



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. október 22-i ülésére

Napirendi pont címe: **Nagykanizsai Tankerületi Központtal kötött
vagyonkezelési szerződés módosítása**

Készítette: Tulok Anett jegyző

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel:

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges.

Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 22-én tartandó ülésére

Napirend címe: Nagykanizsai Tankerületi Központtal kötött vagyongazdálkodási szerződés módosítása
Előterjesztést készítette: Tulok Anett jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagykanizsai Tankerületi Központ az 1. melléklet szerinti kezdeményezéssel kereste meg Önkormányzatunkat, miszerint november végéig be kívánja jegyeztetni a vagyongazdálkodásában lévő ingatlanokra a vagyongazdálkodási jogát, melyhez a meglévő vagyongazdálkodási szerződés módosítása szükséges.

A Nagykanizsai Tankerületi Központ és Zalakaros Város Önkormányzata 2018. november 30. napján vagyongazdálkodási szerződést kötöttek a 8749 Zalakaros, Liget utca 28. szám alatti, Zalakarosi Móra Ferenc Általános Iskola és AMI vonatkozásában, mely keretében az Önkormányzat ingyenesen vagyongazdálkodásba adta az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képező Zalakaros belterület 773/1. helyrajzi számú, kivett iskola megnevezésű, 5926 m² területű, természetben a Zalakaros, belterület 773/1. szám alatt található ingatlant annak 3481/5926 tulajdoni hányada erejéig.

A vagyongazdálkodási szerződés módosítás célja a 2018. november 30. napja óta történt változások feltüntetése, valamint az Átvevő, mint vagyongazdálkodó vagyongazdálkodási jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. A szerződés rögzíti, hogy a felmerülő költségeket a Tankerületi Központ köteles viselni.

A vagyongazdálkodási jog bejegyzésének eddig korláta a négyzetméterben meghatározott átadás volt, melyet a szerződésmódosítással szeretnének rendezni, ugyanis a földhivatali bejegyzéshez a vagyongazdálkodási jog tulajdoni hányadban történő meghatározása szükséges.

A fentiek alapján a Tankerületi Központ által előkészített módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási szerződés módosítás tervezete az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A szerződés tartalma egyebekben nem változik, a Felek jogai és kötelezettségei, valamint a vagyongazdálkodásba kerülő ingatlan nagysága is változatlanul fennmaradnak. A tulajdoni hányad aránya a vagyongazdálkodott terület és az ingatlan teljes, tulajdoni lapon szereplő területéhez viszonyítva került meghatározásra, így biztosítva az eddig állapotokat. A 2018-as vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak és a szerződés mellékletei továbbra is érvényesek, ugyanis az nem kerül hatályon kívül helyezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és támogatja a Nagykanizsai Tankerületi Központ 2018. november 30. napján kelt, Zalakaros Város Önkormányzatával kötött vagyongazdálkodási szerződés módosítására irányuló kezdeményezését,
2. a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási szerződést az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására;
3. felkéri a Hivatalt, hogy a döntésről a Nagykanizsai Tankerületi Központot értesítse.

(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros, 2025.10.15.

Czirákiné Pakulár Judit
polgármester