

Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntések

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntések napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, továbbá az alábbi határozati javaslatot elfogadni a Képviselő-testület számára:

Bizottság által javasolt határozati javaslat

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy hivatalos megkereséssel forduljon az Országgyűlési Képviselőhöz Zalakaros városának a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alól történő kikerülésével, illetve a Magyarország és egyes kiemelt térségeiről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény egyes rendelkezései alól történő mentesítéssel kapcsolatban, különös tekintettel a kertes mezőgazdasági terület övezetére és a borszóló termőhelyi kataszteri terület övezetére vonatkozó előírásokra.

előterjesztés szerinti határozati javaslat

I.

- 1. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kilátó utca szabályozását érintő tervmódosítással kapcsolatosan (munkaszám T2501) megismerte az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről az érintett államigazgatási szervek állásfoglalását az előzetes tájékoztatási szakaszban az alábbiak szerint:*

<i>az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján megkérdezett államigazgatási szervek a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről</i>			<i>környezeti vizsgálat szükségességéről nyilatkozat</i>
1.	<i>környezetvédelmi hatóság</i>	<i>Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály</i>	<i>nem szükséges</i>
2.	<i>nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság</i>	<i>Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság</i>	<i>nem szükséges</i>
3.	<i>közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal.</i>	<i>Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály</i>	<i>nem szükséges</i>
4.	<i>a vízvédelmi és vízügyi hatóság</i>	<i>Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Osztály</i>	<i>nem szükséges</i>
5.	<i>hulladékgazdálkodási hatóság</i>	<i>Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztály</i>	<i>nem szükséges</i>
6.	<i>az állami főépítési hatáskörben eljáró</i>	<i>Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda</i>	<i>nem szükséges</i>

	<i>fővárosi és megyei kormányhivatal</i>		
7.	<i>erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal</i>	<i>Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály</i>	<i>nem szükséges</i>
8.	<i>talajvédelmi feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal</i>	<i>Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és talajvédelmi Osztály</i>	<i>nem szükséges</i>
9.	<i>a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal</i>	<i>Zala megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály</i>	<i>nem szükséges</i>
10.	<i>a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal</i>	<i>Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Pécsi Bányafelügyeleti Osztály</i>	<i>nem szükséges</i>
11.	<i>kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelemére kiterjedően</i>	<i>Budapest Főváros Kormányhivatala</i>	<i>nem szükséges</i>

2. *Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről az 1. pont szerint megkeresett államigazgatási hivataloktól beérkezett vélemények alapján úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem szükséges.*
3. *Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az előterjesztés 5. melléklet szerinti főépítési feljegyzés alapján gondoskodjon az önkormányzati határozat kiadásáról a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 8. § (3) bekezdése szerinti feltételeknek való együttes megfelelés tárgyában.*
4. *Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési tervmódosítás (munkaszám: T2501) véleményezési szakaszának lezárásáról, a beérkezett véleményekről, azok elfogadásáról az alábbiak szerint határoz:*
 - a) *a véleményezési szakaszt lezárja és felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § alapján kezdeményezze a záró szakasz lefolytatását az állami főépítési hatáskörben eljáró Vármegyei Kormányhivatalnál;*
 - b) *megbízza a polgármestert jelen döntés dokumentálásával és közzétételével.*

II.

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 22/2025. (II.13.) számú határozatával elfogadott 6 pontos településrendezési tervmódosításokkal (munkaszám T2503) kapcsolatos rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.