



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. november 28-i ülésére

Napirendi pont címe: ITS véleményezési szakasz lezárása

Készítette: Szabó Tamás polgármesteri referens

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel:

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges

Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 28-án tartandó ülésére

Napirend címe: ITS véleményezési szakasz lezárása

Előterjesztést készítette: Szabó Tamás polgármesteri referens

Tisztelt Képviselő-testület!

„Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosító számú projekthez kapcsolódó Integrált Területfejlesztési Stratégia (ITS) elkészítése tárgyában meghozott 111/2024. (VII.11.) számú Képviselő-testületi határozat alapján Vállalkozási szerződés került aláírásra a MEGÉRTI Kft-vel. Vállalkozó a szerződéses feladatainak ütemezett végzése során olyan mérföldköhöz érkezett, melynek teljesítéséhez a Képviselő-testület döntése szükséges az alábbiak okán.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §:

(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(7b) bekezdés előírásai alapján a véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület dönt.

(8) A vélemények kiértékeléséről szóló (7) bekezdés szerinti döntést és a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntés indokolását az E-TÉR-be fel kell tölteni.

Vállalkozó a véleményezési szakasz során beérkezett észrevételeket megismerte, a tervezői válaszokat megadta (1. számú melléklet – tervezői válaszok), a stratégia véleményezési változatában a szükséges átvezetéseket, módosításokat az államigazgatási véleményezési határidő végnapjával bezárólag (2024.11.18.) megtette (2. számú melléklet – Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezési változat).

A véleményezési szakasz lezárását eredményező képviselő-testületi döntést követően kezdődik a stratégia elfogadásának záró szakasza. A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településterv vagy a módosítása elfogadásához. Ezt követően az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

A fentiek alapján a Képviselő-testület döntése szükséges a véleményezési szakasz lezárásáról, melyhez kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadja a tervezői válaszokat, illetve az Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezési változatát;
2. az ITS véleményezési szakaszát lezárja.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Szabó Tamás projektmenedzser

Kelt: Zalakaros, 2024. 11.18.

Czirákiné Pakulár Judit
polgármester

TERVEZŐI VÁLASZ

ZALAKAROS VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA c. dokumentumhoz kapcsolódóan

ÉSZREVÉTEL	TERVEZŐI VÁLASZ
Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	
A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el. Zalakaros város területét nem érinti vasúti pályahálózat, ezért a vasúti közlekedési hatóság a fent megjelölt Korm. rendelet alapján nem illetékes az egyeztetési eljárásban.	Nem releváns.
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály	
A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet ill. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint alapján Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban. Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.	Nem releváns.
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti-főosztály Pécsi Hatósági Iroda	
A hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építmények-vel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet tartalmazza. Amennyiben a településfejlesztés során a hírközlési hálózatok átépítése, kiváltása szükséges, úgy a hatályos rendelet előírásai alapján kiviteli tervet kell készíttetni az arra jogosult tervezővel, majd a kiviteli tervet benyújtva építési engedélyt kell kérni a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságtól. Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység végzéséről hírközlési építmények esetében elektronikus építési naplót kell vezetni.	Az észrevételt az ITS 1.16.3. fejezetébe beépítettük.

ÉSZREVÉTEL	TERVEZŐI VÁLASZ
Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	
A mellékelt dokumentumban foglaltak az Országos Erdőállomány Adattár tartalmával összhangban vannak, így azok ellen kifogást nem emelnek, erdészeti szakterületet érintő kérdésben javaslattal nem élnek.	Az észrevételt köszönjük!
Országos Vízügyi Főigazgatóság	
Véleményezésre a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel. Az általuk küldött vélemény az OVF véleményének tekintendő.	Az észrevételt köszönjük!
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	
A vízbázis védelme szempontjából a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.	Az észrevételt az ITS 1.17.2. fejezetébe beépítettük.
A természetes gyógytényezőkéről szóló 509/2023. (XII. 25.) EüM rendelet 9. § értelmében az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítése kapcsán figyelembe kell venni, hogy a betegek nyugalma biztosító környezeti feltételek ne változzanak.	Az észrevételt az ITS 1.17.2. fejezetébe beépítettük.
Nemzeti Népegészségügyi Központ (NNK)	
A dokumentumhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem tesznek.	Az észrevételt köszönjük!
Honvédelmi Minisztérium HM Hatósági Főosztály	
A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a dokumentumban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesznek.	Az észrevételt köszönjük!
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	
Az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezete nem ütközik táj- és természetvédelmi jogszabályokba, az ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelnek.	Az észrevételt köszönjük!
Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	

ÉSZREVÉTEL	TERVEZŐI VÁLASZ
A 125/2024 sz. határozatban hivatkozott főépítési feljegyzést nem csatolták, azt kérem pótolni.	A főépítési feljegyzést a záró (állami főépítési) szakaszban pótoljuk.
A megalapozó munkarész és az ITS tartalma egyebekben teljes mértékben megfelel az R. 1. és 2. melléklet tartalmi követelményeinek, szakszerűen kidolgozott, áttekinthető anyag.	Az észrevételt köszönjük!
Az ITS-ben foglalt fejlesztési stratégiai célok támogathatóak.	Az észrevételt köszönjük!
Az épített környezet vizsgálatát tartalmazó megalapozó munkarészt javaslom kiegészíteni fotódokumentációval.	Az észrevételt az ITS 1.14.4. fejezetébe beépítettük.
Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	
Zalakaros Integrált Településfejlesztési Stratégiája ellen kifogást nem emelnek, elfogadják.	Az észrevételt köszönjük!
Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1.	
Az alulhasznosított barnamezős gazdasági területek Zalakaroson az egykori majorsági területek, amelyek településfejlesztési szempontból nem képeznek tartalékterületet, mivel hosszú távon várhatóan a mezőgazdasági termelés e területeket továbbra is hasznosítani fogja. E barnamezős területek mezőgazdasági célra történő újrahasznosítása termőföldvédelmi szempontból hasznos, hisz így termőföldnek minősülő területek igénybevétele nem kerül sor.	Az észrevételt köszönjük!

Összeállította: MEGÉRTI Kft.