

Gyöngyvirág sor útszabályozással, telekalakítással kapcsolatos döntések

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Gyöngyvirág sor útszabályozással, telekalakítással kapcsolatos döntések napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását annak III. pontjának alábbiak szerinti pontosításával:

amennyiben a 2118/2, 2117/2 és a 1124/75 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonrészének megvásárlására tett ajánlatot az érintett nem fogadja el, úgy az a) pont szerint az Önkormányzat tegyen vételi ajánlatot az érintett részére, majd amennyiben ez sem vezet eredményre, úgy végső megoldásként maradjon a b) pont szerinti közös tulajdon.

Javasolja továbbá a határozatot kiegészíteni azzal, hogy a telkek kialakításával és az út kivitelezésével kapcsolatos költségek viselését külön megállapodás keretében szükséges rögzíteni azzal, hogy a kapcsolódó költségeket az érintett tulajdonosok közösen, a tulajdoni hányaduk arányában viseljék. Az előszerződés fentiek szerinti előkészítésére és megkötésére felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát.

Bizottsági javaslatokkal egységes szerkezetű előterjesztés szerinti határozati javaslat

- I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 1. úgy dönt, hogy a Gyöngyvirág sortól nyugatra lévő földrészletek telekalakításai során a 2118/2, 2117/2 és a 1124/75 hrsz.-ú ingatlanból kialakítandó új földrészletben lévő tulajdonát értékesíteni kívánja,
 2. az értékesítendő területrészek vonatkozásában a fajlagos m² árat a 2025. október 21-én kelt ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) út ingatlanrész: nettó 3099 Ft/m Ft/m²
 - b) belterületbe kerülő ingatlanrész: nettó 9706 Ft/m²
 3. megbízza a polgármestert, hogy a kialakuló ingatlanrész vonatkozásában a 2. pont szerint fajlagos ár alapján küldjön vételi ajánlatot Perjési Tamás Zoltán részére,
- II. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 2116/1 hrsz.-ú területen az önkormányzati út és telek kialakításához a 2117/2 hrsz-ú ingatlanból 236 m² nagyságú út művelési ágba tartozó terület önkormányzati tulajdonba kerülése szükséges, mely érdekében vételi ajánlatot tesz a tulajdonos (Perjési Tamás Zoltán) részére a 2025. október 21-én kelt ingatlanforgalmi értékbecslésben foglalt nettó 3099 Ft/m² áron, mely alapján a felajánlott vételár legfeljebb nettó 731.364 Ft összegű. Ennek forrását a 2026. évi költségvetésben tervezni szükséges.
- III. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a 2118/2, 2117/2 és a 1124/75 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonrészének I. pont szerinti megvásárlására tett ajánlatot Perjési Tamás Zoltán nem fogadja el, úgy
 1. az Önkormányzat tegyen vételi ajánlatot Perjési Tamás Zoltán részére a tulajdonában álló 622 m² nagyságú terület megvásárlására a 2025. október 21-én kelt ingatlanforgalmi értékbecslésben foglalt nettó 6 037 132 Ft összegben, melynek forrását -az ajánlat elfogadása esetén- a 2026. évi költségvetésben tervezni szükséges
 2. amennyiben a III.1. pont nem vezet eredményre, úgy az új belterületi telek kialakításakor a tulajdoni hányadok szerint közös tulajdonként kerüljön az ingatlan bejegyzésre.
- IV. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az I-III. pontban foglaltaknak megfelelően keresse fel Perjési Tamás Zoltánt a döntések megvalósítása érdekében és felhatalmazza a telekalakítással kapcsolatban szükséges további intézkedések és jognyilatkozatokat megtételére.
- V. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a telkek kialakításával és az út kivitelezésével kapcsolatos költségek viselését külön megállapodás keretében szükséges rögzíteni azzal, hogy a kapcsolódó költségeket az érintett tulajdonosok közösen, a tulajdoni hányaduk arányában viseljék. Az előszerződés fentiek szerinti előkészítésére és megkötésére felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

