



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/010/901-2/2022.

Tárgy: Zalakaros HÉSZ módosítás, rövid
eljárás, környezeti értékelés
előzetes egyeztetése

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Novák Ferenc polgármester úr részére
Zalakaros Város Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalakaros helyi építési szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatban, a benyújtott kérelem és tájékoztató alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 4. § (2) bekezdés szerint – az épített környezet védelmére kiterjedően – az alábbi nyilatkozatot, észrevételeket teszem:

Észrevételek

1. észrevétel

A tervezett HÉSZ módosítás Zalakaros Lke-2 építési övezetében meghatározott oldalkert 2,5 méterre történő csökkentésére irányul. A módosítással érintett terület Zalakaros belterületén található, kialakult, beépített kertvárosias lakóterület. A tervezési területen védett építészeti érték nem található.

A tervezett módosítás következtében az épített környezet tekintetében **jelentős környezeti hatás nem várható**. A terv alátámasztó munkaréséhez - az épített környezet védelmére kiterjedően - **környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek**.

2. észrevétel

Tájékoztatom, hogy a Kvr. 4-5. §-ában foglaltak alapján a várható környezeti hatások jelentőségével és a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban az önkormányzatnak döntést kell hoznia.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 59. § (2) bekezdése alapján a településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének, a készítés vagy módosítás tényét, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek való megfelelést, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és a Kr. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg. A fenti döntéseket kérem a véleményezési tervdokumentációhoz

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 511 050, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: allamifoepitesz@zala.gov.hu, Honlap:
www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

mellékelni.

3. észrevétel

Az E-TÉR használati útmutatójában foglaltak alapján, amennyiben a környezeti értékelés előzetes egyeztetése során az illetékes szervezetek úgy foglalnak állást, hogy a tervhez környezeti értékelés nem szükséges, úgy az egyeztetési (véleményezési) szakasz megkezdését megelőzően a környezeti értékelést ki lehet kapcsolni a folyamatban, így az egyeztetési (véleményezési) szakaszban már nem jelenik meg a 15 napos környezeti egyeztetés funkció, ezzel rövidítve a folyamatot.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kvr. 3. számú mellékletének II.2. b) pontja, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2022. december 12.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán

állami főépítész

helyett

Takács Anna

főépítési szakügyintéző