

TERVEZÉSI AJÁNLAT

Zalakaros Város településrendezési tervének módosítására vonatkozóan

Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Novák Ferenc Polgármester Úr részére

Tisztelt Novák Ferenc Polgármester Úr!

2021. június 20-án kelt ajánlatomban szereplő tervezési programban történt változásokra reagálva ajánlatomat és szerződésemet az alábbiak szerint javaslom módosítani. Az eredeti tervezési program az alábbi módosításokat tartalmazta:

1. a 0123 hrsz.-ú területen új iparterület létrehozása
2. a 0131/1 hrsz.-ú volt szikkasztó terület hasznosítása, a jelenlegi erdőterület mezőgazdasági területbe sorolásával
3. a pavilonsortól keletre eső terület szabályozásának módosítása (építési vonal és szabályozási vonal módosítása)

A létrejött szerződésben a tervezési díj a 3 módosítás esetén 1 150 000 Ft.-, mely mentes az ÁFA alól.

Az Önkormányzati Főépítész tájékoztatása szerint a 2. módosítási pontban szereplő változtatási szándék lehetséges, hogy módosul úgy, hogy a területet mezőgazdasági terület helyett olyan különleges övezetbe kell sorolni, ahol napelem park elhelyezhető. Amennyiben a tervezett napelem park beruházás előreláthatóan megvalósul, úgy javaslom, hogy a módosítás során különleges övezet kerüljön kijelölésre. Az OTÉK 115.§ (2) bekezdése alapján, amennyiben erőmű úgy kerül elhelyezésre, hogy amiatt a rendezési terv nem módosul - például mezőgazdasági területen - az elhelyezést követő 1 éven belül a rendezési tervet módosítani szükséges. Tehát ha a programot változatlanul hagyjuk és a projekt megvalósul, a rendezési tervet 1 éven belül még egyszer módosítani kell. Így ez elkerülhető.

A 2. pontban szereplő programmal összefüggő településrendezési terv módosítás külön eljárásban (tárgyalásos eljárás) történő lefolytatására ajánlatom 550 000 Ft.-, mely mentes az ÁFA alól. Ezzel összefüggésben a már létrejött szerződésben szereplő tervezési díj 1 150 000 Ft. helyett 800 000 Ft.-ra módosul.

A módosított tervezési díjak miatt új szerződés megkötése a 2. pontban szereplő módosítási program eljárására és a meglévő szerződés módosítása, vagy csak a meglévő szerződés módosítása és átfogalmazása is járható út.

Ajánlatom tartalmazza a településrendezési tervek módosításának jóváhagyását követően az egységes szerkezetű tervek elkészítését és dokumentálását, valamint a véleményezési eljárás során a tervezői közreműködést.

Kérem ajánlatom elfogadását.

Kelt: Vöckönd, 2021. szeptember 10.

Káli Marianna e.v.
8931 Vöckönd, Jókai M. u. 10.
Adószám: 68540812-1-40
Szla.: 11600006-00000000-11535544
KISADÓZÓ


Káli Marianna
egyéni vállalkozó