



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. szeptember 25-i ülésére

Napirendi pont címe: Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról, parlagfű elleni védekezés helyi feladatairól beszámoló, a parlagfű elleni helyi védekezés 2026. évi program elfogadása

Készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző
Nagy Benjámin közterület-felügyelő

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges.



Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.



Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 25. napján tartandó ülésére.

Napirend címe: Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról, parlagfű elleni védekezés helyi feladatairól beszámoló, a parlagfű elleni helyi védekezés 2026. évi program elfogadása

Az előterjesztést készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző, Nagy Benjámín közterület-felügyelő

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja kimondja, hogy „A települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.”

Fentiek alapján a város környezeti állapotáról a rendelkezésre álló adatok alapján a mellékletben szereplő tájékoztatást adom.

II. Beszámoló a parlagfű elleni védekezés 2025. évi helyi feladatairól

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 147/2024. (IX.19.) számú határozatával elfogadta a parlagfű elleni védekezés helyi feladatairól szóló előterjesztést. Az ütemterv szerint márciustól folyamatosan, a vegetációs idő végéig ellenőrzésre kerülnek az ingatlanok. A parlagfű elleni helyi védekezés 2025. évi programjáról az alábbi tájékoztatást adom.

1. Hatóságok együttműködése:

Hatósági eljárásaink során a parlagfű mentesítésben érintett hatóságokkal (ZVMKH Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2., Földmérési és Földügyi Osztály 2. (Nagykanizsa), Zala Vármegyei Kormányhivatal) szükség szerint egyeztetünk.

2. Ingatlanok ellenőrzése:

Az ingatlanok helyszíni ellenőrzése folyamatosan, valamint lakossági bejelentés alapján a közterületfelügyelő végzi folyamatosan a vegetációs idő végéig.

Gondozatlan, gazos ingatlan miatt 2025. január 1. napjától 2025. szeptember 10. napjáig **71 db kötelezés** került kiküldésre. **3** esetben ismételt kötelezést küldtünk azon ingatlantulajdonosok részére, akik nem tettek teljeskörűen eleget a felhívásba foglaltaknak. **Bírság** kiszabására **3** ingatlantulajdonossal szemben került sor. A 2024. évben kiemelkedően sok eljárás indult a gazos ingatlanok ügyében. Tapasztalataink szerint a tavaly felszólított, és főként megbírságolt ingatlantulajdonosok az újabb bírságot elkerülendő, idén többnyire önként eleget tettek az ingatlanok rendben tartásával kapcsolatos kötelezettségeiknek, vagy ha azzal elmaradtak, úgy a felszólítást követően intézkedtek az ingatlanok növényápolási feladatainak elvégzéséről. Az előző évi 105 kötelezés, 22 ismételt kötelezés, és 20 bírság eredményeként idén a gondozatlan, gazos ingatlanok számában csökkenést tapasztaltunk.

Továbbra is problémát jelent a külföldi állampolgárok tulajdonában lévő ingatlantulajdonosok felszólítása, mivel sok esetben a kiküldött kötelezés „cím nem azonosítható” jelzéssel került vissza Ennek oka az, hogy a tulajdoni lapon az ingatlan megszerzésének időpontjában aktuális lakcím került feltüntetésre. Ennek elkerülése érdekében minden esetben egyeztetés történik az adóügyi osztállyal, hogy az adott ingatlan tulajdonosa megfizette-e az éves kommunális, vagy építményadót, jelentett-e be új lakcímet, elérhetőséget. Azokat a kötelezéseket, amelyek „a cím nem azonosítható” jelzéssel érkeznek vissza a Hivatalhoz, hirdetményi úton tesszük közzé.

A 2025. évi eredményeket értékelve megállapítható, hogy az ingatlantulajdonosok együttműködőek voltak. Több tulajdonos telefonon, emailben, valamint az elektronikus Önkormányzati portál igénybevételeivel küldött visszajelzést a kötelezés kézhezvétele után, melyben tájékozták a hivatalt az ingatlan rendbetételének megtörténtéről, fotó dokumentációt is csatolva.

2026. évben is folytatni kell a meghatározott feladatok elvégzését, illetve az ellenőrző munka hatékonyságának növelését. A munka eredményessége azon is múlik, hogy az ingatlantulajdonosok mennyire veszik komolyan a

hatóságunk munkáját, amely szoros összefüggést mutat a szankció mértékével.

3. Pályázatfigyelés: A 2025. évben nem volt parlagfű mentesítéshez kapcsolódó pályázat.

III. A parlagfű elleni védekezés 2026. évi helyi feladatai

Az előző évek tapasztalatai, valamint a testület által meghatározottak alapján állítottuk össze a 2026. évi parlagfű elleni védekezés feladattervét. A program alapelvei az előző évekhez hasonlóan a következők

- a parlagfű elleni védekezés elsősorban az ingatlanok tulajdonosainak jogszabályokban meghatározott kötelezettsége,
- az önkormányzat a közterületek és saját tulajdonában lévő ingatlanok folyamatos gondozását példamutatóan elvégzi,
- a Közös Önkormányzati Hivatal a közterületfelügyelet útján a növényvédelmi szakhatósággal együttműködve folyamatosan ellenőrzi az ingatlanokat és a jogszabályokban meghatározott kényszerítő eszközöket is alkalmazva határozottan fellép a szabálysértőkkel szemben,
- az önkormányzat a lakossággal, intézményekkel, civil szervezetekkel együttműködve elősegíti az érintettek széleskörű összefogását,
- az ellenőrzés és kényszerítés a legelterjedtebb parlagfű mellett az egyéb allergiát kiváltó növényekre és más természetkárosító és a településképet rontó gyomokra is kiterjed,
- szükség esetén közérdekű védekezés elrendelésével kell a károsítók terjedését megakadályozni.

2026. évben az alábbi intézkedéseket tervezzük megvalósítani.

1. A parlagfű mentesítésben érintettek együttműködési formáinak továbbfejlesztése, egyeztetés a település gondnokság, városgazdálkodási feladatokat ellátó Karos Park Kft., a Zala Vármegyei Kormányhivatal, és a helyi civil szervezetek képviselőivel.

Ütemezés: február-június

2. Folyamatos pályázatfigyelés és pályázatbenyújtás

Az év folyamán a pályázati lehetőségeket figyelemmel kell kísérni és a pályázatot elkészíteni.

Ütemezés: januártól folyamatosan

3. Lakosság, intézmények, gazdálkodók tájékoztatása tulajdonosi kötelezettségeiről, a mentesítés eszközeiről és felhívás az önkormányzat által szervezett akciókról.

Ütemezés: májustól folyamatosan

4. Belterületi ingatlanok ellenőrzése, szükség esetén hatósági eljárás lefolytatása a település jelzései alapján. Március hónapban felhívás megjelenítése a honlapon, képműsághban, illetve a facebookon a tulajdonosok tisztántartási kötelezettségére, illetve a problémás ingatlantulajdonosok megkeresése. Gazos ingatlan esetében kötelezni kell a tulajdonost a védekezésre. A kötelezés eredménytelensége, illetve parlagfű esetén közérdekű védekezést kell elrendelni és növényvédelmi bírság kiszabásáról kell intézkedni. Külön figyelmet kell fordítani a korábbi években gazos ingatlanokra.

Ütemezés: június-augusztus

5. Külterületi és zártkerti ingatlanok ellenőrzése a település gondnoksággal, közterület-felügyelettel az adatszolgáltatás megküldése a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2., Földmérési és Földügyi Osztály 2. (Nagykanizsa) számára.

Kiemelten kell kezelni a 0164 és 0166 hrsz-ú (gyümölcsös) valamint a Zalakaros - Zalakomár összekötő út menti külterületi ingatlanokat.

Ütemezés: június-szeptember

A településgondnokság és a közterület-felügyelet az ellenőrzés során a Képviselő-testület 275/2016. (XI.17.) számú határozata alapján köteles eljárni.

„Képviselő-testület 275/2016. (XI.17.) számú határozata:

3/ A településgondnokság a parlagfű és gyomszennyezettség vizsgálata során a település teljes közigazgatási területére legyen figyelemmel és a külterületen észlelt problémákat is jelezzék a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal felé, hogy továbbítható legyen a jelzés az illetékes, eljáró hatóság felé.”

6. A Képviselő-testület 290/2018. (XI.22.) számú határozata alapján lakossági gyűjtőakció nem kerül megszervezésre, azonban az önkormányzat a rendelkezésre álló információs csatornákon keresztül lelkesíti a lakosságot a parlagfű elleni védekezésre.

Ütemezés: május-augusztus

7. A parlagfű mentesítés programjának értékelése, a jövő évi feladatok előkészítése.

Ütemezés: október

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Zalakaros város környezeti állapotáról készült tájékoztatást elfogadja;
- 2) felkéri a Polgármestert, hogy a lakóhely környezeti állapotáról a lakosságot a Lakossági Fórumon tájékoztassa,
- 3) tudomásul veszi a parlagfű elleni védekezés 2025. évi programjáról szóló tájékoztatást,
- 4) elfogadja a parlagfű elleni védekezés 2026. évi feladatairól szóló munkatervet és elrendeli annak ütemterv szerinti végrehajtását,
- 5) felkéri a Hivatalt, hogy a feladatok előkészületeiről és a program végrehajtásáról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: folyamatos, 5. pont : 2026. október

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros, 2025. szeptember 10.



Czirákiné Pakulár Judit
polgármester