



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. május 8-i ülésére

Napirendi pont címe: A közterületek használatával kapcsolatos döntések (Szórakoztató eszközök elhelyezése) - a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Készítette: Lantos Sándor aljegyző
Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges.

Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.


Tulok Anett
jegyző

felmentést adhat, ha kifejezetten ingyenes sport, vagy kulturális rendezvény, jótékony célú vagy közérdekű tevékenység, a hitéletet és a vallási érzületet bemutatni és terjeszteni kívánó tevékenység vagy rendezvény a történelmi egyházak, illetve helyi egyházi rendezvényhez, egyházi ünnephez szorosan kapcsolódó rendezvény indokolja a méltányos elbírálást.

A meglévő szabályozás kiegészítésével megteremthető lenne a felmerült kedvezmény igénybevételének lehetősége azáltal, hogy a fenti szabályozás **kiegészülne a gyermekprogramok esetén a zalakárosi lakcímmel rendelkező gyermekek részére nyújtott térítésmentes hozzáférés biztosításával.**

Ez esetben a gyakorlatban a polgármester – méltányossági jogkörében – dönthet a rendelet szerinti díjból kedvezmény nyújtásáról a vállalkozóval történt megállapodás alapján.

A fenti módosítások átvezetéséhez az Ör. módosítása szükséges, melyet az előterjesztés melléklete szerint előkészítettünk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő rendeleti és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Rendeleti javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletét.

(A döntéshez minősített többség szükséges)

Határozati javaslat

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Czirákiné Pakulár Judit polgármestert, hogy Katona Kornél 8749 Zalakaros, Nyírfa u. 7. szám alatti lakost, kérelmezőt tájékoztassa a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendeletben foglalt szabályozásról, különösen a hatályos díjazásról és arról, hogy a 3. § (6) bekezdés j) pontja értelmében nem adható közterület-használati engedély zöldfelületre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállományt maradandóan károsítja.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3 napot meghaladó közterület-használat esetén az alábbi lehetséges helyszíneket jelöli meg:
 - a. kiszolgáló épület bejárata előtti aszfaltos pálya,
 - b. „Miénk a tér” pályázat keretében megvalósítandó streetball pálya területe

(A döntéshez egyszerű többség szükséges)

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros, 2025.05.06.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 8-i ülésére

Tárgy: Területhasználatra vonatkozó kérelem és a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztést készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző, Lantos Sándor aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Katona Kornél (8749 Zalakaros, Nyírfu u. 7.) zalakarosi vállalkozó kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a Zalakarosi Rendezvénytér – Karos Korzó (8749 Zalakaros, Szőlő u. 16., 311/1 hrsz.) északi, füvesített részén található, mintegy 400 m² területre vonatkozóan kért hozzájárulást az alábbi szórakoztató eszközök telepítésére vonatkozóan:

- felfújható játékok: légvár (1 db max. 5 éves és 1 db max. 14. éves korosztály részére)
- quad pálya (5 éves kortól használható, felfújható oldalfallal ellátva)
- „lök meg a kecskét” játék
- felfújható mászófal.

A területbérleti szándékát az alábbi időpontokra, időszakokra kérte:

- gyermeknap (2025.05.25.)
- Pünkösd (2025.06.07-08.)
- Ugrálóvár fesztivál (2025.06.28.)
- Korzó nyári estek (2025.07.01-2025.08.31)

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) szabályozza a közterületek használatát. Ör. 3. § (2) alapján a közterület-használati engedély kiadására irányuló eljárás lefolytatása Zalakaros Város Polgármesterének átruházott hatáskörébe tartozik. Ör. 1. számú melléklete alapján a tervezett tevékenység nem sorolható be az 1.a – 1.1 sorszám alatt felsorolt kategóriákba, így az 1.m. sorszám alatt szereplő „Egyéb a fentiekben fel nem sorolt kategória” díjtételét kellene alkalmazni, ami 413,- Ft/m²/nap. Ez alapján a 400 m² területet figyelembe véve 165.200 Ft/nap összeget jelentene, ami a vállalkozó számára aránytalanul magas költséget jelentene.

Az Ör. egyedi elbírálásra jelenleg nem ad lehetőséget, ezért javasolt a rendelet 1. számú mellékletének módosításával **új kategóriát létrehozni „légvár, trambulin, egyéb felfújható ugráló/mászó attrakciók, és ezeket kiegészítő játékok” jogcímen. Kiindulásként az előterjesztés javasolja, hogy díjként 50 Ft/m²/nap, de legalább 20.000 Ft összeg kerüljön meghatározásra.**

Ugyanakkor felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét arra, hogy az Ör. 3. § (6) bekezdés j) pontja értelmében nem adható közterület-használati engedély zöldfelületre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállományt maradandóan károsítja. A növénykárosítás veszélye a hosszabb időszakokra történő kitelepülés esetén (Korzó nyári estek – 2025.07.01. - 08.31.) jelentkezhet, ezért a **3 napot meghaladó igénybevétel esetén alternatív helyszínekre célszerű javaslatot tenni.** Ilyen helyszín lehet a kiszolgáló épület bejárata előtti aszfaltos pálya, vagy a „Miénk a tér” pályázat keretében megvalósítandó streetball pálya területe, ahol a növénykárosítás a később tervezett beruházás miatt nem okoz problémát.

Továbbá felmerült, ha egy közterület-használati díjat fizető vállalkozó a zalakarosi lakcímmel rendelkező **gyermekek részére ingyenesen elérhetővé teszi az általa szolgáltatott szabadidős programot, úgy legyen lehetőség a közterület-használati díj mérséklésére** (pl. ugrálóvár használatát ingyenesen biztosítja a zalakarosi gyerekek részére).

Ezzel összefüggésben megjegyezzük, hogy a jelenlegi szabályozás is rendelkezik a díjkedvezményekről az alábbiak szerint:

Ör. 13.§ (2) *Az engedélyező hatóság indokolt esetben – kérelemre – a közterület-használati díj fizetésére részletfizetést engedélyezhet, illetve a közterület-használati díj fizetése alól részben vagy egészben*

Előzetes hatásvizsgálat
a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló
15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a jogszabály változás előzetes következményeit.

A Tv. 17. § /2/ bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

Társadalmi-gazdasági hatása: Az Önkormányzat rendezett keretek között, a gyermekek érdekeit is figyelembe véve tud olyan szabadidős attrakciókat biztosítani a településen, melyek eddig nem voltak szabályozva.

Környezeti, egészségi körülmények: A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen egészségügyi, környezetre gyakorolt hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet módosítását követően az adminisztratív terhek nem fognak növekedni.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Közterület-használati kérelem elbírálása során derült fény arra, hogy a légvárakra, és hasonló eszközökre vonatkozóan nincs a rendeletben szabályozás, illetve nincs meghatározva díj erre az esetre. Ezzel párhuzamosan merült fel igény arra is, hogy a zalakárosi gyerekek számára ingyenes attrakciók esetén legyen lehetőség a díjak mérséklésére.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A légvárak tekintetében irreálisan magas díjat kellene fizetni a vállalkozónak, aki ilyen díjak mellett nem biztosítaná a szolgáltatást, így a helyi gyermekek ezen attrakciókat nem tudnák igénybe venni.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

A rendelet-tervezet összeállításának tárgyi, személyi, szervezeti feltételei Zalakárosi Közös Önkormányzati Hivatalnál rendelkezésre állnak.

Zalakaros, 2025. május 6.


Tulok Anett
jegyző

82. 2025.04.22. BE.
ZEP/2210-1/2025 4

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

Czirákiné Pakulár Judit, Polgármester részére

8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Tárgy: területhasználatra vonatkozó kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Katona Kornél, zalakarosi lakos, egyéni vállalkozó azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a Zalakarosi Rendezvény- és Látogatóközpont – Karos Korzó (8749 Zalakaros, Szőlő utca 16., hrsz. 311/1.) északi, füvesített részen található, kb. 400 nm-es területre vonatkozóan kérjem szíves hozzájárulásukat az alábbi szórakoztató eszközök telepítésére vonatkozóan:

- felfújható játékok: légvár (1 db max. 5 éves korosztály részére, 1 db max. 14 éves korig tartó korosztály részére)
- quad pálya (5 éves kortól használható, felfújható oldalfallal ellátva)
- „lök meg a kecskét” játék
- felfújható mászófal

Területbérleti szándékomat az alábbi dátumokon szeretném megvalósítani:

- Majális rendezvény (2025.05.01-03.)
- Gyermeknap (2025.05.25.)
- Pünkösöd (2025.06.07-08.)
- Ugrálóvár Fesztivál (2025.06.28.)
- Korzó nyári estek (2025.07.01-08.31.)

Bízva kérelmem pozitív elbírálásában,

Üdvözlettel:

Zalakaros, 2025.04.22.



Katona Kornél

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
a közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló
15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elkötelezett a közterületek fenntartható, biztonságos és közösségi célú használata, valamint a helyi lakosság érdekeinek védelme mellett, és a közterületek használata körében egy új kedvezmény biztosításának lehetőségével kívánja vonzóbbá tenni a települést a turisztikai attrakciók számára, valamint a közterület-használat egy eddig nem szabályozott részére állapít meg közterület-használati díjat.

[2] Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az engedélyező hatóság indokolt esetben – kérelemre – a közterület-használati díj fizetésére részletfizetést engedélyezhet, illetve a közterület-használati díj fizetése alól részben vagy egészben felmentést adhat, ha kifejezetten ingyenes sport, vagy kulturális rendezvény, jótékony célú vagy közérdekű tevékenység, a hitéletet és a vallási érzületet bemutatni és terjeszteni kívánó tevékenység vagy rendezvény a történelmi egyházak, illetve helyi egyházi rendezvényhez, egyházi ünnephez szorosan kapcsolódó rendezvény, vagy gyermekprogramok esetén a zalakarosi lakcímmel rendelkező gyermekek részére nyújtott térítésmentes hozzáférés biztosítása indokolja a méltányos elbírálást.”

2. §

A közterület használatáról és táblák, feliratok, plakátok elhelyezésének szabályozásáról szóló 15/2016 (VI.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Zalakaros, 2025. május 8.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet a 15-2016 onk rendelethez-2025-05.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek használata körében egy új kedvezmény biztosításának lehetőségével kívánja vonzóbbá tenni a települést a turisztikai attrakciók számára, valamint a közterület-használat egy eddig nem szabályozott részére állapít meg közterület-használati díjat.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz és az 1. melléklethez

1. §-hoz: a gyermekprogramok esetén a zalakarosi lakcímmel rendelkező gyermekek részére nyújtott térítésmentes hozzáférés biztosítása esetén lehetőséget ad a rendelet a közterület-használati díj, egészének vagy egy részének elengedésére.
2. §-hoz: a légvár, trambulin, egyéb felfújható ugráló/mászó attrakciók, és ezeket kiegészítő játékok vonatkozásában új közterület-használati díj kerül megállapításra a rendeletben.
3. §-hoz: a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

A közterület-használati díjak mértéke

S.sz.	Megnevezés	Díjtételek (a díjtételek mentesek az Áfa alól)
1.a.	Közterületbe nyúló üzlethomlokzat, üzleti előtető, ernyőszerkezet	243,- Ft/m ² /hó
1.b.	Árusító és egyéb pavilon:	
	egész éven át nyitva tartó, alapellátást szolgáló /élelmiszer, iparcikk/ szolgáltatás	328,- Ft/m ² /hó
	alapellátást szolgáló, idényjelleggel nyitva tartó /élelmiszer, iparcikk/ szolgáltatás	461,- Ft/m ² /hó
	egész éven át nyitva tartó egyéb /vendéglátó, divat, hírlap, ajándék/ szolgáltatás	741,- Ft/m ² /hó
1.c.	Taxi és fogatolt jármű álláshelye	4.983,- Ft/m ² /hó
1.d.	Egyéb gépkocsi, erőgép, munkagép, munkaeszköz	6.077,- Ft/m ² /hó
1.e.	Építési munkával kapcsolatos építőanyagok és törmelékek: - lakásépítésnél és felújításnál - egyéb építési munkánál ezen pontok esetében, ha az időtartam 1 hónapot meghaladja, minden megkezdett további hónap díja 100%-kal emelt összeg Amennyiben Önkormányzati beruházáshoz kéri a kivitelező a közterületet használatát	231,- Ft/m ² /hó 438,- Ft/m ² /hó 218,- Ft/m ² /hó
1.f.	Idény jellegű árusítás: - alkalmi árusítás és mozgó árusítás - javító, szolgáltató tevékenység	814,- Ft/m ² /hó 328,- Ft/m ² /hó
1.g.	Kiemelt területek közterülettel érintett Gyógyfürdő tér 7. és 11. szám alatti pavilonsor és a „Termáltó és Ökopart” területe-használati díj: Vendéglátó előkert, terasz: Szezonban (május 01.-szeptember 30.) Szezonon kívül: Egyéb közterülethasználat: Szezonban (május 01.-szeptember 30.) Szezonon kívül:	3.000,- Ft/m ² /hó 2.610,- Ft/m ² /hó 1.670,- Ft/m ² /hó 1.450,- Ft/m ² /hó
1.h.	Gyógyfürdő tér 7. és 11. szám alatti pavilonsor Egész évben (12 hónap)	

63 Az 1. melléklet a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

	Vendéglátó előkert, terasz: Egyéb közterülethasználat:	1.800,- Ft/m ² /hó 1.000,- Ft/m ² /hó
1.i.	Bodahegyi úti pavilonsor Szezonban (május 01.-szeptember 30.) Szezonon kívül: Egyéb közterülethasználat:	559,- Ft/m ² /hó 474,- Ft/m ² /hó
1.j.	Kiállítás és vásár: - alkalmi vásár - céllövölde, egyéb mutatványos tevékenység - sport, kulturális és turisztikai rendezvény	438,- Ft/m ² /nap 668,- Ft/m ² /nap 201,- Ft/m ² /nap
1.k.	Közhasználatra át nem adott önkormányzati terület időleges használata	122,- Ft/m ² /nap
1.l.	Filmforgatás a) díszburkolattal ellátott, illetve kiemelt közterületen: - forgatási helyszín - technikai kiszolgálás - stáb parkolás b) nem díszburkolattal ellátott és nem kiemelt közterületen: - forgatási helyszín - technikai kiszolgálás - stáb parkolás	876,- Ft/m ² /nap 353,- Ft/m ² /nap 353,- Ft/m ² /nap 353,- Ft/m ² /nap 280,- Ft/m ² /nap 182,- Ft/m ² /nap
1.m.	Légvár, trambulín, egyéb felfújható ugráló/mászó attrakciók, és ezeket kiegészítő játékok	50 Ft/m ² /nap, de minimum 20.000 Ft/nap
1.n.	Egyéb a fentiekben fel nem sorolt kategória	413,- Ft/m ² /nap
2.	Anyakönyvi szertartás közterületen való megtartása	15.800 Ft
3.	Önkormányzati tulajdonban lévő hirdetőtáblák bérleti díja	
3.a.	Egész évre szóló kérelem esetén	4.148,- Ft/m ² /hó
b.	Szezonban (május 1-szeptember 30-ig)	5.716,- Ft/m ² /hó
c.	Szezonon kívül:	3.393,- Ft/m ² /hó
4.	Önálló hirdető berendezés: 1 m ² nagyságig 1 m ² nagyságot meghaladóan, minden további megkezdett m ² - után Talajhoz nem rögzített mobiltábla ½ m ² -ig: Max.1 m ² -ig: november 1-től március 31-ig ezen összegek 50%-a fizetendő.	3.800,- Ft/hó 2.470,- Ft/m ² /hó 3.000,- Ft/hó 3.300,- Ft/hó