



AJÁNLAT

Zalakaros Város Önkormányzata

Részére

*Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálatára,
valamint Megalapozó Vizsgálat elkészítésére*

Budapest, 2024. június 05.

Ajánlatot adó neve: ITI Magyarország Kft

Cím: 1134 Budapest, Hun u. 13. fszt.1.

Adószám: 25335433-2-41

Bemutakozás

Megtisztelő számunkra, hogy Zalakaros Önkormányzata az **Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) felülvizsgálata** kapcsán megkeresett minket.

2015 júliusában alakult cégünk főbb tevékenységi körei:

- a település- és térségfejlesztéshez (okos város) kapcsolódó szakmai tanácsadás és tervezés
- megújuló energetikai tanácsadás, napelemparkok kivitelezése;
- adótanácsadás;

Az alapító tagok a fenti területek elismert, széleskörű tapasztalattal rendelkező szakértői.

Ezen felül portfólióinkban megtalálható főbb szolgáltatási elemek:

- K+F+I tanácsadás,
- Startup és mentoring tanácsadás,
- Üzletviteli tanácsadás.

Az ITI Magyarország Kft. országos szinten egyedülállóan széleskörű tapasztalattal rendelkezik az okos városok fejlesztésének területén, mind technológiai, mind működési, mind pedig szabályozási kérdéseket tekintve.

Szakmai csapatunk átlátja a hazai és európai városfejlesztési feladatok szinte teljes spektrumát, látja a problémákat, és támogatni tudja a városfejlesztésben érintett szereplőket a megfelelő, fenntartható ökoszisztéma kialakításában a közvetlen városfejlesztési kérdésektől a stratégiai tervezésen át a konkrét projektek szakmai támogatásáig.

Cégünk több településsel működik együtt okos város fejlesztések, ágazati- és ernyőstratégiák kialakításában.

Az ernyőstratégiák mellett természetesen szükség van részletesebb ágazati stratégiák meglétére is. Az „okos környezet”-hez kapcsolódó stratégiai dokumentumok több okból is kiemelt szerepet játszanak. Egyrészt az egészséges környezet, a fenntartható erőforrásgazdálkodás az alapja a társadalmi-gazdasági fejlesztések sikerességének, másrészt a klímaváltozás hatásainak kezelése egyre inkább napi problémaként jelenik meg településeinken.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk alapján hosszú távon együtt tudunk működni Városukkal!

Ajánlatkérő:

Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Adószám: 15734336-2-20

AJÁNLAT**Beszerezés tárgya:**

Zalakaros Város Önkormányzata a „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3.-21-ZA1-2022-00010 pályázathoz kapcsolódó Integrált Településfejlesztési Stratégia és az azt megalapozó vizsgálat elkészítése.

Ajánlattevő:

Név:	ITI Magyarország Kft.
Székhely:	1134 Budapest, Hun u. 13. fszt. 1.
Telephely:	1134 Budapest, Váci út 49. 6. emelet
Adószám:	25335433-2-41
Képviselő neve:	Kulcsár Sándor
Elérhetőség:	sandor.kulcsar@itihungary.hu

A szerződés teljesítésében részt vevő személy

Neve:	Kurenkov Vjacseszláv
Képzettsége:	Ybl Miklós Műszaki Főiskola – Települmérnök; Neumann János Egyetem – MBA (okl. közgazdász); A 266/2013. (VII.11.) korm. rendelet szerinti TT jogosultság száma: TT1 03-0442
Tapasztalata:	Településtervezőként közel 30 településfejlesztési koncepció és településrendezési terv kidolgozásában vett részt. Lásd csatolt önéletrajz

Ajánlati ár:

Nettó	6.720.000,- Ft
Áfa	1.814.400,- Ft
Bruttó	8.534.400,- Ft

Ajánlat érvényessége (naptári napban):	60
---	----

Ajánlattevő nyilatkozik az alábbiakról:

- ajánlattevő nem áll végelszámolás alatt, csődeljárás elrendeléséről szóló végzést ajánlattevővel szemben nem tettek közzé, ellenne nem rendeltek el jogerős felszámolási eljárást;
- tevékenységét nem függesztette fel,
- tevékenységét nem függesztették fel;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége – melyre megfizetésre halasztást nem kapott – nincs.

Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az ajánlati felhívásban és az ajánlatunkban részletezettek szerint.

Kelt: Budapest, 2024. június 05.


ITI Magyarország Kft.
 1134 Budapest
 cégszerű aláírás Hun u. 13. fszt.
 Adószám: 25335433-2-41

SZAKMAI AJÁNLAT

1. feladat: Az ITS-hez, valamint a településrendezési eszközök felülvizsgálatához alkalmazható megalapozó vizsgálat készítése

Eredménye – határidő: **Megalapozó vizsgálat egyeztetési anyaga – várhatóan: szerződéskötéstől számított 120 nap**

A megalapozó vizsgálat elkészítése a 314/2012 (XI. 8.) kormányrendeletben rögzített tartalommal.

Tartalom
1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
1.7. A település társadalma
1.8. A település humán infrastruktúrája
1.9. A település gazdasága
1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere
1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások
1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
1.14. Az épített környezet vizsgálata
1.15. Közlekedés
1.16. Közművesítés
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely
1.20. Városi klíma
2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ
2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ
3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis
3.2. Problématérkép/értéktérkép
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

2. feladat: ITS felülvizsgálata

Eredménye – határidő: **Módosított ITS egyeztetési anyagának elkészítése – várhatóan: szerződéskötéstől számított 120 nap**

Zalakaros Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata az alábbi, a 314/2012 (XI. 8.) kormányrendelethez igazodó tartalommal:

Tartalom
1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI (a fejezet felülvizsgálata, frissítése)
1.1. Jövőkép és átfogó célok aktualizálása
1.2. Középtávú célok
1.3. A célok közötti összefüggések bemutatása
2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK (a fejezet felülvizsgálata, frissítése)
2.1 A megvalósítást szolgáló beavatkozások áttekintése
2.2. Akcióterületi fejlesztés
2.3. Tematikus (akcióterületeken kívüli) fejlesztések
2.4. Vázlatos pénzügyi terv és ütemezés
3. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI (a fejezet felülvizsgálata, frissítése)
3.1. Külső összefüggések
3.2. Belső összefüggések
4. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI (a fejezet felülvizsgálata, frissítése)
5. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE (a fejezet felülvizsgálata, frissítése)
5.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek
5.2. A stratégia megvalósításának szervezeti keretei
5.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok
5.4. Monitoring rendszer kialakítása

3. feladat: Partnerség

Partnerségi események:

A felülvizsgálat során az alábbi partnerségi eseményeket tervezzük

- városi stakeholderekkel egynapos munkacsoporton alapuló részvételi tervezési esemény
- személyes lakossági egyeztetés a tervezett módosításról

A tervezett események szervezése, a partnerségi eseményekhez szükséges helyszín és infrastruktúra (pl. projektor, internet, catering) biztosítása az Ajánlatkérő feladata.

Az események moderálása, az eredmények kiértékelése Vállalkozó feladata.

Ajánlatkérő rendelkezésre kell bocsássa kommunikációs felületeit (közösségi média, helyi médiafelületek), kapacitásait a folyamat támogatására, hogy kellő számosságú résztvevő vegyen részt a partnerségi folyamatban.

Az Ajánlatkérő biztosítja, hogy a polgármesteri hivatal és az önkormányzati intézmények felkért dolgozói részt vesznek a partnerségi eseményeken.

Opcionális (ajánlati ár nem tartalmazza):

4. feladat: Kötelező Egyeztetési feladatok (419/2021. (VII.15.) korm. rendelet szerint)

Jelen árajánlat **NEM TARTALMAZZA** a Kötelező Egyeztetési feladatokat, az Ajánlatkérés értelmezésünk szerint erre nem vonatkozott.

Azonban szükségesnek tartjuk jelezni, hogy az egyeztetési anyag átadását követően, a lenti feladatokat az önkormányzatnak még szükséges lesz elvégezni az ITS végleges elfogadását megelőzően!

Az ITS egyeztetési verzió kötelező társadalmasítási folyamatainak átfutása becsülten 2 hónap.

Egyeztetési esemény	Felelős, megjegyzés
Tervezés indítása az E-TÉR felületen	Önkormányzat az ITS felülvizsgálatot az E-tér felületén be kell jelenteni, amelyet az önkormányzat tud elindítani
Adatbekérés és szolgáltatás	Önkormányzat a vállalkozó szerződéskötéstől számított 15 napon belül összeállítja a szükséges adatok körét (adatforrások: Lechner Tudásközpont E-TÉR-en keresztül, egyéb szakigazgatási szervek, önkormányzat), átadja megrendelő részére, aki összegyűjti az adatokat
ELŐZETES TÁJÁKOZTATÁSI SZAKASZ: a partnerségi rendelet szerint	Önkormányzat a honlapon hirdetményt kell kitenni
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ: Államigazgatási egyeztetés E-TÉR felületen 419/2021. kr. szerint	Önkormányzat a vállalkozó által átadott egyeztetési dokumentum felhasználásával
Hiánypótlás ÁF kérésére (esetlegesen)	Önkormányzat a vállalkozó segíti a folyamatot
Társadalmasítás (hirdetmény, honlap, lakossági fórum)	Önkormányzat a vállalkozó részvételével, szakmai támogatásával
Vélemények feldolgozása, dokumentumok javítása	Vállalkozó a megkapott véleményektől számított 8 napon belül
ZÁRÓVÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ: Javított dokumentum feltöltése az E-TÉR-be, ÁF záróvéleményezése	Önkormányzat
Módosított stratégia Önk. Elfogadása	Önkormányzat



KURENKOV VJACSESZLÁV - Önéletrajz

ERŐSSÉGEK

Üzleti- és rendszerszemlélet,

SZAKMAI TAPASZTALAT

PROJEKT- MENEDZSMENT

Több – általános- és sajátos építményekre is vonatkozó – építésügyi e-közigazgatási szolgáltatás kialakításában vettem részt (pl.: ÉTDR, E-napló, E-közmű). Projektvezetője voltam az E-közmű rendszer fejlesztésének, valamint országos bevezetésének.

PROJEKT- MENEDZSMENT EU-s PÁLYÁZATI KÖRNYEZET

Részt vettem EU finanszírozású projekt koncepciójának és megvalósíthatósági tanulmányának kidolgozásában és előkészítésében. Sikeres pályázást követően több projekt esetében szakértőként részt vettem azok megvalósításában is. Ezek közül a legjelentősebbek:

- *"Egységes építésügyi nyilvántartás megalapozása" - EKOP-1.2.17/B*
- *Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszer megvalósítása - EKOP-1.A.1-08/C-2009-0006*

HATÓSÁGI GYAKORLAT

Építésügyi hatósági feladatok ellátása, önkormányzat településfejlesztési- és területrendezési döntéseinek előkészítése.

Településrendezési tervek kidolgoztatása, folyamatos kapcsolattartás és egyeztetés az érintett szakhatóságokkal.

TERVEZÉSI TAPASZTALAT	Településtervezőként közel 30 településfejlesztési koncepció és településrendezési terv kidolgozásában vettem részt. Emellett közel 15 terv esetében a közlekedési szakági tervek kidolgozásában is aktívan részt vettem.
MUNKAHELYEK	
2020 -	Kecskeméti Városfejlesztő Kft.
2019 -2020	Polgármesteri Hivatal, Kecskemét MJV
2013-2019	Lechner Nonprofit Kft.
2006-2013	VÁTI Nonprofit Kft.
2004-2006	Benedek Kft.
1995-2004	Polgármesteri Hivatal, Gödöllő
	TANULMÁNYOK
2018 - 2020	Neumann János Egyetem MBA (okl. közgazdász)
1992 – 1995	Ybl Miklós Műszaki Főiskola Településmérnök
1989 – 1992	Ybl Miklós Műszaki Főiskola mélyéptő üzemmérnök
	NYELVISMERET
OROSZ	Anyanyelvi szint
ANGOL	Tárgyalási szint
EGYÉB	
INFORMATIKAI ISMERETEK	AutoCad, Archicad, GIS szoftverek ismerete. MS Office-t, internetes alkalmazásokat, mobil applikációkat, az elektronikus levelezést napi szinten használom, alkalmazom.
B KAT. JOGOSÍTVÁNY	Több mint 500.000 km vezetési tapasztal

TERVEZÉSI TAPASZTALAT

Településfejlesztési dokumentumok

Kecskemét MJV Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája

Kecskemét Településfejlesztési Terve

Óbuda-Békásmegyer Integrált Településfejlesztési Stratégiája

Településrendezési eszközök tervek

Hollókő településfejlesztési koncepció és településrendezés
terv

Szentmártonkáta településfejlesztési koncepció és
településrendezési terv

Lócs község településrendezési terve

Mátraszentimre településrendezési terve

Kevermes településrendezési terve

Medgyesegyháza településrendezési terve

Telekgerendás településrendezési terve

Medgyesbodzás településrendezési terve

Pusztatottlaka településrendezési terve

Kétegyháza településrendezési terve

Magyarbánhegyes településrendezési terve

Somlószőlős településrendezési terve – közreműködő

Tüskevár településrendezési terve – közreműködő

Somlójenő településrendezési terve – közreműködő

Somlóvecse településrendezési terve – közreműködő

Doba településrendezési terve – közreműködő

Kispirit településrendezési terve – közreműködő

Kisszőlős településrendezési terve – közreműködő

Iszkáz településrendezési terve – közreműködő

Bajna településrendezési terve - közreműködő

Uny településrendezési terve - közreműködő

Oroszi településrendezési terve - közreműködő

Bácsbokod településrendezési terve – közreműködő

Bánokszentgyörgy településrendezési terve – közreműködő

Gara településrendezési terve – közreműködő

Búcsúszentlászló településrendezési terve – közreműködő

Zagyvaszántó településrendezési terve – közreműködő

Gara településrendezési terve – közreműködő

Szabályozási tervek

Kerepes - Tavasz utcai szabályozási terv
Kerepes – Szérűs kertek szabályozási terve
Kerepes – Kodály utca szabályozási terv
Kerepes – Tavasz utca szabályozási terv
Kerepes – Széphegyi domb szabályozási terve
Ecser – Vida domb szabályozási terve
Ecser – Kálvária domb szabályozási terve
Ecser - Vasút melletti terület szabályozási terve
Mogyoród – Némedi-nyáras szabályozási terve
Mogyoród – Zártkertek szabályozási terve
Pécel – Csatári-dűlő szabályozási terve
Szentmártonkóta – Ipari terület szabályozási terve

Kutatások

A mikrotérségi szintű településtervezés módszertanának kidolgozása – medence

**Alkalmassági követelmény felhívás szerint: települési stratégia elkészítésére és/vagy
felülvizsgálatára irányuló referencia**

Nyilatkozom, hogy a fenti táblázatban bemutatott valamennyi teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt: Budapest, 2024. június 05.

.....
Kulcsár Sándor
ügyvezető
ITI Magyarország Kft.