



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. június 26-i ülésére

Napirendi pont címe: Magyar Falu Program pályázattal kapcsolatos döntések

Készítette: András Zsuzsanna projektmenedzser
Borsodi András beruházási ügyintéző

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel
Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezetővel

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: A pályázat benyújtásához szükséges beszerzések pénzügyi fedezetét 2 millió Ft keretösszegben a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítható.


Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.


Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 26-án tartandó ülésére

Napirend címe: Magyar Falu Program pályázattal kapcsolatos döntések

Előterjesztést készítette: András Zsuzsanna projektmenedzser, Borsodi András beruházási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent az MFP/ÖTIFB/2025 azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” felhívás (1. melléklet), mely keretében az Agrárminisztérium (Támogató) pályázatot hirdet Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai részére az alábbiak szerint:

A felhívás főbb paraméterei:

- benyújtási időszak 2025. július 02-augusztus 01 között.
- Támogatási intenzitás 100%,
- megvalósítható alternatívák, melyek közül egy választható:

Kategória megnevezése

Az igényelhető max. támogatás

Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés	50 000 000 Ft
Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése	50 000 000 Ft
Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése	6 000 000 Ft
Eszközbeszerzés	6 000 000 Ft
Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése	6 000 000 Ft
Kommunális eszközök beszerzése	15 000 000 Ft
Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzés	
• Tanya- és falugondnoki szolgálat részére kisbusz beszerzése	18 000 000 Ft
• Tanyagondnoki szolgálat részére egyéb személygépkocsi beszerzése	15 000 000 Ft

- a megvalósításra 18 hónap áll rendelkezésre legfeljebb 2026. december 2.-ig.
- Pályázónként csak egy projektterv kerülhet benyújtásra.

Jogszábeli kötelezettségből adódóan azon települési önkormányzat, amelyik területén háromezer fönel több állandó lakos él, idösek nappali ellátását köteles biztosítani, mely Zalakarost is érinti. Ennek alapján az alábbi pályázati javaslatot terjesztjük a Képviselő-testület elé megtárgyalásra.

- **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése kategóriában a szociális feladatok ellátására tervezett épület felújítása**

A szolgáltatás biztosítására két lehetséges helyszín merült fel opcióként: Fő u. 6. és Petöfi u. 19. A Hivatal beruházási ügyintézője a 2. mellékletben mutatja be az épületek adatait, felújítás várható költségeit, előnyeit, hátrányait.

A Bizottság a Petöfi u. 19. sz. helyiséget javasolta az idösek nappali ellátása helyszínéül, mely alapján a Hivatal beruházási ügyintézője a 3. melléklet szerinti bővítési tervet készítette.

Az ingatlan funkció szerinti üzemeléséhez - a működési engedély kiadásához szükséges feltételeket biztosítani kell, ezért az épület bővítése szükséges, a 25m²-t meghaladó bővítés engedélyköteles.

Engedélyköteles beruházás esetén a támogatási kérelemhez az engedélyezési eljárás megindítását igazolni szükséges, ezért a Petöfi u. 19 bővítése esetén – a pályázat beadási határidejére tekintettel (2025.08.01.) soron kívül építész tervezőt szükséges bevonni az előkészítésbe, továbbá az épületre vonatkozó energetikai tanúsítványt is el kell készíttetni, melynek költségeit nagyságrendileg 1,5-2 millió Ft-ra becsüljük. A támogatás elnyerése esetén ezek a költségek utólag a pályázat keretében elszámolhatók, addig az Önkormányzatnak szükséges megelőlegeznie ezeket, mely a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére lehetséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön a pályázat benyújtásáról.

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az MFP/ÖTIFB/2025 azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” felhívás keretében bemutatott pályázati lehetőségeket;
2. támogatja pályázat benyújtását az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése kategóriában a szociális feladatok ellátására tervezett épület felújítására a Zalakaros Petőfi u. 19. számú ingatlanra vonatkozóan;
3. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges építész tervező bevonására, Energetikai tanúsítvány (HET) megrendelésére és az ezekhez kapcsolódó szerződéskötésre;
4. a 3. pont szerint szükséges beszerzések pénzügyi fedezetét 2 millió Ft keretösszegben a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja;
5. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: 2025.08.01.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kelt: Zalakaros, 2025.06.25.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester