

ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. június 11-i ülésére

Napirendi pont címe: Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntések (6 pontos)

Készítette: Káli Marianna főépítész

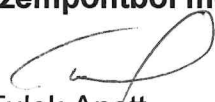
Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel 

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges.


Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.


Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 11-én tartandó ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntések (6 pontos)

Előterjesztő: Káli Marianna főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalakaros Város helyi építési szabályzatának módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános egyeztetési eljárással folyamatban van több helyszínt érintően, hat módosítási pontba foglalva. Ennek a tervmódosításnak a **munkaszám T2503**. A tervmódosítás elindításáról a 22/2025. (II.13.) sz. határozatban döntött a testület.

E határozat I. 7 pontjában felkéri a főépítészt és a Hivatalt, hogy kerüljenek kidolgozásra az I. 1-6. pontokat érintően az előterjesztésben feltárt problémák szakmai megoldási javaslatok azok költségvonzatának és forrásoldalának bemutatásával, melyeket előzetesen, véleményezés céljából szükséges a Képviselő-testület elé terjeszteni.

A 2025.05.27-i testületi ülésen a módosítási pontok első körben már megvitatásra kerültek. Jelen előterjesztés keretében a fennmaradt kérdéses pontok kerülnek bemutatásra azzal, hogy néhány útszabályozással érintett pontra vonatkozóan még nem kaptunk adatokat, ezért ezeket egy későbbi előterjesztés keretében kerülnek ismertetésre (Kanikai utca, Mókus köz, Csalogány köz, Alsóhangulat utca).

Zalakaros Város önkormányzatának főépítésze a melléklet szerint elkészítette részletes tájékoztatóját, melyben a 05.27-i ülésen elhangzottaknak megfelelően bemutatja, hogy alakulnak az egyes szabályozási pontok és annak milyen vonzatai vannak.

Határozati javaslat

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a 22/2025. (II.13.) számú határozata I. 7. pontjában kért főépítési feljegyzést a 6 pontos településrendezési tervmódosításokkal (munkaszám T2503) kapcsolatban az előterjesztés melléklete szerint megismerte;
2. a településrendezési tervmódosításokkal összefüggésben az alábbi elveket fogalmazza meg, melyekre a végrehajtás során szükséges figyelemmel lenni:

.....

(A döntés elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő:

azonnal

Felelős:

Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros 2025.06.10.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester