

2026. évi helyi adótételek meghatározása

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára 2026. évi helyi adótételek meghatározása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy

1. javasolja 3.b. pontban az előterjesztés szerinti kedvezmény megállapítását az építményadó tekintetében a zártkerti ingatlanok után, melyek a tulajdonos állandó lakóhelyéül és életvitelszerű tartózkodásául szolgálnak,
2. javasolja az építményadó alól mentesség megállapítását azon lakóépülettel azonos hrsz-on lévő gazdasági épület után, mely korábban a helyi adókról szóló törvény 13. § (1) bekezdés e) pontja alapján - állattartási vagy növénytermesztési célú használat alapján – mentesnek minősült az adófizetési kötelezettség alól és a mezőgazdasági célú tevékenység megszűnése okán az épület nem áll használatban, üzleti, gazdasági, egyéb funkciót nem tölt be (pl. istálló, pajta, csűr, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló). A mentesség akkor vehető igénybe, ha az azonos hrsz-on lévő lakóépület után kommunális adót fizetnek, továbbá az igénybeviteléhez nyilatkozni kell arról, hogy korábban állattartási vagy növénytermesztési célt szolgált és jelenleg az épület nem áll semmilyen hasznosítás alatt.
3. felkéri a Hivatalt, hogy a rendelet módosításának I. félévi tapasztalatairól és a bevételek alakulásáról készítsen előterjesztést a 2026. június 30-át követő képviselő-testületi ülésre.

bizottsági javaslatokkal egységes szerkezetű határozati javaslat

- I. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága az adómértékeket és az adórendeletet felülvizsgálta, mely alapján javasolja az alábbiakat:

1. idegenforgalmi adó:
 - a. mértéke: személyenként és vendégéjszakánként **830 Ft/fő/vendégéjszaka**
 - b. adókedvezmény mértéke:
A 239/2009. (X.20.) Kormányrendelet 2. § szerinti „**magánszálláshely**” szolgáltatást igénybe vevők esetében személyenként és vendégéjszakánként **15,66 % (700 Ft)**
2. kommunális adó: változatlan (10 000 Ft/év.)
3. építményadó:
 - a. mértéke:
 - 1) Üzleti célt szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és ipari tevékenység végzésére szolgáló építmény, szállásépület, szálláshely esetén (ideértve: üzlet, bevásárlóközpont, bolt, vendéglátóipari egység, iroda, műterem, rendelő, bank, gyógyszertár, egyéb kereskedelmi egység, szálloda, hotel, panzió, fogadó, motel, szálló, apartman, vendégház, egyéb szállás épület)

a) 1000 m2 hasznos alapterületig	600 Ft/m2/év
b) 1000-3000 m2 hasznos alapterületig	800 Ft/m2/év
c) 3000 m2 hasznos alapterület felett	1000 Ft/m2/év
 - 2) Nem üzleti célt szolgáló építmények esetén:

a) szállásépület	500 Ft/m2/év
b) belterületi és zártkerti egyéb épület	500 Ft/m2/év
 - b. 40% kedvezmény az előterjesztés szerint a zártkerti ingatlanok után, amennyiben a tulajdonos állandó lakóhelyéül és életvitelszerű tartózkodásául szolgál, melyről nyilatkozni kell.
 - c. mentesség lakóépülettel azonos hrsz-on lévő gazdasági épület után, mely korábban a helyi adókról szóló törvény 13. § (1) bekezdés e) pontja alapján - állattartási vagy növénytermesztési célú használat alapján – mentesnek minősült az adófizetési kötelezettség alól és a mezőgazdasági célú tevékenység megszűnése okán az épület nem áll használatban, üzleti, gazdasági, egyéb funkciót nem tölt be (pl. istálló, pajta, csűr, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló).

A mentesség akkor vehető igénybe, ha az azonos hrsz-on lévő lakóépület után kommunális adót fizetnek, továbbá az igénybevételéhez nyilatkozni kell arról, hogy korábban állattartási vagy növénytermesztési célt szolgált és jelenleg az épület nem áll semmilyen hasznosítás alatt.

4. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága felkéri a Hivatalt, hogy az I. pontban foglaltak alapján a helyi adórendelet módosítását készítse el a Képviselő-testület november 26-i ülése elé, továbbá arra, hogy a rendelet módosításának I. félévi tapasztalatairól és a bevételek alakulásáról készítsen előterjesztést a 2026. június 30-át követő képviselő-testületi ülésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester