

ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. december 13-i soros ülésére

Napirendi pont címe: Karos Korzó területén fák cseréjével kapcsolatos döntések, kertészeti terv elfogadása

Készítette: Biczó Tamás ügyvezető

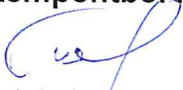
Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 
Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezetővel: 

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Az előterjesztés mellékletét képező kertészeti tervben foglaltak megvalósításához szükséges forrás 5.087.620 Ft összeggel a 2025. évi költségvetésben biztosítani szükséges.


Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.


Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2024. december 13-én tartandó ülésére

Napirend címe: Karos Korzó területén fák cseréjével kapcsolatos döntések, kertészeti terv elfogadása

Előterjesztést készítette: Biczó Tamás ügyvezető – Karos-Park Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Karos-Park Kft. a Karos Korzó területén lévő szoliter fák cseréjéhez szükséges kertészeti tervet elkészíttette a Garden Force Kft.-vel, képviselőjében Csuka Veronika tájépítésszel. A terv tartalmazza a megoldási javaslatokat, a javasolt fafajtákat (fotókkal), ültetési technológiát és a tervezői költségbecslést, továbbá egy Karos-Park Kft. által tett javaslatot fenyő ültetésére, mely idővel a karácsonyfa szerepét is be tudja tölteni, így nem lenne szükség külön minden évben fenyőfa beszerzésére és felállítására.

A Karos-Park Kft. készített egy munkatervet költségbecsléssel, melyben törekedett arra, hogy a rendelkezésre álló anyagok, eszközök, gépek és emberi erőforrás felhasználásával a lehető legkisebb mértékben legyen szükség külső vállalkozó megbízására. A Karos-Park Kft. által elvégzett feladatok a közszolgáltatási szerződés keretében kerülnének elvégzésre, elszámolásra, így ezen munkafolyamatokat az Önkormányzatnak nem kellene külön megfinanszíroznia.

A tervezői költségbecsléshez viszonyítva megközelítőleg 60%-os megtakarítást jelenthet az Önkormányzatnak, ha a kivitelezést a Karos-Park Kft. végezné döntő többségében. A Kft. vállalná a tervben szereplő összes munkafolyamat megszervezését, lebonyolítását és előfinanszírozását, ha az Önkormányzat In-house szerződést kötne a Karos-Park Kft.-vel a feladat végrehajtására.

Amennyiben a kivitelezési feladat - a tavaszi ültetés - elfogadásra kerül, következő lépésként a megmaradt 5 db szoliter juharfára fakivágási engedély megkérése szükséges azonnal. A várható legkésőbbi faültetési határidő 2025. március közepe, mivel a vegetációs időszak kezdetéig, rügyattanásig lehet csak elvégezni a fák pótlását. A fakivágási engedély elbírálásának elhúzódása veszélyeztetheti a tavaszi faültetés megvalósíthatóságát.

Továbbá a tavaszi faültetés megvalósításához – a Képviselő-testület támogató döntése esetén- soron kívül szükséges intézkedni a munkálatok/növények megrendelése iránt, melyek forrását a 2025. évi költségvetésben szükséges tervezni.

A leírt munkafolyamatok csak egy része gépesíthető, jelentős kézi munkaerőt és vele párhuzamosan időt igényel. Nagyban befolyásolja a kivitelezési munkát a téli időjárás, a fagyott talaj, illetve a hóeltakarítási és síkosságmentesítési közszolgáltatási feladatok párhuzamos elvégzése, mely jelentős kapacitás elvonást jelenthet a kivitelezési munkák alól.

A feladatot az átütemezhető növényápolási feladatok terhére végezné el a Kft.

KAROS-PARK Kft. Ajánlat - Zalakaros Rendezvény tér szoliter fáinak tervezett ültetési költségei és munkafolyamatai				
MEGNEVEZÉS	Menny.	M.e.	Kivitelező	Költség (Nettó Ft)
Fakivágás gallyazással	5	Db	Alvállalkozó	200.000,-
Tuskók kiszedése, elszállítása	7	Db	Karos-Park Kft.	

Föld kitermelése, elszállítása	230	m3	Karos-Park Kft.	
Föld keverése (Kb.: 85 m3 termőtalaj, 50 m3 meddő homok, 50 m3 komposzt, 24 m3 tőzeg, 21 m3 trágya)	230	m3	Karos-Park Kft.	
Tőzeg beszerzése	24	m3		540.000,-
Homok beszerzése	20	m3		260.000,-
Kevert talaj visszaszállítása, betermelése, tömörítése, vízzel való beiszapolása	230	m3	Karos-Park Kft.	
Fák beszerzése	13	db		776.000,-
Mikrobiológiai készítmények, mikorrhiza, enzimek, makroelemek és baktérium készítmények beszerzése				100.000,-
Fák ültetőgödörbe történő gépi beemelése	13	db	Karos-Park Kft.	
Gyepszőnyeg beszerzése	120	m2		200.000,-
Gyepszőnyeg szállítása és terítése	120	m2	Karos-Park Kft.	
2 db talajmintából bővített talajvizsgálat elvégzése, mechanikai összetétel vizsgálat elvégzése.			Alvállalkozó	1.930.000,-
A talajvizsgálati eredmények alapján javaslat készítése a talajkeverékre, pontos arányokkal a meglévő kevert komposztos trágyás talaj, összekomposztálódott bivalytrágya, komposztált marhatrágya, meddő homok és a helyben található homokos talaj felhasználásával				
Javaslat adása a mikrobiológiai készítmények, mikorrhiza, enzimek, makroelemek és baktérium készítmények használatára. Ennek beszerzését és kijuttatását a Karos-Park Kft. végzi.				
A meglévő öntözőrendszer szétszedése, a mágnesszelepek és szelepdobozok visszaépítésével úgy, hogy minden meglévő csepegtető öntözést meg kell szüntetni és helyette a fűvet öntöző, 10 cm kiemelkedésű spray fejeket kell kiépíteni. A meglévő öntözési körök száma nem változik				
A földmunkák végzése közben egy alkalommal történő egyeztetés, szakmai tanácsadás.				
A Karos-Park Kft. által megrendelt és kifizetett fák szállítása Zalakarosra, az ültetés helyszínére, valamint a fák szakszerű ültetése, 7*7 cm akáckarókkal történő kikötözése, metszése, dréncsővel ellátása				
	Összesen nettó			4.006.000,-
	Áfa			1.081.620,-
	Összesen bruttó			5.087.620,-

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) a Karos Korzó területén lévő 7 db szoliter Juharfa pótlására vonatkozó kertészeti tervet az előterjesztés melléklete szerinti elfogadja;
- 2.) elfogadja a Karos-Park Kft. ajánlatát és egyben megbízza a Városgazdálkodási Kft-t In-house szerződés keretében a tavaszi kivitelezési munkák elvégzésére 2025. március 31. határidővel, amennyiben ezt az időjárási körülmények lehetővé teszik;
- 3.) felkéri a Hivatalt, hogy a Karos-Park Kft-vel kötendő in-house szerződés elkészítéséről gondoskodjon és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására;
- 4.) az 1. pont szerinti kertészeti tervben foglaltak megvalósításához szükséges forrást 5.087.620 Ft összeggel a 2025. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: 1-2.pont: azonnal, kivitelezés 2025.03.31.

3. pont: 2024.12.20.

4. pont: költségvetés tervezése során, 2025.02.15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Biczó Tamás, Karos Park Városgazdálkodási Kft. ügyvezető

Lantos Sándor aljegyző (szerződés elkészítése)

Vlasicsné Fischl Timea- költségvetés tervezés

Zalakaros, 2024. november 28.

Biczó Tamás ügyvezető

Karos-Park Városgazdálkodási Kft.

