

Tájékoztatás zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásával kapcsolatban

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Tájékoztatás zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásával kapcsolatban napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. pontjának elfogadását, továbbá a 2. és 3. pontjának módosítását az alábbiak szerint.

„2. úgy dönt, hogy a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának kérdése jelenleg nem aktuális, tekintettel az Önkormányzat 75/2025. (IV.08.) számú és 155/2025. (VI.11.) számú határozata szerinti, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzettel kapcsolatos rendelkezései módosítására irányuló kezdeményezésére is, mely alapján a napirend tárgyalására a kérelem elbírálását követően, annak függvényében szükséges visszatérni, mellyel összefüggésben kéri a polgármester aktív közreműködést a kérelem pozitív elbírálása érdekében,
3.felkéri a Hivatalt, hogy a 2. pont szerinti döntésről a közvetlen megkeresőket közvetlenül írásban, a további érdeklődőket a helyben szokásos módon (Krónika, honlap) történő közzététel útján tájékoztassa azzal, hogy abban kerüljenek kiemelésre a zalakarosra vonatkozó helyi sajátosságok (helyi építési szabályzat vonatkozó rendelkezései).”

Bizottsági módosító javaslatokkal egységes szerkezetű határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § és 91. § (5) bekezdés alapján a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségére szolgáló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi,
2. úgy dönt, hogy a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának kérdése jelenleg nem aktuális, tekintettel az Önkormányzat 75/2025. (IV.08.) számú és 155/2025. (VI.11.) számú határozata szerinti, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzettel kapcsolatos rendelkezései módosítására irányuló kezdeményezésére is, mely alapján a napirend tárgyalására a kérelem elbírálását követően, annak függvényében szükséges visszatérni, mellyel összefüggésben kéri a polgármester aktív közreműködést a kérelem pozitív elbírálása érdekében,
3. felkéri a Hivatalt, hogy a 2. pont szerinti döntésről a közvetlen megkeresőket közvetlenül írásban, a további érdeklődőket a helyben szokásos módon (Krónika, honlap) történő közzététel útján tájékoztassa azzal, hogy abban kerüljenek kiemelésre a zalakarosra vonatkozó helyi sajátosságok (helyi építési szabályzat vonatkozó rendelkezései)

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Előterjesztés szerinti határozati javaslat

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § és 91. § (5) bekezdés alapján a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségére szolgáló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi,
2. úgy dönt, hogy a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonását
 - a. helyi szabályozásban nem kívánja lehetővé tenni
VAGY
 - b. helyi szabályozásban lehetővé kívánja tenni az alábbi elvek mentén:
.....
és felkéri a jegyzőt, hogy a kapcsolódó rendelet tervezetet készítse és terjessze a Képviselő-testület elé,
3. felkéri a Hivatalt, hogy a 2. pont szerinti döntésről a közvetlen megkeresőket közvetlenül írásban, a további érdeklődőket a helyben szokásos módon (honlapon, hirdetményi úton, Krónika) történő közzététel útján tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester