

A Helvi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az alábbi kiegészítésekkel:

- 1. kerüljenek kidolgozásra az egyes pontokat érintően az előterjesztésben feltárt problémák szakmai megoldási javaslatok azok költségvonzatának és forrásoldalának bemutatásával, melyeket előzetesen, véleményezés céljából szükséges a Képviselő-testület elé terjeszteni,**
- 2. az 1. pont szerinti előzetes egyeztetést követően az érintett tulajdonosok bevonásával, véleményük kikérése mellett javasolt a további megoldási javaslatokról és azok végrehajtásának feltételeiről dönten;**
- 3. I.2. pontot a közösség érdekeit szolgáló cél megvalósítása érdekében támogatásra javasolja;**
- 4. I.3. pontot a tájképvédelmi szempontok előtérbe helyezésével javasolja támogatni a jelenlegi tájképi adottságok megóvása mellett;**
- 5. I.4. pont elfogadását támogatja azzal, hogy kerüljenek megvizsgálásra az egyéb célú hasznosítási lehetőségek is;**

A fenti bizottsági javaslatokkal módosított határozati javaslat:

I. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

- 1. az előterjesztés 1. pontjában ismertetett több helyszínt érintő útszabályozások felülvizsgálatát, ennek kapcsán a településrendezési tervmódosítást támogatja;*
- 2. az előterjesztés 2. pontjában ismertetett, az Üdülő soron lévő Üü-2 jelű üdülőházak övezetek felülvizsgálatát, ennek kapcsán a településrendezési tervmódosítást támogatja a közösség érdekeit szolgáló célok megvalósítása érdekében;*
- 3. az előterjesztés 3. pontjában ismertetett, a Határ úttól keletre lévő Mk-3 jelű kertes mezőgazdasági övezet tömbjének déli részén az építési hely felülvizsgálatát, ennek kapcsán a településrendezési tervmódosítást támogatja a tájképvédelmi szempontok előtérbe helyezésével a jelenlegi tájképi adottságok megóvása mellett;*
- 4. az előterjesztés 4. pontjában ismertetett, az Új nyárfás területén (hrsz.: 0131/1) a napelempark kialakítás lehetőségének vizsgálatát, ennek kapcsán a településrendezési tervmódosítást támogatja azzal, hogy kerüljenek megvizsgálásra az egyéb célú hasznosítási lehetőségek is;*
- 5. az előterjesztés 5. pontjában ismertetett, a Jegenye sortól keletre, a belterülethatárhoz keletről kapcsolódó Lke-1 jelű kertvárosias lakóövezet és Ksp-1 jelű különleges sport övezet övezeti szabályozásának felülvizsgálatát, ennek kapcsán a településrendezési tervmódosítást támogatja.*
- 6. az előterjesztés 6. pontjában ismertetett Lk jelű kisvárosias lakóövezet övezeti szabályozásának felülvizsgálatát, ennek kapcsán a településrendezési tervmódosítást támogatja.*
- 7. felkéri a főépítést és a Hivatalt, hogy kerüljenek kidolgozásra az I. 1-6. pontokat érintően az előterjesztésben feltárt problémák szakmai megoldási javaslatok azok költségvonzatának és forrásoldalának bemutatásával, melyeket előzetesen, véleményezés céljából szükséges a Képviselő-testület elé terjeszteni;*

8. a 7. pont szerinti előzetes egyeztetést követően az érintett tulajdonosok bevonásával, véleményük kikérése mellett javasolt a további megoldási javaslatokról és azok végrehajtásának feltételeiről dönteni.

II. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. az I. pontban foglalt módosítások vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza;
2. felkéri a polgármestert, hogy a telepítési tanulmányterv benyújtását követően a településrendezési szerződést kösse meg, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, ezt követően kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester