

Tekla Best Food Kft. bérleti szerződésének felülvizsgálata

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára Tekla Best Food Kft. bérleti szerződésének felülvizsgálata napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a 2014. március 14-én kötött bérleti díjon - az inflációs rátával növelt mértékű emelésen (741 Ft+ áfa,/m²) túl további bérleti díj emelést nem javasol, ugyanakkor javasolja a REpont automata elektromos áramellátásának költségeit a bérlőre terhelni.

Bizottsági javaslatokkal módosított határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Zalakaros, Fő út 6. sz. 1058/3 hrsz-i ingatlanon található 133,81 m² hasznos alapterületű helyiségre vonatkozó Tekla Best Food Kft.-vel (a továbbiakban: Bérlő) 2014. március 14-én kötött bérleti szerződést felülvizsgálta és megbízza a Jegyzőt, hogy a bérleti szerződés módosítását készítse elő az alábbiak figyelembevételével:
 - a) a Zalakaros, Fő út 6. sz. 1058/3 hrsz-i ingatlanon található épület bérleti díját minimum **741 Ft+ÁFA/m²/hó** összegben határozza meg,
 - b) a szerződésben kerüljön rögzítésre az üvegviszaváltó automata bérlő általi üzemeltetésének kötelezettsége,
 - c) díjfizetés lehetősége negyed-, vagy féléves gyakorisággal,
2. megbízza a Polgármestert, hogy REpont automata elektromos áramellátásának költségeiről, valamint a 1. pont szerinti bérleti szerződés módosításáról folytasson tárgyalásokat a Bérlővel **azzal, hogy a kapcsolódó költségeket a bérlő viseli.**