

ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. november 14-i soron kívüli ülésére

Napirendi pont címe: 2025. évi helyi adótételek meghatározása

Készítette: Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 

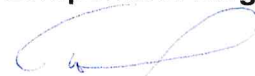
Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges.



Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a rendeleti javaslat törvényességi szempontból megfelel.



Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. november 14-i ülésére

Tárgya: 2025. évi helyi adótételek meghatározása

Készítette: Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető, Tulok Anett jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében - a munkaterv szerint- a Képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, és szükség esetén módosítja azokat.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 18/2015. (IX.11.) önkormányzati rendeletében szabályozza az illetékességi területén bevezetett helyi adókat.

Összefoglaló a jelenlegi adókról:

adónem	adó alapja	adó mértéke	mentesség/kedvezmény	2024. évre tervezett bevétel eFt-ban	adó-maximum 2025.
1. építmény-adó	építmény m2-ben számított hasznos alapterülete	400 Ft/m2/év	Kedvezmények: Magyarországon élő állandó lakóhellyel rendelkező adóalanyok - belterületi üdülés, pihenés céljára szolgáló épületei után 30 % (120 Ft/m2) - zártkerti i üdülés, pihenés céljára szolgáló épületeik után 55 % (220 Ft/m2) Mentesség: - magánszemély lakás céljára szolgáló építménye	59.500	2.950,1 Ft/m2
2. magán-személyek kommunális adója	lakás céljára szolgáló épület, épületrész	10.000 Ft/év	Mentesség: -nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész - építési tilalom alá eső telek, illetve a beépíthetőség feltételeinek meg nem felelő telek	13.500	45.592,6 Ft/adótárgy
3. idegenforgalmi adó	megkezdett vendégéjszakák száma	600 Ft/fő/vendégéjszaka	Kedvezmény: -egyéb szálláshely és magánszálláshely szolgáltatás igénybe vevők esetén a meghatározott összeg 25 %-a	335.000	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka
4. helyi iparüzési adó	helyi adó törvény szerinti adóalap	iparüzési tevékenység adóalapjának 2 %-a	Kedvezmény: -maximum 1,5 millió Ft-vállalkozás szintű adóalap esetén 25 % Mentesség: -maximum 20 millió Ft vállalkozás szintű adóalap esetén a vállalkozó háziorvos, védőnő	330.000	2 %

A közhatalmi bevételek az önkormányzat költségvetési bevételeinek kb. 56 %-át teszik ki. Az önkormányzatnak ez az a bevétele, mellyel viszonylag szabadon rendelkezhet, fejlesztésekre fordíthatja, továbbá forrása az állami támogatással nem fedezett kötelezően ellátandó és az önként vállalt feladatok finanszírozásának is.

A helyi adómérték átgondolását indokolja, hogy a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozási rendszere évek óta változatlan, az állami támogatás növekedése nem követi a nemzetgazdasági folyamatok (minimálbér emelkedés, infláció, energiaárak, stb.) által eredményezett kiadási szint emelkedését. Ennek okán egyre magasabb arányú saját forrást szükséges biztosítani az egyes feladatok megfelelő színvonalú ellátásához, mely egyre nagyobb terhet ró az önkormányzatokra.

A helyi adó mértékének átgondolása során – az önkormányzat érdekei mellett- szükséges figyelemmel lenni a helyi sajátosságokra, illetve a helyi lakosság teherviselő képességére is. Országosan jellemző lakossági szinten is a nehezedő anyagi lét (pl. reálbérek csökkenése, jelentős központi adó- és járulékterhek, magas energiaárak, infláció, stb.), mely a lakosság megélhetését is nehezíti. E szempontból megfontolandó a lakosságot érintő terhek további emelése.

Összességében megállapítható ugyanakkor, hogy önkormányzatunknak a jövőbeni stabil és biztonságos működéshez, illetve a közszolgáltatások megfelelő színvonalú ellátásához többletforrások bevonására van szüksége, így megfontolandó az idegenforgalmi adó mértékének átgondolása, különösen annak tekintetében, hogy az nem a helyi lakosságot, hanem az ide érkező vendégeket terheli.

Az idegenforgalmi adómérték (IFA) maximuma a helyi adókról szóló törvény jelenlegi szabályai alapján 2025-ben 804,5-Ft/fő/vendégéjszaka lehet.

Szemléltető példaként és tárgyalási alapként az alábbi táblázatban kerül bemutatásra, hogy az IFA pl. 750 Ft-ra (25 %) emelése – magánszállásadói kedvezmény biztosításával- mekkora várható többletbevételt eredményezne. Ez mintegy 83 millió Ft lenne az alább részletezetek szerint.

adatok Ft-ban			
	adómérték 2024. évben	adómérték 2025. évben	Elérhető többletbevétel
kereskedelmi szálláshely	600 Ft/vendégéj	750 Ft/vendégéj	76.021.687
magánszállásadók (25,33% kedvezményel számolva)	450Ft/vendégéj	560Ft/vendégéj	6.764.175
Összesen			82.785.862

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Pénzügyi és Igazgatási Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, fogalmazza meg javaslatait a jövő évi adómértékek meghatározásával kapcsolatban és döntsön az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadásáról, melyhez minősített többség szükséges.

A kapcsolódó rendelet tervezet -mely az idegenforgalmi adóemelésre és a magánszállásadók részére kedvezmény biztosításával került előkészítésre- az előterjesztés mellékletét képezi.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhet növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie, mely rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik. Ez azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni kívánt, adóemelést

tartalmazó módosító rendelet legkésőbb az ezt megelőző 30. napon - tehát a hatályba lépést megelőző év december 2. napján - kell kihirdetni.

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (.....) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 18/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása: településünkre érkező vendégek által fizetendő idegenforgalmi adóból befolyt többletbevétel az önkormányzat saját bevétele, melyet a településen elérhető közszolgáltatások színvonalának megőrzésére, illetve a település fejlesztésére tud fordítani.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A helyi adómérték módosítását különösen az indokolja, hogy a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozási rendszere évek óta változatlan, az állami támogatás növekedése nem követi a nemzetgazdasági folyamatok (minimálbér emelkedés, infláció, energiaárak, stb.) által eredményezett kiadási szint emelkedését. Ennek okán egyre magasabb arányú saját forrást kell biztosítani az egyes feladatok megfelelő színvonalú ellátásához.

Az adónemek, azok mértékének meghatározása, kedvezmények, mentességek nyújtása a képviselő-testület hatásköre, így ezek esetében a rendelet módosítás elmaradása nem keletkeztetne törvénysértő állapotot.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak

Zalakaros, 2024. november 8.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 18/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 18/2015 (IX.11.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

A 239/2009. (X.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 2019. június 27-ig hatályos 2. § szerinti „egyéb szálláshely” szolgáltatást, továbbá a Kormányrendelet 2. § szerinti „magánszálláshely” szolgáltatást igénybe vevők esetében személyenként és vendégéjszakánként az adókedvezmény mértéke a 8. §-ban meghatározott összeg ... %-a.”

2. §

A helyi adókról szóló 18/2015 (IX.11.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

A 7. § alapján a fizetendő idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként ..., - Ft/fő/vendégéjszaka.”

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A rendeletmódosítás az önkormányzatok megváltozott finanszírozási rendszere és az adóztatási környezet miatt javaslatot tesz az iparűzési adó emelésére, ezzel összefüggésben a magánszálláshely szolgáltatást igénybe vevők esetében adókedvezmény biztosítására.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

1. §: Idegenforgalmi adó fizetési kedvezmény módosítását tartalmazza, mely szerint a magánszálláshely” szolgáltatást igénybe vevők esetében az adókedvezmény mértéke 25 %-ról %-ra módosul.
 2. §: Az idegenforgalmi adó mértéke emelését tartalmazza 600 Ft-ról ... Ft/fő/vendégéjszaka összegre.
 - 3.§: A rendelet hatályba lépésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.
-