



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. október 22-i ülésére

Napirendi pont címe: Közterületi fizető parkolással kapcsolatos döntések

Készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző,
Borsodi András beruházási ügyintéző

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi forrást nem igényel.



Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.



Tulok Anett
jegyző

Tárgy: Közterületi fizető parkolással kapcsolatos döntések

Készítette: Bognár Ottó Péter települézüzemeltetési ügyintéző, Borsodi András beruházási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 214/2025. (IX.18.) számú határozatával döntött arról, hogy a „Parkolójegy-kiadó automaták beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárást megszünteti, a kapcsolódó ajánlati felhívást visszavonja, egyúttal 215/2025. (IX.18.) számú határozatával felkérte a Hivatalt, hogy vizsgálja meg a beszerzés egyéb jogszerű lehetőségeit az alábbi feltételek mentén:

- a. csökkentett műszaki tartalom
- b. áru és szolgáltatás külön beszerzés tárgyát képezi
- c. az üzemeltetést in house szerződés keretében az önkormányzat gazdasági társasága látja el
- d. parkolásból származó díjak az önkormányzat bevételeit képezik.

A Képviselő-testületi döntés alapján a közbeszerzési eljárás lebonyolítására megbízott Bakó Ügyvédi Irodát megkerestük, kapcsolódó állásfoglalásukat az 1. mellékletben csatoljuk. Ebben 2 alternatív javaslatot fogalmaznak meg:

1. beszerzési eljárás és inhouse szerződés
2. közbeszerzési eljárás és inhouse szerződés

Az 1. verzió esetén az Önkormányzatnak a beszerzési igényét csökkenti kell, így a beszerzés becsült értéke nem éri el a nettó 20.000.000,- Ft-ot, és nem szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása.

Ezen megoldás előnye, hogy a parkolási rendszer alapját képező parkolóórák / - automaták az Önkormányzat részéről kerülnek közvetlenül beszerzésre és az üzemeltetés során megszerzett piaci tapasztalatok, igények és bevételek alapján dönthet az Önkormányzat további eszközök bevonásáról, amely azonban már üzemeltetői feladatként jelentkezik ebben a konstrukcióban. További előnyök:

- a rendszer viszonylag gyorsan, a beszerzési eljárás eredményeként kiválasztott szállítóval megkötött szerződés teljesítését követően haladéktalanul fel tud állni, amely időben 2-3 hónapot jelent.
- a beszerzési eljárás során a versenyben résztvevő cégek körét az Önkormányzat határozza meg.
- a beszerzési eljárás folyamata belátható időt vesz igénybe.
- az in-house szerződéssel az üzemeltetéssel kapcsolatos szolgáltatások költségei nem az Önkormányzatnál, hanem az in-house szervezetnél képződnek.
- az üzemeltetéssel kapcsolatos szolgáltatások ellentételezése (havidíjas és éves / féléves / negyedéves ellentételezéssel / kompenzációval) átlátható lesz.

A fentiek alapján az előterjesztés a fizető parkolás bevezetéséhez szükséges automaták, eszközök beszerzésére az 1. verzióban foglaltak szerint tesz javaslatot, melynek első lépése a parkolóórák / - automaták beszerzése. Ezt követően kerülhet sor második lépésként - a parkolóautomaták beszerzésével és telepítésével egyidejűleg - a parkolási rendszer üzemeltetőjének kijelölésére és az üzemeltetési szerződés megkötésére.

A rendelkezésünkre álló indikatív árajánlatok alapján 4 db parkolóautomatával kezdődhet meg a rendszer felállítása. A 4 db parkolóautomata elhelyezésére a korábban elfogadott helyszínek figyelembevételével az alábbi javaslatot tesszük, melyek a 2. melléklet szerinti térképen is jelölésre kerülnek.

1. 400-as parkoló
2. Tourinform parkoló
3. Freya melletti parkoló
4. Üdülő sor

Fontos, hogy a fizető parkolás a korábban meghatározott többi helyszínen is bevezetésre kerülne azzal, hogy azon helyszíneken tájékoztató táblával hívnánk fel a figyelmet a mobilfizetés lehetőségére (ehhez a Nemzeti Mobilfizetési Zrt.-vel megállapodást kell kötni), és a parkoló automaták elhelyezkedésére.

A jegykiadó automaták, valamint az üzemeltetéshez szükséges szoftverek beszerzését két részre kell bontani: 1. a parkoló automaták és azok alapszoftvere, 2. az ellenőrzéshez szükséges eszközök és annak szoftvereit. Utóbbi beszerzése az üzemeltető feladata lenne.

A közbeszerzési eljárás során felvetett kérdések alapján a műszaki tartalmat is áttekintettük, és a műszaki tartalomban az alábbi változtatásokat javasoljuk:

- a pótdíjfizetés lehetőségének törlése: az ellenőrzés üzemeltetői feladat, fizető parkolás nyilvántartó rendszer alkalmazásával mind a pótdíjazás, mind a pótdíjfizetés megoldható.
- a parkolási díj léptetésénél a 15 perces időegység helyett a piaci gyakorlat szerint a bedobott érméknek megfelelő időtartamban történik a parkolás
- A bérletek kezelése is a fizető parkolás nyilvántartó rendszeren keresztül történne, így az automatának ezzel nem kell foglalkoznia (üzemeltetői feladat a szoftveren keresztül)
- az automatával csak az alap, Távfelügyeleti szoftver kerülne beszerzésre

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Bakó Ügyvédi Iroda által 2025. október 13-án készített „Zalakaros Város parkolási rendszerének kialakítására vonatkozó megvalósítási koncepciók” elnevezésű dokumentumban szereplő „1 verzió: beszerzési eljárás és in-house szerződés” című koncepció mentén kívánja a parkolási rendszert megvalósítani,
2. tudomásul veszi, hogy az eredetileg tervezett 12 db parkoló automatából az önkormányzat az 1. pontban megjelölt koncepció megvalósítása esetén várhatóan 4 db automatát tud megvásárolni az automaták működését biztosító háttérszoftverrel együtt,
3. megbízza a Bakó Ügyvédi Irodát, hogy a beszerzési eljáráshoz szükséges pályázati felhívást készítse el,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3. pont szerinti pályázati felhívást legalább 3 parkolóautomatákat gyártó/forgalmazó cég részére megküldje, a beszerzési eljárást lefolytassa, és felkéri, hogy a beérkezett pályázatokról a képviselő-testületet a novemberi rendes képviselő-testületi ülésen tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros 2025. október 15.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester