

ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. március 13-i rendkívüli ülésére

Napirendi pont címe: Chef Burger Kft. közterület-használat iránti kérelme

Készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 
Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezetővel: 

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges



Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.



Tulok Anett
jegyző

Tárgy: Chef Burger Kft. közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztést készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 41/2025. (II.13.) számú határozatával döntött azokról a helyszínekről, ahol a fizető parkolást be kívánja vezetni. Ezen helyszínek között szerepel a Zalakaros, Gyógyfürdő tér 261/50 hrsz. (volt Rendezvénytér) területe is. A rendezvénysátor elbontásával parkolóhelyek szabadultak fel, ahová a mellékelt rajz alapján az útügyi előírásoknak megfelelően ~29 db parkolóhely festhető fel, amelyből a városnak hosszú távon bevételei keletkezhetnek.

Ezen terület érinti a Chef Burger Kft. által korábban bérelt területet is, amit az idén is szeretnének használni, ezért a mellékelt kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz. A Chef Burger Kft. korábban is törekedett a jól működő közös munkára Zalakaros városával. Ezt tükrözi a megannyi rendezvény lebonyolítása, mint például a borversenyeken, borvacsorákon, egyéb rendezvényeken történő munkásságuk. Bízva a jövőbeni közös együttműködésben, kérték, hogy az önkormányzat biztosítsa továbbra is a helyet üzletüknek a Gyógyfürdő tér valamelyik részén, július 1.-augusztus 31. közötti időszakban.

Zalakaros Város Képviselő-testületének a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelete az alábbi releváns rendelkezéseket tartalmazza a kiemelt közterületek használatáról.

3. § (1) A közterületet rendeltetésétől eltérően használni közterület-használati engedély birtokában lehet (továbbiakban: közterület-használat).

(2)¹ A közterület-használati engedély kiadására irányuló eljárás önkormányzati hatósági ügy. Az első fokú eljárás lefolytatása Zalakaros Város Polgármesterének (továbbiakban: Polgármester) átruházott hatáskörébe tartozik....

(9) Kiemelt jelentőségű közterületnek minősülnek az alábbi közterületek:

a) Gyógyfürdő tér,...

4. § (1) A közterületen elhelyezett épületek, felépítmények mobil eszközök elhelyezésekor különös figyelemmel kell lenni annak városképbe történő illeszkedésére. Ezt a város kiemelt jelentőségű közterületein a főépítésznek külön véleményezni kell.

(2) Amennyiben a tulajdonos vagy bérlő e feltételnek a tevékenysége gyakorlásához szükséges eszközökkel, felépítményekkel nem tesz eleget vagy nem köt erre vonatkozó együttműködési megállapodást az önkormányzattal, a főépítész által meghatározott feltételek megvalósítása céljából, részére közterület-használati engedély nem adható ki vagy a már korábban kiadott közterület használati engedélyt vissza kell vonni illetve az ilyen felépítményre vonatkozóan benyújtott kérelmet el kell utasítani.

12. § (1) Az engedélyes a közterület-használatért díjat köteles fizetni. Mértékét a rendelet 1. számú mellékletében foglalt díjtételek alapján kell megállapítani; a képviselőtestület tulajdonosi jogából eredően a melléklet szerinti díjtételtől eltérhet, ha idegenforgalmi vagy városképi szempontból fontos közterület-használatra megállapodást köt.

18. § (1)²²³ A Gyógyfürdő téren a rendezvények időtartamán kívüli árusításra elsősorban egyedi kézműves, iparművészeti (nem tömegcikk) és élelmiszer termékek árusítására adható közterület-használati engedély.

(2) A (1) bekezdésben meghatározott termékek árusítására csak a 3. számú mellékletben meghatározott területre adható közterület-használati engedély

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott élelmiszer termékeket egységesen a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. tulajdonában lévő, illetve azzal azonos kialakítású (anyagában, méretében, homlokzati kialakításában megegyező) faházban lehet árusítani. A kézműves és iparművészeti termékeket ugyancsak a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. tulajdonában lévő, illetve azzal azonos kialakítású elárúsító standokon lehet árusítani.”

A rendelet 1. mellékletének 1.g. pontja szerint a kiemelt területek közterülettel érintett Gyógyfürdő tér 7. és 11. szám alatti pavilonsor és a „Termáltó és Ökopart” területe-használati díja egyéb közterülethasználat esetén szezonban (május 01.-szeptember 30.) 1.670,- Ft/m² /hó.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az alábbi határozati javaslatok egyikének elfogadásáról.

- A) alternatíva: kérelem támogatása a fizető parkolás bevezetése időpontjáig, majd Korzó területén
- B) alternatíva: kérelem támogatása a kért időszakra (július 1.-augusztus 31.)
- C) alternatíva: kérelem elutasítása, javasolt a Korzó területén a bérlet

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Chef Burger Kft. 2025. február 24-én kelt kérelmét az előterjesztés melléklete szerint megismerte, azzal összefüggésben úgy dönt, hogy

A) alternatíva

1. *a Chef Burger Kft. kérelmét azzal támogatja, hogy a Gyógyfürdő téren a közterületi fizető parkolás bevezetése időpontjáig adható közterület-használati engedély a Zalakaros Város Képviselő-testületének 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelete szerinti feltételek szerint;*
2. *a kérelmező részére a megjelölt célra a fizető parkolás bevezetése időpontját követően a Zalakaros Korzó területét javasolja igénybe venni, mellyel összefüggésben felkéri a Zalakarosi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy vegye fel a kapcsolatot a kérelmezővel és tájékoztassa a feltételekről;*

B) alternatíva

a Chef Burger Kft. kérelmét támogatja, azzal, hogy részére a Gyógyfürdő téren a 2025. július 1.-augusztus 31. közötti időszakra adható közterület-használati engedély a Zalakaros Város Képviselő-testületének 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelete szerinti feltételek szerint és ezzel egyidejűleg az érintett területen a parkolás (behajtás) tiltását rendeli el.

C) alternatíva

1. *a Chef Burger Kft. kérelmét nem támogatja, tekintettel arra, hogy az érintett helyszínen a közterületi fizető parkolás bevezetése tervezett;*
2. *a kérelmező részére a megjelölt célra a Zalakaros Korzó területét javasolja igénybe venni, mellyel összefüggésben felkéri a Zalakarosi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy vegye fel a kapcsolatot a kérelmezővel és tájékoztassa a feltételekről*

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit

Zalakaros, 2025. 03.03.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester

Feladó: Chef Burger <chefburger13@gmail.com>

Küldve: 2025. február 24., hétfő 11:22

Címzett: polgarmester@zalakaros.hu

Tárgy: .

Kedves Judit!

Előzetes egyeztetésünkre hivatkozva küldeném rövid bemutatkozónkat illetve a Gyógyfürdő térre a kitelepülési kérelmünket.

Az elmúlt tíz nyarat Zalakaroson töltöttem, három évet felszolgálóként, hét évet vállalkozóként. Ezidő alatt sikerült egy új vonalas, fiatalos, kézműves brandet felépítenünk. A szezonos és törzsvendégeink nagy öröme. A vendéglátást és az őstermelést sikerült úgy összeegyeztítenünk, hogy egyedi és különleges szolgáltatás valósulhatott meg. Vásárlóink, szakmai szervezetek és a díjaink egybehangzó véleménye, hogy a Chef Burger kft. megállja a helyét a gasztronómiában és a kézműves termékek piacán is.

Tudjuk, hogy az idő múlásával változnak a dolgok. Ehhez folyamatosan alkalmazkodik vállalkozásunk is.

Mindig is igyekeztünk és törekedtünk a jól működő közös munkára Zalakaros városával. Ezt tükrözi a megannyi rendezvény lebonyolítása, mint például a borversenyeken, borvacsorákon, egyéb rendezvényeken történő munkásságunk.

Bízva a jövőbeni közös együttműködésben, a tiszteletteljes kérésünk az lenne Önök felé, kérem biztosítsák továbbra is a helyet üzletünknek a Gyógyfürdő tér valamelyik részén, július 1.-augusztus 31.-ig. Úgy érezzük, eggyé váltunk a térrel, sok-sok vendégnek csaltunk mosolyt az arcára az elmúlt hét évben.

Bízva a pozitív elbírálásban,

Üdvözlettel:

Kovács Richárd

Ügyvezető

+36309036957

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 41/2025. (II.13.) számú határozata:

- I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a fizető parkolás bevezetésével összefüggésben hozott korábbi döntéseit, mely alapján hatályon kívül helyezi a 59/2023. (III.31.) számú határozatát és a 151/2023. (IX.26.) számú határozatát.
- II. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületi fizető parkolást az alábbi helyszíneken vezeti be:
 1. 400-as parkoló
 2. Tourinform parkoló
 3. Termál úti parkoló
 4. Freya melletti parkoló
 5. Fürdő déli oldalán levezető út
 6. Üdülő sor (Park-Inn- ART Hotel)
 7. Napfény Hotel északi oldalán parkoló
 8. Üdülő sor (ART Hotel- Benzinkút)
 9. Zalakaros, Gyógyfürdő tér 261/50 hrsz. – volt Rendezvénytér területe
 10. Zalakaros, Gyógyfürdő tér 7. előtti parkoló
 11. Zalakaros, Termáltó- és Ökopart parkoló 264/17 hrsz.
 12. Zalakaros, Termál út 3-5. 293 hrsz. – „Probus telek”
- III. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 1. a szükséges számú parkolójegy-kiadó beszerzésére, leszállítására, komplex telepítésére és üzembe helyezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolítására, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátása tárgyú ajánlattételi felhívásra a CORDICT Kft. (1012 Budapest, Attila út 79. I/7.) és a Bakó Ügyvédi Iroda (7090 Tamási, Szabadság u. 79.) által benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja,
 2. nyertes ajánlattevőnek a Bakó Ügyvédi Irodát (7090 Tamási, Szabadság u. 79.) hirdeti ki 600.000, - Ft + 162.000, - Ft Áfa, mindösszesen 762.000, - Ft ajánlati árral,
 3. a b. pont szerinti kiadás pénzügyi fedezetét a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja,
 4. felhatalmazza a polgármestert a b. pont szerinti ajánlattevővel a megbízási szerződés aláírására.
- IV. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fizető parkolási rendszer üzemeltetésére közszolgáltatási szerződés keretében a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft-t kívánja megbízni.
- V. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a parkolóhelyek bővítésével kapcsolatban hozott 193/2023. (XI. 28.) számú döntését, valamint a „400-as” parkoló használatával kapcsolatos 220/2023. (XI. 28.) számú döntését továbbiakban is fenntartja.
- VI. A díjköteles várakozási időszakkal, a fizetendő parkolási díjak mértékével, kedvezmények mentességek feltételeivel, továbbá a munkacsoport létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára a későbbiekben szükséges visszatérni.

Határidő: azonnal

6. pont: soron következő áprilisi képviselő-testületi ülés

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

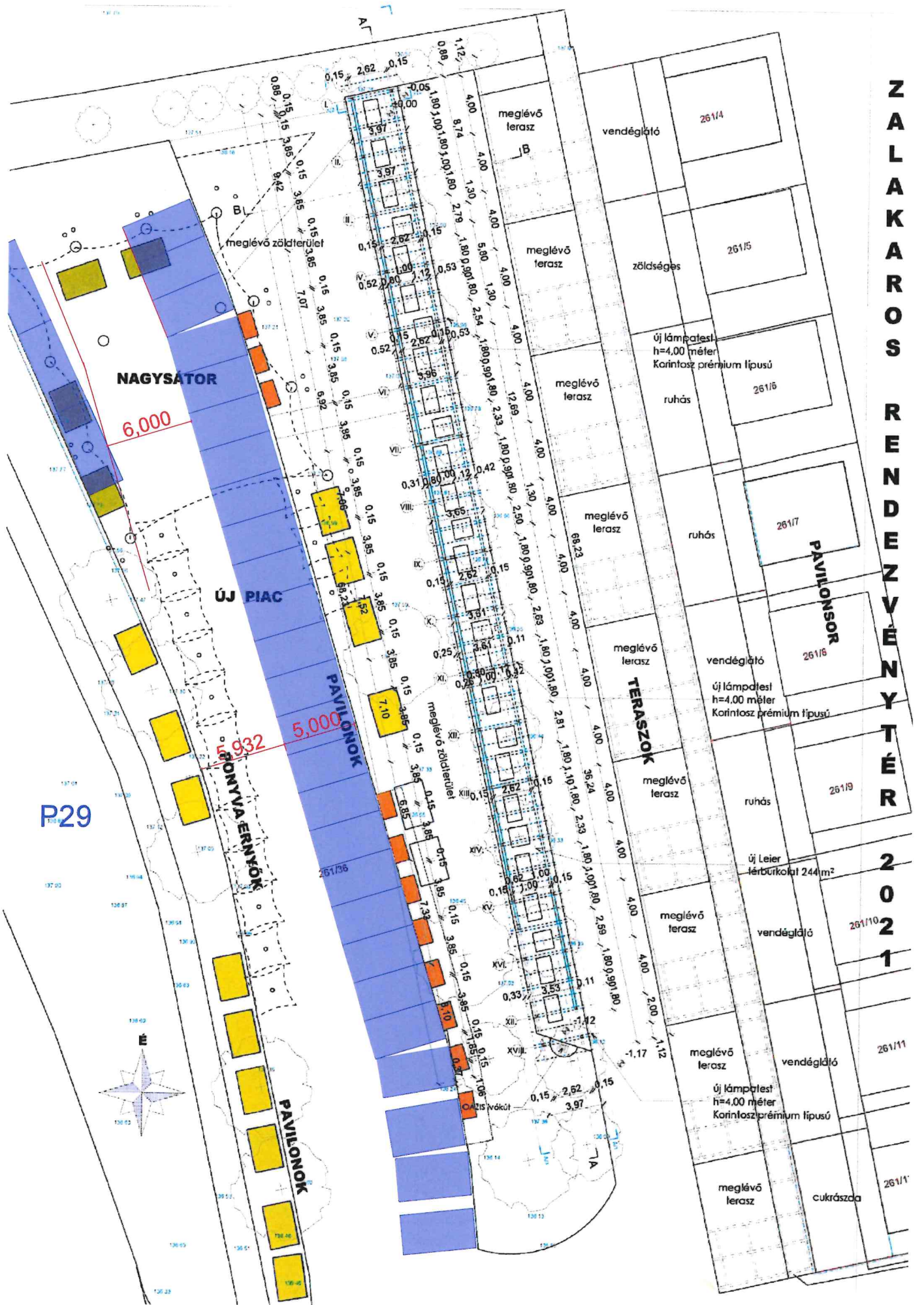
A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. február 19.

Tulok Anett
jegyző

ZALAKAROS RENDEZVÉNYTÉR

2021



P29