képviseli és a cégaláírási nyilatkozat szerint jegyzi.

15. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG:

15.1. Az Alapító által választott 4 tagú Felügyelő Bizottság testületként működik. Az Alapító a tagok részére tiszteletdíjat állapíthat meg.

2023. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig a 192/2022. (XI.23.) sz. Képviselőtestületi határozat 1.) pontja szerint a Társaság Felügyelő Bizottságának tagja Káldi Zsigmond, Talián János József, Horváth József és Kiss Mihály. [3]

Káldi Zsigmond
- anyja neve: Csordás Lenke
- 8749 Zalakaros, Hegyalja u. 64.
- adóazonosító jele: 8310213247

Talián János József
- anyja neve: Szántó Mária
- 8749 Zalakaros, Bor u. 2.
- adóazonosító jele: 8319756421

Horváth József
- anyja neve: Szekeres Erzsébet
- 8749 Zalakaros, Petőfi u. 35.
- adóazonosító jele: 8320325315

Kiss Mihály
- anyja neve: ***Balog Juliánna***[4]
- 8749 Zalakaros, Újmajor kültelek 2.
- adóazonosító jele: 8297190919

---

[3] Törölve: „2020. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig a 319/2019. (XI.21.) sz. Képviselőtestületi határozat 1.) pontja szerint a Társaság Felügyelő Bizottságának tagja Káldi Zsigmond, Talián János József, Horváth József és Kiss Mihály."

[4] Törölve: „Balogh Juliánna"

15.2. A megválasztott tag köteles írásban bejelenteni, ha másí gazdasági társaságnál is vállalt felügyelő bizottsági tisztséget.

15.3. A Felügyelő Bizottság tagjai maguk közül elnököt, szükség esetén elnökhelyettest választanak.

15.4. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét az alábbi eljárási előírások figyelembevételével maga határozza meg, és az Alapító hagyja jóvá:

a) a bizottsági ülést az elnök hívja össze és vezeti; bármely tag az ok és cél megjelölésével írásban kérheti az elnöktől az ülés összehívását, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni az ülésnek 30 napon belüli időpontra történő összehívására; ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására;
b) az ülés határozatképes, ha tagjainak kétharmada, de legalább három tag jelen van;
c) döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza, minden tagnak egy szavazata van, szavazategyenlőség esetén a javaslatot elvetettnek kell tekinteni;
d) az ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni;
e) a Felügyelő Bizottság három havonta kell, hogy kapjon az ügyvezetőtől jelentést a Társaság ügyvezetéséről, vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról;
f) a tagok személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek helye nincs;
g) a tagok e minőségükben függetlenek, őket az Alapító Önkormányzat Képviselői, illetve munkáltatója nem utasíthatja;
h) a Felügyelő Bizottság, ha az ügyvezető tevékenysége jogellenes, soron kívül köteles az Alapítót értesíteni;
i) ellátja a belső ellenőrzés irányítását;
j) bármely tag megbízható egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is meg lehet osztani a tagok között; az ellenőrzés megosztása nem érinti a tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelő Bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

15.5. A Felügyelő Bizottság ellenőrzési feladatai:

a) a Felügyelő Bizottság az Alapító részére ellenőrzi a Társaság ügyvezetését, ennek érdekében az ügyvezetőtől, a vezetőállású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a Társaság üzleti könyveit és iratait megvizsgálhatja, szakértővel megvizsgáltathatja;
b) köteles megvizsgálni az Alapító elé terjesztett valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik;
c) köteles az Alapító részére írásbeli jelentést adni a mérlegbeszámolóról, az adózott eredmény felhasználásáról szóló napirendi anyaghoz.

15.5.1. A Felügyelő Bizottság az Alapítói döntést megelőző megkeresésre véleményt köteles nyilvánítani (13.6.), továbbá az ügyvezetővel egyetértési jogot gyakorol az állandókönyvvizsgáló megválasztása vonatkozásában (16.1.).

15.6. A Társaság ügyeinek Alapítói (Képviselőtestületi) tárgyalására a Felügyelő Bizottságot meg kell hívni.

15.7. A Felügyelő Bizottsági tagok felelőssége:

15.7.1. A Felügyelő Bizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a Társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

15.7.2. A Felügyelő Bizottság tagja nem szerezhet társasági részesedést a Társaság tevékenységéhez hasonló tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a Társaság tevékenységével azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben.

15.7.3. A Felügyelő Bizottság tajga felelős a tudomására jutott üzleti titok megőrzéséért.

15.8. A Felügyelő Bizottsági tagság megszűnésére a 14.9. pont rendelkezései vonatkoznak.

16. A TÁRSASÁG ÁLLANDÓ KÖNYVVIZSGÁLÓJA:

16.1. Az Alapító választja az állandókönyvvizsgálót, aki visszahívható, illetve újraválasztható. Az állandó könyvvizsgáló személyére a választást megelőzően az ügyvezető a Felügyelő Bizottság egyetértésével írásban tesz javaslatot az Alapítóhoz.

16.2. Ha az állandó könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, meg kell jelölnie név szerint azt a személyt, aki a könyvvizsgálatért személyében felelős. Ezen személy kijelölésére csak az Alapító jóváhagyásával kerülhet sor.

16.2.1. Ha az állandó könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a könyvvizsgálói szervezet valamennyi tagjára, tisztségviselőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

16.2.2. Az állandó könyvvizsgálóval a megbízási jogviszony a megválasztást követően a Társaság által megkötött szerződéssel jön létre.

16.2.3. ***A Képviselőtestület a 192/2022. (XI.23.) számú határozatával hozzájárult, hogy a társaság könyvvizsgálói feladatait Szijártóné Gorza Klára kamarai tag könyvvizsgáló a továbbiakban ne társasági formában, hanem egyéni vállalkozóként lássa el.***

A társaság könyvvizsgálója: Szijártóné Gorza Klára kamarai tag könyvvizsgáló
- ***lakóhelye: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány út 3-7. 1. em. 1. ajtó***
- ***kamarai tagsági száma: 001067***
- ***anyja születési neve: Szépvölgyi Klára***

A könyvvizsgálói megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2022. június 1.
A megbízatás lejárta: 2025. május 31. [5]

16.3. Az állandó könyvvizsgáló feladata, hatásköre:
a) számviteli törvény szerinti beszámoló valódiságának és jogszabályszerűségének ellenőrzése, és véleményének ismertetése az Alapító (Képviselőtestületi) ülésén. Enélkül az elfogadás kérdésében az Alapító nem dönthet,
b) köteles megvizsgálni az alapító elé kerülő minden lényeges üzleti jelentést,
c) kötelessége a tudomására jutott üzleti titok megőrzése,
d) az állandó könyvvizsgáló betekinthet a Társaság üzleti könyveibe, a vezető tisztségviselőtől, a Felügyelő Bizottság tagjaitól, illetve a Társaság munkavállalóitól

[5] Törölve: A társaság állandó könyvvizsgálója 2022. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig a 93/2022 (V. 26.) sz. Képviselőtestületi határozat szerint:
ADÓINVEST Könyvelő és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 3-7., cégjegyzékszám: 20-09-065733, adószám: 13003632-2-20, MKVK regisztrációs szám: 002195, személyében felelős könyvvizsgáló: Szijártóné Gorza Klára-lakóhelye: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány Lajos utca 3-7. 1. em. 2.)

felvilágosítást kérhet, a Társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződésit megvizsgálhatja,

e) köteles az Alapító (Képviselőtestület) ülésén részt venni a Társaságot érintő ügyekben,
f) meghívás esetén köteles a Felügyelő Bizottság ülésén részt venni,
A meghívást maga is kezdeményezheti. Az állandó könyvvizsgáló által előterjesztett meghívási kérelem csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.
g) a Társaság vagyonának várható jelentős mértékű csökkenése esetén az ügyvezető, vagy ha a Felügyelő Bizottság tagjának felelősségre vonást megalapozó magatartását észleli, köteles az Alapító (Képviselőtestület) összehívását kérni; ha ez nem történik meg, vagy ha az Alapító a jogszabály által megkívánt döntéseket nem hozza meg, köteles erről a Cégbíróságot értesíteni.

17. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

17.1. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Ctv. rendelkezéseit alkalmazni.

Ezen alapító okiratot elolvasás után helybenhagyólag aláírtam.

Zalakaros, 2022. december 05.

Zalakaros Város Önkormányzata
Alapító képviseletében
Novák Ferenc Polgármester helyett Czimondor Nándor alpolgármester

*<u>Záradék:</u> Alulírott jogi képviselő igazolom, hogy a jelen alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. A jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elkészítésére a székhely és telephely változása, a felügyelőbizottság tagjainak újra választása és az, hogy a könyvvizsgáló társasági forma helyett, egyéni vállalkozóként látja el a továbbiakban a feladatát, adtak okot. Ennek megfelelően az alapítói okirat 4., 5., 15.1. és 16.2.3. pontjainak módosítására került sor. A módosított, illetve újonnan felvett rendelkezések a társasági szerződés szövegében **félkövér, dőlt** betűtípussal kiemelten találhatók, a törölt rendelkezések helye a szövegben folyamatos lábjegyzettel jelölt.*

Ellenjegyzem:
Csetneki Ügyvédi Iroda
Dr. Csetneki Gábor ügyvéd
Kamarai Azonosító Szám: 36058437
8800 Nagykanizsa, Sugár út 42.
Zalakaros, 2022. december 05.

A

Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt.

ALAPSZABÁLYA

BEVEZETÉS

Az állami tulajdonban volt GRÁNIT Gyógyfürdő Vállalat teljes vagyonát a Zala Megyei Vagyonátadó Bizottság 65 %-ban Zalakaros Önkormányzatának, 35 %-ban Zala Megye Önkormányzatának adta tulajdonba.

A tulajdonosok 60, illetve 30 % arányban és a GRÁNIT Gyógyfürdő Vállalat Dolgozói Alapítványa 10 % arányban átalakulással, a gazdasági társaságokról szóló 1988. évi VI. törvény alapján 1992. július 1-én kelt Alapszabállyal zártkörűen megalakították, az azóta is zártkörűen működő GRÁNIT Gyógyfürdő Részvénytársaságot.

A GRÁNIT Gyógyfürdő Vállalat Dolgozói Közhasznú Alapítvány neve megváltozott akként, hogy a Vállalat szó helyére a Részvénytársaság megnevezés került. A változást a Zala Megyei Bíróság Apk. 60.036/1992/21. sz. végzésével hagyta jóvá. (3. sz. módosítás).

Az Alapító okirat módosítására eddig több alkalommal került sor. A 2006. évi IV. törvény 336. § (2) szerint a törvény hatálybalépése előtt a cégjegyzékbe már bejegyzett társaságok legfőbb szervüknek az e törvény hatálybalépését követő első ülésén, de legkésőbb 2007. szeptember 1-ig kötelesek létesítő okiratukat a törvény rendelkezéseihez igazítva módosítani, és eddig az időpontig azt a cégbírósághoz benyújtani. Az imént hivatkozott törvény 11. § alapján a részvénytársaság létesítő okirata az alapszabály. Ebből adódóan a korábbi Alapító okirat Alapszabályi formába kerül átalakításra. Tekintettel arra, hogy az Alapszabály formailag új, a korábbi Alapító okirat módosításaira történő utalásokat az alapítók mellőzik.

A részvénytársaság olyan gazdasági társaság, amely előre meghatározott számú és névértékű részvényekből álló alaptőkével működik, és amelynél a részvényes kötelezettsége a részvénytársasággal szemben a részvény névértékének vagy kibocsátási értékének szolgáltatására terjed ki. A részvénytársaság kötelezettségeiért – ha a Ptk. eltérően nem rendelkezik - a részvényes nem köteles helytállni.
A zártkörűen működő részvénytársaság – a továbbiakban: társaság - részvényesei a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény –továbbiakban: Ptk.- rendelkezései alapján az alábbiakról rendelkeznek és az alábbiak szerint fogadják el a társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabályát:

I. A TÁRSASÁG ALAPVETŐ ADATAI

1.1. a) A társaság cégneve 2019. április 1. napjától kezdve:

Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt.

b) A társaság idegen nyelvű (angol) cégneve 2019. április 1. napjától kezdve:

Zalakaros Family and Thermal Bath and Aquapark Ltd.

c) A társaság idegen nyelvű (német) cégneve 2019. április 1. napjától kezdve:

Familien-, Erlebnis- und Heilbad Zalakaros geschl. AG

1.2. a) A társaság rövidített cégneve 2019. április 1. napjától kezdve:

Zalakarosi Fürdő Zrt.

b) A társaság idegen nyelvű (angol) rövidített cégneve 2019. április 1. napjától kezdve:

Zalakaros Bath Ltd.

c) A társaság idegen nyelvű (német) rövidített cégneve 2019. április 1. napjától kezdve:

Bad Zalakaros geschl. AG

1.3. a) A társaság székhelye: HU 8749 Zalakaros, Termál út 4.

b) A társaság telephelye: 8749 Zalakaros, Termál út 1.

1.4. A társaság részvényesei:

Név: Zalakaros Város Önkormányzata
székhely: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Képviselője: a polgármester.
Törzsszáma: 734334

Név: Zalakarosi Fürdő Zrt. Dolgozói Közhasznú Alapítvány
székhely: 8749 Zalakaros, Termál út 4.
Képviselője: a Kuratórium elnöke.
Bírósági nyilvántartási száma: 248.

1.5. A társaság tevékenységi körei
a Központi Statisztikai Hivatal TEÁOR'08 nomenklatúrája szerint:

1.5.1. Főtevékenység:

96.04'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
(gyógyfürdő, termálfürdő, szauna, szolárium)

1.5.2. Egyéb tevékenységek:

36.00'08 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
47.75'08 Illatszer-kiskereskedelem
55.10'08 Szállodai szolgáltatás
55.20'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
56.10'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
56.30'08 Italszolgáltatás
68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

73.12'08	Médiareklám
77.29'08	Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
86.22'08	Szakorvosi járóbeteg-ellátás
86.90'08	Egyéb humán-egészségügyi ellátás
93.29'08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
96.02'08	Fodrászat, szépségápolás
47.24'08	Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
47.25'08	Ital-kiskereskedelem
47.61'08	Könyv-kiskereskedelem
47.62'08	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
47.78'08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

II. A TÁRSASÁG ALAPTŐKÉJE, A RÉSZVÉNY

2.1. A társaság alaptőkéje:

A társaság alaptőkéje 765.200.000,-Ft, azaz hétszázhatvanötmillió-kettőszázezer forint, amely áll 504.500.000,-Ft, azaz ötszáznégymillió-ötszázezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból és 260.700.000,-Ft, azaz kettőszázhatvanmillió-hétszázezer forint pénzbeli vagyoni hozzájárulásból. Az alapítók megállapítják, hogy a nem pénzbeli hozzájárulás az alaptőke 65,93 %-át, míg a pénzbeli vagyoni hozzájárulás az alaptőke 34,07 %-át teszi ki.

Az alapítók kijelentik, hogy mind a pénzbeli (185.300.000,-Ft), mind a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást már korábban a társaság rendelkezésére bocsátották, ezt már korábban a cégbíróság felé megfelelően igazolták.

A pénzbeli vagyoni hozzájárulásból további ötvenmillió forint a 2014. május 15. napján elhatározott, új részvény zártkörű forgalomba hozatalával megvalósuló alaptőke-emelés alkalmával kerül a társaság rendelkezésére bocsátására két részletben: 2014. május 31. napjáig 12.500.000,-Ft; 2015. március 15. napjáig 37.500.000,-Ft. A részvény névértéke befizetése feltétele: a részvényes a vezérigazgató írásbeli felszólítására, a fent írt fizetési határidő alatt, a fent írt ütemezésben köteles a részvény névértékét a társaság számlájára átutalással befizetni. A részvényes fizetési kötelezettségének a felszólítást megelőzően is eleget tehet.
Az alaptőke emelés során 1 db "A" jelű, 500 db 100.000,-Ft névértéket magába foglaló, összevontan 50.000.000,-Ft névértékű névre szóló, nyomdai úton előállított törzsrészvény (sorozat: A) kerül kibocsátásra. A részvény névértéke megegyezik a kibocsátási értékével.

A pénzbeli vagyoni hozzájárulásból további huszonötmillió-négyszázezer forint a 2019. szeptember 11. napján elhatározott, új részvény zártkörű forgalomba hozatalával megvalósuló alaptőke-emelés alkalmával kerül a társaság rendelkezésére bocsátására két részletben: 2019. október 6. napjáig 6.350.000,-Ft; 2020. szeptember 11. napjáig 19.050.000,-Ft. A részvény névértéke befizetése feltétele: a részvényes a vezérigazgató írásbeli felszólítására, a fent írt fizetési határidő alatt, a fent írt ütemezésben köteles a részvény névértékét a társaság számlájára átutalással befizetni. A részvényes fizetési kötelezettségének a felszólítást megelőzően is eleget tehet.

Az alaptőke emelés során 1 db "A" jelű, 254 db 100.000,-Ft névértéket magába foglaló, összevontan 25.400.000,-Ft névértékű névre szóló, nyomdai úton előállított törzsrészvény (sorozat: A) kerül kibocsátásra. A részvény névértéke megegyezik a kibocsátási értékével.

2.2. A társaság részvényei:

A társaság részvényei nyomdai úton előállított névre szóló törzsrészvények.
A nyomdai úton előállított részvény átruházása a részvény hátoldalára vagy a részvényhez csatolt lapra (toldatra) írt teljes vagy üres forgatmány útján történik.
A részvénytársaság által kibocsátott törzsrészvények névértéke összegének mindenkor meg kell haladnia a részvénytársaság alaptőkéjének a felét.
A társaság alaptőkéjét az alábbi részvények testesítik meg:

- 1 db „A" jelű, 1800 db 100.000,-Ft névértéket magába foglaló, összevontan 180.000.000,-Ft értékű névre szóló törzsrészvény,
- 1 db „A" jelű, 250 db 100.000,-Ft névértéket magába foglaló összevontan 25.000.000,-Ft értékű névre szóló törzsrészvény,
- 1 db „A" jelű, 3645 db 100.000,-Ft névértéket magába foglaló, összevontan 364.500.000,-Ft értékű névre szóló törzsrészvény,
- 1 db „A" jelű, 1000 db 100.000,-Ft névértéket magába-foglaló, összevontan 100.000.000,-Ft értékű névre szóló törzsrészvény,
- 1 db "A" jelű, 203 db 100.000,-Ft névértéket magába foglaló, összevontan 20.300.000,-Ft névértékű névre szóló törzsrészvény;
- 1 db "A" jelű, 500 db 100.000,-Ft névértéket magába foglaló, összevontan 50.000.000,-Ft névértékű névre szóló törzsrészvény (sorozat: A).
- 1 db "A" jelű, 254 db 100.000,-Ft névértéket magába foglaló, összevontan 25.400.000,-Ft névértékű névre szóló törzsrészvény (sorozat: A).

A társaság részvényeinek kibocsátási értéke megegyezik azok névértékével.
A társaság nem nyújthat kölcsönt, nem adhat biztosítékot, továbbá pénzügyi kötelezettségeit azok esedékessé válását megelőzően nem teljesítheti, ha annak célja az általa kibocsátott részvények harmadik személy részéről történő megszerzésének az elősegítése.

A részvény átruházása a társasággal szemben akkor hatályos és a részvényes a részvényesi jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a részvényest a részvénykönyvbe bejegyezték.

2.3. A részvénykönyv

A részvénykönyvet a vezérigazgató vezeti. Nem jegyezhető be a részvénykönyvbe: az, aki így rendelkezett; az aki a részvényét törvénynek vagy az alapszabálynak részvény átruházására vonatkozó szabályait sértő módon szerezte meg.

2.4. Az ideiglenes részvények szintén nyomdai úton kerülnek előállításra.

2.5. Részvények nyomdai úton történő előállítása esetén több, azonos sorozatba tartozó részvény egy részvényokiratba foglalva is előállítható; az összevont címletű részvénybe foglalt részvényekhez kapcsolódó jogok a részvényeket önállóan megilletik.
A részvényes kérésére az összevont címletű részvényt kisebb címletű összevont részvényekre, illetve az alapszabályban az adott részvénysorozatra meghatározott névértékű részvényekre kell bontani, ha az átalakítás költségeit a részvényes megtéríti.

III. ZÁRTKÖRŰ ALAPÍTÁS

Az alapszabály aláírásával a társaság alapítói arra vállalnak kötelezettséget, hogy a részvénytársaság valamennyi részvényét átveszik és ezzel a bevezető rendelkezésnek megfelelően zártkörűen működő részvénytársaságot alapítanak.
Zalakaros Város Önkormányzata részvényes a 2014. május 15.-i keltezésű, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabály aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a 2014. május 15. napján elhatározott alaptőke emeléshez kapcsolódóan kibocsátásra kerülő 1 db "A." jelű, 500 db 100.000,-Ft névértéket magába foglaló, összevontan 50.000.000,-Ft névértékű névre szóló, nyomdai úton előállított törzsrészvényt (sorozat: A)) átveszi és ellenértékét (azaz: névértékét –amely a kibocsátási értékkel megegyezik-), azaz ötvenmillió forintot -a vezérigazgató írásbeli felszólítására- befizeti a társaság számlájára az alábbiak szerint: 12.500.000,-Ft-ot 2014. május 31. napjáig, 37.500.000,-Ft-ot pedig 2015. március 15. napjáig.
Zalakaros Város Önkormányzata részvényes a 2019. szeptember 11.-i keltezésű, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabály aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a 2019. szeptember 11. napján elhatározott alaptőke emeléshez kapcsolódóan kibocsátásra kerülő 1 db "A" jelű, 254 db 100.000,-Ft névértéket magába foglaló, összevontan 25.400.000,-Ft névértékű névre szóló, nyomdai úton előállított törzsrészvényt (sorozat: A) átveszi és ellenértékét (azaz: névértékét –amely a kibocsátási értékkel megegyezik-), azaz huszonötmillió-négyszázezer forintot -a vezérigazgató írásbeli felszólítására- befizeti a társaság számlájára az alábbiak szerint: 6.350.000,-Ft-ot 2019. október 6. napjáig, 19. 050.000,-Ft-ot pedig 2020. szeptember 11. napjáig.

A részvénytársaság zártkörű alapítása során az alapítók szükségszerűen részvényesekké válnak. Tilos a zártkörűen működő részvénytársaság részvényeseit, illetve jegyzett tőkéjét nyilvános felhívás útján gyűjteni.

Az alapítók által átvett részvények arányát az alapítók egymás között állapítják meg, ennek megfelelően az alapítók a részvényeinek száma és aránya az alábbiak szerint alakul:

Zalakaros Város Önkormányzata tulajdonában van:

- 1 db „A" jelű, 1800 db 100.000,-Ft névértéket magába foglaló, összevontan 180.000.000,-Ft értékű névre szóló törzsrészvény,

- 1 db „A" jelű, 250 db 100.000,-Ft névértéket magába foglaló összevontan 25.000.000,-Ft értékű névre szóló törzsrészvény,

- 1 db „A" jelű, 3645 db 100.000,-Ft névértéket magába foglaló, összevontan 364.500.000,-Ft értékű névre szóló törzsrészvény.

- 1 db „A" jelű, 1000 db 100.000,-Ft névértéket magába-foglaló, összevontan 100.000.000,-Ft értékű névre szóló törzsrészvény;

- 1 db "A" jelű, 500 db 100.000,-Ft névértéket magába foglaló, összevontan 50.000.000,-Ft névértékű névre szóló törzsrészvény (sorozat: A).

- 1 db "A" jelű, 254 db 100.000,-Ft névértéket magába foglaló, összevontan 25.400.000,-Ft névértékű névre szóló törzsrészvény (sorozat: A).

Zalakarosi Fürdő Zrt. Dolgozói Közhasznú Alapítvány tulajdonában van:

- 1 db "A" jelű, 203 db 100.000,-Ft. névértéket magába foglaló, összevontan 20.300.000,-Ft névértékű névre szóló törzsrészvény.

IV. A RÉSZVÉNYES JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. A részvénytársaság a számviteli szabályok szerinti saját tőkéjéből csak a törvénynek a részvénytársaságokra megállapított szabályai szerint, a törvényben meghatározott eljárási rendben teljesíthet vagyoni juttatást a részvényes javára.
A részvényest e minőségében a törvényben meghatározott, a részvény által megtestesített tagsági és vagyoni jogok illetik meg.

A részvény a névértékétől függő mértékű szavazati jogot testesít meg. Azonos névértékű részvények azonos szavazati jogot biztosítanak. A Társaság kizárólag törzsrészvényeket bocsátott ki, így az azokhoz fűződő jogok és kötelezettségek kerültek az Alapszabályban szabályozásra.
A részvényes az e fejezetben meghatározott jogok gyakorlására a részvény vagy letéti igazolás birtokában, a részvénykönyvbe történő bejegyzést követően jogosult. Nyomdai úton előállított és - külön törvény szerinti - értékpapírletét-kezelőnél letétbe helyezett részvény esetén az értékpapírletét-kezelő köteles a részvényes kérésére a részvényről letéti igazolást kiállítani.

A részvényes részvényesi jogait képviselő útján is gyakorolhatja. A könyvvizsgáló, a vezérigazgató, a részvénytársaság vezető állású munkavállalója és a Felügyelő Bizottság tagja nem lehet meghatalmazott. Egy képviselő több részvényest is képviselhet, egy részvényesnek azonban csak egy képviselője lehet. A képviseleti meghatalmazás egy közgyűlésre vagy meghatározott időre, de legfeljebb tizenkét

hónapra szólhat. A képviseleti meghatalmazás kiterjed a felfüggesztett közgyűlés folytatására és a határozatképtelenség miatt ismételten összehívott közgyűlésre.
A meghatalmazást közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat formájában kell a részvénytársasághoz benyújtani.

4.2. A részvényes jogai:

- részvételi jog
  A részvényes jogosult a közgyűlésen részt venni.
- felvilágosításhoz való jog
  A részvényes jogosult a törvényben megszabott keretek között felvilágosítást kérni.
- tájékoztatáshoz való jog
  A közgyűlés napirendjére tűzött ügyre vonatkozóan a vezérigazgató köteles minden részvényesnek a napirendi pont tárgyalásához a szükséges felvilágosítást, tájékoztatást megadni, úgy, hogy a részvényes – a közgyűlés napja előtt legalább nyolc nappal benyújtott írásbeli kérelmére – a szükséges felvilágosítást legkésőbb a közgyűlés napja előtt három nappal megkapja. A vezérigazgató a számviteli törvény szerinti beszámolónak és a vezérigazgató, valamint a Felügyelő Bizottság jelentésének lényeges adatait a közgyűlést megelőzően legalább tizenöt nappal köteles a részvényesek tudomására hozni.
- észrevételezési jog
- indítvány tételi jog
- szavazati jog, szavazáshoz való jog
  A részvényhez fűződő szavazati jogot a részvény névértéke határozza meg. Nem gyakorolhatja szavazati jogát a részvényes, amíg esedékes vagyoni hozzájárulását nem teljesítette. 100.000,-Ft számít egy szavazatnak.
- napirend kiegészítésére való jog
  Ha együttesen a szavazatok legalább kettő százalékával rendelkező részvényesek a napirend kiegészítésére –a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő- javaslatot tesznek, a megjelölt kérdést napirendre tűzöttnek kell tekinteni, ha a javaslatot a közgyűlési meghívó kézhezvételétől számított nyolc napon belül közlik a tagokkal és a vezérigazgatóval.
- osztalékhoz való jog (lásd: 5.2. pont)

4.3. A részvényes kötelezettségei:

- titoktartási kötelezettség

A részvényest a részvénytársaság üzleti titkaival kapcsolatban titoktartási kötelezettség terheli, ennek megszegésével a részvénytársaságnak okozott károkat köteles megtéríteni.

- névérték/kibocsátási érték befizetési kötelezettség

A részvényes köteles az általa átvett, illetve jegyzett részvények névértékének, illetve kibocsátási értékének megfelelő pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást az alapszabály szerint meghatározott időpontig a részvénytársaságnak befizetni, illetve rendelkezésre bocsátani. A részvényes e kötelezettségek alól - az alaptőke-leszállítás esetét kivéve - nem mentesíthető; az általa már teljesített vagyoni hozzájárulást a részvénytársaság fennállása alatt nem követelheti vissza.

- részvény átvételi kötelezettség
- egyebekben a részvényesek kötelezettségeit a Ptk. 3:267. § (1)-(4) bekezdései tartalmazzák.

V. A TÁRSASÁGI VAGYON VÉDELME, NYERESÉG FELOSZTÁSA

5.1. Kifizetések

A részvénytársaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása során kizárólag a Ptk.-ban meghatározott esetekben és - az alaptőke leszállításának esetét kivéve - csak a számviteli törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén, a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a részvénytársaság saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a részvénytársaság alaptőkéjét, továbbá ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A fenti rendelkezés alkalmazásában kifizetésnek minősül minden pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni juttatás, kivéve az ingyenesen vagy kedvezményesen juttatott dolgozói részvény, valamint az alaptőkén felüli vagyon alaptőkévé alakításával felemelt alaptőkéből ellenérték nélkül juttatott részvény juttatása.

Azokat a kifizetéseket, amelyeket a fenti rendelkezések ellenére teljesítettek, a részvénytársaság felszólítására a társaság részére vissza kell fizetni, feltéve, hogy a társaság bizonyítja, hogy a részvényes a kifizetés feltételei fennállásának hiányáról tudott vagy tudnia kellett.

A kamatozó részvény kivételével a részvénytársaság kamatot a részvény után nem fizethet.

Együttesen a szavazatok legalább kettő százalékával rendelkező részvények, valamint a részvénytársaság azon hitelezői, akiknek a kifizetés időpontjában még nem esedékes követelése eléri az alaptőke tíz százalékát, a kifizetéstől számított egyéves jogvesztő határidő lejártáig a költségek megelőlegezésével egyidejűleg kérhetik a nyilvántartó bíróságtól könyvvizsgáló kirendelését a kifizetés jogszerűségének megvizsgálása céljából.

A Ptk. 3:261. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell a részvényes javára nem tagsági viszonyon alapuló kifizetésekre is, ha azok összeegyeztethetetlenek a felelős társasági gazdálkodás követelményeivel.

5.2. Osztalék

A részvényest a részvénytársaságnak felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményéből a részvényei névértékére jutó arányos hányad (osztalék) illeti meg. Osztalékra az a részvényes jogosult, aki az osztalékfizetésről döntő közgyűlés időpontjában a részvénykönyvben szerepel. A részvényes az osztalékra csak a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult. A közgyűlés az osztalékfizetésről, illetve osztalékelőleg fizetésről a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásával egyidejűleg, a vezérigazgató javaslatára határozhat. Ha a részvénytársaságnál Felügyelő Bizottság működik, a vezérigazgató javaslatát a Felügyelő Bizottságnak előzetesen jóvá kell hagynia.

Két, egymást követő számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása közötti időszakban a részvénytársaság közgyűlése osztalékelőleg fizetéséről akkor határozhat, ha

a) a számviteli törvény szerint készített közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a részvénytársaság rendelkezik az osztalékelőleg fizetéséhez szükséges fedezettel.
b) A kifizetés nem haladja meg az utolsó számviteli törvény szerinti beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a számviteli törvényben foglaltak alapján megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét; és
c) a részvénytársaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken az alaptőke összege alá.

Ha az osztalékelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőleget a részvényesek a társaság felhívására kötelesek visszafizetni.

A Társaság és a részvényese közötti visszterhes vagyonátruházási szerződés létrejöttéhez - ha a szerződésben megállapított ellenszolgáltatás értéke az alaptőke egytizedét meghaladja - a Közgyűlés jóváhagyására van szükség. Ha a részvényes egyben a Társaság vezérigazgatója vagy Felügyelő Bizottságának is tagja, a Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységi körébe tartozó szerződést nem köthet.

VI. A TÁRSASÁG SZERVEZETE, A KÖZGYŰLÉS

6.1. A társaság szervezete:

- közgyűlés
- vezérigazgató
- Felügyelő Bizottság
- állandó könyvvizsgáló

1. A társaság közgyűlése:

A társaság legfőbb szerve a részvényesek összességéből álló közgyűlés.

A közgyűlésen az a részvényes, illetve részvényesi meghatalmazott (Ptk. 3:256.§) vehet részt, akit a közgyűlés megkezdéséig a részvénykönyvbe bejegyeztek. A részvény a névértékével arányos mértékű szavazati jogot biztosít. A közgyűlésen a részvényesi jogok gyakorlására az a személy jogosult, akinek a nevét a részvénykönyv tartalmazza.

6.2.1. A Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

a) döntés az alapszabály megállapításáról és módosításáról ¾-es szavazattal;
b) döntés a részvénytársaság működési formájának megváltoztatásáról ¾-es szavazattal;
c) a Társaság átalakulásának, egyesülésének, szétválásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása ¾-es szavazattal;
d) a vezérigazgató, továbbá a felügyelő bizottság tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;

e) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést is ¾-es szavazattal a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában és a könyvvizsgáló véleményének meghallgatásával, ezek nélkül döntés nem hozható;
f) döntés osztalékelőleg fizetéséről;
g) döntés a részvények típusának átalakításáról ¾-es szavazattal;
h) döntés a nyomdai úton előállított részvény dematerializált részvénnyé történő átalakításáról és minden - e felsorolásban nem szereplő - részvénnyel kapcsolatos kérdésben;
i) az egyes részvénysorozatokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása ¾-es szavazattal;
j) döntés az átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról;
k) döntés az alaptőke felemeléséről ¾-es szavazattal;
l) döntés az alaptőke leszállításáról ¾-es szavazattal;
m) döntés a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásának kizárásáról;
n) döntés a saját részvény megszerzéséről;
o) döntés minden olyan kérdésben, amit törvény vagy jelen alapszabály a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe utal;
p) döntés vezető tisztségviselői megbízatás elfogadásának jóváhagyásáról;
q) középtávú fejlesztési program jóváhagyása;
r) éves üzletpolitika meghatározása;
s) közbeszerzési eljárásban – a társaság közbeszerzési szabályzatában foglaltak szerint- a szerződéskötésről, a szerződés módosításáról döntés, az ajánlatok érvényességének megítélésére, illetve az eljárás eredményére vonatkozó ajánlatkérői döntés meghozatala:
    sa) az üzleti tervben szereplő, a nettó 300 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó értékű építési beruházások, valamint az uniós értékhatárt elérő vagy meghaladó értékű árubeszerzések és szolgáltatás megrendelések, valamint
    sb) az üzleti tervben szereplő, az abban foglalt műszaki tartalomtól eltérés (megváltozott műszaki tartalom) esetén a nettó 300 millió Ft alatti értékű építési beruházások, valamint az uniós értékhatár alatti értékű árubeszerzések és szolgáltatás megrendelések, továbbá
    sc) az üzleti tervben nem szereplő beruházások, beszerzések esetében.
t) nem közbeszerzési eljárásban a szerződéskötésről, a szerződés módosításáról döntés:
    ta) az üzleti tervben szereplő, nettó ötvenmillió forint értéket meghaladó szerződési tárgy (beruházás, árubeszerzés, szolgáltatás) esetében, kivéve azt az esetet, amikor a szerződéskötésre (módosításra) egy korábban, a Közgyűlés által összegszerűségében is elfogadott (üzleti tervben szereplő) cél megvalósítása keretében kerül sor. Ez esetben a keretösszegen belüli felhasználása, a jóváhagyott célok végrehajtása a vezérigazgató hatásköre.
    tb) az üzleti tervben nem szereplő, nettó ötvenmillió forint értéket meghaladó szerződési tárgy (beruházás, árubeszerzés, szolgáltatás), egyéb feladat esetében.
u) a Társaság tulajdonát képező ingatlan elidegenítése, terhelése;
v) a Felügyelő Bizottság ügyrendjének jóváhagyása;
w) Közgyűlés levezető elnökének megválasztása;
x) gazdasági társaság alapítása, más társaságba belépés elhatározása
y) döntés alapítvány, közalapítvány javára pénzbeli vagy más hozzájárulás adása kérdésében 50 ezer forint felett, a Zalakarosi Fürdő Zrt. Dolgozói Közhasznú

Alapítvány javára nyújtandó hozzájárulásról értékhatártól függetlenül kizárólag a Közgyűlés dönthet.

z) a vezérigazgató felett a munkáltatói jogok gyakorlása; döntés a taggal, vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társaság könyvvizsgálójával szembeni kártérítési igény érvényesítéséről,

aa) alapítvány, egyesület létrehozása, működő alapítványhoz, egyesülethez való csatlakozás elhatározása, 50 ezer forintot elérő összegű adomány nyújtása.

A közgyűlés határozatait, - ha az alapszabály, vagy a törvény másképpen nem rendelkezik – a jelenlévő részvényesek - a határozatképesség megállapításánál figyelembe vett - szavazatainak egyszerű többségével hozza.

Háromnegyedes többségű szavazatra van szükség az a-c), e), g), i), k), l) m) pontok eldöntéséhez, valamint a d) pontból a vezérigazgató megválasztásához, visszahívásához.

Valamennyi részvényes egyhangú határozatára van szükség, ha az alapszabály módosítás egyes részvényesek jogait hátrányosan érintené, vagy helyzetét terhesebbé tenné. Az e kérdésben való szavazásnál azok a részvényesek is szavazhatnak, akik egyébként szavazati joggal nem rendelkeznek.

6.2.2. A közgyűlés összehívása:

A közgyűlést évente legalább kétszer össze kell hívni. Az elsőt - a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, stb. céljából - május hó 31. napjáig, a másodikat - a következő üzleti év programja stb. elfogadása céljából) december hó 31. napjáig kell megtartani. Szükség esetén rendkívüli közgyűlés bármikor összehívható. Összehívását indítványozhatja a részvényes, a Felügyelő Bizottság, a vezérigazgató, illetve a könyvvizsgáló az ok megjelölésével. A közgyűlést, ha a Ptk. másképpen nem rendelkezik a vezérigazgató hívja össze.

A közgyűlést a közgyűlés kezdőnapját legalább tizenöt nappal megelőzően a részvényeseknek –postai úton- küldött meghívó útján kell összehívni. A részvényesek kérhetik, hogy a közgyűlésre szóló meghívót a vezérigazgató elektronikus úton – e-mail üzenetben – küldje meg részükre.

A meghívó tartalmazza: a társaság nevét és székhelyét; a közgyűlés időpontját és helyét; a közgyűlés megtartásának módját; a közgyűlés napirendjét; a közgyűlés határozatképtelensége esetére a megismételt közgyűlés helyét és idejét; a szavazati jog gyakorlásához az alapszabályban előírt feltételeket.

A közgyűlést a vezérigazgató eltérő rendelkezése hiányában a társaság székhelyére összehívni. A közgyűlés összehívásáról a felügyelő bizottságot és a közgyűlést értesíteni kell. A közgyűlés összehívásának alternatív helyszíne Zalakaros Város Polgármesteri Hivatalának Díszterme.

A rendkívüli közgyűlés alternatív, illetve kötelező összehívásának legfontosabb esetei:

- A társaságnak olyan kérdésben kell határoznia, amely a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe tartozik és a döntéshozatal sürgőssége nem engedi meg, hogy azzal a rendes közgyűlés időpontját bevárják;

- Ha a kisebbségi részvényesek a törvényben előírt módon kezdeményezik a rendkívüli közgyűlés összehívását;
- A cégbíróság törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva elrendeli a rendkívüli közgyűlés összehívását.
- Ptk. 3:270. § (1) bekezdésében foglalt esetekben kötelező a közgyűlés összehívása.

6.2.3. A határozatképesség:

A közgyűlés határozatképes, ha azon a szavazásra jogosító részvények által megtestesített szavazatok több mint felét képviselő részvényes jelen van.

Határozatképtelenség esetén a megismételt Közgyűlést az eredeti Közgyűlés meghívójában kell összehívni. A megismételt Közgyűlés határozatképességére ugyanazok a feltételek vonatkoznak, mint az eredeti Közgyűlésre.
A nem határozatképes és a megismételt közgyűlés között legalább három napnak el kell telnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb, mint huszonegy (21) nap.

A közgyűlés szabályszerű összehívás nélkül is megtartható, illetve azon határozat hozható, ha valamennyi részvényes jelen van, és az ülés megtartásához egyhangúlag hozzájárul.

A nem szabályszerűen összehívott, illetve megtartott közgyűlésen elfogadott határozatot – legkésőbb az ülés napjától számított harminc (30) napon belül – egyhangú határozattal a részvényesek érvényesnek ismerhetik el.

A közgyűlés a meghívóban nem szereplő kérdéseket csak akkor tárgyalhatja meg, ha az ülésen valamennyi részvényes jelen van, és egyhangúlag hozzájárul a kérdés megtárgyalásához.

A közgyűlést egy alkalommal fel lehet függeszteni; ha a közgyűlést felfüggesztik, azt harminc (30) napon belül folytatni kell. Ebben az esetben a közgyűlés összehívására és a közgyűlés tisztségviselőinek megválasztására vonatkozó szabályokat nem kell alkalmazni.

6.2.4. A jelenléti ív:

A közgyűlésen megjelent részvényesekről jelenléti ívet kell készíteni, amelyen fel kell tüntetni a részvényes illetve, a képviselője nevét és lakóhelyét (székhelyét), részvényei számát és az őt megillető szavazatok számát, valamint a közgyűlés időtartama alatt a jelenlévők személyében bekövetkezett változásokat. A jelenléti ívet a közgyűlés elnöke, a másik részvényes képviselője és a jegyzőkönyvvezető aláírásával hitelesíti.

6.2.5. Közgyűlés elnöke:

A Közgyűlés a munka megkezdése előtt a vezérigazgató javaslata alapján megválasztja a Közgyűlés levezető elnökét, ezután a megválasztott elnök javaslata alapján a jegyzőkönyvvezetőt, egy jelen lévő részvényest jegyzőkönyvi hitelesítőnek és a háromtagú szavazatszámláló bizottságot.

a. az elfogadott napirendnek megfelelően levezeti a tanácskozást,
b. kimondja a vita lezárását, egyetértés esetén a Közgyűlés vita nélkül határoz,
c. elrendeli a szavazást,
d. megállapítja a szavazás eredményét és kimondja a Közgyűlés határozatát,
e. aláírja a jelenléti ívet a jegyzőkönyvvezetővel és a másik részvényes képviselőjével együtt,
f. aláírja a Közgyűlés jegyzőkönyvét

6.2.6. A közgyűlési jegyzőkönyv:

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:

- A társaság cégnevét és székhelyét;
- A közgyűlés megtartásának módját, helyét és idejét;
- A közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyvvezetőnek, a jegyzőkönyv hitelesítőjének és a szavazatszámlálóknak a nevét;
- A közgyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, az elhangzott indítványokat;
- A határozati javaslatokat, minden határozat esetében azon részvények számát, amelyek tekintetében érvényes szavazat leadására került sor, az ezen szavazatok által képviselt alaptőke részesedés mértékét, a leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, valamint a szavazástól tartózkodók számát.
- Valamint a közgyűlés időtartama alatt a jelenlévők személyében bekövetkezett változásokat.

A jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezető és a közgyűlés levezető elnöke írja alá, és a jelenlévő, erre megválasztott másik részvényes képviselője hitelesíti.

Valamennyi részvényes a közgyűlési jegyzőkönyvből másolatot kap.

6.2.7. A szavazati jog gyakorlása:

Szavazni csak szavazójeggyel lehet.
A részvényes a Közgyűlésen a szavazáshoz, a napirendi pontokhoz igazodó számban, szavazójegyet kap. A szavazójegyen szerepelnek a részvénykönyvbe bejegyzett részvények azonosító adatai, és a szavazatszám. A szavazatok számát 100.000.-Ft.-onként - az egy szavazat - kell megállapítani. Szükség esetén megkülönböztethető pót-szavazójegyet kell kiadni, amelyen ugyanazokat az adatokat kell feltüntetni, mint ami a rendes szavazójegyen.

A kiadott szavazójegy (pót-szavazójegy) megsemmisülése, elvesztése, vagy használhatatlanná válása esetén a részvényes (képviselője) köteles e tényt azonnal jelenteni a Közgyűlésen jelen lévő vezérigazgatónak. Az eseményről jegyzőkönyvet kell felvenni, és ebben rögzíteni kell az eredeti szavazójegy érvénytelenítését és helyette a pót-szavazójegy kiállításának tényét. Erre a pót-szavazójegyre rá kell írni " Eredeti helyett " szöveget. A jegyzőkönyvet a szavazatszámláló bizottságnak kell átadni, aki azt a Közgyűlés jegyzőkönyvéhez mellékeli.

Ha a részvényes törvény vagy az alapszabály rendelkezései szerint valamely ügyben nem szavazhat, az érintett részvényest az e kérdésben történő határozathozatal során a határozatképesség megállapításánál számításon kívül kell hagyni. A határozat meghozatalánál nem szavazhat az a részvényes, akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít, vagy a gazdasági társaság rovására másfajta előnyben részesít; az, akivel a határozat szerint szerződést kell kötni; aki ellen a határozat alapján pert kell indítani; akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a részvénytársaságnak nem részvényese; aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

A közgyűlés határozatait, - ha az alapszabály, vagy a törvény másképpen nem rendelkezik – a jelenlévő részvényesek - a határozatképesség megállapításánál figyelembe vett - szavazatainak egyszerű többségével hozza.

Zalakaros Város Önkormányzata 97,3471 % szavazattal rendelkezik, ami minősített többséget biztosító befolyásnak felel meg.

A Zalakarosi Fürdő Zrt. Dolgozói Közhasznú Alapítvány 2,6529 % szavazattal rendelkezik, ami jelen Alapszabály szerint kisebbségi jogú tagi minősítésnek felel meg.

Az összes szavazat száma 7652 db, ebből:

Zalakaros Város Önkormányzat szavazata	7449 db
Zalakarosi Fürdő Zrt. Dolgozói Közhasznú Alapítvány szavazata	203 db

6.2.8. A közgyűlés írásbeli döntéshozatallal (ülés tartása nélkül) is határozhat a Ptk.3:20. § (1) – (4) bekezdéseiben foglaltak szerint.

6.3. Kisebbségi jogok

Ez az alapszabály a kisebbségi részvényes számára a kisebbségi jogok gyakorlásához szükséges szavazati jog mértékét a törvényben előírt öt százaléknál alacsonyabb, két százalékban határozza meg.

Azok a részvényesek, akik a szavazatok legalább két százalékával rendelkeznek, a társaság legfőbb szervének összehívását vagy a legfőbb szerv ülés tartása nélküli döntéshozatalát - az ok és cél megjelölésével - bármikor kérhetik. Ha a vezérigazgató a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül nem intézkedik a legfőbb szerv ülésének a lehető legkorábbi időpontra történő összehívása érdekében, illetve nem kezdeményezi az ülés tartása nélküli döntéshozatalt, az ülést az indítványozók kérelmére a nyilvántartó bíróság hívja össze, vagy a nyilvántartó bíróság felhatalmazza az indítványozókat az ülés összehívására, illetve az ülés tartása nélküli döntéshozatal lebonyolítására.
A várható költségeket az indítványozók kötelesek megelőlegezni.

A gazdasági társaság legfőbb szerve a kisebbség kérelmére összehívott ülésen vagy ülés tartása nélküli döntéshozatal során dönt arról, hogy a gazdasági társaság legfőbb szerve

ülésének összehívásával felmerült költségeket a gazdasági társaság vagy az ülést összehívók viselik.

Ha a gazdasági társaság legfőbb szerve elvetette vagy nem bocsátotta határozathozatalra azt az indítványt, hogy az utolsó, számviteli törvény szerinti beszámolót vagy az utolsó két évben az ügyvezetés tevékenységével kapcsolatos valamely gazdasági eseményt vagy kötelezettségvállalást ezzel külön megbízandó könyvvizsgáló vizsgálja meg, ezt a vizsgálatot a szavazati jogok legalább két százalékával rendelkező részvényes(ek)nek a legfőbb szerv ülésétől számított harmincnapos jogvesztő határidőn belül benyújtott kérelmére a nyilvántartó bíróság a társaság költségére köteles elrendelni és a könyvvizsgálót kijelölni.
A kérelem teljesítését a nyilvántartó bíróság megtagadja, ha a kisebbségi jogokkal a kérelmet előterjesztő részvényes(ek) visszaélnek.
A vizsgálattal a társaság könyvvizsgálója nem bízható meg.
A vizsgálat költségeit a társaság előlegezi és viseli. A társaság a költségeket abban az esetben háríthatja át a tagra, ha az a vizsgálatot nyilvánvalóan alaptalanul kezdeményezte.

Ha a gazdasági társaság legfőbb szerve elvetette vagy nem bocsátotta határozathozatalra azt az indítványt, hogy a társaságnak a tag(ok), a vezető tisztségviselő(k) vagy a felügyelő bizottsági tag(ok), illetve a társaság választott könyvvizsgálója ellen támasztható követelése érvényesítésre kerüljön, a követelést a társaságnak a szavazatok legalább két százalékával rendelkező részvényesei a legfőbb szerv ülésének napjától számított harminc napon belül - jogvesztés terhe mellett - a gazdasági társaság képviseletében a társaság javára keresettel maguk is érvényesíthetik.

6.4. A társaság hirdetményeinek közzététele:

A társaság a hivatalos hirdetményeit a Cégközlönyben teszi közzé.

VII. A VEZÉRIGAZGATÓ

7.1. Ügyvezetésnek minősül:

Ügyvezetésnek minősül a társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatala, amelyek törvény vagy az Alapszabály szerint nem tartoznak a társaság legfőbb szervének vagy más társasági szervnek a hatáskörébe.

7.2. A társaságnál igazgatóság választására nem kerül sor és az igazgatóság Ptk-ban meghatározott jogait egy vezető tisztségviselő, a vezérigazgató gyakorolja. A vezérigazgató e tisztségét munkaviszonyban látja el.

A vezérigazgató csak természetes személy lehet. A vezető tisztségviselő a társaság belső működése körében a társasággal, illetve annak testületeivel, valamint más tisztségviselőivel kapcsolatos feladatait csak személyesen láthatja el, képviseletnek nincs helye.

A közgyűlés a vezérigazgatót határozott időre, de legfeljebb öt évre választja meg.

A vezérigazgató nevét, lakóhelyét, anyja nevét, születési helyét és idejét, valamint a megbízatási idejét a jelen alapszabály 1. sz. melléklete tartalmazza, amely 1. sz. melléklet a jelen alapszabály elválaszthatatlan részét képezi.

7.3. A vezérigazgató, mint vezető tisztségviselő:

A vezérigazgató, mint vezető tisztségviselő a gazdasági társaság ügyvezetését a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján önállóan látja el. E minőségében a jogszabályoknak, a létesítő okiratnak és a társaság legfőbb szerve határozatainak van alávetve. A vezető tisztségviselőt a társaság részvényese nem utasíthatja, és hatáskörét a legfőbb szerv nem vonhatja el.

A vezető tisztségviselő az ügyvezetési tevékenysége során a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a jogi személlyel szemben.

Ha a gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik, a hitelezők kielégítetlen követelésük erejéig kártérítési igényt érvényesíthetnek a társaság vezető tisztségviselőivel szemben a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályai szerint, ha a vezető tisztségviselő a társaság fizetésképtelenségével fenyegető helyzet beállta után a hitelezői érdekeket nem vette figyelembe. Ez a rendelkezés végelszámolással történő megszűnés esetén nem alkalmazható.

A Közgyűlés köteles évente napirendjére tűzni a vezető tisztségviselők előző üzleti évben végzett munkájának értékelését, és határozni a vezető tisztségviselők részére megadható felmentvény tárgyában. A felmentvény megadásával a Közgyűlés igazolja, hogy a vezető tisztségviselők az értékelt időszakban munkájukat a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezték. A felmentvény hatálytalanná válik, ha utólag a bíróság jogerősen megállapítja, hogy a felmentvény megadására alapul szolgáló információk valótlanok vagy hiányosak voltak.
Ha a társaság legfőbb szerve a vezető tisztségviselő kérésére a beszámoló elfogadásával egyidejűleg az előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad, a társaság a vezető tisztségviselő ellen akkor léphet fel az ügyvezetési kötelezettségek megsértésére alapozott kártérítési igénnyel, ha a felmentvény megadásának alapjául szolgáló tények vagy adatok valótlanok vagy hiányosak voltak.
Ha a vezető tisztségviselői jogviszony két egymást követő, beszámolóval foglalkozó ülés között megszűnik, a vezető tisztségviselő kérheti, hogy a legfőbb szerv következő ülésén döntsön a felmentvény kiadásáról.
A gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnése után a társaság vezető tisztségviselőivel szembeni kártérítési igényt - a társaság nyilvántartásból való törlésétől számított egyéves jogvesztő határidőn belül - a törlés időpontjában tagsági jogviszonyban állók érvényesíthetik. A részvényes a kártérítési igényt a társaság megszűnésekor felosztott vagyonból őt megillető rész arányában érvényesítheti.

7.4. Megszűnik a vezérigazgatói tisztség:

a) a megbízás időtartamának lejártával,
b) visszahívással,
c) törvényben szabályozott kizáró vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztével,
d) lemondással,

e) ha a tisztségviselő meghal,
f) a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával,
g) megszüntető feltételhez kötött megbízatás esetén a feltétel bekövetkezésével.

A vezérigazgató a részvénytársaság közgyűlésén tanácskozási joggal vesz részt.

7.5. A vezérigazgató kötelessége:

a) a Közgyűlésen a napirendi pont tárgyalásakor a részvényes részére a szükséges felvilágosítást megadni,
b) a Társaság működtetése, munkaszervezet kialakítása, irányítása,
c) a Közgyűlések összehívása, a Közgyűlés működéséhez szükséges feltételek biztosítása,
d) a Közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben előterjesztések készítése, a Közgyűlési határozatok végrehajtása, illetve végrehajtatása,
e) a Közgyűlés összehívása, ha a Felügyelő Bizottság működésképtelenné vált,
f) a kisebbségi jogosultnak az Alapszabály 6.3. pontjában biztosított indítványát teljesíteni,
g) gondoskodni a Társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
h) Társaság alapításának, az Alapszabály módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek, adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése,
i) az üzleti titok megőrzése,
j) a részvényesek kérésére a Társaság ügyeiről felvilágosítás adása, a Társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintés lehetővé tétele az üzleti titok megsértése nélkül,
k) esetenként 50 ezer forintos összeghatár alatti adomány nyújtása,
l) az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább évente kétszer a közgyűlés, háromhavonta a Tagok részére szóbeli tájékoztatást adni,
m) a részvénytársaság számviteli törvény szerinti beszámolójának az előterjesztése,
n) nem közbeszerzési eljárásban, önállóan dönt az éves pénzügyi tervben nem szereplő nettó tízmillió forintértéket meg nem haladó egyéb feladatokról; -7.8. pontban írtak figyelembevételével- dönt a nettó tízmillió forintot meghaladó, de a nettó ötvenmillió forintot el nem érő feladatokról, szerződésekről;

na) közbeszerzési eljárásban –a társaság közbeszerzési szabályzatában foglaltak szerint-, az üzleti tervben szereplő az abban foglalt műszaki tartalom mellett nettó 300 millió Ft alatti értékű építési beruházások, valamint az uniós értékhatár alatti értékű árubeszerzések és szolgáltatás megrendelések esetében az ajánlatok érvényességének megítélésére, illetve az eljárás eredményére vonatkozó ajánlatkérői döntést önállóan hozza meg; ilyen esetben a szerződésmódosításáról önállóan dönt;

nb) a társaság közbeszerzési szabályzatában foglaltak szerint, a közbeszerzési értékhatárt meghaladó beszerzések kapcsán az eljárás határidőben történő elindításáért, a beszerzés fedezetének rendelkezésre állásáért a vezérigazgató felelős akként, hogy az üzleti tervben szereplő építési beruházások, árubeszerzések és szolgáltatás megrendelések esetében a vezérigazgató felelős;

az üzleti tervben nem szereplő építési beruházások, árubeszerzések és szolgáltatás megrendelések esetében a Felügyelő Bizottság egyidejű tájékoztatása mellett a vezérigazgató felelős.

o) nyolc napon belül - a Felügyelő Bizottság egyidejű értesítése mellett - a szükséges intézkedések megtétele céljából a közgyűlést összehívni vagy közgyűlés tartása nélkül történő határozathozatalt kezdeményezni, ha tudomására jut, hogy
   - ❖ a részvénytársaság saját tőkéje a veszteség következtében az alaptőke kétharmadára csökkent, vagy
   - ❖ saját tőkéje az alaptőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent, vagy
   - ❖ a részvénytársaságot fizetésképtelenség fenyegeti, vagy fizetéseit megszüntette, illetve ha vagyona a tartozásait nem fedezi.
p) döntés mindazokban az ügyekben, amelyeket a törvény vagy az alapszabály nem utal más társasági szerv kizárólagos hatáskörébe;
q) eljár mindazokban az ügyekben, amelyet a törvény vagy az alapszabály a vezérigazgató hatáskörébe utal.

7.6. A vezérigazgató, mint vezető tisztségviselő, ha más társaságban új tisztséget vállal, annak elfogadásától számított 15 napon belül köteles ezt a Társaságnak írásban bejelenteni.
Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő.

A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

A Társaság alkalmazásában álló vezető tisztségviselő további tisztséget, illetve munkaszerződést a Közgyűlés utólagos jóváhagyásával vállalhat, illetve köthet.

Ha a vezérigazgató a társasággal munkaviszonyban áll, a munkaviszony létesítéséhez és módosításához (munkakör, időtartam), a fegyelmi és kártérítési felelősségre vonáshoz, a munkaviszony megszüntetéséhez a zrt. Közgyűlésének előzetes egyetértése szükséges.

Nem lehet gazdasági társaság vezető tisztségviselője az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítéltek, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

7.7. A vezérigazgató

- önállóan jogosult a Társaság ügyvezetésére és általános képviseletére,
- ellátja a Társaság munkaszervezetének operatív irányítását,
- a munkaszervezet tevékenységéről a Közgyűlés soros ülésén beszámol,
- dönt az éves pénzügyi tervben nem szereplő nettó tízmillió forint értéket meg nem haladó egyéb feladatokról.

A vezérigazgató feladatkörébe tartozó részfeladatokat az általa kinevezett vezetők, mint az egyes szakterületek vezetői látják el a szervezeti és működési szabályzatban meghatározottak szerint. A szervezeti és működési szabályzat naprakészségéért a vezérigazgató felel.

A vezérigazgatóval szemben a munkáltatói jogokat - ideértve az anyagi elismerés jogát, a munkabér, prémium és jutalom meghatározását, a fegyelmi és kártérítési felelősségre vonás jogát – a Közgyűlés gyakorolja.
A vezérigazgatóval a munkaszerződést a Zalakaros Város Önkormányzat részvényes írja alá a Társaság nevében, valamint gyakorolja vezérigazgató személyéről információ (tény, adat, vélemény) közlésének a jogát/kötelezettségét.

A vezérigazgató beszámolási kötelezettséggel tartozik a vezetői munkakörbe tartozó feladatokról a Közgyűlés felé.

A Társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat a vezérigazgató gyakorolja. A vezérigazgató akadályoztatása esetén a munkáltatói jogokat a mindenkori gazdasági igazgató gyakorolja.

7.8. A vezérigazgató az alább megjelölt tárgykörökre vonatkozó tervezett döntéseiről a Felügyelőbizottságot az e célból összehívott felügyelőbizottsági ülésen előzetesen tájékoztatni köteles:

a) Az üzleti tervben nem szereplő hitelfelvétel, hiteljóváhagyás, váltó kibocsátása, valamint kezesség- és garanciavállalás harmadik személlyel szemben, amennyiben az a szokásos üzleti tevékenység mértékét meghaladja.
b) Az üzleti tervben nem szereplő ingatlanok, illetve azokhoz fűződő jogok megszerzése, a Társaság ingó vagyonának eladása nettó 10.000.000,-Ft (tízmillió forint) értékhatár felett nettó 50.000.000,-Ft-ig (ötvenmillió forintig).
c) Az üzleti tervben nem szereplő üzemépületek létesítése, olyan építési munkálatok foganatosítása, melyek építési-, vagy vízjogi létesítési engedély kötelesek. A c) pont alá nem tartozó beruházások minden formában, amelyek esetenként a nettó (ÁFA nélkül) 10.000.000,-Ft (tízmillió forint) vagy üzleti évenként a nettó 10.000.000,-Ft-ot meghaladják.
d) Az üzleti tervben nem szereplő olyan szerződések megkötése, melyek ügyleti értéke esetenként vagy éves szinten a 10.000.000,-Ft-ot (tízmillió forintot) meghaladja, kivételt képeznek ez alól a tőkegarantált pénzügyi műveletek.

A Felügyelőbizottság a tájékoztatásban megjelölt tervezett vezérigazgatói döntés(ek) ellen az e tárgyban összehívott felügyelőbizottsági ülésen hozott határozatával tiltakozhat.

Amennyiben a vezérigazgató a felügyelőbizottság tiltakozásával nem ért egyet, de a tervezett döntését fenntartja, az ügyet döntéshozatalra a Közgyűlés elé kell terjeszteni.

Amennyiben a vezérigazgató a fenti tájékoztatást elmulasztja, vagy a Felügyelőbizottság tiltakozása ellenére –az ügy Közgyűlés elé tárása nélkül- a tárgybeli ügyben döntést hoz, az ezáltal a társaságnak okozott károkat a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint köteles megtéríteni; továbbá e magatartása megalapozza a vezérigazgatói tisztségből való azonnali visszahívását és munkaviszonya azonnali hatályú felmondással való megszűntetését.

Egyebekben a vezérigazgató a saját hatáskörében önállóan meghozott érdemi döntéseiről az azok alapján megkötött jogügyletekről a felügyelőbizottságot a soron következő ülésén tájékoztatni köteles.

VIII. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

8.1. A Felügyelő Bizottság tagjai:

A legalább 3 és legfeljebb 6 tagú Felügyelő Bizottság testületként működik.

A közgyűlés a felügyelő bizottság tagjait határozott időre, de legfeljebb öt évre választja meg.
A felügyelőbizottság tagjainak nevét, lakóhelyét, anyja nevét, valamint megbízatási idejét a jelen alapszabály 2. sz. melléklete tartalmazza, amely 2. sz. melléklet a jelen alapszabály elválaszthatatlan részét képezi.

A megválasztott tag köteles írásban bejelenteni, ha másik gazdasági társaságnál is vállalt felügyelő bizottsági tisztséget.

A Felügyelő Bizottság tagjai maguk közül elnököt, szükség esetén elnökhelyettest választanak.

A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.

Megszűnik a Felügyelő Bizottsági tagsági jogviszony:

a) a megbízás időtartamának lejártával,
b) megszüntető feltételhez kötött megbízatás esetén a feltétel bekövetkezésével;
c) visszahívással,
d) törvényben szabályozott kizáró ok vagy összeférhetetlenségi ok bekövetkeztével,
e) lemondással,
f) ha a tisztségviselő meghal,
g) a tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával.

Ha a megbízatás letelte előtt megszűnik a Felügyelő Bizottsági tagság, pótválasztásra a Közgyűlés jogosult. A pótválasztott megbízatása a kiesett Felügyelő Bizottsági tag mandátumának idejére érvényes.

8.2. A Felügyelő Bizottság ügyrendje:

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga határozza meg, melyet a Közgyűlés hagy jóvá.
A Felügyelő Bizottság határozatképes
- 3 vagy 4 tagú Felügyelő Bizottság esetén, ha tagjainak legalább kétharmada, de legalább 3 fő az ülésen jelen van;
- 5 vagy 6 tagú Felügyelő Bizottság esetén, ha tagjainak legalább kétharmada, de legalább 4 fő az ülésen jelen van;

határozatát a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a Felügyelő Bizottsági tevékenységben nincs helye.
A Felügyelő Bizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy a Felügyelő Bizottság ülésén a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Ez esetben az ülés megtartásának részletes szabályait az ügyrendben meg kell állapítani.
Ha a Felügyelő Bizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, vagy nincs, aki az ülését összehívja, a gazdasági társaság ügyvezetése a Felügyelő Bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a társaság legfőbb szervének ülését.
A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között.
A Közgyűlésen a Felügyelő Bizottság minden tagja részt vehet tanácskozási joggal.

A Felügyelő Bizottság tagja - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhet társasági részesedést, és nem lehet felügyelőbizottsági tag vagy vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben Felügyelőbizottsági tag.
A felügyelőbizottság tagja és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

8.3. A Felügyelő Bizottság ellenőrzési feladatai

a) a Felügyelő Bizottság a Közgyűlés részére a Társaság érdekeinek megóvása céljából ellenőrzi a Társaság ügyvezetését; ennek érdekében a vezérigazgatótól, a (vezetőállású) munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, amely kérésnek a megkeresett írásban, tizenöt napon belül köteles eleget tenni; a Társaság üzleti könyveit és iratait megvizsgálhatja, szakértővel megvizsgáltathatja, a Társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.
b) a felügyelőbizottság köteles a közgyűlés elő kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a közgyűlés ülésén ismertetni;

c) köteles a Közgyűlés részére írásbeli jelentést adni az éves beszámoló, adózott eredmény felhasználásáról szóló napirendi anyaghoz.

A Felügyelő Bizottság tagja felelős a tudomására jutott üzleti titok megőrzéséért.

8.4. Ha a gazdasági társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a gazdasági társaság legfőbb szerve csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, a felügyelőbizottság jogosult összehívni a társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.
Ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni.

A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

8.5. (Törölve a 2014. november 19. napi módosítás során).

IX. AZ ÁLLANDÓ KÖNYVVIZSGÁLÓ

9.1. Az állandó könyvvizsgálói megbízatás

A közgyűlés a társaság állandó könyvvizsgálóját határozott időre, de legfeljebb öt évre választja meg. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.
Könyvvizsgálóvá az választható, aki az erre vonatkozó jogszabály szerint a könyvvizsgálók nyilvántartásában szerepel.

A társaság állandó könyvvizsgálójának adatait (név, székhely, MKVK nyilvántartási szám, személyében felelős könyvvizsgáló neve, anyja neve, MKVK tagsági szám, lakóhelye) és megbízatási idejét a jelen alapszabály 3. sz. melléklete tartalmazza, amely 3. sz. melléklet a jelen alapszabály elválaszthatatlan részét képezi.

A társaság állandó könyvvizsgálója újraválasztható.

Az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót a társaság legfőbb szerve választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést - a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett - az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani.

Ha a közgyűlés jogi személyt (könyvvizsgáló céget) választ a társaság könyvvizsgálójává, úgy a jogi személynek ki kell jelölnie azt a tagját, vezető

tisztségviselőjét, illetve munkavállalóját, aki a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében is felelős. A személyében is felelős könyvvizsgáló helyettesítésére – tartós távolléte esetére – helyettes könyvvizsgáló is kijelölhető. A személyében felelős könyvvizsgáló kijelölésére csak a társaság közgyűlésének jóváhagyásával kerülhet sor.
Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság alapítója, illetve részvényese. Nem választható könyvvizsgálóvá a társaság vezető tisztségviselője, Felügyelő Bizottsági tagja, valamint ezen személyeknek hozzátartozója, továbbá a társaság munkavállalója, e jogviszonya, illetve minősége fennállása idején, valamint annak megszűnésétől számított három (3) évig.

9.2. Az állandó könyvvizsgáló feladata

Az állandó könyvvizsgáló feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat szabályszerű elvégzéséről, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményéről. Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a társaság részére olyan szolgáltatást, és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.

Az állandó könyvvizsgáló feladatának teljesítése érdekében a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthet, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, bankszámláit, ügyfélszámláit, könyvvezetését, szerződéseit megvizsgálhatja. A könyvvizsgáló e tevékenysége során sem alakíthat ki olyan szakmai együttműködést a társaság vezérigazgatójával, amely a könyvvizsgálati feladatok pártatlan elvégzését veszélyezteti.

Az állandó köteles a társaság ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni. Az állandó könyvvizsgálót a társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló közgyűlésére meg kell hívni, a könyvvizsgáló ezen ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.
Ha a gazdasági társaságnál felügyelőbizottság működik, a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

Ha az állandó könyvvizsgáló a jogi személy vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a jogi személlyel szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni a tagok - tagság nélküli jogi személyek esetén az alapítói jogkör gyakorlójának - döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a jogi személy törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.

Az állandó könyvvizsgálói megbízatás a közgyűlés döntése alapján visszahívással, a megbízási időtartam lejártával, a törvényben meghatározott kizáró ok beálltával, illetve a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával szűnik meg. A könyvvizsgáló felelősségére a könyvvizsgálókra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Ptk.-ban meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

X. A TÁRSASÁG CÉGJEGYZÉSE, KÉPVISELETE

A Társaság cégjegyzése oly módon történik, hogy a géppel, kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá vagy fölé a cégjegyzésre jogosult(ak) a cégaláírási nyilatkozat szerint írja (írják) a nevüket. Egy személynek egyidejűleg csak egyfajta - önálló, vagy együttes - aláírási joga lehet.

A Társaság képviseletére és cégjegyzésére jogosultak:

a) önálló cégjegyzési joggal a vezérigazgató. A társaságot a vezérigazgató, mint vezető tisztségviselő önállóan írásban cégjegyzés útján képviseli.

b) A társaságot továbbá a vezérigazgató által - az ügyek meghatározott csoportjára nézve - képviseletre feljogosított kettő – kettő munkavállaló együttesen írásban cégjegyzés útján képviseli. A vezérigazgató az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóit írásbeli nyilatkozattal a társaság képviseletének jogával ruházhatja fel; a képviseleti jogot a munkavállaló a vezérigazgató írásbeli nyilatkozatában meghatározott, képviseleti joggal rendelkező más személlyel együttesen gyakorolhatja. A képviseletre jogosult munkavállaló képviseleti jogát érvényesen nem ruházhatja át másra.
A vezérigazgató a fentiek szerint meghozott írásbeli nyilatkozatáról, annak meghozatalát követő nyolc napon belül írásban értesíteni köteles a részvényeseket és a felügyelőbizottságot.

A jogi személynek a jogi személyek nyilvántartásába bejegyzett képviselője képviseleti jogának korlátozása és nyilatkozatának feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötése harmadik személyekkel szemben nem hatályos, kivéve, ha a harmadik személy a korlátozásról vagy a feltétel bekövetkeztének vagy a jóváhagyásnak a szükségességéről és annak hiányáról tudott vagy tudnia kellett volna. Az előírás betartásáért a cégjegyzésre jogosultak felelősséggel tartoznak.

XI. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE, ÁTALAKULÁSA, AZ ALAPTŐKE LESZÁLLÍTÁSA, -FELEMELÉSE

11.1. A Ptk. szabályaitól a részvényesek nem kívánnak eltérni a társaság megszűnésére, átalakulására, egyesülése, szétválása, az alaptőke felemelésére, -leszállítására vonatkozásában.

11.2. A részvénytársaság alaptőkéjének felemeléséről a közgyűlés határoz. Különböző alaptőke-emelési módok szerinti alaptőke-emelés egyidejűleg is elhatározható.

11.3. Az alaptőke felemelését elhatározó közgyűlési határozat érvényességének feltétele, hogy a tőkeemeléssel érintettnek minősülő részvényfajta, illetve részvényosztály részvényesei az alapszabályban meghatározott módon az alaptőke felemeléséhez külön hozzájáruljanak. Ennek során a részvényhez fűződő szavazati jog esetleges korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezések - ide nem értve a saját részvényhez kapcsolódó szavazati jog gyakorlásának tilalmát - nem alkalmazhatók.
Mivel a Zrt-nek kizárólag törzsrészvényei vannak, így tőkeemelés esetén valamennyi törzsrészvény részvényese érintettnek minősül.
A részvényesek a hozzájáruló nyilatkozatukat legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan, írásban az alaptőke emelést elhatározó közgyűlés napjáig vagy jegyzőkönyvbe rögzített nyilatkozattal az alaptőke emelést elhatározó közgyűlésen tehetik meg.

11.4. Az alaptőke pénzbeli hozzájárulás ellenében történő felemelése esetén a részvényesek a részvények átvételére elsőbbségi joggal rendelkeznek. Az elsőbbségi jog gyakorlására a részvényesek a részvényeik mértékének sorrendjében (először a legtöbb részvénnyel rendelkező részvényes) jogosultak. Az elsőbbségi jog gyakorlására tizenöt nap áll rendelkezésre, amely időtartam az alaptőke-emelést elhatározó közgyűlésen jelenlévő részvényesek esetében a közgyűlés napján kezdődik; a közgyűlésen jelen nem lévő részvényes esetében az alaptőke-emelést elhatározó közgyűlési határozat vele írásban (postai úton vagy e-mailben) való közlése napján. Ha a részvényes az elsőbbségi jogával élni kíván, azt legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli nyilatkozattal vagy a közgyűlésen jegyzőkönyvbe foglalt nyilatkozattal teheti meg; amelyben a részvényesnek nyilatkoznia kell arról is, hogy azon részvényeket, amelyekre az elsőbbségi jogával élt átveszi és ellenértéküket a közgyűlési határozatban foglaltak szerint szolgáltatja a társaságnak.
A részvényes az alaptőke-emelést elhatározó közgyűlésen jegyzőkönyvben rögzített nyilatkozatával bejelentheti, ha az elsőbbségi jogával nem kíván élni. Ha valamennyi részvényes bejelentette legkésőbb az alaptőke-emelést elhatározó közgyűlésen, hogy az elsőbbségi jogával nem kíván élni, úgy e közgyűlésen az alaptőke-emelés vonatkozásában az alapszabály módosítható, ha más törvényi akadály nem merül fel.
Figyelemmel arra, hogy a társaság kizárólag törzsrészvényekkel rendelkezik, továbbá a társaság sem átváltoztatható, sem jegyzési jogot biztosító kötvényt nem bocsátott / bocsát ki, így a Ptk. 3:297. § (4) szerinti tájékoztatási kötelezettségének a közgyűlési meghívó kiküldésével egyidejűleg írásban (postai úton vagy a részvényes által megadott e-mail címre megküldve) tesz eleget; amennyiben az alaptőke-emelést elhatározó közgyűlésen az előre közölthöz képest eltérően döntöttek a megszerezhető részvények névértéke vagy kibocsátási értéke vonatkozásában, úgy a társaság az ennek megfelelően módosított tájékoztatót és az alaptőke-emelést elhatározó közgyűlési határozatot az alaptőke-emelést elhatározó közgyűlés napjától számított három napon belül köteles írásban a részvényeseknek megküldeni (postai úton vagy a részvényes által megadott e-mail címre megküldve).

11.5. A Ptk. 3:306. § (1) bekezdése szerinti felhívást a vezérigazgató a részvényeseknek írásban, postai úton vagy a részvényes által megadott e-mail címre küldi meg.

11.6. A Ptk. 3:309. § (5) bekezdése szerinti tőkeleszállítással érintettnek minősülő részvényfajta részvényesei, illetve a hozzájárulás megadása módjára vonatkozóan a jelen alapszabály 11.3. pontjában foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

11.7. A Ptk. 3:315. § (2) bekezdése szerinti felhívást a vezérigazgató a részvényeseknek írásban, postai úton vagy a részvényes által megadott e-mail címre küldi meg.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A társaság határozatlan időtartamra jött létre. A társaság üzleti éve napjától az adott naptári évhez igazodik.
Az Alapszabály és a Ptk. kollíziója esetén a törvény rendelkezését kell irányadónak tekinteni.

A jelen alapszabályban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Zalakaros, 2022. május 30.

Zalakaros Város Önkormányzata
részvényes képviseletében
Novák Ferenc Polgármester

Zalakaros Város Önkormányzata

Zalakarosi Fürdő Zrt.
Dolgozói Közhasznú Alapítvány részvényes
képviseletében
Adorján József kuratórium elnöke

Záradék: Alulírott jogi képviselő igazolom, hogy a jelen alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. A jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt okirat elkészítésére a vezérigazgató lemondása, új vezérigazgató megválasztása, könyvvizsgáló újraválasztása és egy fő felügyelőbizottsági tag megválasztása adott okot.
A módosítások az alapszabály 1. sz. mellékletében, 2. sz. mellékletében és 3. sz. mellékletében **félkövér** *betűtípussal kiemelten találhatóak.*
Alulírott jogi képviselő tanúsítom, hogy a fent nevezett személyek a fenti aláírásukat előttem saját kezű aláírásuknak ismerték el.

Ellenjegyzem:
Dr. Csetneki Gábor ügyvéd
Csetneki Ügyvédi Iroda
Kamarai Azonosító Szám: 36058437
8800 Nagykanizsa, Sugár út 42.
Zalakaros, 2022. 06. 08.

1. sz. melléklet:

A Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt.
VEZÉRIGAZGATÓJA:

1. A társaság vezérigazgatója öt év határozott időre: 2022. június 1. napjától 2027. június 1. napjáig terjedően:

Név: Végh Andor János
Anyja születési neve: Hajdu Apollónia,
Születési helye, ideje: Nagykanizsa, 1978. május 1.
Lakóhelye: 8749 Zalakaros, Seregély utca 16.

Zalakaros, 2022. május 30.

Zalakaros Város Önkormányzata
részvényes képviseletében
Novák Ferenc Polgármester

Zalakarosi Fürdő Zrt.
Dolgozói Közhasznú Alapítvány részvényes
képviseletében
Adorján József kuratórium elnöke

Alulírott jogi képviselő tanúsítom, hogy a fent nevezett személyek a fenti aláírásukat előttem saját kezű aláírásuknak ismerték el.

Ellenjegyzem:
Csetneki Ügyvédi Iroda
Dr. Csetneki Gábor ügyvéd
Kamarai Azonosító Szám: 36058437
8800 Nagykanizsa, Sugár út 42.
Zalakaros, 2022. 06. 06.

2. sz. melléklet:

A Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt.
FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA TAGJAI:

1. Név: Nagyné Dr. Bazsó Judit Mária
a.n.: Magyar Margit
lakóhely: 8749 Zalakaros, Fő út 2.
megbízatás ideje: 2019. november 22. napjától 2024. november 22. napjáig tart.

2. Név: Kötő Attila
a.n.: Németh Ilona
lakóhely: 8749 Zalakaros, Kapitány köz 4.
megbízatás ideje: 2019. november 22. napjától 2024. november 22. napjáig tart.

3. Név: Vlasicsné Dörgönye Márta
a.n.: Németh Mária
lakóhely: 8749 Zalakaros, Gyöngyvirág sor 21.
megbízatás ideje: 2022. június 1. napjától 2024. november 22. napjáig tart.

Zalakaros, 2022. május 30.

Zalakaros Város Önkormányzata
Zalakaros Város Önkormányzata
részvényes képviseletében
Novák Ferenc Polgármester

Zalakarosi Fürdő Zrt.
Dolgozói Közhasznú Alapítvány részvényes
képviseletében
Adorján József kuratórium elnöke

Alulírott jogi képviselő tanúsítom, hogy a fent nevezett személyek a fenti aláírásukat előttem saját kezű aláírásuknak ismerték el.

Ellenjegyzem:
Csetneki Ügyvédi Iroda
Dr. Csetneki Gábor ügyvéd
Kamarai Azonosító Szám: 36058437
8800 Nagykanizsa, Sugár út 42.
Zalakaros, 2022. 05. 06.

3. sz. melléklet:

A Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt.
ÁLLANDÓ KÖNYVVIZSGÁLÓJA:

1. A társaság állandó könyvvizsgálója:
A BARKÓCÁS Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8800 Nagykanizsa, Ady Endre utca 36. Cg. 20-09-064679 MKVK nyilvántartási szám: 001889).
A személyében felelős, kijelölt könyvvizsgáló: Némethné Szerdahelyi Éva (a.n. Bánhidi Éva, kamarai tagsági szám: 001050 lakcíme: 8831 Nagykanizsa, Miklósfa utca 21.).

2. Az állandó könyvvizsgáló megbízatási ideje:
2022. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig terjedő határozott időre szól.

Zalakaros, 2022. május 30.

Zalakaros Város Önkormányzata
részvényes képviseletében
Novák Ferenc Polgármester

Zalakaros Város Önkormányzata

Zalakarosi Fürdő Zrt.
Dolgozói Közhasznú Alapítvány részvényes
képviseletében
Adorján József kuratórium elnöke

Alulírott jogi képviselő tanúsítom, hogy a fent nevezett személyek a fenti aláírásukat előttem saját kezű aláírásuknak ismerték el.

Ellenjegyzem:
Csetneki Ügyvédi Iroda
Dr. Csetneki Gábor ügyvéd
Kamarai Azonosító Szám: 36058437
8800 Nagykanizsa, Sugár út 42.
Zalakaros, 2022. 06. 06.

Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapító okirata

Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.

1.2. A társaság székhelye: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 10.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye.

1.3. A társaság telephelye: 8749 Zalakaros, Szőlő utca 16.

2. A társaság alapítója

Név: Zalakaros Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám (Törzskönyvi azonosító szám (PIR)): 734334
adószám: 15734336-2-20
Székhely: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Képviseletre jogosult neve: Czimondor Nándor alpolgármester
(lakcím: 8749 Zalakaros Dózsa György u. 15.)

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. A társaság által folytatni kívánt tevékenységek:

A Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. célja a a vendégek számának növelése, vendégéjszakák számának növelése, termékfejlesztés, meglévő turisztikai adottságok jobb kihasználása, ezáltal magasabb fizetőképességű vendégkör megnyerése, minőségi és fenntartható turizmus fejlesztése, szezon teljes évvé fejlesztése, forgalomnövelés, belföldi és külföldi vendégek számának növelése.

Kiemelt céljai között szerepel továbbá a város és környéke idegenforgalmi érdekeinek összehangolt bemutatása vásárokon, kiállításokon, kiadványokban, elektronikus eszközök útján és a sajtóban egyaránt, a város és környéke idegenforgalom szempontjából érdekes és fontos természeti, földrajzi, kulturális, muzeális értékeinek feltárása és összehangolt bemutatása, továbbá (2021.01.01-től) a Gyógyhelyi Látógatóközpont (Látógatóközpont, Rendezvénytér, szabadtéri színpad) működtetése. A Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. lehetőségeihez mérten hozzájárul a település és térsége turizmusának hosszú távon fenntartható, kiegyensúlyozott fejlesztéséhez az anyagi eszközeinek célszerű felhasználása révén, magas színvonalú turisztikai marketing tevékenységre törekvéssel és annak folytatásával. A társaság részt vesz a zalakarosi turisztikai infrastruktúra fejlesztésében. A társaság tevékenységi közé tartozik a közterületi fizető parkolási rendszer üzemeltetése Zalakaroson.

3.2. Főtevékenység: 82.30'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése (Rendezvényszervezés)

3.3. Egyéb tevékenységi kör(ök):

73.11'08	Reklámügynöki tevékenység
47.78'08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
77.21 '08	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
82.19 '08	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
70.22'08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
47.25 '08	Ital-kiskereskedelem
85.59'08	M.n.s. egyéb oktatás
93.29'08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
93.19'08	Egyéb sporttevékenység
93.21'08	Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
68.20'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
56.21'08	Rendezvényi étkezetetés
70.21'08	PR, kommunikáció
74.90'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

3.4. Egyéb feladatok

Együttműködik felsőfokú-, középfokú- és szakiskolákkal.
Kérdőíves felmérést végez a vendégek körében (utazási szokások, vendégek igényeinek felmérése, stb.) ezekből statisztikákat készít.
A Zalakarosi Turisztikai Egyesületet folyamatosan informálja az általa tervezett programokról.
On-line működő foglalási- közvetítő informatikai rendszert működtethet a zalakaros.hu internetes oldalon.
A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időre jön létre.

Az első üzleti év a társaság társasági szerződésének ellenjegyzésétől az év végéig tart. A további üzleti évek a mindenkori naptári évvel azonosak.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, mely teljes egészében készpénzből, pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

A társaság törzstőkéjéből százezer forintot a társaság megalapításakor az akkori alapító tag befizetett a társaság házipénztárába. A fent maradó egymillió-kilencszázezer forint befizetését az akkori alapító a társaság bejegyzésétől számított egy éven belül vállalta a társaság bankszámlájára vagy házi pénztárába. A befizetés megtörténtéről szóló, 2014. 03. 24. napján kelt igazolás a cégbírósághoz benyújtásra került.

A társaság tagjai 2015. 12. 29. napján elhatározták a társaság törzstőkéjének felemelését egymillió forint új, pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával hárommillió forintra. A tagoknak az új, pénzbeli vagyoni hozzájárulásukat 2016. január 15. napjáig kellett a társaság számlájára átutalással vagy a társaság pénztárába történő befizetéssel teljesíteniük.

6. A tag törzsbetétje

Név: Zalakaros Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 3.000.000 Ft

A törzsbetét összetétele:

Készpénz: 3.000.000 Ft.

(A tag 1.470.000 Ft mértékű törzsbetétet üzletrész adásvétellel szerzett meg 2023. 05. 12. napjával.)

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést előírhat.

7.2. A pótbefizetés legmagasabb összege: 10.837.000 Ft.
A pótbefizetés teljesítésének módja: pénzbeli vagyoni hozzájárulás.
A pótbefizetési kötelezettség a tagot törzsbetétje arányában terheli.
A pótbefizetés legfeljebb üzleti évenként 1 alkalommal írható elő (pótbefizetés gyakorisága).
Pótbefizetés legfeljebb 2 hónapon belüli teljesítési kötelezettség mellett írható elő (pótbefizetés ütemezése).
A pótbefizetés visszafizetése a teljesítés módja szerint történik.

8. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

9. Az egyszemélyes társaság működése

9.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

9.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. A Társaság gazdálkodásának szabályai

10.1. A társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel - a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel - azt a létesítő okirat 3. pontjában meghatározott tevékenységére fordítja, illetve az a társaság vagyonát gyarapítja.

11. Az alapítói határozat

11.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

11.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

12. Az ügyvezetés és képviselet

12.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

A társaság ügyvezetője Szécsényi Szabolcs Balázs (anyja születési neve: Boa Ilona, születési ideje: 1975. 02. 19., lakcíme: 8749 Zalakaros Cédrus köz 9.), akinek a megbízatása 2024. július 01. napjától kezdődően határozatlan időre szól.

A társaság képviseletében Szécsényi Szabolcs Balázs ügyvezető önálló cégjegyzésre jogosult.[1]

12.2. Az ügyvezető jogosítványai és kötelezettségei:

Az ügyvezető
– jogosult a társaság képviseletére és ügyeinek intézésére;
– köteles elkészíteni vagy elkészíttetni a társaság mérlegét;
– gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok nyilvántartásáról, elkészítéséről és ismertetéséről, a bejelentési kötelezettségek megtételéről;
– köteles a cégbíróságnak bejelenteni a társaság társasági szerződésének módosítását, a cégjegyzékbe bejegyzett jogokat, tényeket, adatokat és ezek változását, valamint törvényben előírt más adatokat;
– köteles a társaság tagjairól nyilvántartást, tagjegyzéket vezetni;
– köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani;
– a Ptk. és a társasági szerződés által előírt egyéb feladatokat ellátni;
– köteles a társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként megőrizni.

A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

13. Cégjegyzés

13.1. A társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A cégjegyzés módja önálló.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégszöveg alá vagy fölé az ügyvezető a teljes nevét aláírja a mellékelt aláírási nyilatkozatának (címpéldányának) megfelelően.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál három tagból álló felügyelő bizottság működik.
Az első felügyelő bizottság tagjait a társaság három év határozott időtartamra választotta: 2013. január 30. napjától 2016. január 30. napjáig terjedő időre. Ezt követően a felügyelőbizottsági tagok megbízatása szintén három év határozott időtartamra szól.

14.2. A felügyelőbizottság tagjai:

a) Név: Vlasicsné Dörgönye Márta (anyja születési neve: Németh Mária, lakóhelye: 8749 Zalakaros, Gyöngyvirág sor 21.)
Megbízatási ideje: 2022. december 19. napjától 2025. augusztus 24. napjáig tart.

b) Név: Gyurkovicsné Kóré Eszter (anyja születési neve: Kovács Margit, lakóhelye: 8825 Miháld, Fő utca 103.)
Megbízatási ideje: 2022. december 19. napjától 2025. augusztus 24. napjáig tart.

---

[1] *Törölve: „A társaság ügyvezetője 2024. május 01.-től Ráczné Rózsás Ildikó (anyja születési neve: Bohuss Zsuzsanna, születési helye, ideje: Nagykanizsa, 1981.08.14., lakcíme: 8800 Nagykanizsa, Csengery út 33/C B lph. 1 em. 3 a.), akinek a megbízatása 2024. május 01. napjától kezdődően határozatlan időre szól.*
A társaság képviseletében Ráczné Rózsás Ildikó ügyvezető önálló cégjegyzésre jogosult."

c) Név: Üsztöke Botond Béla (anyja születési neve: Gabriel Margit, lakóhelye: 1037 Budapest, Körtvélyes utca 8.)
Megbízatási ideje: 2022. december 19. napjától 2025. augusztus 24. napjáig tart.

14.3. A felügyelő bizottság feladatai:

– a taggyűlés részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését; Ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni.
– köteles megvizsgálni a számviteli törvény szerinti beszámolót és arról jelentést készíteni, a beszámoló elfogadásáról a taggyűlés csak az írásbeli jelentés birtokában határozhat;
– köteles megvizsgálni a taggyűlés napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, illetve minden olyan előterjesztést, amely a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik;
– Ha a felügyelőbizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a társasági szerződésbe, illetve a gazdasági társaság legfőbb szervének határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, a felügyelőbizottság jogosult összehívni a társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.

14.4. A felügyelő bizottság működése

A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha ülésein mindhárom tagja jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségben a társaság tagjai nem utasíthatják.

A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 15 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, melyet a taggyűlés hagy jóvá.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, vagy nincs, aki ülését összehívja, az ügyvezető a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles a taggyűlést összehívni.

A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől, vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a társaság iratait, könyveit megvizsgálhatja.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzési jog megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

15. Könyvvizsgáló

15.1. A társaság könyvvizsgálót alkalmaz. A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: BARKÓCÁS Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített cégnév: BARKÓCÁS Kft.
Székhely: 8800 Nagykanizsa, Ady Endre utca 36.
Cégjegyzékszám: 20–09–064679
Kamarai nyilvántartási száma: 001889

Felelős könyvvizsgáló: Némethné Szerdahelyi Éva
Anyja születési neve: Bánhidi Éva
Lakóhely: 8831 Nagykanizsa, Miklósfa utca 21.
Kamarai nyilvántartási száma: 001050
A könyvvizsgálói megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2023.06.29.
A megbízatás lejárta: 2026.05.31.

Nem lehet könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.

16. Beszámolási szabályok

A beszámoló elfogadásáról a tag határoz, a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének megismerését követően. A beszámolót a társaság székhelyén, az ügyvezetővel egyeztetett időpontban bárki megtekintheti, illetve abból saját költségére másolatot készíthet.

A társaság az éves számviteli beszámolót a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (1)–(8) bekezdései szerint teszi nyilvánosan közzé és helyezi letétbe. A társaságnak a számviteli törvény szerinti beszámolót elektronikus úton, a kormányzati portál útján kell a céginformációs szolgálat részére megküldeni.

A beszámolónak a céginformációs szolgálat részére történő elektronikus megküldésével a társaság letétbe helyezési és közzétételi kötelezettségének is eleget tesz.

A beszámoló közzétételére a céginformációs szolgálat honlapján, napi feltöltéssel kerül sor.

A céginformációs szolgálat honlapján a közzététel céljából megküldött beszámoló haladéktalanul és ingyenesen megismerhetővé válik. A beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján cégnév vagy cégjegyzékszám megadásával, keresőprogram segítségével is megismerhető.

17. A működéssel kapcsolatban keletkezett iratokba való betekintés rendje

A társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratok a társaság székhelyén, munkaidőben, az ügyvezetővel történő előzetes egyeztetést követően tekinthetők meg.

Kérésre, a társaság ügyvezetője az iratot köteles megmutatni, abba betekintést engedni, valamint arról a kérelmező költségére másolatot készíteni és azt aláírásával hitelesíteni.

Az irat betekintési jog nem sértheti az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény által meghatározott, más személyes adatainak védelméhez fűződő jogot és az érintett személyiségi jogait. Az irat betekintési jog nem sértheti a társaság üzleti titkait.

A cégbíróságon a cégiratokat bárki ingyenesen megtekintheti, azokról feljegyzést készíthet. A cégjegyzék adatairól cégmásolat, cégkivonat vagy cégbizonyítvány kiadása kérhető.

A céginformációs szolgálat kérelemre tájékoztatást ad az elektronikus úton benyújtott, vagy elektronikus okirattá alakított cégiratokról, továbbá a cégek elektronikus úton benyújtott, illetve elektronikus okirattá alakított, a számviteli törvény szerinti beszámolóiról, továbbá biztosítja a beszámolókba és az elektronikus cégiratokba történő ingyenes betekintést a céginformációs szolgálat helyiségében.

18. A társaság megszűnése

18.1. Jogutód nélküli megszűnés

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén – amennyiben akkor a társaság közhasznú szervezet is – a társaság alapítója részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb az alapító vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig.

Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a Zalakarosi Turisztikai Egyesület, a jelen társaságéval azonos, vagy hasonló tevékenységet folytató nonprofit gazdasági társaság, vagy civil szervezet részére adja át.

Amennyiben a társaság a jogutód nélküli megszűnésekor nem közhasznú szervezet, úgy a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon a társaság alapítóját illeti meg.

18.2. Jogutódlással történő megszűnés

A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, kizárólag nonprofit gazdasági társaságokkal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

19. Egyéb rendelkezések

19.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.

19.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Zalakaros, 2024. július 1.

Az alapító aláírása:

.....

Név: Zalakaros Város Önkormányzata alapító képviseletében
Czimondor Nándor alpolgármester

Záradék:

Alulírott jogi képviselő igazolom, hogy a jelen alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. A jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat elkészítésére az ügyvezető személyében bekövetkezett változás adott okot.

A módosított rendelkezések a társasági szerződés szövegében **félkövér** *betűtípussal kiemelten találhatók, a törölt rendelkezések helye a létesítő okiratban folyamatos lábjegyzetszámmal jelölt.*

Ellenjegyzem:
Dr. Csetneki Gábor ügyvéd
Csetneki Ügyvédi Iroda
Kamarai azonosító szám: 36058437
8800 Nagykanizsa, Sugár út 42.
Nagykanizsa, 2024. 07. 03.

Csetneki Ügyvédi Iroda
Dr. Csetneki Gábor
ügyvéd
KASZ: 36058437
8800 Nagykanizsa, Sugár út 42.