



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. május 8-i ülésére

Napirendi pont címe: TOP-1.1.3 „Miénk itt a tér” című pályázat
közbeszerzési eljárás eredményéről döntés

Készítette: Andrási Zsuzsanna projektmenedzser
Borsodi András beruházási ügyintéző

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: A Támogatási szerződés szerint rendelkezésre áll.



Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.



Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.május 8-án tartandó rendkívüli ülésére

Napirend címe: TOP-1.1.3 „Miénk itt a tér” című pályázat közbeszerzési eljárás eredményéről döntés

Előterjesztést készítette: Andrási Zsuzsanna projektmenedzser

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosítószámú, „Miénk itt a tér” című projektben 2025. január 29-én közbeszerzési kiírás került megindításra az 1. részajánlati körben színpad fejlesztésére, a 2. részajánlati körben pedig a Korzó fejlesztésére.

2025.04.15-én az eljáró közbeszerzési szakértő a bontási jegyzőkönyvet a melléklet szerint megküldte.

Az 1. részajánlati körre 2 db, a 2. részajánlati körre 5 db ajánlat érkezett az alábbi összefoglaló táblázat szerint.

1. részajánlati kör: Színpad					
	1	2			
Értékelési szempont	Szabadics Rt.	BMT Mérnöki Zrt.			
nettó ajánlati ár	38.177.770.-	26.616.119.-			
2. részajánlati kör: Korzó fejlesztése					
	1	2	3	4	5
Értékelési szempont	Szabadics Rt.	FITOTRON-SYSTEM Kft.	SHS-ÉPÍTŐ Kft.	Everling Construct Kft.	Konzultax Kft.
nettó ajánlati ár	231.010.810.-	154.651.223.-	235.780.764.-	202.346.573.-	208.299.101.-
1. opciós tétel	18.405.881.-	16.405.369.-	28.550.448.-	17.953.122.-	11.234.396.-
2. opciós tétel	7.530.063.-	7.811.916.-	6.535.115.-	7.136.050.-	3.430.240.-
3. opciós tétel	9.918.016.-	6.165.816.-	12.684.300.-	8.625.341.-	10.388.557.-
		185.034.324.-			

A közbeszerzési eljárás előzetes becsült összegei: 1. részajánlat nettó 18.096.276 Ft, 2. részajánlat nettó 200.554.613 Ft.

A projektben rendelkezésre álló, fel nem használt támogatási összeget is figyelembe véve a közbeszerzési eljárás **2. részajánlati körre benyújtott legkedvezőbb ajánlatot a 3 db opcióval együtt elfogadásra javasoljuk nettó 185.034.324.-+áfa, azaz bruttó 234.993.591 Ft értékben.**

Ugyanakkor az **1. részajánlati körre vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlat fedezete (26.616.119 +áfa) már nem áll rendelkezésre, ezért annak elutasítását és új közbeszerzési eljárás lefolytatását javasoljuk.**

Továbbá a közbeszerzési eljárás alapján kötendő kivitelezői szerződés és mellékletei alapján a projekt műszaki tartalma véglegesnek tekinthető, ezért **a műszaki tartalomban történt módosulások jelzése is szükséges a Támogató felé,** ezért szükséges a Támogatási szerződés módosításának kezdeményezése is.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- megismerte a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosítószámú, „Miénk itt a tér” című projektben a „Zalakaros – Karos Korzó fejlesztés” tárgyú közbeszerzési eljárás bontási jegyzőkönyvét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal és elfogadja azt;
- az 1. pont szerinti bontási jegyzőkönyv alapján
 - elfogadja a 2. részajánlati kör (Korzó fejlesztése) eredményességét és felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés megkötésére a FITOTRON-SYSTEM Kft.-vel nettó 185.034.324.- Ft +áfa, azaz 236 263 592 Ft összegben;

- b. elfogadja az 1. részajánlati kör (Színpad) forráshiány miatti eredménytelenségét és felhatalmazza a polgármestert új közbeszerzési eljárás kiírására az előzőekben meghatározott feltételek mellett;
3. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a projekt műszaki tartalmában történt változások átvezetését a Támogatási szerződésben.

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: 1. pont azonnal, 2a. pont: 2025. június 15.; 2b. pont: 2025. július 31.; 3. pont: 2025. május 31.
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros, 2025. 04.30.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (Magyarország, 8749 Zalakaros Gyógyfürdő Tér 1.), mint Ajánlatkérő által megindított „Zalakaros - Karos Korzó fejlesztés” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Meghívásos eljárás (hirdetménnyel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2025.04.14 12:00) a fenti tárgyú eljárásban 7 darab, azaz hét ajánlat érkezett.

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: BMT Mérnöki Zrt. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8900 Zalaegerszeg Kossuth Lajos Utca 52/A., földszint

Rész neve: Színpad fejlesztése (1)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):

26 616 119

2. Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap):

25

3. Az M.2.2. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap):

24

Ajánlattevő neve: SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8000 Székesfehérvár Széchenyi Utca 152.

Rész neve: Korzó fejlesztése (2)

1.A Egyösszegű nettó ajánlati ár az alapmennyiség tekintetében (nettó Ft):

235 780 764

1.B Egyösszegű nettó ajánlati ár az 1. számú opciós mennyiség tekintetében (nettó Ft):

28 550 448

1.C Egyösszegű nettó ajánlati ár a 2. számú opciós mennyiség tekintetében (nettó Ft):

6 535 115

1.D Egyösszegű nettó ajánlati ár a 3. számú opciós mennyiség tekintetében (nettó Ft):

12 684 300

2. Az M.2.3. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap):

24

3. Az M.2.4. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap):

24

Ajánlattevő neve: SZABADICS Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8800 Nagykanizsa Király Utca 4.

Rész neve: Színpad fejlesztése (1)

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):

38 177 770

**2. Az M.2.1. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap)
(min. 0 hónap, max. 24 hónap):**

24

**3. Az M.2.2. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap)
(min. 0 hónap, max. 24 hónap):**

24

Rész neve: Korzó fejlesztése (2)

1.A Egyösszegű nettó ajánlati ár az alapmennyiség tekintetében (nettó Ft):

231 010 810

1.B Egyösszegű nettó ajánlati ár az 1. számú opciós mennyiség tekintetében (nettó Ft):

18 405 881

1.C Egyösszegű nettó ajánlati ár a 2. számú opciós mennyiség tekintetében (nettó Ft):

7 530 063

1.D Egyösszegű nettó ajánlati ár a 3. számú opciós mennyiség tekintetében (nettó Ft):

9 918 016

**2. Az M.2.3. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap)
(min. 0 hónap, max. 24 hónap):**

24

**3. Az M.2.4. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap)
(min. 0 hónap, max. 24 hónap):**

24

Ajánlattevő neve: Everling Construct Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2117 Isaszeg Aulich Utca 3

Rész neve: Korzó fejlesztése (2)

1.A Egyösszegű nettó ajánlati ár az alapmennyiség tekintetében (nettó Ft):

202 346 573

1.B Egyösszegű nettó ajánlati ár az 1. számú opciós mennyiség tekintetében (nettó Ft):

17 953 122

1.C Egyösszegű nettó ajánlati ár a 2. számú opciós mennyiség tekintetében (nettó Ft):

7 136 050

1.D Egyösszegű nettó ajánlati ár a 3. számú opciós mennyiség tekintetében (nettó Ft):

8 625 341

**2. Az M.2.3. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap)
(min. 0 hónap, max. 24 hónap):**

24

**3. Az M.2.4. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap)
(min. 0 hónap, max. 24 hónap):**

24

Ajánlattevő neve: "FITOTRON - SYSTEM" Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
(vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8360 Keszthely Erzsébet királyné Útja 60

Rész neve: Korzó fejlesztése (2)

1.A Egyösszegű nettó ajánlati ár az alapmennyiség tekintetében (nettó Ft):

154 651 223

1.B Egyösszegű nettó ajánlati ár az 1. számú opciós mennyiség tekintetében (nettó Ft):

16 405 369

1.C Egyösszegű nettó ajánlati ár a 2. számú opciós mennyiség tekintetében (nettó Ft):

7 811 916

1.D Egyösszegű nettó ajánlati ár a 3. számú opciós mennyiség tekintetében (nettó Ft):

6 165 816

**2. Az M.2.3. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap)
(min. 0 hónap, max. 24 hónap):**

24

**3. Az M.2.4. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap)
(min. 0 hónap, max. 24 hónap):**

24

Ajánlattevő neve: Konzultax Műszaki és Szolgáltató Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 8800 Nagykanizsa Rozgonyi Utca 10/a

Rész neve: Korzó fejlesztése (2)

1.A Egyösszegű nettó ajánlati ár az alapmennyiség tekintetében (nettó Ft):

208 299 101

1.B Egyösszegű nettó ajánlati ár az 1. számú opciós mennyiség tekintetében (nettó Ft):

11 234 396

1.C Egyösszegű nettó ajánlati ár a 2. számú opciós mennyiség tekintetében (nettó Ft):

3 430 240

1.D Egyösszegű nettó ajánlati ár a 3. számú opciós mennyiség tekintetében (nettó Ft):

10 388 557

**2. Az M.2.3. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap)
(min. 0 hónap, max. 24 hónap):**

24

**3. Az M.2.4. alkalmassági követelményt igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (hónap)
(min. 0 hónap, max. 24 hónap):**

24

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.