



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. október 22-i ülésére

Napirendi pont címe: Jégpálya létesítésével és üzemeltetésével kapcsolatos döntések

Készítette: András Zsuzsanna projektmenedzser

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet biztosítása szükséges. 8 millió Ft rendelkezésre áll pályázati forrásból. 5,2 millió Ft-ot a 2025-évi, 5,2 millió Ft-ot a 2026. évi költségvetés terhére szükséges biztosítani.



Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.



Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 22-én tartandó ülésére

Napirend címe: Jégpálya létesítésével és üzemeltetésével kapcsolatos döntések

Előterjesztést készítette: András Zsuzsanna projektmenedzser

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalakaros Város Önkormányzata „Jégpálya telepítése Zalakaroson című ikt.sz.: AOFK_T/0516/2025 azonosítószámú projektje keretében 1 db ideiglenes műjégpálya létesítésére és üzemeltetésére nyert 8 millió Ft vissza nem térítendő támogatást az Aktív Magyarországért felelős államtitkárának Országos Műjégpálya Program 2025 pályázati felhívása keretén belül. A támogatási szerződés szabályai szerint a kiviteli szerződés megkötésére háromajánlatos eljárás került lefolytatásra. A bontási jegyzőkönyv az 1. mellékletben található. **A legkedvezőbb ajánlatot a Blue Point Sportegyesület adta, az egyösszegű bérleti díj 18,4 millió Ft. A vállalkozóval kötendő szerződés tervezete a 2. sz. mellékletben található.**

A projekt megvalósítása során 1 db minimum 15*30 m ideiglenes műjégpálya létesítése és üzemeltetése valósul meg a Karos Korzó színpad előtti területén. A jégpálya bérleményként működik, az építés tervezett kezdete: 2025.11.10. A pályaszerkezet bontása pedig 2026.02.28-ig megtörténik. A támogatási szerződésben rögzített kritérium, hogy a műjégpálya üzemeltetését legkésőbb 2025. december 20. napjáig meg kell kezdeni, és legalább 60 napig üzemeltetni szükséges, amely időszak magába foglalja a téli tanítási szünet napjait is.

Az egyösszegű bérleti díj tartalmazza az alábbiakat:

- pálya szállítási költségeit; építési/bontási költségeket; pályatestet és a csőrendszert
- üzemeltetést biztosító 3 fő munkatárs bérköltségét
- hűtőkompresszort, kb. 4000 liter hűtőfolyadékot, jégfelújításhoz rollba jégfelújítót a teljes üzemelés idejére
- 120-130 pár kölcsönözhető korcsolyát 27-47-es méretben és szárító berendezést
- 80-100 m2 gumiszőnyeget a közlekedőkhöz, 50-60 2m padlószőnyeg az öltöző padlózatára
- konténert, mely magában foglalja a jegypénztárat és a kölcsönzőt
- online kamerarendszert a pályán
- 4-6 db járássegítő pingvint, 3 db fakutyát,
- pénztárgépet és a szükséges jogosultságokat, 10000 db belépőjegyet.
- nevelési – oktatási intézmények számára szervezett keretek között ingyenes használatot biztosít nevelési-oktatási időben december 02. - február 02. között, hétfőtől péntekig 08:00-14:00 között

A szerződés értelmében a vállalkozót a fenti feladatok ellátásáért 18.400.000.- Ft üzemeltetési díj illeti meg, melyet az alábbi ütemezés szerint kell megfizetni:

- szerződés aláírásakor bruttó 8.000.000 Forint (pályázati forrás)
- 2025.12.15- ig. bruttó 5.200.000 Forint bérleti díj (2025. évi költségvetés terhére szükséges biztosítani)
- 2026.01.15-ig 5.200 000 Forint bérleti díj (2026. évi költségvetésben szükséges tervezni)

A fenti feladatokon túl egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok is jelentkeznek, pl. közművek biztosítása, tereprendezési feladatok, szemétszállítás, kordonozás, stb., mely feladatok ellátásával célszerű a helyszínt is biztosítani, 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.-t megbízni azzal, hogy az üzemeltetésből származó, önkormányzatot illető javak jogosultja a Kft, ugyanakkor a felmerülő költségeket a Kft. köteles viselni.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a jégpálya létesítése és üzemeltetése tárgyában kiírt pályázati eljárás keretében három érvényes ajánlat érkezett be az előterjesztés melléklete szerinti bontási jegyzőkönyvben foglaltak szerint, mely alapján a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja, nyertes ajánlattevőnek a legkedvezőbb ajánlatot adó Blue Point Sportegyesületet nyilvánítja 18,4 millió Ft vállalási árral;
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyertes ajánlattevővel az előterjesztés melléklete szerinti szerződés megkötésére és aláírására, továbbá az egyéb kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére,

3. a 2. pont szerinti szolgáltatási szerződés pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:
 - a. 8 millió Ft összegben a célra elnyert, rendelkezésre álló pályázati forrásból,
 - b. 5,2 millió Ft-ot a 2025-évi költségvetésben szükséges biztosítani,
 - c. 5,2 millió Ft-ot a 2026. évi költségvetésben szükséges tervezni;
4. a 2. pont szerinti szerződésben foglalt feladatokon túli egyéb üzemeltetési feladatok ellátása a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. feladata azzal, hogy az üzemeltetésből származó, önkormányzatot illető javak jogosultja a Kft, ugyanakkor a felmerülő költségeket a Kft. köteles viselni.

(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: azonnal
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros, 2025.10.13.



Czirákiné Pakulár Judit
polgármester