

ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. január 16-i ülésére

Napirendi pont címe: Óvoda tetőfelújítással kapcsolatos döntések (belső lapostetők) – beérkezett ajánlatok elbírálása

Készítette: Borsodi András – beruházási és műszaki ügyintéző

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel:

Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezetővel:

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: A pénzügyi fedezetet Zalakaros Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében szükséges biztosítani.

Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés: Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. január 16-i ülésére

Napirend címe: Óvoda tetőfelújítással kapcsolatos döntések (belső lapostetők) – beérkezett ajánlatok elbírálása

Készítette: Borsodi András beruházási és műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

A 2024. évi költségvetésben óvoda tető felújításra 10 MFt összeg került tervezésre. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 223/2024.(XI.28.) számú határozatával felhatalmazta a polgármestert a Zalakaros, Liget utca 37. szám alatti óvoda belső, lapostető felületeinek felújítása kapcsán a beszerzési eljárás lefolytatásával, és a beérkezett ajánlatok következő testületi ülésre történő beterjesztésére. 2024. december 5-én kiküldésre került az árajánlatkérő a gyártó által elfogadott szakkivitelezők közül 10 vállalkozásnak (bontási jegyzőkönyv szerint) 2024. december 18. 9:00 órai benyújtási határidővel. Közülük 7-en telefonon tájékoztattak, hogy nem kívánnak ajánlatot tenni, a többi vállalkozás pedig jelezte, hogy év végi leterheltség miatt a megadott határidőig nem tud küldeni ajánlatot, ezért a beadás határidejét meghosszabbítottuk 2025. január 08-ig.

A fentiek alapján a beszerzési eljárást lefolytattuk, 3 db ajánlat érkezett be a meghosszabbított határidőig. A bontási jegyzőkönyv és ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik. A pályázati felhívás alapján az elbírálás szempontja a legkedvezőbb ajánlat.

A legolcsóbb ajánlat a **Pohlen Dach Kft.**-től érkezett, **4.033.523- Ft + ÁFA** összegért. Kiemelendő, hogy ez a vállalkozás egyedülként meg is tekintette a helyszínt, és ajánlata mellett konstruktív javaslatokat is tett az alábbiak szerint:

- Az ajánlatuk nem tartalmazza a meglévő bitumenes lemezek bontását, mert az anyagok nem összeférhetetlenek egymással, így indokolatlan és szükségtelen a költségelem, javaslják elhagyni.
- Javasolt a felülvilágító kupolák cseréje, mivel azok el vannak öregedve, és már eleve alacsony a szigetelési sík feletti magasságuk, melyekhez az új szigetelés vízzáró hozzájárására nem tudnak garanciát vállalni. A kupolák cseréjére 2.013.632,- Ft + Áfa összegben tettek ajánlatot, amennyiben az külön kerülne beszerzésre.
- Javasolják a kiírt *Bauder Thermoplan T15* helyett Bauder Thermofin F15 tetőfedő anyag beszerzését, mivel ez esetben további kedvezményt tudna tenni, mivel azt az anyagot olyan nagy mennyiségben vásárolják a gyártótól, hogy sokkal kedvezőbb áron tudná biztosítani a kiírthoz képest. Ebben az esetben a **5.303.617,- Ft + Áfa** összegért el tudnák vállalni a kiírt feladatokat a tetőkupolák cseréjével együtt, mely az egyetlen, hogy a felső tetőrészen lévő egyedileg épített nagyobb kupola helyére 2 db gyári kupolát építenének be, míg az alsót azonos méretben, újra cserélnék.

Műszaki szempontból a fenti javaslatok támogathatók, az anyag cseréje (Bauder Thermoplan T15 helyett Bauder Thermofin F15) a termékadatlapok alapján elfogadható.

Kiemelendő, hogy a Pohlen Dach Kft. ajánlata a javasolt plusz munkákkal együtt (felülvilágító kupolák cseréje) is kedvezőbb a másik két vállalkozás által adott ajánlatnál.

Ugyanakkor annak érdekében, hogy egyenlő feltételeket biztosítsunk minden ajánlattevő részére, hiánypótlás keretében kértük, hogy küldjenek kiegészített/módosított ajánlatot legkésőbb 2025.01.15-ig a fenti javaslatok, módosítások figyelembevételével is (bitumenlemez bontás nélkül, felülvilágító kupolák cseréjével, tetőfedő anyag módosulásával), így a

Képviselő-testület ülése elé már a kiegészített ajánlatok is beterjesztésre kerülnének és azokkal figyelembevételével születhetne döntés. (A pályázati felhívás teljes körben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a Zalakaros, Liget utca 37. szám alatti óvoda épület belső tetőfelületeinek felújítására kiírt ajánlattételi felhívásra összesen három ajánlat érkezett be az alábbiak szerint:
 - 1) Ház-Tető Group Kft. (8655 Som, Ady Endre u. 32.)
 - 2) Pohlen-Dach Hungária Bt. (8440 Herend, Dózsa György u. 49.)
 - 3) Szöllőskei Szigetelő Kft. (8248 Veszprémfajsz, Fő utca 32.)
2. a 1. pont szerint benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyerteseként a hirdeti kiFt + ÁFA vállalási árral és hozzájárul, hogy az ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésre kerüljön. A kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.
3. a pénzügyi fedezetet Zalakaros Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében biztosítja.

(A döntés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő:	2025.01.24. (szerződéskötésre) mihamarabb, de legkésőbb 2025. 04. 31. (kivitelezésre)
Felelős:	Czirákiné Pakulár Judit polgármester
Operatív felelős:	Borsodi András beruházási és műszaki ügyintéző

Zalakaros 2025. január 13.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester



Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Telefon: 93/340-100, Fax: 340-531
E-mail: hivatal@zalakaros.hu

Szám: Zk/HGH-2/2024

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA A ZALAKAROS, LIGET U. 37. SZÁM ALATTI ÓVODA ÉPÜLET LAPOSTETŐ FELÚJÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS KIVITELEZŐI MUNKÁLATOKRA

Ajánlatkérő neve, címe: Zalakaros Város Önkormányzata
(8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.)

Ajánlatkérés típusa:

Zalakaros Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés

Ajánlatkérő ajánlatot kér:

a Zalakaros, Liget utca 37. szám alatti óvoda épület belső lapostetővel fedett részének tetőfedés felújítási kivitelezői munkálataira.

A teljesítés határideje és helye:

A kivitelezési munkálatok helye: Zalakaros, Liget utca 37. szám alatti óvoda épület

A kivitelezési munkák várható kezdete: 2024. január

A kivitelezési munkák várható befejezése: 2024. február.

Megbízott feladatai:

A tetőfelújítási kivitelezői munkálatok, és ahhoz kapcsolódó járulékos feladatok elvégzése a következők szerint:

- alaprajzi részleten bejelölésre került az épület belső helyiségei feletti 3 db tetőidom, melyeket fel kell újítani.
- A nyugati (rajzon bal oldali) tetőidom egy körüreges födempallókra épített egyenes rétegrendű bitumenes fedés, az eredeti tervrészlettel ellentétben kavics leterhelés nélkül. Ezen fedést szeretnénk cserélni a Bauder Thermoplan T 15 FPO rendszere a szükséges alátét rétegekkel, párafékező fóliával.
- A középső tetőidom egy acél szelemenekre épített tetőpanel (szendvicspanel) fedés. Ennek síkját emelni szükséges, hogy az alsó tetőidommal határos vonalán meg lehessen szüntetni a meglévő rejtett vápát. Ezért 5 cm EPS + 5 cm PIR lépésálló szigetelés elhelyezése után készül a Bauder Thermoplan T 15 FPO rendszere a szükséges alátét rétegekkel, párafékező fóliával.
- a rajzon jobb oldali tetőidom lejtése az előző kettőéhez képest 90°-al eltérő irányú, 1 rtg. bitumenes lemez fedésű vékony OSB alátét. Mind a bitumenes fedés, mind az OSB réteg annyira tönkrement, hogy azokat vissza kell bontani, és új alátét réteget kell készíteni a kiírtak szerint, majd az új alátét rétegre készül a Bauder Thermoplan T 15 FPO rendszere a szükséges alátét rétegekkel, párafékező fóliával.
- mellékletként csatolásra kerül az épület utolsó bővítés utáni tervcsomagja, és költségvetési kiírás.

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki

- végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló végzést közzétettek,

vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték;
b) tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
c) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a megfizetésre halasztást kapott.

Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a kizáró okok fenn nem állásáról.

Alkalmassági feltételek:

Pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik:

Éves szinten olyan felelősségbiztosítási szerződéssel, amely legalább évi 20 millió Forint értékű, és káreseményenként legalább 5 millió Ft összeghatárig fedezetet biztosít a kivitelezői tevékenysége körében okozott károkra.

Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolnia kell az érvényben lévő felelősségbiztosítási kötvényének egyszerű másolatát.

Szakmai szempontból alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem szerepel:

A Bauder által elismert tetőfedő cégek listájában.

Igazolási mód:

Megrendelő ellenőrzi a gyártó honlapján. (<https://www.bauder.hu/hu/szolgaltatasok/kivitelezokereso.html>)

Ajánlat benyújtásának ideje:

2024. december 18. 09:00 óra

Az ajánlat benyújtásának helye:

Zalakaros Város Önkormányzata
(8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.)

Az ajánlat benyújtásának módja:

a) Az ajánlatot cégszerű aláírással kell ellátni.

b) Az ajánlatot határidőre e-mailben, a jegyzo@zalakaros.hu, és a beruhazas@zalakaros.hu e-mail címre egyszerre, majd postai úton egy példányban kell benyújtani a Zalakaros Város Polgármesteri Hivatal (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) titkárságán. A borítékon kérjük feltüntetni a következőket: „Óvoda tetőfelújítás 2024 – Kivitelezési árajánlat” – 2024. 12. 18-án 09:00 óráig felbontani tilos!”

Elszámolás:

A számla kiegyenlítése a teljesítésigazolás elfogadását követően banki átutalással történik utófinanszírozással. A szerződéses feladat a Vállalkozó készre jelentése után, sikeres hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően minősül teljesítettnek.

Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlat beadási határidejétől számított 60 nap.

Ajánlatok elbírálásának szempontja: a legalacsonyabb összegű ajánlat.

További információ kérhető:

Borsodi András, Zalakaros Város Önkormányzata

e-mail: beruhazas@zalakaros.hu

Egyéb:

a) Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

b) Helyszíni bejárásra, felmérésre telefonon egyeztetve időpontot biztosítunk.

- c) Az ajánlatnak a kivitelezési munkák díján kívül tartalmaznia kell minden olyan felmerülő költséget, ami a feladat teljes körű ellátásához szükséges (pl. felvonulás, anyagmozgatás, tárolás hulladék elszállítás), többletköltség elszámolására utólag nincs lehetőség.
- d) Ajánlatkérő fenntartja a jogot az ajánlatkérés indokolás nélküli visszavonására, az ajánlatkérésben foglalt időpontok átütemezésére, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
- e) Az ajánlatkérő összegű ajánlati ár megadását kéri.

Az árajánlatot a mellékelt ajánlattételi űrlapnak megfelelően kérjük benyújtani!

Zalakaros, 2024. december hó 04. nap




Czirákiné Pakulár Judit
polgármester

Az ajánlati felhíváshoz mellékelt iratok:

1. pályázati űrlap
2. Jelenlegi állapot tervlapjai megjegyzésekkel
3. Árazatlan költségvetési kiírás
4. Meglévő állapot fényképei



Ajánlatkérő:

Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Adószám: 15734336-2-20

AJÁNLAT**Beszerezés tárgya:**

„Zalakaros, Liget u. 37. szám alatti óvoda épület lapostető felújítása” - beszerzésre vonatkozó eljárás lebonyolítása, a kivitelezési munkálatokra.

Ajánlattevő:

Név:	
Székhely:	
Telephely:	
Adószám:	
Képviselő neve:	
Elérhetőség:	

A szerződés teljesítésében részt vevő személy

Neve:	
Képzettsége:	
Tapasztalata:	

Ajánlati ár:

Nettó		Ft
Áfa		Ft
Bruttó		Ft

Ajánlat érvényessége (naptári napban):	
---	--

Ajánlattevő nyilatkozik az alábbiakról:

- ajánlattevő nem áll végelszámolás alatt, csődeljárás elrendeléséről szóló végzést ajánlattevővel szemben nem tettek közzé, ellenne nem rendeltek el jogerős felszámolási eljárást;
- tevékenységét nem függesztette fel,
- tevékenységét nem függesztették fel;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége – melyre megfizetésre halasztást nem kapott – nincs.

Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az ajánlati felhívásban és az ajánlatunkban részletezettek szerint.

Melléklet:

1. Az ajánlattevő érvényben lévő felelősségbiztosítási kötvényének egyszerű másolata

Kelt:

cégszerű aláírás

Bontási jegyzőkönyv

Készült: a Zalakáros, Liget utca 37. szám alatti óvoda épület belső tetőfelületének felújítására kiírt ajánlattételi felhívásra beérkezett árajánlatok bontásáról.

Jelen vannak:

- Tulok Anett jegyző — levezető elnök
- Borsodi András — a bontási bizottság tagja, jkv. vezető; mindketten az ajánlatkérő képviselőjében

A bontás helye és időpontja: Zalakáros Város Önkormányzata (8749 Zalakáros, Gyógyfürdő tér 1. 1. emelet tárgyaló) — 2025. január 8. 16 óra

Az Ajánlatkérő képviselőjében Tulok Anett, mint a bontási eljárás levezető elnöke megállapította, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig 3 (három) darab ajánlat került az ajánlatkérő részére benyújtásra.

Megtörtént 2025. január 8-i, módosított ajánlattételi határidőre megküldött 5 (öt) darab ajánlat bontása és az alábbiak kerültek ismertetésre:

1. Az elsőként ismertetett ajánlat benyújtója:

Ajánlattevő:

Név:	Ház-Tető Group Kft.
Székhely:	8655 Som, Ady Endre u. 32.
Telephely:	8600 Siófok, Agyagos dűlő, 243/67.
Adószám:	26597058-2-14
Képviselő neve:	Tarján Mihály
Elérhetőség:	haztetogroup@gmail.com, 06209955750

A szerződés teljesítésében részt vevő személy

Neve:	Tarján Mihály
Képzettsége:	tetőszigetelő
Tapasztalata:	35 év

Ajánlati ár:

Nettó	7.400.000,- Ft
Áfa	1.998.081,- Ft
Bruttó	9.398.381,- Ft

Ajánlat érvényessége (naptári napban):	30 nap
---	--------

2. A másodikként ismertetett ajánlat benyújtója:

Ajánlattevő:

Név:	Pohlen-Dach Hungária Bt.
Székhely:	8440 Herend, Dózsa György u. 49.
Telephely:	
Adószám:	27243903-2-19
Képviselő neve:	Weisz Roland ügyvezető
Elérhetőség:	horvath.attila@pohlen-dach.hu; +36 30 232 5522

A szerződés teljesítésében részt vevő személy

Neve:	Horváth Attila
Képzettsége:	magasépítő technikus, FMV
Tapasztalata:	15 év

Ajánlati ár:

Nettó	4.033.523,-Ft
Áfa	1.089.051,-Ft
Bruttó	5.122.574,-Ft

Ajánlat érvényessége (naptári napban):	2025. 01. 31.
---	---------------

3. A harmadikként ismertetett ajánlat benyújtója:

Ajánlattevő:

Név:	Szőllőskei Szigetelő Kft.
Székhely:	8248 Veszprémfajsz, Fő utca 32.
Telephely:	
Adószám:	13413770-2-19
Képviselő neve:	Szőllőskei Krisztián
Elérhetőség:	06 20 377 4677; tetoszigbeni@gmail.com

A szerződés teljesítésében részt vevő személy

Neve:	Zsolnai Benjamin
Képzettsége:	
Tapasztalata:	20 év

Ajánlati ár:

Nettó	7 938 380 Ft
Áfa	2 143 363 Ft
Bruttó	10 081 743 Ft

Ajánlat érvényessége (naptári napban):	nem jelölte meg, továbbá ajánlati ívet sem töltött ki
---	---

További megkeresett vállalkozások, akik nem adtak ajánlatot, vagy lemondták:

4. Akvaszig Szigetelőtechnikai Kft. (Zalaegerszeg) – nem adott kapacitáshiány miatt
5. Kamisol Kft. (Keszthely) - nem adott kapacitáshiány miatt
6. Emberfia Kft. (Kaposvár) – nem adott kapacitáshiány miatt
7. Szabolcs 2003 Kft. (Magyaralmás) – nem adott
8. Tető-Plusz Kft. (Budaörs) – nem adott a munka kis volumene miatt
9. Szak Szolg Paks Kft. (Paks) – nem adott kapacitáshiány miatt
10. Pro-Szig Kft. (Sóskút) - nem adott a munka kis volumene miatt

Az ajánlatkérő megállapította, hogy az ajánlattevők az ajánlat benyújtására jogosultak, megfelelő szakértelemmel és érvényes felelősségbiztosítással rendelkeznek. A pályázat elbírálására az ajánlati kötöttség időtartamán belül, a későbbiekben kerül sor.

Az ajánlatkérő a pályázat elbírálásáról az ajánlattevőket írásban értesíti.

Jegyzőkönyv lezárva 16 óra 30 perckor

k.m.f.

A jegyzőkönyv hitelül:

.....
Borsodi András
Ajánlatkérő képviseletében
jktv. vezető

.....
Tulok Anett
Ajánlatkérő képviseletében

Ajánlatkérő:

Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Adószám: 15734336-2-20

AJÁNLAT**Beszermzés tárgya:**

„Zalakaros, Liget u. 37. szám alatti óvoda épület lapostető felújítása” - beszerzésre vonatkozó eljárás lebonyolítása, a kivitelezési munkálatokra.

Ajánlattevő:

Név:	Ház-Tető Group Kft.
Székhely:	8655 Som, Ady Endre u. 32.
Telephely:	8600 Siófok, Agyagos dűlő. 243/67.
Adószám:	26597058-2-14
Képviselő neve:	Tarján Mihály
Elérhetőség:	+36 20 9955 750

A szerződés teljesítésében részt vevő személy

Neve:	Tarján Mihály
Képzettsége:	tetőszigetelő
Tapasztalata:	35 év

Ajánlati ár:

Nettó	7.400.300 Ft
Áfa	1.998.081 Ft
Bruttó	9.398.381 Ft

Ajánlat érvényessége (naptári napban):	30 nap
--	--------

Ajánlattevő nyilatkozik az alábbiakról:

- ajánlattevő nem áll végelszámolás alatt, csődeljárás elrendeléséről szóló végzést ajánlattevővel szemben nem tettek közzé, ellenne nem rendeltek el jogerős felszámolási eljárást;
- tevékenységét nem függesztette fel,
- tevékenységét nem függesztették fel;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége – melyre megfizetésre halasztást nem kapott – nincs.

Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az ajánlati felhívásban és az ajánlatunkban részletezettek szerint.

Melléklet:

1. Az ajánlattevő érvényben lévő felelősségbiztosítási kötvényének egyszerű másolata
2. A szerződés teljesítésébe bevont szakember megnevezését, képzettségét, gyakorlati idejét és a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói névjegyzékbeli regisztrációs számának megjelölését tartalmazó nyilatkozat

Kelt: 2024.12.17.

HÁZ-TETŐ GROUP KFT.

8655 Som, Ady Endre utca 32.

Postacím: 8600 Siófok, Mogyoró u. 35.

Adószám: 26597058-2-14

cégszerű aláírás

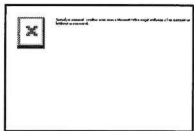
Feladó: Kft. HÁZ-TETŐ GROUP <haztetogroup@gmail.com>
Küldve: kedd 2024. december 17 17:06
Címzett: beruhazas@zalakaros.hu
Másolatot kap: jegyzo@zalakaros.hu
Tárgy: Re: Ajánlati felhívás - Zalakaros, Liget u. 37. szám alatti óvoda belső tetőfelületének felújítása
Mellékletek: Árajánlat - Zalakaros óvoda beázás - belső tetőfelületek felújítása.xls; Ajánlati űrlap.pdf
Jelölő állapota: Megjelölt

Tisztelt Borsodi András!

Csatoltan küldöm a tárgyi munkára vonatkozó tételes ajánlatunkat és az ajánlati űrlapot.

Köszönettel,

Tarján Mihály
termelési igazgató
+36 20 995 5750



<beruhazas@zalakaros.hu> ezt írta (időpont: 2024. dec. 17., K, 9:41):

Tisztelt Vállalkozó!

Telefonon egyeztetve küldöm az új e-mail címükre a következő megkeresést:

Ezúton kérünk árajánlatot a mellékelt ajánlati felhívásnak megfelelően a tárgyi óvoda épületünk belső tetőfelületének felújítására.

Amennyiben további információra lenne szükségük, vagy szeretnék megtekinteni a helyszínt, keressenek a lenti elérhetőségeimen.

Ajánlatukat a tételes költségvetés mellett a csatolt ajánlati űrlap kitöltésével egy összegben kérjük megadni.

Az ajánlat leadási határideje 2024. december 18., melyet e-mailben, a jegyzo@zalakaros.hu, és a beruhazas@zalakaros.hu e-mail címre egyszerre, majd postai úton egy példányban kell benyújtani a Zalakaros Város Polgármesteri Hivatal (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) titkársága részére. A borítékon kérjük feltüntetni a következőket: **„Óvoda tetőfelújítás 2024 – Kivitelezési árajánlat” – 2024. 12. 18-án 09:00 óráig felbontani tilos!”**

Üdvözlettel

Borsodi András

műszaki és beruházási ügyintéző

Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal

8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

E-mail: beruhazas@zalakaros.hu

Tel.: +36 93/340-100 123 mellék

Mobil: +36 70 381 7410

Biztosítási kötvény / Insurance Policy
Kötvényszám / Policy number: 32022621

Jelen biztosítási kötvény értelmében az Alfa Vienna Insurance Group Zrt. vállalja, hogy az esedékes díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk és egyéb, azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alább részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

Now this Policy witnesseth that subject to the Insured having paid to the Alfa Vienna Insurance Group Zrt (Insurer) the premium mentioned hereinafter and subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained herein the Insurer will indemnify the Insured against loss or damage occurring during the period of insurance.

Szerződő/Biztosított Policy holder/Insured	Pohlen-Dach Hungária Ipari és Kereskedelmi Bt. 8440 Herend, Dózsa György u. 49.
Tevékenység / Activity	Tetőmunkák, napelemek össze-és szétszerelése villámhárítók és füst- és hőszellőztető rendszerek szerelése Hő-és vízszigetelési munkák (lapostetők, teraszok, alépítményi szigetelések) Roofing, assembly/disassembly of photovoltaic plants Assembly of lightning arresters and smoke and heat venting systems Thermal and waterproofing works (roofs, terraces, structural insulations)
Biztosító/ Insurer	Alfa Vienna Insurance Group Zrt. H-1091 Budapest, Üllői út 1. Contact person: Süle Ildikó Tel: +36 30 443 5202
Bróker / Broker	GRECO Hungary Biztosítási Alkusz Kft. 1036 Budapest, Perc u. 8.
Biztosítási időszak / Insurance period	2025. 01. 01. 12:00 – 2025.12.31. 24:00 (extra 12 hours are covered until 2026.01.01. 12.00.)

Felelősségbiztosítás / Liability Insurance

Biztosított módozatok / Insured lines	Üzemi baleseti és egyéb munkaadói felelősségbiztosítás / Employers Liability
Biztosítási feltételek / Policy wordings	Alfa Trend II. felelősségbiztosítási feltételek Általános felelősségbiztosítási szabályzat Kiegészítő üzemi baleseti és egyéb munkaadói felelősség biztosítási szabályzat Alfa Trend II Liability wordings Employers Liability wording
Területi hatály/ Territorial limit	Európa/Europe
Kombinált kártérítési limit/ Combined Indemnity limit	HUF 184.699.804,00 káreseményenként/ any one occurrence HUF 184.699.804,00 évente/ in the annual aggregate
Önrészesedés/Deductible :	10%, but min. HUF 500.000,00 /káresemény/claim
Biztosítási díj/ Insurance premium	HUF 1.103.205,00 (egy összegben/in one amount)
Díjfizetés / Premium payment	A biztosítási díj HUF-ban fizetendő az Alfa Vienna Insurance Group Zrt. alábbi számlájára: Premium shall be paid in HUF to the below account: Alfa Vienna Insurance Group Zrt. vállalati vagyonbiztosítási elszámoló számla 12001008-00312663-00100006
Kárbejelentés / Claim reporting	Alfa Vienna Insurance Group Zrt. . H-1091 Budapest, Üllői út 1. Tel: +36 1 476 5639 or +36 1 476 5605 vagyonkar@alfa.hu

Budapest, 2024. december 20.

Ajánlatkérő:

Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Adószám: 15734336-2-20

AJÁNLAT**Beszerezés tárgya:**

„Zalakaros, Liget u. 37. szám alatti óvoda épület lapostető felújítása” - beszerzésre vonatkozó eljárás lebonyolítása, a kivitelezési munkálatokra.

Ajánlattevő:

Név:	Pohlen-Dach Hungária Bt.
Székhely:	8440. Herend, Dózsa György u. 49
Telephely:	8440. Herend, Dózsa György u. 49.
Adószám:	27243903-2-19
Képviselő neve:	Weisz Roland ügyvezető
Elérhetőség:	+3630/232-5522

A szerződés teljesítésében részt vevő személy

Neve:	Horváth Attila projektvezető
Képzettsége:	Magasépítő technikus, felelős műszaki vezető
Tapasztalata:	15 év

Ajánlati ár:

Nettó	4 033 523 Ft
Áfa	1 089 051 Ft
Bruttó	5 122 574 Ft

Ajánlat érvényessége (naptári napban):	2025.01.31.
---	-------------

Ajánlattevő nyilatkozik az alábbiakról:

- ajánlattevő nem áll végelszámolás alatt, csődeljárás elrendeléséről szóló végzést ajánlattevővel szemben nem tettek közzé, ellenkező esetben nem rendeltek el jogerős felszámolási eljárást;
- tevékenységét nem függesztette fel,
- tevékenységét nem függesztették fel;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége – melyre megfizetésre halasztást nem kapott – nincs.

Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az ajánlati felhívásban és az ajánlatunkban részletezettek szerint.

Melléklet:

1. Az ajánlattevő érvényben lévő felelősségbiztosítási kötvényének egyszerű másolata
2. A szerződés teljesítésébe bevont szakember megnevezését, képzettsége ismertetését, gyakorlati idejét és a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói névjegyzékbeli regisztrációs számának megjelölését tartalmazó nyilatkozat

Kelt: Herend, 2025.01.06.

POHLEN-DACH HUNGÁRIA BT.
8440 Herend, Dózsa Gy. u. 49.
Tél.: 06-88/503-060
Fax: 06-88/260-414
Adószám: 27243903-2-19

cégszerű aláírás

Zalakaros Város Önkormányzata

8749. Zalakaros.

Gyógyfürdő tér 1.

beruhazas@zalakaros.hu

0670/381-7410

Herend, 2025.01.06.

Borsodi András

részére

Tárgy:

Árajánlat szigetelések készítésére

Zalakaros, Liget u. 37. alatti óvoda tetőrekonstrukciók

Projekt száma: 25_005

Tisztelt Uram!

Köszönöm szíves felkérését tárgyi árajánlat elkészítésére. Ajánlatunkat a rendelkezésünkre bocsátott információk alapján készítettük el.

A lapostető-szigetelések lejtésével kapcsolatban felhívom a figyelmet, hogy ca. 5% tetőlejtésig *elkerülhetetlen* a visszamaradó – pangó – víz a tetőfelületeken. (Pangó víz az a vízmennyiség, amely nyári időszakban a csapadék lehullását követő 24 óra időtartam alatt elpárolog.) Nem áll módunkban ellenőrizni a fogadó födémfelület/lejtésképzés szerkezeti lehajlását, ill. esetleges kivitelezési pontatlanságait. E tényezők *csökkenthetik* vagy *teljesen megszüntethetik* a *hőszigetelésből kialakított lejtés mértékét*.

Véglegesen eltakart szigetelések meghibásodása esetén a javításhoz szükséges mértékű feltárás megrendelői feladat.

Ajánlati ár: **4 033 523 Ft** + ÁFA

Garanciavállalás: **5 év** (nem terjed ki az éltömítésekre, melyekre 1 év garanciát tudunk vállalni)

Kivitelezés: Kezdetre: későbbi megbeszélés szerint; időtartama előreláthatólag: **4 munkanap**, amennyiben munkaterületet érintő hiányosságok vagy időjárási körülmények a munkákat nem befolyásolják.

Fizetési feltételek: későbbi megbeszélés szerint

Ajánlati kötöttség: Árajánlatunk 15 napig, kizárólag címzett részére és tárgyi projektre érvényes, és tartalmazza a feltüntetett kivitelezési munkák megvalósításához szükséges összes költséget. Árajánlatunkban kizárólag új anyagok felhasználásával számoltunk.

Ajánlatunkkal kapcsolatos kérdései esetén állunk szíves rendelkezésére.

Üdvözlettel

POHLEN-DACH HUNGÁRIA BT.

8440 Herend, Dózsa Gy. u. 49.

Tel.: 06-88/503-660

Fax: 06-88/260-414

Adószám: 27243903-2-19

Horváth Attila

projektvezető

SZIGETELÉSI MUNKÁK

01 Tetőszigetelések T1 tetőfelület

RÉTEGREND

1. Meglévő Bitumenes lemez perforálása, szakaszos részleges elbontása, páraszellőzők kivágása. Hulladékok elszállítása lerakóhelyre lerakóhelyi díjjal. (hulladékok költsége az anyagban.)

anyag:	722	ANYAG:	37 255 Ft
díj:	1 004	DÍJ:	51 806 Ft
51,60 m2	egységár:	1 726	ÖSSZESEN: 89 062 Ft

2. Védő-, elválasztóréteg vízszintes felületen: 1 rtg. 300 g/m2 felülettömegű geotextília laza terítése 20 cm-es átlapolásokkal.

anyag:	621	ANYAG:	32 044 Ft
díj:	1 004	DÍJ:	51 806 Ft
51,60 m2	egységár:	1 625	ÖSSZESEN: 83 850 Ft

3. Csapadékvíz elleni szigetelés vízszintes felületen: 1 rtg. 1,5 mm vastag FPO szigetelőfólia laza terítése, mechanikus rögzítése az átfedések mentén *vasbeton-födémbe*, a gyártó előírásainak megfelelően. A pályák hossz- és keresztirányban az átlapolások mentén forrólevegővel összehegesztve. *Bauder Thermoplan T15*

anyag:	5 212	ANYAG:	268 939 Ft
díj:	5 019	DÍJ:	258 980 Ft
51,60 m2	egységár:	10 231	ÖSSZESEN: 527 920 Ft

RÉSZLETKÉPZÉSEK

4. Hajlatrögzítés készítése attikák, felmenő falak és 50/50 cm méretnél nagyobb tetőátvezetések mentén acélsínnel, dübelrögzítéssel, gyártói előírások szerint. *EJOT FP rögzítősin*

anyag:	2 718	ANYAG:	103 284 Ft
díj:	1 882	DÍJ:	71 516 Ft
38,00 fm	egységár:	4 600	ÖSSZESEN: 174 800 Ft

5. Falszegélyezés homlokzati hőszigetelés felett: 1 rtg. szigetelőfólia a függőleges felületre kontaktragasztóval felragasztva, felül bevágott, befelé fordított, spiráldübelrel rögzített fóliabádog viharléccel rögzítve, vízzáró tömítőanyaggal kitöltve, alul a vízszintes pályával forrólevegővel összehegesztve.

Szegélymagasság: 30 cm

anyag:	4 663	ANYAG:	121 238 Ft
díj:	7 830	DÍJ:	203 580 Ft
26,00 fm	egységár:	12 493	ÖSSZESEN: 324 818 Ft

6. Bevilágító-szegélyezés: 1 rtg. szigetelőfólia a függőleges felületre kontaktragasztóval felragasztva, felül fóliabádog viharléccel rögzítve, vízzáró tömítőanyaggal kitöltve, alul a vízszintes pályával forrólevegővel összehegesztve.

Szegélymagasság: 15 cm

anyag:	3 362	ANYAG:	40 344 Ft
díj:	6 481	DÍJ:	77 772 Ft
12,00 fm	egységár:	9 843	ÖSSZESEN: 118 116 Ft

01 Tetőszigetelések T1 tetőfelület

Anyag összesen:	603 104 Ft
Díj összesen:	715 461 Ft
Összesen:	1 318 565 Ft

02 Tetőszigetelések T2 tetőfelület

RÉTEGREND

7. Hőszigetelés vízszintes felületen: 10 cm vastag, lépésálló, lépcsős élképzésű, kasírozott PIR hőszigetelő elemek elhelyezése szorosan ütköztetve. Táblaméret: 240x120 cm. *Bauder PIR FA 100*

anyag:	7 847	ANYAG:	470 820 Ft
díj:	3 012	DÍJ:	180 720 Ft
60,00 m2	egységár:	10 859	ÖSSZESEN: 651 540 Ft

8. Lejtéskorrekció tetőösszefolyók között: gyárilag lejtésbe vágott kőzetgyapot lejtéskorrekciós elemek elhelyezése, gyártó fektetési tervei szerint.

anyag:	124 096	ANYAG:	62 048 Ft
díj:	25 096	DÍJ:	12 548 Ft
0,50 m3	egységár:	149 192	ÖSSZESEN: 74 596 Ft

9. Csapadékvíz elleni szigetelés vízszintes felületen: 1 rtg. 1,5 mm FPO szigetelőfólia laza terítése, mechanikus rögzítése az átfedések mentén *trapézlemez-födémbe*, a gyártó előírásainak megfelelően. A pályák hossz- és keresztirányban az átlapolások mentén forrólevegővel összehegesztve. *Bauder Thermoplan T15*

anyag:	4 406	ANYAG:	264 360 Ft
díj:	4 266	DÍJ:	255 960 Ft
60,00 m2	egységár:	8 672	ÖSSZESEN: 520 320 Ft

RÉSZLETKÉPZÉSEK

10. Hajlatrögzítés készítése attikák, felmenő falak és 50/50 cm méretnél nagyobb tetőátvezetések mentén acélsínnel, dübelrögzítéssel, gyártói előírások szerint. *EJOT FP rögzítőcsín*

anyag:	2 718 ANYAG:	86 976 Ft
díj:	1 882 DÍJ:	60 224 Ft
egységár:	4 600 ÖSSZESEN:	147 200 Ft

32,00 fm

11. Falszegélyezés homlokzati hőszigetelés felett: 1 rtg. szigetelőfólia a függőleges felületre kontaktragasztóval felragasztva, felül bevágott, befelé fordított, spiráldübelrel rögzített fóliabádog viharléccel rögzítve, vízzáró tömítőanyaggal kitöltve, alul a vízszintes pályával forrólevegővel összehegesztve.

Szegélymagasság: 30 cm

anyag:	4 663 ANYAG:	93 260 Ft
díj:	7 830 DÍJ:	156 600 Ft
egységár:	12 493 ÖSSZESEN:	249 860 Ft

20,00 fm

12. Szintkülönbség szigetelése: 1 rtg. szigetelőfólia a függőleges felületre kontaktragasztóval felragasztva, alul-felül a vízszintes pályával forrólevegővel összehegesztve.

Magasság: 20 cm

anyag:	2 338 ANYAG:	28 056 Ft
díj:	1 456 DÍJ:	17 472 Ft
egységár:	3 794 ÖSSZESEN:	45 528 Ft

12,00 fm

02 Tetőszigetelések T2 tetőfelület

Anyag összesen: 1 005 520 Ft

Díj összesen: 683 524 Ft

Összesen: 1 689 044 Ft

01 Tetőszigetelések T3 tetőfelület

RÉTEGREND

13. Meglévő Bitumenes lemez perforálása, szakaszos részleges elbontása, páraszellőzők kivágása. Hulladékok elszállítása lerakóhelyre lerakóhelyi díjjal. (hulladékok költsége az anyagban.)

anyag:	722 ANYAG:	17 328 Ft
díj:	1 004 DÍJ:	24 096 Ft
egységár:	1 726 ÖSSZESEN:	41 424 Ft

24,00 m2

14. Kiegyenlítő réteg: 1 rtg. 22 mm vastag OSB-lemez fektetése a trapézlemez-felületre, önmetsző csavarokkal mechanikusan rögzítve.

anyag:	4 913 ANYAG:	117 912 Ft
díj:	7 278 DÍJ:	174 672 Ft
egységár:	12 191 ÖSSZESEN:	292 584 Ft

24,00 m2

15. Védő-, elválasztóréteg vízszintes felületen: 1 rtg. 300 g/m2 felülettömegű geotextília laza terítése 20 cm-es átlapolásokkal.

anyag:	621 ANYAG:	14 904 Ft
díj:	1 004 DÍJ:	24 096 Ft
egységár:	1 625 ÖSSZESEN:	39 000 Ft

24,00 m2

16. Csapadékvíz elleni szigetelés vízszintes felületen: 1 rtg. 1,5 mm FPO szigetelőfólia laza terítése, mechanikus rögzítése az átfedések mentén *deszkázatba/osb-be*, a gyártó előírásainak megfelelően. A pályák hossz- és keresztirányban az átlapolások mentén forrólevegővel összehegesztve. *Bauder Thermoplan T15*

anyag:	4 218 ANYAG:	101 232 Ft
díj:	3 890 DÍJ:	93 360 Ft
egységár:	8 108 ÖSSZESEN:	194 592 Ft

24,00 m2

RÉSZLETKÉPZÉSEK

17. Hajlatrögzítés készítése attikák, felmenő falak és 50/50 cm méretnél nagyobb tetőátvezetések mentén acélsínnel, dübelrögzítéssel, gyártói előírások szerint. *EJOT FP rögzítőcsín*

anyag:	2 718 ANYAG:	43 488 Ft
díj:	1 882 DÍJ:	30 112 Ft
egységár:	4 600 ÖSSZESEN:	73 600 Ft

16,00 fm

18. Falszegélyezés homlokzati hőszigetelés felett: 1 rtg. szigetelőfólia a függőleges felületre kontaktragasztóval felragasztva, felül bevágott, befelé fordított, spiráldübelrel rögzített fóliabádog viharléccel rögzítve, vízzáró tömítőanyaggal kitöltve, alul a vízszintes pályával forrólevegővel összehegesztve.

Szegélymagasság: 30 cm

anyag:	4 663 ANYAG:	55 956 Ft
díj:	7 830 DÍJ:	93 960 Ft
egységár:	12 493 ÖSSZESEN:	149 916 Ft

12,00 fm

19. Egyvíztoros szegélyezés készítése könnyűszerkezeten, élhajlított fóliabádog elemekből, a tetőszigetelő héjjal forrólevegővel összehegesztve.

Kiterített szélesség: 25 cm-ig

Élhajlítások száma: 2

anyag:	3 804 ANYAG:	22 824 Ft
díj:	6 776 DÍJ:	40 656 Ft
egységár:	10 580 ÖSSZESEN:	63 480 Ft

6,00 fm

20. Szintkülönbség szigetelése: 1 rtg. szigetelőfólia a függőleges felületre kontaktragasztóval felragasztva, alul-felül a vízszintes pályával forrólevegővel összehegesztve.

Magasság: 20 cm

6,00 fm

anyag:	2 338	ANYAG:	14 028 Ft
díj:	1 456	DÍJ:	8 736 Ft
egységár:	3 794	ÖSSZESEN:	22 764 Ft

21. Lapostető-hőszigetelés lehatárolása: 2x8/15 cm impregnált fenyőfa gerendák mechanikus rögzítése a tető szélei mentén, ereszcsonna, eresz- és oromszegélyek fogadására.

5,40 fm

anyag:	10 264	ANYAG:	55 426 Ft
díj:	7 403	DÍJ:	39 976 Ft
egységár:	17 667	ÖSSZESEN:	95 402 Ft

22. Bevilágító-szegélyezés: 1 rtg. szigetelőfólia a függőleges felületre kontaktragasztóval felragasztva, felül fóliabádog viharléccal rögzítve, vízzáró tömítőanyaggal kitöltve, alul a vízszintes pályával forrólevegővel összehegesztve.

Szegélymagasság: 15 cm

5,40 fm

anyag:	3 362	ANYAG:	18 155 Ft
díj:	6 481	DÍJ:	34 997 Ft
egységár:	9 843	ÖSSZESEN:	53 152 Ft

01 Tetőszigetelések T3 tetőfelület

Anyag összesen:	461 252 Ft
Díj összesen:	564 662 Ft
Összesen:	1 025 914 Ft

SZIGETELÉSI MUNKÁK

ANYAG ÖSSZESEN:	2 069 876 Ft
DÍJ ÖSSZESEN:	1 963 647 Ft
NETTÓ AJÁNLATI ÁR:	4 033 523 Ft
27,00% ÁFA:	1 089 051 Ft
MINDÖSSZESEN:	5 122 574 Ft

Feladó: Horváth Attila <horvath.attila@pohlen-dach.hu>
Küldve: hétfő 2025. január 6 13:06
Címzett: beruhazas@zalakaros.hu
Tárgy: Árajánlat megküldése 25_005 Zalakaros Óvoda tetőrekonstrukció
Mellékletek: Ajánlati űrlap.pdf; Árajánlat 24_005 Zalakaros Óvoda T15.pdf; Árajánlat 24_005 Zalakaros Óvoda T20.pdf; Pohlen LP_2025.pdf; Pohlen LP_EL_2025.pdf

Tisztelt Borsodi András Úr!

mellékletként csatolva küldöm az ajánlatainkat, illetve a kért dokumentumokat.

--

Üdvözlettel / Mit freundlichen Grüßen

Horváth Attila
projektvezető / Projektleiter
handy: +36 70 616 5073
e-mail: horvath.attila@pohlen-dach.hu

Pohlen-Dach Hungária Bt.
H-8440 Herend
Dózsa György u. 49.
Telefon: +36 88 503-660
Telefax: +36 88 260-414
e-mail: info@pohlen-dach.hu
web: www.pohlen-dach.hu

Feladó: Horváth Attila <horvath.attila@pohlen-dach.hu>
Küldve: kedd 2025. január 7 15:51
Címzett: beruhazas@zalakaros.hu
Tárgy: Árajánlat megküldése 24_005 Zalakaros Óvoda kupolák
Mellékletek: Árajánlat 25_005 Zalakaros Óvoda kupolák.pdf

Tisztelt Borsodi András Úr!

Csatolva küldöm az ajánlatunkat.

--

Üdvözlettel / Mit freundlichen Grüßen

Horváth Attila
projektvezető / Projektleiter
handy: +36 70 616 5073
e-mail: horvath.attila@pohlen-dach.hu

Pohlen-Dach Hungária Bt.
H-8440 Herend
Dózsa György u. 49.
Telefon: +36 88 503-660
Telefax: +36 88 260-414
e-mail: info@pohlen-dach.hu
web: www.pohlen-dach.hu

Zalakaros Város Önkormányzata

8749. Zalakaros.

Gyógyfürdő tér 1.

beruhazas@zalakaros.hu

0670/381-7410

Herend, 2025.01.07.

Borsodi András

részére

Tárgy:

Árajánlat szigetelések készítésére

Zalakaros, Liget u. 37. alatti óvoda bevilágító kupolák

Projekt száma: 25_005

Tisztelt Uram!

Köszönöm szíves felkérését tárgyi árajánlat elkészítésére. Ajánlatunkat a rendelkezésünkre bocsátott információk alapján készítettük el.

A lapostető-szigetelések lejtésével kapcsolatban felhívom a figyelmet, hogy ca. 5% tetőlejtésig *elkerülhetetlen* a visszamaradó – pangó – víz a tetőfelületeken. (Pangó víz az a vízmennyiség, amely nyári időszakban a csapadék lehullását követő 24 óra időtartam alatt elpárolog.) Nem áll módunkban ellenőrizni a fogadó födémfelület/lejtésképzés szerkezeti lehajlását, ill. esetleges kivitelezési pontatlanságait. E tényezők *csökkenthetik* vagy *teljesen megszüntethetik* a *hőszigetelésből kialakított lejtés mértékét*.

Véglegesen eltakart szigetelések meghibásodása esetén a javításhoz szükséges mértékű feltárás megrendelői feladat.

Ajánlati ár: **2 013 632 Ft** + ÁFA

Garanciavállalás: **5 év** (nem terjed ki az éltömlésekre, melyekre 1 év garanciát tudunk vállalni)

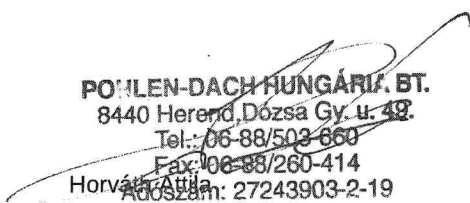
Kivitelezés: Kezdetre: későbbi megbeszélés szerint; időtartama előreláthatólag: **2 munkanap**, amennyiben munkaterületet érintő hiányosságok vagy időjárási körülmények a munkákat nem befolyásolják.

Fizetési feltételek: későbbi megbeszélés szerint

Ajánlati kötöttség: Árajánlatunk 15 napig, kizárólag címzett részére és tárgyi projektekre érvényes, és tartalmazza a feltüntetett kivitelezési munkák megvalósításához szükséges összes költséget. Árajánlatunkban kizárólag új anyagok felhasználásával számoltunk.

Ajánlatunkkal kapcsolatos kérdései esetén állunk szíves rendelkezésére.

Üdvözlettel


POHLEN-DACH HUNGÁRIA BT.
8440 Herend, Dózsa Gy. u. 49.
Tel.: 06-88/503-660
Fax: 06-88/260-414
Adószám: 27243903-2-19
Horváth Attila
projektvezető

SZIGETELÉSI MUNKÁK

01 Kupolák

Gipszkartonozási, és egyéb belső javításai festési munkákat nem tartalmazza az ajánlatunk.

T1 tetőfelület

1. Meglévő sávbevilágító polikarbonát szerkezetének elbontása, hulladékok elszállítása, elhelyezése lerakóhelyre lerakóhelyi díjjal. (hulladékok költsége az anyagban)

anyag:	50 193	ANYAG:	50 193 Ft
díj:	62 741	DÍJ:	62 741 Ft
egységár:	112 934	ÖSSZESEN:	112 934 Ft

1,00 kts.

2. Alátétszerkezet: 2 rtg. 22 mm vastag OSB-lemez fektetése a lábazatra, mechanikusan rögzítve

anyag:	8 207	ANYAG:	53 346 Ft
díj:	12 548	DÍJ:	81 562 Ft
egységár:	20 755	ÖSSZESEN:	134 908 Ft

6,50 m2

3. Új kupola beépítése: LAMILUX Rooflight F100 W kupola hullámos kivitelben hőhidmentes, teljesen hőszigetelt komplett rendszer. 100cm x 100cm

anyag:	370 187	ANYAG:	740 374 Ft
díj:	62 741	DÍJ:	125 482 Ft
egységár:	432 928	ÖSSZESEN:	865 856 Ft

2,00 db

4. Hőszigetelés vízszintes felületen: 10 cm vastag, lépésálló, lépcsős élképzésű, kasírozott PIR hőszigetelő elemek elhelyezése szorosan ütköztetve. Táblaméret: 240x120 cm. Bauder PIR FA 100

anyag:	7 847	ANYAG:	51 006 Ft
díj:	3 012	DÍJ:	19 578 Ft
egységár:	10 859	ÖSSZESEN:	70 584 Ft

6,50 m2

5. Csapadékvíz elleni szigetelés vízszintes felületen: 1 rtg. 1,5 mm FPO szigetelőfólia laza terítése, mechanikus rögzítése az átfedések mentén *deszkázatba/osb-be*, a gyártó előírásainak megfelelően. A pályák hossz- és keresztirányban az átlapolások mentén forrólevegővel összehegesztve.

anyag:	5 445	ANYAG:	35 393 Ft
díj:	3 890	DÍJ:	25 285 Ft
egységár:	9 335	ÖSSZESEN:	60 678 Ft

6,50 m2

6. Felülvilágító kupolák szegélyezése: 1 rtg. szigetelőfólia a lábazat függőleges felületére kontaktragasztóval felragasztva, felül horganyzott acéllemez viharléccal rögzítve, vízzáró tömítőanyaggal kitöltve, alul a vízszintes pályával forrólevegővel összehegesztve.

anyag:	3 778	ANYAG:	30 224 Ft
díj:	6 801	DÍJ:	54 408 Ft
egységár:	10 579	ÖSSZESEN:	84 632 Ft

Lábazatmagasság: 30 cm

8,00 fm

T3 tetőfelület

7. Meglévő 110x160cm méretű kupola elbontása, hulladékok elszállítása, elhelyezése lerakóhelyre lerakóhelyi díjjal. (hulladékok költsége az anyagban)

anyag:	37 645	ANYAG:	37 645 Ft
díj:	62 741	DÍJ:	62 741 Ft
egységár:	100 386	ÖSSZESEN:	100 386 Ft

1,00 kts.

8. Új kupola beépítése: LAMILUX Rooflight F100 W kupola hullámos kivitelben hőhidmentes, teljesen hőszigetelt komplett rendszer. 100cm x 150cm

anyag:	520 914	ANYAG:	520 914 Ft
díj:	62 741	DÍJ:	62 741 Ft
egységár:	583 655	ÖSSZESEN:	583 655 Ft

1,00 kts.

01 Kupolák

Anyag összesen:	1 519 094 Ft
Díj összesen:	494 538 Ft
Összesen:	2 013 632 Ft

SZIGETELÉSI MUNKÁK

ANYAG ÖSSZESEN:	1 519 094 Ft
DÍJ ÖSSZESEN:	494 538 Ft
NETTÓ AJÁNLATI ÁR:	2 013 632 Ft
27,00% ÁFA:	543 681 Ft
MINDÖSSZESEN:	2 557 312 Ft

Ajánlattevő: Szöllőskei Szigetelő Kft.

8248 Veszprémfajsz, Fő utca 32.

Megrendelő/ajánlatkérő:

Zalakaros Község Önkormányzata

Név :

Óvoda tető beázás javítása

Cím :

Zalakaros, Liget u. 37.

A munka leírása:

Tető beázása miatt a belső lapostetők fedésének cseréje.

Készült:

2025. január 08.

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3 301 530	4 636 850
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3 301 530	4 636 850
2.1 ÁFA vetítési alap	7 938 380	
2.2 Áfa	27,00%	2 143 363
3. A munka ára	10 081 743	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási költségek (WC, emelő, stb...)	250 000	0
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	342 275	733 500
Bádogozás	11 350	184 750
Szigetelés	2 947 905	3 718 600
Összesen:	3 551 530	4 636 850

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Felvonulási költségek, mobil wc, anyagmozgatás és emelés költségei, egyéb járulékos feladatok költségei.	1	kl	250 000		250 000	0
Munkanem összesen:							250 000	0

Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	megjegyzés
1		Meglévő, teljes felületen ragasztott bitumenes fedés bontása a 2 rtg. 8 mm-es osb alátéttel együtt.	35	m ²	2 500	6 500	87 500	227 500	
2		Meglévő, teljes felületen ragasztott bitumenes fedés bontása (nyugati tetőidom) opcionális, csak akkor kell árazni, ha a bontása nélkül nem helyezhető el a Bauder rendszer	60	m ²			0	0	
3		2x22 mm OSB burkolat készítése átrium feletti tetőfedés alátét rétegeken meglévő acélvázra rögzítve, függőleges kiugrások - kb. 4 fm 20 cm magas - körbe dobozolásával	35	m ²	4 765	12 400	166 775	434 000	
4		Bontott anyagok konténerbe rakása és elszállítás lerakóhelyre (veszélyes hulladék)	4	m ³	22 000	18 000	88 000	72 000	
Munkanem összesen:							342 275	733 500	

Bádgozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	megjegyzés javasolt anyagok
1		Tetőkibúvó ajtó vagy tetőablak óvatos bontása, majd új rétegrendre visszaépítése (opció - bontási munkák során láthatjuk meg, hogy feltétlenül ki kell-e bontani az új rétegek beépítéséhez)	1	db	5 000	50 000	5 000	50 000	
2		Meglévő rejtett eresz bontása a hozzá csatlakozó falszegéllyel, és cseppentő lemezzel	6	m	850	7 500	5 100	45 000	
3		Villámhárító rendszer ideiglenes bontása, majd helyreállítása az új fedés elkészülte után. (kb. 16 méter hosszon)	1	ktg.		56 000	0	56 000	
4		Meglévő bádog cseppentőlemez bontása	5	m	250	6 750	1 250	33 750	
Munkanem összesen:							11 350	184 750	

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyenes rétegrendű csapadékvíz elleni szigetelés páratechnikai rétegei, párafékező réteg, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 0,15 mm vastag polietilén (PE) fóliával, két oldalon öntapadó ragasztószalaggal felületfolytonosítva és az aljzatra ragasztás nélkül fektetve BAUDER párafékező fólia 100, PE fólia EN 13984 szerint PVC vízszigetelések alá, 0,16 mm, 150 g/m ² , 140 N/50 mm, sd>100, PCI < 10,5 MJ/m ² , E osztály, Csz.: 6900 0025 - a 3 tetőidom együtt	160 m ²	1 300	2 500	208 000	400 000
		Elválasztó filc réteg, Bauder WB300 - a keleti tetőidom meglévő bitumenes fedésére	60 m ²	850	1 050	51 000	63 000
2		Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőfelépítmények (kémény, tetőablak, felülvilágító, stb.) szegélyezése, egy réteg, minimum 1,2 mm vastag TPO (FPO) lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével Bauder Thermoplan T 20 FPO lemez, ezüstszerű (RAL 7001), 2,0 mm	15 m ²	6 465	22 880	96 975	343 200
		Opció: Bauder Thermoplan T 15 FPO-val	15 m ²				
3		Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőszigetelő rendszer készítése PVC, TPO (FPO) vagy EPDM vízszigetelő lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével, min. 1,5 mm vastagságban, mechanikai rögzítéssel, (dűbelekkel) Bauder Thermoplan T 20 FPO	160 m ²	6 650	10 500	1 064 000	1 680 000
		Opció: Bauder Thermoplan T 15 FPO-val	160 m ²				
4		FPO fóliabádóg szegély + LINDAB viharléc	66 m	13 055	12 300	861 630	811 800
5		FPO fóliabádóg szegély KSZ= 250 mm. Eresz cseppentőlemez meglévő ereszsatornához	5 m	8 340	9 200	41 700	46 000
6		FPO fóliabádóg szegély KSZ= 330 mm vápa kialakítása a két tetőidom csatlakozásánál, hogy a meglévő rejtett ereszt szigeteléssíkon, tetőn kívüli vízelvezetéssel ki tudjuk váltani. 30 cm széles, 0-10 cm magas, 6 m hossz.	6 m	7 200	9 100	43 200	54 600
7		Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegrendű lapostetők. Meglévő szendvicspanel tetőelem bordaközeinek kitöltése az első réteg 50 mm EPS 100 lemezekkel, majd teljes felületű szigetelés a második 60 mm Bauder PIR FA lemezekkel.	60 m ²	9 390	4 500	563 400	270 000
8		Légtechnika átvezetés és elektromos kábelek részére átvezetés készítése	4 db	4 500	12 500	18 000	50 000

Munkanem összesen:	2 947 905	3 718 600
--------------------	-----------	-----------

Feladó: Beni Zsolnai <tetoszigbeni@gmail.com>
Küldve: szerda 2025. január 8 14:45
Címzett: Krisztián Szöllőskei; beruhazas@zalakaros.hu
Tárgy: Re: FW: Ajánlati felhívás - Zalakaros, Liget u. 37. szám alatti óvoda belső tetőfelületének felújítása
Mellékletek: Zalakaros Liget utca. 37 - Óvoda (1).xlsx

Kedves András !

Mellékelten küldöm az ajánlatot.

A hőszigetelésnél egyrétegű 100 mm-es PIR FA lemezzel számoltunk.

Amennyibe szerződés kötésre kerülne sor, előtte helyszíni felmérés, pontosítás szükséges.

Üdvözlettel: Zsolnai Benjamin.

Krisztián Szöllőskei <tetoszig@tetoszig.hu> ezt írta (időpont: 2025. jan. 7., K, 11:07):

----- Forwarded message -----

Feladó: <beruhazas@zalakaros.hu>

Date: 2024. dec. 18., Sze 10:17

Subject: RE: FW: Ajánlati felhívás - Zalakaros, Liget u. 37. szám alatti óvoda belső tetőfelületének felújítása

To: Krisztián Szöllőskei <tetoszig@tetoszig.hu>

Cc: <jegyzo@zalakaros.hu>

Kedves Krisztián!

Kérésére küldöm még egyszer az ajánlatkérőt:

Ezúton kérünk árajánlatot a mellékelt ajánlati felhívásnak megfelelően a tárgyi óvoda épületünk belső tetőfelületének felújítására.

Amennyiben további információra lenne szükségük, vagy szeretnék megtekinteni a helyszínt, keressenek a lenti elérhetőségeimen.

Ajánlatukat a tételes költségvetés mellett a csatolt ajánlati űrlap kitöltésével egy összegben kérjük megadni.

Az ajánlat leadási határideje 2024. december 18., melyet e-mailben, a jegyzo@zalakaros.hu, és a beruhazas@zalakaros.hu e-mail címre egyszerre, majd postai úton egy példányban kell benyújtani a Zalakáros Város Polgármesteri Hivatal (8749 Zalakáros, [Gyógyfürdő tér 1.](#)) titkársága részére. A borítékon kérjük feltüntetni a következőket: **„Óvoda tetőfelújítás 2024 – Kivitelezési árajánlat” – 2024. 12. 18-án 09:00 óráig felbontani tilos!”**

Üdvözlettel

Borsodi András

műszaki és beruházási ügyintéző

Zalakárosi Közös Önkormányzati Hivatal

8749 Zalakáros, [Gyógyfürdő tér 1.](#)

E-mail: beruhazas@zalakaros.hu

Tel.: +36 93/340-100 123 mellék

Mobil: +36 70 381 7410

Üdvözlettel

Borsodi András

műszaki és beruházási ügyintéző

Zalakárosi Közös Önkormányzati Hivatal

8749 Zalakáros, [Gyógyfürdő tér 1.](#)

E-mail: beruhazas@zalakaros.hu

Tel.: +36 93/340-100 123 mellék

Mobil: +36 70 381 7410

From: Krisztián Szöllőskei <tetoszig@tetoszig.hu>

Sent: Wednesday, December 18, 2024 10:13 AM

To: beruhazas@zalakaros.hu

Subject: Re: FW: Ajánlati felhívás - Zalakaros, Liget u. 37. szám alatti óvoda belső tetőfelületének felújítása

Ha léphetném az ajánlat kérőt mégegyszer, mert eltüntettem valahová.

Előre is köszönöm!

Krisztián Szöllőskei <tetoszig@tetoszig.hu> ezt írta (időpont: 2024. dec. 18., Sze 10:11):

Kedves András!

Köszönöm az infót.

Határidőre készítem az ajánlatot.

Üdv Krisztián

<beruhazas@zalakaros.hu> ezt írta (időpont: 2024. dec. 18., Sze 9:55):

Tisztelt Vállalkozó!

Ezúton tájékoztatom, hogy a tárgyi ajánlati felhívásra az ajánlatok leadási határidejét 2025. január 8-ig meghosszabbítjuk. Ajánlatukat a lent leírtak szerint várjuk.

Üdvözlettel

Borsodi András

műszaki és beruházási ügyintéző

Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal

8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

E-mail: beruhazas@zalakaros.hu

Tel.: +36 93/340-100 123 mellék

Mobil: +36 70 381 7410

From: beruhazas@zalakaros.hu <beruhazas@zalakaros.hu>

Sent: Thursday, December 5, 2024 10:43 AM

To: 'jegyzo@zalakaros.hu' <jegyzo@zalakaros.hu>

Subject: Ajánlati felhívás - Zalakaros, Liget u. 37. szám alatti óvoda belső tetőfelületének felújítása

Tisztelt Vállalkozó!

Ezúton kérünk árajánlatot a mellékelt ajánlati felhívásnak megfelelően a tárgyi óvoda épületünk belső tetőfelületének felújítására.

Amennyiben további információra lenne szükségük, vagy szeretnék megtekinteni a helyszínt, keressenek a lenti elérhetőségeimen.

Ajánlatukat a tételes költségvetés mellett a csatolt ajánlati űrlap kitöltésével egy összegben kérjük megadni.

Az ajánlat leadási határideje 2024. december 18., melyet e-mailben, a jegyzo@zalakaros.hu, és a beruhazas@zalakaros.hu e-mail címre egyszerre, majd postai úton egy példányban kell benyújtani a Zalakaros Város Polgármesteri Hivatal (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) titkársága részére. A borítékon kérjük feltüntetni a következőket: **„Óvoda tetőfelújítás 2024 – Kivitelezési árajánlat” – 2024. 12. 18-án 09:00 óráig felbontani tilos!”**

Üdvözlettel

Borsodi András

műszaki és beruházási ügyintéző

Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal

8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

E-mail: beruhazas@zalakaros.hu

Tel.: +36 93/340-100 123 mellék

Mobil: +36 70 381 7410

--

Üdvözléssel:

Zsolnai Benjamin

+36 20/6267228

E-mail: tetoszigbeni@gmail.com



